

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Pracownia Projektowa

**A.KWADRAT**

Zofia Tomczak

Zup. Starosty  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Km. 501303

95-100 Zgierz, ul. Struga 23 lok.510A

tel. (42) 716 43 21, kom. 501 303 222

REGON 473217411 NIP 732-129-95-49

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Zamierzenie budowlane: ŚWIETLICA WIEJSKA

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 403/2024 z dnia 05 MAR. 2024

Lokalizacja: Besiekierz Rudny, dz. nr ewid. 57  
obręb Besiekierz Rudny  
jednostka ewidencyjna 102009\_2.0004

Inwestor: Gmina Zgierz;  
zam. 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4.

Kategoria obiektu budowlanego: III

### Projektant:

Oświadczamy zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity na podstawie: Dz.U. z 2020r. poz. 1133, 2127, 2320 i Dz.U. z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784), że dokumentacja projektowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Urbanistyka i architektura	mgr inż. arch. Zofia Tomczak upr. nr 4/R-29/ŁOIA/03 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	 mgr inż. arch. Zofia Tomczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 4/R-29/ŁOIA/03 LO 0450
Urbanistyka i architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Siuda upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	 Agnieszka Siuda mgr inż. architekt upr. nr 17/R-32/ŁOIA/08
Instalacje wod.- kan.	mgr inż. Rafał Rydzyński upr. nr 141/01/WŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanal., cieplnych wentylacyjnych i gazowych.	 mgr inż. Rafał Rydzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, went. gazowych i wod-kan, upr. nr 141/01/WŁ/2014
Instalacje elektryczne	mgr inż. Andrzej Sroczyński upr. Nr 65/84/WMŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	 mgr inż. Andrzej Sroczyński upr. bud. Nr 65/84/WMŁ W specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

### Spis zawartości:

Uprawnienia projektantów  
Opis projektu zagospodarowania  
Projekt zagospodarowania

grudzień 2023



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/15/03w

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

**Zofia Katarzyna Tomczak**

ur. dnia 31.12.1971 r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 4/R-29/ŁOIA/03**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska ..... mgr inż. arch. Paweł Czajka .....

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński ..... mgr Krystyna Biernacka-Puzder .....

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan ..... mgr inż. Wacław Sawicki .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Zofia Tomczak  
zam. 95-100 Zgierz, ul. Gałczyńskiego 27 m.54
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a

za zgodność z  
oryginałem  
Zofia Tomczak







**IZBA ARCHITEKTÓW  
WARSZAWSKIEGO OKRĘGU**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/507/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 484 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

świadczą się, że

Pani mgr inż. architekt

**Agnieszka Siuda**

ur. 09.06.1977r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 17/R-32/ŁOIA/08**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk- .....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Siuda  
ul. Kolejowa 2 m. 21, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a/a



W dniu 13.03.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta Łódź, 08 1566 0013 2025 0302 5133 00161

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów

**za zgodność z  
oryginałem  
Zofia Tomczak**

**za zgodność z  
oryginałem  
Agnieszka Siuda**



Łódź, dnia 15.11.2001r.

**Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi**

GP.U.7131.141/01

**DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126), oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 6 i 9 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**mgr inż. Rafałowi Stanisławowi Rydzyńskiemu**  
kierunek studiów – Inżynieria Środowiska  
ur. 7 maja 1972r. w Sieradzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 141/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

- 1) Rafał Rydzyński  
92-433 Łódź, ul. Kmicica 13 m. 3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
- 3) a/a.



Z up. WOJEWODY

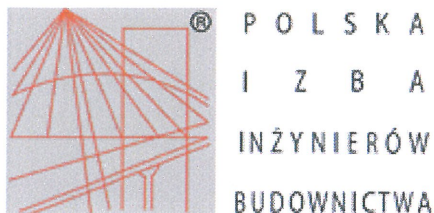
**mgr inż. Piotr Kuf**  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Budownictwa i Komunikacji

*Zofia Tomczak*  
za zgodność z  
oryginałem  
Zofia Tomczak

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Z9H-P8C-SJX \*

Pan Rafał RYDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0150/02

adres zamieszkania ul. Obywatelska 46, 93-558 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódź, dnia 9 kwietnia 1984 r.

