



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 99 169 000,00 PLN



Gliwice, 22.02.2024r.

Nr sprawy: 025/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienie do SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Jana Śliwki 70A w Gliwicach polegających na: przebudowie/rozbudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan., elektrycznych i gazowych wraz z wykonaniem instalacji c.o. etażowych i wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych, przebudowie mieszkania nr 13, ociepleniu elewacji frontowej i likwidacji starych urządzeń grzewczych.**

Zamawiający odpowiada na pytanie, które wpłynęło dnia 22.02.2024r.

Pytanie Wykonawcy:

W związku z przetargiem "Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Jana Śliwki 70A w Gliwicach" w części instalacje elektryczne są rozbieżności między przedmiarem a projektem technicznym dotyczące m.in sieci LAN, domofonów, opraw oświetleniowych, proszę o informację czy sieci na klatkach i komórkach lokatorskich są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym? Wykonawca żeby wykonać roboty zgodnie z projektem naraża się na koszty nie ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SWZ – Uwagi do Rozdziału VI. „Opis przedmiotu zamówienia, niektóre warunki zamówienia, wyjaśnienia treści SWZ”:

1. Dokumentacja techniczna dołączona do SWZ dotyczy większego zakresu robót niż ten, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie.

Zakres robót jest ograniczony do prac określonych w:

PRZEDMIARACH ROBÓT:

1) dot. przebudowy i remontu budynku – pozycje od nr 35 do nr 200 oraz od nr 227 do nr 494;

2) dot. instalacji elektrycznej;

3) dot. instalacji wod.-kan.

DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ LOKALI MIESZKALNYCH nr 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13 :

1) w zakresie instalacji c.o. w mieszkaniach

2) w zakresie instalacji gazowej w mieszkaniach

2. Szczegółowe zasady określenia ceny zamówienia określono w Rozdziale XV SWZ – „Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych”