

Znak sprawy: ZP.271.2.2024

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Gmina Osieczna**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 6**  
**64-113 Osieczna**  
tel. +48 65 535 00 16; fax +48 65 535 06 48  
e-mail: [urząd@osieczna.pl](mailto:urząd@osieczna.pl)

Osieczna, 01.02.2024 r.

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Frankowo oraz sieci wodociągowej Frankowo-Kąkolewo”**

**Odpowiedzi na pytania**

**Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza inne moduły fotowoltaiczne niż te wskazane w dokumentacji przy zachowaniu mocy całej instalacji wynoszącej 39,36 kWp.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający dopuszcza inne moduły fotowoltaiczne niż te wskazane w dokumentacji, przy zachowaniu mocy całej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi dla celów wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania – po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie że do napowietrzania wody należy zastosować zgodnie z opisem w projekcie technicznym dwóch sprężarek spiralnych bezolejowych o parametrach pojedynczego urządzenia:

Spręż 8 bar,

Moc silnika 5,5 kW,

Zintegrowany osuszacz ziębniczy oraz układ filtracji powietrza,

Objętość zbiornika powietrza 500 L.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza parametry sprężarek SP1 i SP2 opisanych na schemacie technologicznym SUW – rys. nr IS.2, PT branża sanitarna.

**Pytanie 4:**

Dotyczy § 3 ust. 6 wzoru umowy:

Prosimy o usunięcie zapisu „dołączyć do niej” i zastąpienie go zapisem „dostarczyć najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem zapłaty dla Wykonawcy”. Zwyczajowo Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczeń, o których mowa w ww. punkcie, na kilka dni przed planowaną zapłatą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Stawiane obecnie wymagania przez Zamawiającego są nieadekwatne do rzeczywistości budowlanej. Takie zapisy spowodują, że Wykonawca będzie mógł znacznie później przekazać swoją fakturę do Zamawiającego, gdyż wcześniej będzie musiał uregulować wszystkie płatności podwykonawców i zebrać od nich stosowne oświadczenia (co zwyczajowo zajmuje kilka dni roboczych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 5:**

Dotyczy § 4 ust. 1 wzoru umowy:

Prosimy o informację w jakim terminie od podpisania umowy zostanie przekazany Wykonawcy plac budowy.

**Odpowiedź:**

Niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.

**Pytanie 6:**

Dotyczy § 6 ust. 3 pkt 4) wzoru umowy:

Wnosimy o zmianę ww. zapisu na: „Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego i mających związek z prowadzonymi robotami”.

Wykonawca nie powinien odpowiadać bezwzględnie za wszystkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 7:**

4. Dotyczy § 7 ust. 4 wzoru umowy:

Wnosimy o zmianę ww. zapisu na: „W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub dłuższym, technicznie uzasadnionym. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 8:**

Dotyczy § 10 ust. 15 pkt d) wzoru umowy:

Wnosimy o wykreślenie słów „od odbioru robót przez zamawiającego lub”. Wymaganie od Wykonawcy, aby przyjmował od Podwykonawcy fakturę i regulował płatności zanim jeszcze Zamawiający potwierdzi należyte wykonanie robót wykonanych przez danego Podwykonawcę, jest żądaniem od Zamawiającego, powodującym bardzo duże ryzyko po

stronie Wykonawcy (jak i Zamawiającego, w związku z Art. 647.1 par. 5 Kodeksu cywilnego) i możliwość wystąpienia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (a w rezultacie również Zamawiającym). Dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca odebrałby roboty od Podwykonawcy i uregulowałby płatność, a Zamawiający stwierdziłby, że nie zostały takie roboty wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Kontraktem. Dlatego też odbiór robót od Podwykonawcy uzależniony jest od odbioru danych robót przez Zamawiającego, po którym zarówno Wykonawca, jak i Podwykonawca, są uprawnieni do wystawienia faktury. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 9:**

Dokumentacja podaje, że woda surowa zawiera wysoką zawartość żelaza 4,4mg/l oraz manganu 0,24mg/l. W projekcie przyjęto tylko jednostopniową filtrację. Takie rozwiązanie nie gwarantuje uzyskanie wymaganych parametrów wody. W związku z tym czy Zamawiający zmodyfikuje projekt o dodatkową filtrację w celu wyeliminowania nadmiaru żelaza i manganu? Jeżeli nie to jakie kroki podejmie Zamawiający w sytuacji kiedy po prawidłowym wykonaniu robót okaże się, że nie można uzyskać wymaganych parametrów wody?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje założenia projektowe - należy zastosować rozwiązania zgodne z dokumentacją projektową. Należy przyjąć wysokość (2200 mm) i wypełnienie części cylindrycznej filtrów - zgodnie z opisem projektu technicznego branży sanitarnej.

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych (w tym przed złożeniem wniosków materiałowych do akceptacji inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi próbne pompowanie i badanie wody surowej w celu potwierdzenia jej parametrów. W przypadku uzyskania gorszych parametrów niż zakładano, Zamawiający zwróci się do projektanta w celu oceny zasadności dokonania korekt zaprojektowanego układu technologicznego.

**Pytanie 10:**

Dokumentacja techniczna podaje wysokie stężenia w wodzie surowej żelaza 4,4mg/l i manganu 0,24mg/l. Wg naszej wiedzy zaproponowana w projekcie jednostopniowa filtracja wody nie gwarantuje uzyskanie parametrów wody zdatnej do picia. Czy Zamawiający skoryguje projekt i zastosuje w nim dwustopniową filtrację? Jeżeli nie to Jakie kroki podejmie Zamawiający w przypadku niemożliwości uzyskania parametrów wody zdatnej do picia przy poprawnie wykonanych robotach technologicznych SUW-u zgodnie z istniejącym projektem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje założenia projektowe - należy zastosować rozwiązania zgodne z dokumentacją projektową. Należy przyjąć wysokość (2200 mm) i wypełnienie części cylindrycznej filtrów - zgodnie z opisem projektu technicznego branży sanitarnej.

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych (w tym przed złożeniem wniosków materiałowych do akceptacji inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi próbne pompowanie i badanie wody surowej w celu potwierdzenia jej parametrów. W przypadku uzyskania gorszych parametrów niż zakładano, Zamawiający zwróci się do projektanta w celu oceny zasadności dokonania korekt zaprojektowanego układu technologicznego.

**Pytanie 11.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

Projekt nie przewiduje kolizji z istniejącym drzewostanem.

**Pytanie 12:**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:**

Tak, stawki zgodnie z uchwałą Rady Gminy Osieczna w przypadku dróg gminnych oraz z uchwałą Rady Powiatu Leszczyńskiego w przypadku dróg powiatowych.

**Pytanie 13:**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją kosztorysową są to szalunki typu box.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania – po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 16:**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:**

W gminnej oraz powiatowej.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SWZ), ryczałt obejmuje wynagrodzenie za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej. Ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SWZ), ryczałt obejmuje wynagrodzenie za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej.

W § 9 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy wskazano przesłanki do zmiany terminu realizacji umowy.

**Pytanie 20:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej.

**Pytanie 21:**

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada.

**Pytanie 22:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z dokumentacją przewiduje się odwodnienia bezpośrednio z wykopów igłofiltrami w ilości zależnej od warunków atmosferycznych.

**Pytanie 23:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z dokumentacją przewiduje się wymianę gruntu w ilości 100%.

**Pytanie 24:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:**

Tak, dopuszcza się wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

**Pytanie 25:**

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź:**

Kwota z dofinansowania: 5.700.000,00 zł. Wysokość udziału własnego zależy od wartości oferty najkorzystniejszej.

**Pytanie 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 27:**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne na prowadzenia niniejszej inwestycji?

**Odpowiedź:**

W trakcie uzyskiwania.

**Pytanie 28:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formie \*ath \*rds.

**Pytanie 29:**

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:**

Powyższe warunki ujęte są w pkt. 1.1 i 1.2 dokumentacji kosztorysowej oraz w uzgodnieniach z właścicielami terenu.

**Pytanie 30:**

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 31:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 32:**

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Osieczna.

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze specyfikacją techniczną.

**Pytanie 33:**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 34:**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 35:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada map w wersji elektronicznej.

**Pytanie 36:**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, elementów stacji uzdatniania wody) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 16.02.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:**

Termin został wydłużony do 05.02.2024 r.

**Pytanie 37:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego z prefabrykowanego na monolityczny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza „zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego z prefabrykowanego na monolityczny”. Zmiana wymagała będzie opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, oraz jeśli Projektant zmianę zakwalifikuje jako istotną, uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Zbiornik posiadać musi w dalszym ciągu dwie niezależne, równe komory, umożliwiające realizację prac eksploatacyjnych lub remontowych w wyłączanej z pracy komorze, przy jednoczesnej pracy komory drugiej.

**Pytanie 38:**

Z uwagi na brak w dokumentacji rysunków zbrojenia płyty dennej zbiornika retencyjnego, prosimy o przesłanie kompletnego projektu technicznego zbiornika.

**Odpowiedź:**

Płyta fundamentowa zbiornika prefabrykowanego wchodzi w zakres robót dostawcy zbiornika. Dostawca opracowuje projekt wykonawczy i wykonuje płytę pod dany zbiornik, na miejscu jego montażu.

**Pytanie 39:**

Z uwagi na zapis o dostawie i montażu portali wejściowych betonowych prefabrykowanych, prosimy o przesłanie szkiców jakie portale należy wykonać z uwzględnieniem wymiarów.

**Odpowiedź:**

Dostarczyć i zamontować należy następujące, prefabrykowane, żelbetowe elementy „portali wejściowych”, o wymiarach i lokalizacjach:

nad bramą

-ścianki boczne typu "I" szer. 65 cm , wys.390 cm

-zadaszenie : szer. 115 cm, dł. 360 cm

nad drzwiami

-ścianki boczne typu "I" szer. 65 cm , wys.305 cm

-zadaszenie : szer. 115 cm, dł. 336 cm

**Pytanie 40:**

Z uwagi na brak zestawienia stolarki prosimy o uzupełnienie dokumentacji.



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki okiennej. W ofercie uwzględnić należy następującą stolarkę:

okienna o wymiarach

-175 cm x 75 cm - 4 szt. , uchylne

-100 cm x 280 cm - 4 szt. ,stałe

-150 cm x 75 cm - 1 szt., uchylne

drzwiowa wewnętrzna

-drzwi techniczne z ościeżnicą stalową prefabrykowaną wraz z samozamykaczem, klamką ze stali nierdzewnej, wym. 90cm x 200cm - 4 szt.

-toaleta, zabudowa z płyt hpl o wysokości do sufitu.

drzwiowa zewnętrzna :

-100 cm x 230 cm (200+30), 2 szt. z naświetlami.

Pozostałe parametry stolarki, zgodnie z opisem technicznym oraz zapisami STWiORB.

**Pytanie 41:**

Z uwagi na projektowane wykonanie bramy przesuwnej po granicy działki prosimy o informacje:

- Jak ma być otwierana brama: ręcznie czy automatycznie.
- Czy uwarunkowanie terenowe i elementy zagospodarowania pozwalają, na wykonanie bramy przesuwnej w miejscu projektowanym i na projektowanej wysokości, w taki sposób aby można było w pełni korzystać z bramy. W sytuacji konieczności wykonania dodatkowych prac aby można było zamontować bramę (niwelacje, usunięcie przeszkód), prosimy o szczegółowe opisanie prac towarzyszących do wykonania.

**Odpowiedź:**

Brama otwierana ma być ręcznie.

W ofercie należy uwzględnić prace związane z wyrównaniem terenu, wykonaniem fundamentów oraz wszystkie prace towarzyszące montażowi bramy.

**Pytanie 42:**

Z uwagi na brak zapisów w dokumentacji prosimy o informację czy w miejscu projektowanej nawierzchni znajduje się stara nawierzchnia która będzie do usunięcia. Jeśli tak to prosimy o przesłanie opisu budowy nawierzchni oraz PZT z zaznaczoną starą nawierzchnią.

**Odpowiedź:**

Działka nie posiada utwardzeń.

**Pytanie 43:**

Z uwagi na wskazanie lokalizacji schodów do zbiornika retencyjnego na PZT, które wychodzą w terenie zielonym prosimy o informację czy lokalizacja schodów na PZT została błędnie wskazana. Jeśli tak prosimy o wskazanie prawidłowej lokalizacji. Natomiast jeśli schody mają być we skazanej lokalizacji, prosimy o informację czy Inwestor przewiduje wykonanie do nich chodnika, który będzie do wykonania podczas tego zadania. W sytuacji konieczności wykonania chodnika prosimy o przesłanie PZT z naniesionym chodnikiem, rysunki szczegółowe wykonania chodnika wraz z przedmiarem.

**Odpowiedź:**

Schody zlokalizować należy od strony południowej działki, w jak najbliższej odległości od projektowanego utwardzenia. Zakres utwardzeń pozostaje bez zmian – zgodnie z PZT.

**Pytanie 44:**

Wodociąg w węźle W5 został zaprojektowany w istniejącej nawierzchni. Dokumentacja nie podaje w jaki sposób ją odtworzyć po wykonanych robotach kanalizacyjnych. Czy w celu umożliwienia prawidłowej wyceny robót Zamawiający uzupełni Dokumentację o rozwiązanie odtworzenia nawierzchni drogowej w miejscu planowanego węzła W5?

**Odpowiedź:**

Powyższe warunki ujęte są w pkt. 1.1 i 1.2 dokumentacji kosztorysowej oraz w uzgodnieniach z właścicielami terenu.

**Pytanie 45:**

Dokumentacja nie określa w jaki sposób należy wykonać izolację zewnętrzną zbiornika wyrównawczego wody czystej. Czy Zamawiający w celu umożliwienia prawidłowej wyceny robót uzupełni Dokumentację o wykonanie izolacji zewnętrznej zbiornika wyrównawczego wody czystej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzupełni dokumentacji na wykonanie izolacji zewnętrznej zbiornika wyrównawczego wody czystej. Wycena samodzielna Wykonawcy.

**Pytanie 46:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić zastrzeżeń żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 3 ust. 8 pkt 1) z:

„1) kar umownych określonych w niniejszej umowie”

na:

„1) bezspornych kar umownych określonych w niniejszej umowie”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

**Pytanie 47:**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 3 z:

„3. Z uwagi na fakt prowadzenia inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowy w Lesznie pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4791P na odcinku od ronda w m. Łoniewo do DK 12” zastrzega się konieczność uzgodnienia terminu wykonania budowy sieci wodociągowej na odcinku od ronda w m. Łoniewo do dz. nr 253 (obręb Łoniewo) z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie oraz wykonawcą zadania. Prowadzenie inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu realizacji umowy przedmiotowego zamówienia”

na:

„3. Z uwagi na fakt prowadzenia inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowy w Lesznie pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4791P na odcinku od ronda w m. Łoniewo do DK 12” zastrzega się konieczność uzgodnienia terminu wykonania budowy sieci wodociągowej na odcinku od ronda w m. Łoniewo do dz. nr 253 (obręb Łoniewo) z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie oraz wykonawcą zadania. Prowadzenie inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowych

w Lesznie, przy dotrzymaniu terminu tej inwestycji, nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu realizacji umowy przedmiotowego zamówienia;

b) zmianę § 9 ust. 4 pkt c) z:

„c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie lub producentów materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:...”

na:

„c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie lub producentów materiałów i urządzeń. Będą to przykładowo okoliczności:...”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Termin realizacji inwestycji prowadzonej przez Zarząd Dróg Powiatowy w Lesznie pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4791P na odcinku od ronda w m. Łoniewo do DK 12” do 11.06.2024 r.

**Pytanie 48:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 6 z:

„6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”

na:

„6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”;

b) zmianę § 7 ust. 7 z:

„7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy”

Na:

„7 W razie nieusunięcia przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych wad i usterek w wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy”;

c) zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”

na:

„4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie 49:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych, a na urządzenia na okres gwarancji udzielonej przez ich producentów, stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie 50:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 7 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 5 z:

„5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

Na:

„5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”

6. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej. Zapisy § 8 ust. 1 umowy mogłyby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 8 ust. 1 pkt 2) — 6) oraz 8) z:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom — w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
  - 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - 8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 16 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek"
- na:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom — w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy,
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy,
- 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- 8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 16 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek".

7. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem

tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 8 ustępu 1A o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 5% wynagrodzenia brutto”;

b) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”

na:

„2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie 51:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach wizualizacji procesów SUW ustanowił połączenie pomiędzy stanowiskiem komputerowym a sterownikiem zlokalizowanym na obiekcie SUW. Po czyjej stronie jest dostawa karty SIM niezbędnej do ustanowienia połączenia i kto będzie ponosił opłaty abonamentowe? Jeśli Wykonawca ma dostarczyć kartę SIM wraz z pakietem danych to przez jaki okres czasu ma zapewniać dostęp do danych pakietowych niezbędnych do utrzymania połączenia?

**Odpowiedź:**

Dostawa karty SIM jest po stronie Wykonawcy. Opłaty abonamentowe ponosi Zamawiający / Użytkownik.

**Pytanie 52:**

W związku z wymogiem zapewnienia komunikacji GPRS w ramach wizualizacji SCADA niezbędne jest zapewnianie danych pakietowych do wymiany informacji pomiędzy stanowiskiem roboczym a obiektem SUW. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zarówno w miejscu budowy SUW jak i obiekcie w którym zostanie uruchomiony komputer z wizualizacją zasięg operatora telefonii komórkowej jest wystarczającej jakości i nie zachodzą częste zaniki połączenia. Wymagane połączenie min w technologii 3G.

**Odpowiedź:**

Zasięg operatora telefonii komórkowej w w/w miejscach jest wystarczający.

**Pytanie 53:**

Czy Zamawiający zapewnił przyłącznie energetyczne w ramach złącza kablowego o wystarczającej mocy przyłączeniowej dla zasilenia obiektu?

**Odpowiedź:**

Tak, w granicy działki zakład energetyczny podbudował złącze ZK-P.

**Pytanie 54:**

Czy monitoring wizyjny CCTV ma być wyposażony w monitor LCD jedynie do konfiguracji czy również do podglądu obrazu z kamer? Czy stanowisko do podglądu obrazu z kamer ma być przygotowane w budynku SUW czy w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego? Na jaką odległość miałyby być przesyłany sygnał z kamer?

**Odpowiedź:**

Monitor musi umożliwiać konfigurację i podgląd obrazu z kamer. Użytkownik musi mieć możliwość zdalnego odbioru obrazu z kamer.

**Pytanie 55:**

Czy agregat prądowórczy ma być wyposażony w system autostartu czy będzie on załączany ręcznie przez operatora SUW?

**Odpowiedź:**

Agregat ma być wyposażony w system autostartu.

**Pytanie 56:**

Prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać koryta kablowe wewnątrz obiektu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami STWiORB b. IE – trasy kablowe wewnątrz budynku SUW należy wykonać za pomocą korytek ze stali nierdzewnej (hala filtrów) i ocynkowanej (część socjalna nad sufitem podwieszonym) z blachy o grubości min. 1mm zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

**Pytanie 57:**

Zamawiający wymaga by system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) wyposażony był w centrale z modułem LTE oraz Ethernet, która może wysyłać sygnały do stacji monitoringu. Czy w związku z powyższym Zamawiający planuje podpisać umowę z zewnętrzną firmą na ochronę obiektu czy sygnały odbierać we własnym zakresie w ramach sprawowanego nadzoru nad SUW? Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje dostawy i montażu urządzeń odpowiadających wymaganiom SIWZ jednakże integracja ze stanowiskiem monitoringu oraz dostawa karty SIM jest w zakresie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Dostawa karty SIM jest po stronie Wykonawcy. Opłaty abonamentowe ponosi Zamawiający/ Użytkownik. Pozostałe prace po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 58:**

W opisie technicznym, branża technologiczna pkt. 4.1 określono jakość wody surowej. Prosimy o przekazanie sprawozdania z badań wody. Czy badania wody wykonano w IV kwartale 2023 roku czy wcześniej? Jeśli były wykonane wcześniej to czy Zamawiający dysponuje aktualnymi badaniami wody?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił wyniki badań wody surowej, pobranej w kwietniu 2023 r.

