

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont domu studenckiego PINESKA ( plus Tulipan w części Pineska )  
Roboty budowlane  
ADRES INWESTYCJI : ul. Uniwersytecka 5, 02-036 Warszawa  
INWESTOR : Politechnika Warszawska  
ADRES INWESTORA : Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa  
WYKONAWCA ROBÓT : GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński  
ADRES WYKONAWCY : Ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135, 03-922 Warszawa  
BRANŻA : BUDOWLANA  
  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : 07.10.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.10.2022

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROZBIÓRKI	14	19
3	KONSTRUKCJA	48	97
3.6	Zbiornik żelbetowy	48	64
3.7	Zejsście do piwnicy	65	77
3.8	Schody zewnętrzne	78	86
3.10	Zbrojenie	97	97
4	IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	111	128
4.3	Odtworzenie nisz okiennych	111	125
4.4	Odtworzenie opaski betonowej	126	128
10	ELEWACJA	461	466
10.8	Wykończenie schodów	461	461
10.9	Remont balustrad	462	466

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>ROZBIÓRKI</b>			
14	SST-B. 01	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład	m <sup>3</sup>		
			63,37	m <sup>3</sup>	63,37	
					<b>RAZEM</b>	<b>63,37</b>
15		KNR 4-04 0302-04	Rozebranie schodów zewnętrznych	m <sup>3</sup>		
			7	m <sup>3</sup>	7,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
16	SST-B. 01	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - opaska betonowa	m <sup>3</sup>		
			4,66	m <sup>3</sup>	4,66	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,66</b>
17	SST-B. 01	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
			7,6	m <sup>2</sup>	7,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,60</b>
18	SST-B. 01	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>		
			38,64	m <sup>2</sup>	38,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,64</b>
19	SST-B. 01	kalk. własna	Rozebranie czerpni powietrza oraz kanału doprowadzającego do budynku wraz z odkopaniem, zasypaniem i utylizacją	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>3</b>			<b>KONSTRUKCJA</b>			
<b>3.6</b>			<b>Zbiornik żelbetowy</b>			
48	SST-B. 03	kalk. własna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej zabezpieczenia wykopu - szalunek tracony	t		
			4,01	t	4,01	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,01</b>
49	SST-B. 03	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia wykopu krawężnikami 10x10x cm - szalunek tracony	m <sup>3</sup>		
			8,1	m <sup>3</sup>	8,10	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,10</b>
50	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
			91,12	m <sup>3</sup>	91,12	
					<b>RAZEM</b>	<b>91,12</b>
51	SST-B. 03	KNR 2-01 0206-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
			83,02	m <sup>3</sup>	83,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>83,02</b>
52	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
			Krotność = 18			
			83,02	m <sup>3</sup>	83,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>83,02</b>
53	SST-B. 03	kalk. własna	Utylizacja gleby, gruzu, piasków	m <sup>3</sup>		
			83,02	m <sup>3</sup>	83,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>83,02</b>
54	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
			6,08	m <sup>3</sup>	6,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,08</b>
55	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C10/12	m <sup>3</sup>		
			2,02	m <sup>3</sup>	2,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,02</b>
56	SST-B. 03	KNR 19-01 0203-01 analogia	Wykonanie płyty fundamentowej gr. 25 cm, beton C25/30	m <sup>3</sup>		
			5,06	m <sup>3</sup>	5,06	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,06</b>
57	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C25/30	m <sup>2</sup>		
			48,6	m <sup>2</sup>	48,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>48,60</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C25/30 Krotność = 15 48,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>48,60</b>
59	SST-B. 03	KNR 2-02 0256-03	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m <sup>2</sup> w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C25/30 20,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,25</b>
60	SST-B. 03	KNR 2-02 0256-04	Stropy w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C25/30 Krotność = 15 20,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,25</b>
61	SST-B. 03	kalk. własna	Dostawa i montaż wjazdu z drabinką 1	kpl kpl	 1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
62	SST-B. 03	kalk. własna	Wykonanie izolacji przeciwwodnej zbiornika 80,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 80,10	
					<b>RAZEM</b>	<b>80,10</b>
63	SST-B. 03	KNNR 1 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem ; kat. gruntu I-III 28,34	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 28,34	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,34</b>
64	SST-B. 03	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów 28,34	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 28,34	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,34</b>
<b>3.7</b>			<b>Zejsście do piwnicy</b>			
65	SST-B. 03	kalk. własna	Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni 30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>
66	SST-B. 03	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie nisz okiennych istniejących - ściany 21,81	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 21,81	
					<b>RAZEM</b>	<b>21,81</b>
67	SST-B. 03	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - płyta niszy okiennej 17,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 17,10	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,10</b>
68	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III 46,72	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 46,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,72</b>
69	SST-B. 03	KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m 46,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,72</b>
70	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 8,26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,26</b>
71	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C10/12 2,76	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,76	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,76</b>
72	SST-B. 03	KNR 2-02 0202-05	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe, szerokości do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C30/37 W8 12,9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,90	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,90</b>
73	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C30/37 W8 109,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 109,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>109,05</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C30/37 W8 Krotność = 6 109,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 109,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>109,05</b>
75	SST-B. 03	KNR 2-02 0218-01	Schody i pochylnie żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C30/37 W8 4,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,20</b>
76	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III 46,72	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 46,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,72</b>
