

## **Odpowiedzi na pytania Wykonawców**

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.5.2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku: „**Termomodernizacja wraz z przebudową i nadbudową szkoły podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) wobec zapytań Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania (bez ujawniania źródła zapytania):

W związku z faktem, iż do oferty należy dołączyć kosztorys na podstawie przedmiaru prosimy o uwzględnienie uwag przedmiarowych w części budowlanej budynku B:

**Pytanie nr 1:**

Brak w przedmiarze wykonania nadproży nad nowymi otworami w nowych ścianach gr. 19cm

**Odpowiedź nr 1:**

**Nadproża ujęto w pozycji nr 23.**

**Pytanie nr 2:**

Parapety zewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 35szt

**Odpowiedź nr 2:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 3:**

Parapety wewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 35szt

**Odpowiedź nr 3:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 4:**

Brak w przedmiarze ścianek działowych gr 12cm w ilości około 72,5m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 4:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 5:**

Brak w przedmiarze ścian gr. 19cm w ilości 187,05m<sup>2</sup>, oraz dodatków do wykonania otworów w ścianach grubych w ilości 13szt

**Odpowiedź nr 5:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 6:**

Brak w przedmiarze zamurowań istniejących ścian grubych w ilości około 5,93m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 6:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 7:**

Wg przedmiaru wyburzenie ścian, to 61,23m<sup>3</sup> łącznie. Wg projektu wyburzeń wychodzi znacznie więcej, około 78m<sup>3</sup>. Prosimy o sprawdzenie i skorygowanie ilości wyburzeń, ora ilości wyniesienia i wywiezienia odpadów

**Odpowiedź nr 7:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 8:**

Wg projektu należy wykonać nowe warstwy posadzek na parterze, łączna grubość warstw to 60cm. Brak w przedmiarze wyburzenia ewentualnego chudego betonu pod wylewką i podkładów pod chudym betonem do odpowiedniej głębokości. Odpady z tych prac nie zostały również uwzględnione w pozycjach dotyczących wyniesienia i wywiezienia gruzu. Ilość podkładów do wyburzenia to około 318m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 8:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 9:**

Wg projektu mamy różne nadproża metalowe (3xIP160, 2xIP120). Dlatego prosimy pozycję dotyczącą nadproży metalowych na rozbić na poszczególne typy nadproży

**Odpowiedź nr 9:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 10:**

Wg przedmiaru jest łącznie 144,39 m<sup>2</sup> sufitów kasetonowych. W projekcie jest około 123m<sup>2</sup> na parterze i 43,2m<sup>2</sup> na piętrze . Prosimy o korektę przedmiaru

**Odpowiedź nr 10:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 11:**

Brak w przedmiarze zabudów pionowych GK na ścianach w ilości około 21m<sup>2</sup> i zabudów GK na sufitach (widocznych na rzucie sufitów) w ilości około 19,8m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 11:**

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 12:**

Brak w przedmiarze pochwyty klatki w ilości około 17mb

**Odpowiedź nr 12:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 13:**

Wg przedmiaru jest 15mb, wg projektu jest około 18mb, prosimy o korektę przedmiaru

**Odpowiedź nr 13:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 14:**

Błąd w przedmiarze w pozycji kabin sanitarnych. Nie ujęto ścianek przegradzających w ilości  $1,15 \times 1,5 \times 4 + 1,16 \times 2,03 \times 3 = 13,9 \text{m}^2$

**Odpowiedź nr 14:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 15:**

Wg naszych obliczeń jest za mało ilość dachu (papy, gontów, łączenia, deskowania), oraz demontażu starego pokrycia. W przedmiarze jest 497,84. W projekcie mamy 157,5m<sup>2</sup> dachu płaskiego i 375,5m<sup>2</sup> dachu stromego, co daje około 533m<sup>2</sup> dachu

**Odpowiedź nr 15:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 16:**

Brak w przedmiarze izolacji poziomej pod nowymi ściankami i ścianami na parterze

**Odpowiedź nr 16:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 17:**

W przedmiarze za mało okien PCV. Łączna ilość okien PCV to około 136,6m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 17:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 18:**

W przedmiarze błąd w ilości wykonania tynków na ścianach. Wg naszych obliczeń powinno być 1926m<sup>2</sup>, a w przedmiarze jest 1629,96m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 18:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 19:**

W przedmiarze błąd w ilości malowania z gruntowaniem. Wg naszych obliczeń to 1926m<sup>2</sup> ścian, 455m<sup>2</sup> sufitów, 362m<sup>2</sup> sufitów G-K na poddaszu, co daje łącznie 2743m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 19:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 20:**

Brak w przedmiarze wykonania trzech czerpni fi 160 i dwóch kominków KS

**Odpowiedź nr 20:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 21:**

W przedmiarze zła ilość wyniesienia i wywozu gruzu i śmieci. Wg nas powinno być: 988x0,05(wylewki), 988\*0,04(styropian pod wylewkami), 2083x0,015 (tynki), 109x0,05(stolarka), 61,227 + 26,62 (wyburzenia ścian i kominów), 497,8x0,03 (pokrycie dachu z deskowaniem), 464x 0,01 (zbitcie płytek) co daje łącznie 243m<sup>3</sup>. Ilość ta powinna być zmieniona po uwzględnieniu naszych uwag dotyczących wyburzeń w poprzednich pytaniach.

**Odpowiedź nr 21:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 22:**

Wg projektu należy wykonać iniekcje ścian istniejących. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Ilość murów to około 128,5mb

**Odpowiedź nr 22:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 23:**

Brak w przedmiarze położenia wykładziny na stopniach schodów w ilości 429szt

**Odpowiedź nr 23:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 24:**

Brak w przedmiarze obudowy słupów drewnianych GKF EI60 w ilości około 31,68m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 24:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 25:**

Brak w przedmiarze ocieplenia wełna i obudowy GK ścian kolankowych poddasza w ilości około 39,89m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 25:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 26:**

Brak w przedmiarze podbitki dachowej w ilości 75m<sup>2</sup> (dach wychodzi poza lico murów)

**Odpowiedź nr 26:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 27:**

Brak w przedmiarze szpachlowania ścian i sufitów

**Odpowiedź nr 27:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 28:**

Folia w płynie została przyjęta wg podstawy gruntowania, co nie odzwierciedla przede wszystkim ilości materiałów. Prosimy o zastosowanie innej podstawy nakładów

**Odpowiedź nr 28:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 29:**

Czy istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej należy unieczynnić i zaślepić ?

**Odpowiedź nr 29:**

**Tak**

**Pytanie nr 30:**

Czy w kalkulacji cenowej należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń WC w dozowniki mydła (7szt), szczotki (11), pojemniki na papier (11szt), pojemniki na ręczniki (4szt) kosze wiszące (4szt), kosze 3l (11szt), półki na kubki (2kpl) i lustra (11,55m<sup>2</sup>)?. Jeśli tak, to prosimy uzupełnić przedmiar

**Odpowiedź nr 30:**

**Tak w wycenie należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń WC**

**Pytanie nr 31:**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie sal i biur? Jeśli tak to jakie? (brak w przedmiarze)

**Odpowiedź nr 31:**

**Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres zamówienia**

**Pytanie nr 32:**

Brak w projekcie i przedmiarze konstrukcji pod centrale NW1, prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź nr 32:**

**W wycenie należy uwzględnić konstrukcję pod centrale wentylacyjne. Opracowanie projektu warsztatowego konstrukcji pod centrale wentylacyjne leży po stronie wykonawcy.**

W związku z faktem, iż do oferty należy dołączyć kosztorys na podstawie przedmiaru prosimy o uwzględnienie uwag przedmiarowych w części budowlanej budynku A:

**Pytanie nr 33:**

W przedmiarze zła ilość wyniesienia i wywozu gruzu i śmieci. Wg nas powinno być: 452,28x0,03(podsufitki), 452,28\*0,02(ślepa podłoga), 452,28\*0,02(ślepy pułap), 1317,87x0,015 (tynki), 62x0,05(stolarka), 137,049 + 8,175+4,83 (wyburzenia ścian, kominów i schodów), 498,3x0,03 (pokrycie dachu z łączeniem), 147,16x 0,01 (zbitcie płytek), 14,43\*0,06 (schody drewniane), 572x0,08x0,16 (belki stropów) co daje łącznie 229,17m<sup>3</sup>. Ilość ta dotyczy ilości wyburzeń w przedmiarze.

**Odpowiedź nr 33:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 34:**

Czy w kalkulacji cenowej należy uwzględnić wyposażenie pomieszczenia WC kuchni w szczotkę, pojemnik na papier, pojemnik na ręczniki, kosz, dozownik mydła i lustro? Jeśli tak, to prosimy uzupełnić przedmiar

**Odpowiedź nr 34:**

**Tak w wycenie należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń WC kuchni**

**Pytanie nr 35:**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie jakiś pomieszczeń oprócz kuchni, zmywalni i siłowni? Jeśli tak to jakie? (brak w przedmiarze)

**Odpowiedź nr 35:**

**Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres zamówienia**

**Pytanie nr 36:**

W przedmiarze jest za mało płytek ściennych, poprawna ilość to około 105,8m<sup>2</sup>, prosimy również o poprawę ilości folii w płynie na ścianach

**Odpowiedź nr 36:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 37:**

Parapety zewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 34szt

**Odpowiedź nr 37:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 38:**

Brak w przedmiarze ścianek działowych gr 12cm w ilości około 78m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 38:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 39:**

Brak w przedmiarze ścian gr. 19cm w ilości 242m<sup>2</sup>, oraz dodatków do wykonania otworów w ścianach grubych w ilości 7szt

**Odpowiedź nr 39:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 40:**

Brak w przedmiarze zamurowań istniejących ścian grubych w ilości około 3,3m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 40:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 41:**

Wg przedmiaru wyburzenie ścian, filarów kominów to 145,22m<sup>3</sup> łącznie. Wg projektu wyburzeń wychodzi znacznie więcej, około 175m<sup>3</sup>. Prosimy o sprawdzenie i skorygowanie ilości wyburzeń, oraz ilości wyniesienia i wywieżenia odpadów

**Odpowiedź nr 41:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 42:**

Wg projektu należy wykonać nowe warstwy posadzek na parterze, łączna grubość warstw to 60cm. Brak w przedmiarze wyburzenia wylewek parteru w ilości około 210m<sup>2</sup>. Brak w przedmiarze wyburzenia ewentualnego chudego betonu pod wylewką i podkładów pod chudym betonem do odpowiedniej głębokości. Odpady z tych prac nie zostały również uwzględnione w pozycjach dotyczących wyniesienia i wywieżenia gruzu

**Odpowiedź nr 42:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 43:**

Wg projektu mamy różne nadproża metalowe (3xIP400, 2xIP340, 2xIP180). Dlatego prosimy pozycję dotyczącą nadproży metalowych na rozbić na poszczególne typy nadproży

**Odpowiedź nr 43:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 44:**

Wg przedmiaru jest 49,97 m<sup>2</sup> sufitów kasetonowych. W rzeczywistości jest ich około 91m<sup>2</sup>. Prosimy o korektę przedmiaru

**Odpowiedź nr 44:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 45:**

Brak w przedmiarze zabudów pionowych GK na ścianach w ilości około 19,45m<sup>2</sup> i zabudów GK na sufitach (widocznych na rzucie sufitów) w ilości około 29,96m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 45:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 46:**

Brak w przedmiarze folii w płynie pod płytki posadzkowe w kuchni i WC, oraz brak taśm uszczelniających

**Odpowiedź nr 46:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 47:**

Wg projektu konstrukcji należy wykonać fundamenty na głębokości -2,17m Brak wykopów pod wykonanie fundamentów. Ilość wykopów z odpowiednim rozkopem do około 67m<sup>3</sup> wraz z wywiezieniem odpadów. Brak również zsypania wykopów piaskiem w ilości około 62m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 47:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 48:**

Brak w przedmiarze murów fundamentowych z bloczków w ilości około 21m<sup>2</sup> - 5m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 48:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 49:**

Brak w przedmiarze izolacji nowych murów fundamentowych w ilości około 42m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 49:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 50:**

Brak w przedmiarze izolacji poziomej pod nowymi ściankami i ścianami na parterze

**Odpowiedź nr 50:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 51:**

Brak w przedmiarze izolacji z papy poziomej pod wylewkami parteru w ilości około 210m<sup>2</sup> (wg projektu jest papa jako izolacja pozioma)

**Odpowiedź nr 51:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 52:**

Brak w przedmiarze obicia i wykończenia boków trzech małych lukarn

**Odpowiedź nr 52:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**



**Pytanie nr 53:**

Brak w przedmiarze wykonania dwóch czerpni dachowych z cegły licówki.

**Odpowiedź nr 53:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 54:**

Brak wykonania cokolików z płytek w ilości 30,3m

**Odpowiedź nr 54:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 55:**

Wg przedmiaru grubość ocieplenia pod posadzkami to 257,8m<sup>2</sup>. W rzeczywistości posadzek na lp i na poddaszu jest łącznie 364,8m<sup>2</sup>. Prosimy o zwiększenie ilości styropianu

**Odpowiedź nr 55:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 56:**

Wg projektu należy wykonać iniekcje ścian istniejących. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Ilość murów to około 74,6mb

**Odpowiedź nr 56:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 57:**

Wg projektu drzwi do renowacji jest około 11,5m<sup>2</sup>. W przedmiarze jest tylko 7,3m<sup>2</sup>. Za to w przedmiarze jest 4,1m<sup>2</sup> nowych drewnianych drzwi zewnętrznych. Brak takich w projekcie. Wg projektu wszystkie drzwi zewnętrzne drewniane w budynku A są poddawane renowacji a nie wymieniane

**Odpowiedź nr 57:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 58:**

Prosimy aby w przedmiarze drzwi wewnętrzne drewniane rozdzielić na EI i na bez odporności ogniowej, gdyż cena drzwi EI jest dużo wyższa niż tych bez odporności

**Odpowiedź nr 58:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 59:**

Brak w przedmiarze witryny DW05. Witryny aluminiowe w przedmiarze odpowiadają tylko ilościowo witrynie wydzielającej siłownie

**Odpowiedź nr 59:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 60:**

Brak w przedmiarze położenia wykładziny na stopniach schodów w ilości 42szt

**Odpowiedź nr 60:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 61:**

Brak w przedmiarze obudowy słupów drewnianych GKF EI60 w ilości około 16m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 61:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 62:**

W przedmiarze jest pomyłka w ilości belek i nadproży żelbetowych. Łączna ilość to około 11m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 62:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 63:**

Brak w przedmiarze wykonania spoczników schodowych. Schody ze spocznikami wg dokumentacji mają 31,5m<sup>2</sup>. W przedmiarze jest 22,5m<sup>2</sup> schodów

**Odpowiedź nr 63:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 64:**

W przedmiarze jest 273m<sup>2</sup> zabudów poddasza, co odpowiada ilości zabudów na poddaszu pod dachem na parterze. Brak w przedmiarze ocieplenia wełną i obudowy GK ścian kolankowych poddasza w ilości około 88m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 64:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 65:**

Brak w przedmiarze podbitki dachowej w ilości 55m<sup>2</sup> (dach wychodzi poza lico murów)

**Odpowiedź nr 65:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 66:**

Brak w przedmiarze malowania farbą emulsyjną ścian i sufitów jest tylko malowanie farbą krzemionkową

**Odpowiedź nr 66:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 67:**

Brak w przedmiarze szpachlowania ścian i sufitów

**Odpowiedź nr 67:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 68:**

Brak w przedmiarze wykucia gniazd pod wsunięcie i ułożenie belek stropu rektor w ilości około 168szt

**Odpowiedź nr 68:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 69:**

Brak w przedmiarze wykucia gniazd pod wykonanie podciągów metalowych i żelbetowych w ilości 12kpl

**Odpowiedź nr 69:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 70:**

Folia w płynie została przyjęta wg podstawy gruntowania, co nie odzwierciedla przede wszystkim ilości materiałów. Prosimy o zastosowanie innej podstawy nakładów

**Odpowiedź nr 70:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 71:**

Czy należy odkopać i zaizolować pionowo zewnętrzne ściany fundamentowe? Brak takich prac w przedmiarze.

**Odpowiedź nr 71:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 72:**

Brak w przedmiarze i projekcie demontażu i wykonania konstrukcji dachu. A wg projektu konstrukcji dach się opiera poprzez słupki na stropach które będą wymieniane. Projekt nie zawiera tymczasowych zabezpieczeń konstrukcji podparć istniejącego dachu na czas wymiany stropów, oraz nie określa, czy robiąc tymczasowe lekkie pokrycie z folii konstrukcja dachowa wraz murami kolankowymi przeniosą obciążenia przy wymianie stropów (kiedy słupki więźby dachowej nie będą miały podparcia). Stropy muszą być wymieniane przy położonym istniejącym pokryciu dachowym, lub przy pokryciu tymczasowym z folii, by nie nastąpiła dewastacja budynku podczas wymiany stropów.

**Odpowiedź nr 72:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

W związku z faktem, iż do oferty należy dołączyć kosztorys na podstawie przedmiaru prosimy o uwzględnienie uwag przedmiarowych w części budowlanej budynku C:

**Pytanie nr 73:**

Brak w przedmiarze wykonania nadproży nad nowymi otworami w nowych ścianach gr. 19 i 25cm. Np L19 w ilości około 111mb

**Odpowiedź nr 73:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 74:**

Parapety zewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 25szt

**Odpowiedź nr 74:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 75:**

Parapety wewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 25szt

**Odpowiedź nr 75:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 76:**

Wg naszych obliczeń zła ilość w przedmiarze ścianek działowych gr 11.5cm. Poprawna ilość to około 299m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 76:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 77:**

Wg naszych obliczeń zła ilość w przedmiarze ścianek działowych gr 19cm. Poprawna ilość to około 84m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 77:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 78:**

Czy w zakresie należy ująć dostawę wyposażenia szatni?, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru

**Odpowiedź nr 78:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 79:**

Czy w zakresie należy ująć dostawę wyposażenia pokoju nauczycielskiego i archiwum?, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru

**Odpowiedź nr 79:**

**Wyposażenie ruchome nie jest objęte zamówieniem**

**Pytanie nr 80:**

Wg projektu należy wykonać nowe warstwy posadzek w sali sportowej, łączna grubość warstw to 90cm. Brak w przedmiarze wyburzenia jastrychu, ewentualnego chudego betonu pod wylewką i podkładów pod chudym betonem do odpowiedniej głębokości. Odpady z tych prac nie zostały również uwzględnione w pozycjach dotyczących wyniesienia i wywiezienia gruzu. Ilość podkładów do wyburzenia to około 232m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 80:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 81:**

Brak w przedmiarze wykonanie dachu płaskiego przy windzie w ilości około 21m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 81:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 82:**

Błąd w przedmiarze w ilości belek i nadproży żelbetowych. Wg naszych wyliczeń jest około 13,8m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 82:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 83:**

Brak w przedmiarze zabudów pionowych GK na ścianach w ilości około 55m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 83:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 84:**

Brak w przedmiarze balustrad szklanych okiennych widocznych na szczególe. Ilość balustrad to 10,8mb

**Odpowiedź nr 84:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 85:**

Błąd w przedmiarze w ilości słupów żelbetowych. Wg naszych wyliczeń jest około 2,6m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 85:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 86:**

Błąd w przedmiarze w pozycji kabin sanitarnych. Nie ujęto ścianek przegradzających. Poprawna łączna ilość HPL to 32,44m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 86:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 87:**

Wg naszych obliczeń przedmiar nie zawiera demontażu pokrycia łącznika z utylizacją. Ilości przedmiarowe dotyczą tylko sali gimnastycznej. Istniejący dach łącznika to około 210m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 87:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 88:**

Brak w przedmiarze izolacji poziomej pod nowymi ściankami i ścianami na parterze

**Odpowiedź nr 88:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 89:**

W przedmiarze założona zła ilość malowania ścian. Powinna wynosić powierzchnia tynków minus powierzchnia płytek na ścianach

**Odpowiedź nr 89:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 90:**

W przedmiarze nie przewidziano szpachlowania ścian

**Odpowiedź nr 90:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 91:**

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wykonania sufitu podwieszonego sali gimnastycznej w ilości 232m<sup>2</sup>

**Odpowiedź nr 91:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 92:**

Brak w przedmiarze wykonania 9 szt wyrzutni dachowych

**Odpowiedź nr 92:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 93:**

W przedmiarze zła ilość wyniesienia i wywozu gruzu i śmieci. Wg nas powinno być: 460,6x0,015 (tynki), 25x0,05(stolarka), 135,81 + 44,72 (wyburzenia ścian i żelbetów), 445x0,03 (pokrycie dachu z deskowaniem), 491,8x 0,01 (zbitcie płytek) co daje łącznie 207m<sup>3</sup>. Ilość ta powinna być zmieniona w przypadku uwzględnienia naszych uwag dotyczących wyburzeń w poprzednich pytaniach.

**Odpowiedź nr 93:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 94:**

Wg projektu należy wykonać iniekcje ścian istniejących sali gimnastycznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Ilość murów to około 64,5mb

**Odpowiedź nr 94:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 95:**

Przyjęta za mała ilość jastrychów na parterze łącznika. Poprawna ilość to 162,4m<sup>2</sup>. Co za tym idzie za mała ilość styropianu pod posadzką parteru.

**Odpowiedź nr 95:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 96:**

Nawiązując do uwagi nr 23 za mała ilość wykończenia posadzek (płytek i wykładzin z wywinięciami)

**Odpowiedź nr 96:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 97:**

Wg przekrojów istniejące ściany fundamentowe i ławy zewnętrzne należy zaizolować izolacją pionową z obu stron . Brak w przedmiarze odpowiedniej ilości wykopów, czyszczenia murów, ewentualnego tynkowania jak będzie potrzebne, izolacji dysperbitem i zasypania. . Wg przekrojów głębokość do góry ławy to około 1.60m. Jest do zaizolowania 64,5mb murów dwustronnie, co daje 206m<sup>2</sup> izolacji, oraz 200m<sup>3</sup> wykopów i zasypania. W przedmiarze jest 96m<sup>3</sup> wykopów i 54,96m<sup>2</sup> izolacji. Prosimy o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź nr 97:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 98:**

Brak w przedmiarze izolacji nowych murów fundamentowych w ilości około 6,5m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 98:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 99:**

Brak w przedmiarze przekładki bloczka termo w ilości 54mb

**Odpowiedź nr 99:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 100:**

Folia w płynie została przyjęta wg podstawy gruntowania, co nie odzwierciedla przede wszystkim ilości materiałów. Prosimy o zastosowanie innej podstawy nakładów

**Odpowiedź nr 100:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 101:**

Brak w przedmiarze i projekcie wykonania wieńców stropowych. Jeśli mają występować to proszę o uzupełnienie przedmiaru w ilości około 70mb, oraz o podanie jak wieńce mają być zabrojone

**Odpowiedź nr 101:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 102:**

Czy w kalkulacji cenowej należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń WC w dozowniki mydła (12szt), szczotki (12), pojemniki na papier (12szt), pojemniki na ręczniki (8szt) kosze wiszące (8szt), kosze 3l (12szt), uchwyty NP (12szt) i lustra (10,1m2)?. Jeśli tak, to prosimy uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź nr 102:**