**Pytanie 59:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w zakresie przyjętej technologii stacji uzdatniania wody wg koncepcji własnej przy zachowaniu przyjętych rozwiązań technicznych?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami, wg których należy wykonać roboty budowlane. Zakres stosowania rozwiązań równoważnych określony jest w SWZ, rozdział V, punkt 4.

**Pytanie 60:**

Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie jest osiągnięcie końcowego efektu technologicznego? Kontrakt w zakresie robót technologicznych jest szczegółowo opisany zarówno w zakresie wymaganego procesu technologicznego jak również zastosowanych rozwiązań. W związku z powyższym Wykonawca realizując roboty ściśle wg. przekazanej dokumentacji projektowej w tym technologicznej nie ma wpływu zarówno na jakość wody surowej jak również jakość wody uzdatnionej. Wnosimy zatem o potwierdzenie, że w zakresie prac jest wykonanie robót budowlano-montażowych oraz przeprowadzenie podstawowych badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody uzdatnionej, jednakże wyniki badań fizykochemicznych nie będą miały wpływu na końcowy odbiór robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia określony jest w SWZ wraz z załącznikami, wg których należy wykonać roboty budowlane. Rozruch technologiczny oraz dobór nastaw urządzeń technologicznych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 61:**

Prosimy o potwierdzenie w jakim zakresie mają zostać wykonane badania fizykochemiczne wody uzdatnionej.

**Odpowiedź:**

Zakres badań określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294) – wg załącznika nr 2, parametry grupy B objęte monitoringiem.

**Pytanie 62:**

Dla utrzymania prawidłowego procesu uzdatniania wody w oparciu o założenia projektowe niezbędne jest dokładne zasypanie filtrów wg. wynikających z tabeli nr 1 - projektowany zasyp filtrów ciśnieniowych. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie zasypu filtrów obecny będzie inspektor nadzoru lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego celem spisania protokołu zasypania filtrów.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1, ust. 2 oraz § 6 wzoru umowy.

**Pytanie 63:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekazał kompletną dokumentację dotyczącą branży wentylacyjnej, ogrzewania i osuszania powietrza. Po weryfikacji dokumentacji stwierdzamy, że dołączony został jedynie przedmiar robót oraz rzut budynku rys. IS.16.

**Odpowiedź:**

Całość dokumentacji została umieszczona na stronie internetowej postępowania.



**Pytanie 64:**

Prosimy o potwierdzenie w jakiej technologii ma zostać wykonano zewnętrzny zbiornik retencyjny wody uzdatnionej. Czy zbiornik ma być wykonany jako żelbetowy monolityczny czy z gotowych prefabrykowanych elementów montowanych na budowie. Z uwagi na brak dokumentacji wykonawczej zbiornika zewnętrznego w przypadku jeśli miałby być wykonany jako żelbetowy monolityczny niezbędne byłoby przekazanie szczegółowej dokumentacji projektowej zbrojenia. Jeśli zbiornik ma zostać wykonany z gotowych elementów prefabrykowanych montowanych na budowie prosimy o wskazanie przykładowego producenta takiego zbiornika.

**Odpowiedź:**

Zaprojektowany jest żelbetowy zbiornik prefabrykowany. Dostawca zbiornika dostarcza projekt wykonawczy i poszczególne elementy zbiornika. Zamawiający nie ma możliwości wskazania przykładowego producenta.

**Pytanie 65:**

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga zagospodarowanie terenu SUW w zakresie obsiania trawą lub wykonania innych nasadzeń? Jeśli tak to w jakim zakresie. Kto odpowiedzialny będzie za pielęgnację zieleni oraz w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

W zakresie zieleni należy dokonać zagospodarowania terenu zbieżnego z załączonymi wizualizacjami projektowanego obiektu – założono obsiew trawą terenów nieutwardzonych oraz nasadzenia traw ozdobnych w ilości 12 szt. Za pielęgnację zieleni po jej wzroście i odbiorze, odpowiedzialny będzie użytkownik.