65/84/WML

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Andrzej S R O C Z Y Ń S K I  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier elektryk  
(tytuł zawodowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 lutego 19 53 r. w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Andrzej Sroczyński  
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych

**Otrzymuje:**

Ob. Andrzej Sroczyński  
w/m ul. Biegańskiego 13 m. 1



*Zgodnie*  
za zgodność z  
oryginałem  
Zofia Tomczak

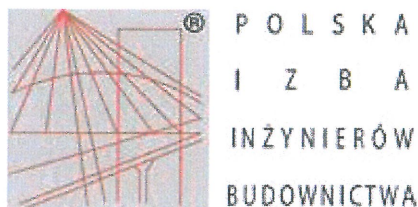
Z upoważnienia Dyrektora Urzędu  
Z-ca Dyrektora Urzędu  
Z-ca Dyrektora Urzędu

*Me*  
mgr inż. Andrzej Sroczyński

**zgodność z oryginałem potwierdzam**

m. p.

mgr inż. Andrzej Sroczyński  
upr. bud. Nr 65/84/WML  
W szczególności instalacyjno-inżynierskiej  
W zakresie instalacji elektrycznych  
(podpis) (pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IJM-DLG-U58 \*

Pan Andrzej SROCYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1934/02  
adres zamieszkania ul. Biegańskiego 13 m. 1, 91-473 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-01 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **Opis projektu zagospodarowania**

### **1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z zewnętrzną instalacją wody do studni wodomierzowej, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika i WLZ do złącza w granicy działki. Planowany obiekt służyć będzie jako miejsce spotkań społeczności wiejskiej. Obiekt wcześniej planowany był jako tymczasowy na okres zimowy i jako taki zgłoszony był do Starostwa. Nie został zrealizowany zgodnie z poprzednim projektem a plany Inwestora uległy zmianie. Obecnie obiekt będzie budowany jako budynek na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

### **2. Lokalizacja**

Besiekierz Rudny, dz. nr ewid. 57, obręb Besiekierz Rudny, gm. Zgierz.

### **3. Inwestor**

Gmina Zgierz

### **4. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- decyzja o lokalizacji celu publicznego
- mapa dc. projektowych

### **5. Stan prawny terenu opracowania**

Zgodnie z załączonymi oświadczeniami teren opracowania, czyli działka nr ew. 57, obręb Besiekierz Rudny stanowi własność Gminy Zgierz.

### **6. Stan istniejący terenu opracowania**

Działka zlokalizowana w Besiekierzu Rudnym, przy drodze asfaltowej – gminnej nr 120357E. Do posesji dostęp bezpośrednio z tej drogi. Posesja nieogrodzona, bez znaczących spadków, teren płaski. We wschodniej części działki znajduje się rów. Teren niezabudowany.

#### **a. Komunikacja**

Brak urządzonego zjazdu na teren posesji.

#### **b. Zabudowa**

Teren niezabudowany. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego dla planowanej świetlicy.

#### **c. Uzbrojenie**

Brak uzbrojenia na działce. W środkowej części działki, w poprzek, przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV.

### **7. Projektowane zamierzenie**

Planowane przedsięwzięcie to budowa kontenerowego budynku świetlicy wiejskiej. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim.

#### **a. Komunikacja**

Planowane urządzenie zjazdu z drogi gminnej – ujęte w odrębnym opracowaniu. Drogi dojazdowe i dojścia wraz z miejscami postojowymi projektowane z tłucznia z obramieniami krawężnikiem.

b. Projektowane instalacje zewnętrzne:

- projektowana instalacja wody W40 do studzienki wodomierzowej, przyłącze wody objęte odrębnym opracowaniem zgodnie z art.29a PB;
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ks160 do szczelnego zbiornika na ścieki
- projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna WLZ YKY 4x10mm<sup>2</sup> do złącza w granicy działki objętego opracowaniem przez PGE.