**Tak w wycenie należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń.**

**Pytanie nr 103:**

Wg naszych obliczeń ilość rur spustowych to 42mb. prosimy o zmianę przedmiaru

**Odpowiedź nr 103:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

W związku z faktem iż do oferty należy dołączyć kosztorys na podstawie przedmiaru prosimy o uwzględnienie uwag przedmiarowych w części budowlanej budynku D:

**Pytanie nr 104:**

Brak w przedmiarze wykonania ławy fundamentowej (2,2m<sup>3</sup>) z chudym betonem (0,7m<sup>3</sup>), ścianą fundamentową (0,8m<sup>3</sup>), zbrojeniem (około 70kg) i wykopem pod ławę (8m<sup>3</sup>)

**Odpowiedź nr 104:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 105:**

Wg przekrojów istniejące ściany fundamentowe i ławy zewnętrzne i wewnętrzne należy zaizolować izolacją pionową z obu stron . Brak w przedmiarze odpowiedniej ilości wykopów, czyszczenia murów, ewentualnego tynkowania jak będzie potrzebne, izolacji dysperbitem i zasypania. . Poprawna ilość izolacji dysperbitem to około 140m<sup>2</sup>, a odkopania i zasypania około 140m<sup>3</sup>

**Odpowiedź nr 105:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 106:**

Jedno z okien powinno być EI, dlatego musi być aluminiowe. Prosimy o wyszczególnienie w przedmiarze

**Odpowiedź nr 106:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**



**Pytanie nr 107:**

Folia w płynie została przyjęta wg podstawy gruntowania, co nie odzwierciedla przede wszystkim ilości materiałów. Prosimy o zastosowanie innej podstawy nakładów

**Odpowiedź nr 107:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 108:**

Parapety zewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 7szt

**Odpowiedź nr 108:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 109:**

Parapety wewnętrzne są podane w kpl. Zastosowana podstawa kosztorysu narzuca podanie parapetów w szt. Poprawna ilość to 7szt

**Odpowiedź nr 109:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 110:**

W przedmiarze nie przewidziano szpachlowania ścian

**Odpowiedź nr 110:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 111:**

Czy należy wykonać iniekcje istniejących ścian jak w poprzednich budynkach? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o iniekcję w ilości 63mb

**Odpowiedź nr 111:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 112:**

Czy należy przewidzieć płytki na ścianach. jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź nr 112:**

**Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, inwestycję należy wycenić i realizować zgodnie z dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 113:**

Po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji przetargowej nie zauważyliśmy informacji, że obiekt miałby być podczas remontu, przebudowy i nadbudowy użytkowany. Podczas odbytej wizji lokalnej, ze słów użytkownika wywnioskowaliśmy, że placówka ma być użytkowana przez cały okres wykonywania prac.

Prosimy o potwierdzenie, czy placówka ma być użytkowana podczas remontu?

Jednocześnie zwracamy uwagę, że projekt instalacji sanitarnych nie pozwala na etapowanie robót. Nie można wykonać remontu poszczególnych budynków po kolei

ponieważ np. aby instalacja wod-kan i CT mogła być użytkowana należałoby remont zacząć od budynku A. Z kolei aby można było użytkować instalację KS należałoby zacząć roboty od remontu budynku C. Jednocześnie, najpierw należy zmodernizować źródło ciepła znajdujące się w budynku D, a obecnie czas dostaw pomp ciepła to kilkanaście miesięcy.

Zwracamy również uwagę, że pozwolenie na budowę nakazuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i nie przewiduje etapowania robót. Według nas w tej sytuacji nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie poszczególnych budynków osobno.

**Odpowiedź nr 113:**

**Szkoła będzie użytkowana w trakcie remontu. Po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania prac tymczasowych mających na celu zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania części nie objętych w danym czasie zakresem prac. Uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwi przeprowadzenie inwestycji w częściach i oddawanie kolejnych części do użytkowania bez konieczności zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższy fakt wynika z prawa budowlanego art. 55 pkt 1 ppkt 3) oraz pkt 1a. i 1b.**

**Niniejsze odpowiedzi oraz modyfikacje stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.5.2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie.**

**Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.**