



--- WZÓR ---

Umowa nr

Zawarta w dniu w Trzebcinach pomiędzy **Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Trzebciny NIP 561-154-95-45 z siedzibą w Trzebcinach, Trzebciny 30, 89 – 505 Małe Gacno**, zwanym w treści **Investorem** reprezentowanym przez:

Piotra Kasprzyka – Nadleśniczego

a zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, któremu nadano nr **NIP**, **REGON** zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawca**” reprezentowanym przez:

..... – właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania S.270.8.2023 „Rozbiórka budynku gospodarczego położonego w Leśnictwie Zazdrość” zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebciny nr 18/2022 z dnia 08.07.2022r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Trzebciny o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

Investor zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbiórce budynku (gospodarczego) o nr inw. 108/32** posadowionej na działce ewidencyjnej nr **5249/4**, znajdującego się w przy leśniczówce Leśnictwa Zazdrość, gm. Osie. Zakres świadczeń wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w postępowaniu o jakim mowa powyżej, stanowiącego załącznik numer 1 do umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. **Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego o nr inw. 180/32** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa w szczególności:

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami).
- Ustawy z dnia 19 kwietnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. 2022 r. poz. 2147).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zmianami).



- Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpośredniego użytkowania takich wyrobów – Dz. U. 2005 r. Nr 216, poz. 1824 ze zmianami).
2. Ewentualną utylizację odpadów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym materiałów niebezpiecznych zawierających azbest i dostarczenia kart odpadu Inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru
 3. Uporządkowanie terenu prowadzonych robót wraz z zapleczem.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót – r.
2. Termin zakończenia robót – **3 miesiące od podpisania umowy r.**

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujący zakres robót –
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Inwestora**. Jeżeli **Inwestor** w terminie **14 dni** od przedstawienia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W takim przypadku **Wykonawca** odpowiada wobec **Inwestora** za działania i zaniechania podwykonawców jak i za własne.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Własnym kosztem strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
3. Wyrównania ewentualnych szkód użytkownikom sąsiednich posesji.
4. Zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane są roboty budowlane z zachowaniem należytej staranności.
5. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i uporządkowania terenu po zakończeniu prac.



6. Złożenia **Inwestorowi** pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
7. Oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów, zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencjonowania odpadów i kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 6

Inwestor zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 7

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Inwestora** złożonego na piśmie.
 - b) W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. **Wykonawca** nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o kosztorysy szczegółowe, w wysokości:

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy wynosi brutto –..... zł.
słownie:/100 (kwota netto – oraz % podatku od towarów i usług VAT w wysokości – zł.).

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji wskaźnikiem cen robót budowlano – montażowych w okresie rozliczenia umowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie roboty odbędzie się fakturą końcową po dokonaniu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót oraz oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 6.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nastąpi po przedłożeniu **Inwestorowi** oświadczeń **Wykonawcy** oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane – w sposób określony w ust. 6.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie **14 dni** od dnia doręczenia faktury przelewem na konto **Wykonawcy**: za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań **Wykonawcy** wobec podwykonawców w odniesieniu, do których **Wykonawca** nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
5. **Inwestor** wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez **Wykonawcę** i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych **Wykonawcy** wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** następujące kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **200,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zrealizowania umowy określonego w § 3 umowy.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej w skutek opóźnienia wykonania umowy lub odstąpienia od umowy – **Inwestor** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



§ 11

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** odnośnie przedmiotu umowy będzie Pan,
nr tel. lub kom., e-mail:
2. **Inwestora** w stosunku do **Wykonawcy** reprezentować będzie:
**Róża Prączyńska – Sekretarz, nr kom. + 48 888 057 985, e-mail:
roza.praczyńska@torun.lasy.gov.pl.**
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Inwestorowi** oraz wszystkim osobom
przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy
pisemnej w postaci aneksu.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie,
rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora”.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu
Cywilnego.**

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla
każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA

ADWOKAT PRAWNY

Piotr Mejjier