**Zgodność z decyzją o lokalizacji celu publicznego:**

Teren opracowania przeznaczony się pod zabudowę usługową – świetlicę wiejską.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynek projektować jako wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej - **spełnione**
- szerokość elewacji frontowej 6 metrów z tolerancją 20%, od 4,8m do 7,2m – **projektowana elewacja o szer.6,00m, spełnione**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,7m do 3,5m – projektowana 2,81-2,96m, spełnione.
- Dach jednospadowy lub płaski o kącie nachylenia od 1 do 5 stopni wysokości kalenicy od 2,7m do 3,5m – **zaprojektowano dach płaski o spadku 1,30 stopnia, spełnione**
- Budynek należy sytuować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy - **spełnione**
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki do 5% - projektowany wskaźnik 3,9%, **spełnione.**

**Wielkości liczbowe projektowanego budynku**

- kubatura	138,48 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	48,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	43,80 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	39,35 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń podano na rysunku rzutu.

**Bilans terenu:**

• powierzchnia działki	1230,00 m <sup>2</sup>
• pow. projektowanego budynku	48,00 m <sup>2</sup>
• projektowany podest	4,80 m <sup>2</sup>
• projektowane powierzchnie utwardzone	111,20 m <sup>2</sup>

**8. Ochrona konserwatorska**

Działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

**9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się na terenie oddziaływania eksploatacji górniczej.

**10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r.(Dz.U.2004 nr 257 poz.2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – projektowana

inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Obiekt nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie powodując emisji zanieczyszczeń większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Odpady stałe

Pojemnik na odpady znajduje się na terenie działki.

Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych opracowań.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wodę.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

**11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Planowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych zewnętrzną pochylnią betonową. Projektowana toaleta dostosowana do korzystania z niej przez osoby na wózkach. Przy świetlicy zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej ruchowo.

**12. Obszar oddziaływania inwestycji**

Ze względu na charakter i zakres budowy budynku planowana inwestycja nie wykracza obszarem oddziaływania na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania ogranicza się do działki Inwestora tj. nr ewid. 57.

**13. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

• Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynki użyteczności publicznej.

• Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek usługowy – jako budynek wykorzystywany do działalności usługowej którego kubatura brutto nie przekracza 1000m<sup>3</sup> – nie objęty jest wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej.

• Klasa odporności ogniowej:

Dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budynku takie jak: główna konstrukcja budynku, konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, pokrycie dachu.

• Strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę przeciwpożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna.

• Pozostałe dane:

Wszystkie ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia. Wszystkie elementy drewniane zaprojektowane jako impregnowane do uzyskania NRO.

W budynku nie znajdują się żadne pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ściany zewnętrzne posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej E.



- Warunki ewakuacji:

Projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne, ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz. Drzwi ewakuacyjne jednoskrzydłowe, o wymiarach w świetle przejścia 90x200cm. Oświetlenie awaryjne nie wymagane. Oznakowanie wyjścia ewakuacyjnego należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

Przejście ewakuacyjne nie przekracza długości 40m. W obiekcie nie występują zawężenia ani obniżenia wysokości przejść ewakuacyjnych.

- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

- Wyposażenie w stałe urządzenia gaśnicze, SSP, DSO, gaśnice:

Obiekt nie wymaga stosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemów SSP ani DSO. W obiekcie umieszczona zostanie gaśnica proszkowa (o zawartości środka gaśniczego 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni obiektu), w taki sposób, by z każdego miejsca w obiekcie odległość do gaśnicy nie była większa niż 30m a dostęp do gaśnicy miał szerokość co najmniej 1m. Gaśnica znajdować się będzie przy wyjściu. Miejsce usytuowania gaśnicy oznakować zgodnie z PN.

- Wodociągowa instalacja przeciwpowozarowa:


Obiekt nie wymaga hydrantów wewnętrznych.

- Droga powozarowa:

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi powozarowej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Zofia Tomczak

  
mgr inż. arch. Zofia Tomczak  
zawiniienia budowlane do projektowania  
ograniczeń w spec. architektonicznych  
NR 4/R-29/L.OIA/03 LO 0458

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Agnieszka Siuda

Agnieszka Siuda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 17/R-32/L.OIA/08  