77	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 46,72	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 46,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,72</b>
<b>3.8</b>			<b>Schody zewnętrzne</b>			
78	SST-B. 14	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1,95	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,95	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,95</b>
79	SST-B. 14	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C10/12 0,65	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,65	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,65</b>
80	SST-B. 03	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu, beton C30/37 W8 3,78	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,78	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,78</b>
81	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu systemowym - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem, beton C30/37 W8 2,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,70	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,70</b>
82	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem, beton C30/37 W8 Krotność = 10 2,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,70	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,70</b>
83	SST-B. 03	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu, beton C30/37 W8 1,46	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,46	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,46</b>
84		kalk. własna	Dodatek za zbrojenie rozproszone 5,78	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,78	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,78</b>
85	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III 11,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,25</b>
86	SST-B. 03	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 11,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,25</b>
<b>3.10</b>			<b>Zbrojenie</b>			
97	SST-B. 04	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych 1361,3+3380,7	kg kg	 4 742,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4 742,00</b>
<b>4</b>			<b>IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
<b>4.3</b>			<b>Odtworzenie nisz okiennych</b>			
111	SST-B. 01	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie nisz okiennych istniejących - ściany 9,81	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9,81	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,81</b>
112	SST-B. 01	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - płyta nisy okiennej 3,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,02	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>3,02</b>
113	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m <sup>3</sup>		
			4,54	m <sup>3</sup>	4,54	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,54</b>
114	SST-B. 03	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym, beton C10/12	m <sup>3</sup>		
			1,51	m <sup>3</sup>	1,51	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,51</b>
115	SST-B. 03	KNR 2-02 0201-01	Wykonanie płyty dennej, beton C30/37 W8	m <sup>3</sup>		
			2,42	m <sup>3</sup>	2,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,42</b>
116	SST-B. 03	KNR-W 2-15 0207-03 analogia	Montaż odwodnienia niszy - rura PCV śr.100mm	m		
			12	m	12,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
117	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C30/37 W8	m <sup>2</sup>		
			61,32	m <sup>2</sup>	61,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,32</b>
118	SST-B. 03	KNR 2-02 0255-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C30/37 W8	m <sup>2</sup>		
			Krotność = 6	m <sup>2</sup>	61,32	
			61,32			
					<b>RAZEM</b>	<b>61,32</b>
119	SST-B. 12	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewn. cementowe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (tynkowanie ścian nisz okiennych - obustronnie)	m <sup>2</sup>		
			122,64	m <sup>2</sup>	122,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>122,64</b>
120	SST-B. 09	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Dwuskładnikowa izolacja bitumiczna - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
			76,44	m <sup>2</sup>	76,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>76,44</b>
121	SST-B. 09	KNR-W 2-02 0603-02 analogia	Dwuskładnikowa izolacja bitumiczna - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
			76,44	m <sup>2</sup>	76,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>76,44</b>
122	SST-B. 08	KNR AT-27 0508-04	Ułożenie płyt styrodurowymi gr. 3 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m <sup>2</sup>		
			61,32	m <sup>2</sup>	61,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,32</b>
123	SST-B. 09	KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m <sup>2</sup>		
			70,08	m <sup>2</sup>	70,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>70,08</b>
124		kalk. własna	Wykończenie spodu studzienek kostka betonowa gr. 6cm na warstwie cementowo-piaskowej(1:4), piasek stabilizowany	m <sup>2</sup>		
			8,4	m <sup>2</sup>	8,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,40</b>
125		kalk. własna	Zabezpieczenie studzienek okiennych kratą o wymiarach około 78x64cm montowaną na stalowych zaczepach do ścian studzienek. Krata wykonana z profili stalowych zamkniętych:rama z profili 40x40x4 mm, wypełnienie z profili 20x20x3mm. Krata ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor	kpl		
			15	kpl	15,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
<b>4.4</b>			<b>Odtworzenie opaski betonowej</b>			
126	SST-B. 21	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
			38,64	m <sup>2</sup>	38,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,64</b>
127	SST-B. 21	KNR 2-31 0308-03	Nawierzchnia betonowa - warstwa górna o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
			38,64	m <sup>2</sup>	38,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,64</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
128	SST-B. 21	KNR 2-31 0308-04	Nawierzchnia betonowa - warstwa górna - każdy dalszy 1 cm grubości ponad 5 cm Krotność = 5 38,64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,64</b>
<b>10</b>			<b>ELEWACJA</b>			
<b>10.8</b>			<b>Wykończenie schodów</b>			
461		kalk. własna	Wykończenie z płyt piaskowca szarego o grubości 5cm na kotwach kamieniarskich ze stali nierdzewnej, impregnacja betonu 16,77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,77	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,77</b>
<b>10.9</b>			<b>Remont balustrad</b>			
462	SST-00	kalk. własna	Demontaż balustrad 22,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,16	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,16</b>
463	SST-00	KNR 7-12 0110-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 22,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,16	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,16</b>
464	SST-00	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną krat i balustrad z prętów prostych 22,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,16	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,16</b>
465	SST-00	kalk. własna	Malowanie proszkowe balustrad 22,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,16	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,16</b>
466	SST-00	kalk. własna	Montaż balustrad 22,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,16	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,16</b>