**Pytanie 66:**

Rozdział VI SWZ wskazuje, iż Wykonawca zależny będzie w realizacji robót wodociągowych od wykonawcy robót wykonującego roboty budowlane realizowane na zlecenie Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Zamawiający tym samym wskazuje, że inwestycja ta nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu umowy. Wykonawca nie ma wiedzy w jakich terminach realizowane będą roboty przez zadania realizowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie, nie zostało to opisane w SWZ, małego tego Wykonawca nie ma wpływu na terminy realizacji prac w ramach innych realizowanych inwestycji. W związku z powyższym prosimy o dokładne określenie harmonogramu robót w ramach zadania pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4791P na odcinku od ronda w m. Łoniewo do DK 12”.

**Odpowiedź:**

Termin realizacji inwestycji prowadzonej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4791P na odcinku od ronda w m. Łoniewo do DK 12” do 11.06.2024 r.

**Pytanie 67:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową w formacie dwg.

**Pytanie 68:**

Prosimy o udostępnienie: „Wyników badania technologicznego wody podziemnej ze studni nr 1 i 2 na ujęciu wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Frankowo” - wykonanym przez biuro: Projektowanie procesów technologicznych uzdatniania wody i ścieków, autorstwa mgr. Andrzeja Wichłacza, na które powołano się w projekcie technologii. Mimo to zmieniając układ dwustopniowej filtracji na jednostopniową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia wyniki badań wody surowej, pobranej w kwietniu 2023 r.

**Pytanie 69:**

Czy Zamawiający bierze odpowiedzialność za efekt technologiczny zastosowania układu jednostopniowego, szczególnie przy bardzo wysokiej zawartości żelaza w wodzie?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia określony jest w SWZ wraz z załącznikami, wg których należy wykonać roboty budowlane. Rozruch technologiczny oraz dobór nastaw urządzeń technologicznych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 70:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji sprężonego powietrza z dedykowanych do tego typu zastosowań węży poliamidowych a układ przygotowania powietrza zamiast w formie rozdzielacza zabudowanego na rurze DN100 w formie rozdzielni z elementami modułowymi dedykowanymi do instalacji pneumatycznych?

**Odpowiedź:**

Instalację wykonać należy zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie 71:**

Prosimy o udostępnienie aktualnego pozwolenia wodno-prawnego, na które powołano się w projekcie oraz dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia.

**Odpowiedź:**

W trakcie uzyskiwania.

**Pytanie 72:**

Czy pompy głębinowe należy przewidzieć na docelową wydajność SUW tj. 50m<sup>3</sup>/h (w związku z zapisem o pozostawieniu możliwości zwiększenia wydajności do 50m<sup>3</sup>/h). Czy jak zaznaczono w projekcie na 35m<sup>3</sup>/h a ewentualne zwiększenie wydajności będzie wiązało się z wymianą pomp.

**Odpowiedź:**

Zastosować należy pompy o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 73:**

Ewentualnie czy studnie mogą pracować jednocześnie? Czy w tym przypadku regulacja poprzez dławienie jest dopuszczalna przez Zamawiającego ponieważ nie przewidziano przetwornic częstotliwości na pompach głębinowych w projekcie elektrycznym.

**Odpowiedź:**

Studnie nie mogą pracować jednocześnie.

**Pytanie 74:**

Prosimy o potwierdzenie, że pompownia II stopnia ma pracować w oparciu o 1 przetwornicę częstotliwości?

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy fakt zastosowania jednej przetwornicy częstotliwości.

**Pytanie 75:**

Z uwagi na szereg zadanych pytań niezbędnych dla prawidłowego ustalenia ceny ofertowej w tym objętość dokumentacji projektowej i zakres prac do wykonania prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty do 16 lutego 2024 r.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert przesunięto na 05.02.2024 r.

**Pytanie 76:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów „STWiORB - Instalacje technologiczne, instalacje zewnętrzne” dotyczących korpusów przepustnic międzykołnierzowych, - korpusy mają być wykonane z żeliwa sferoidalnego czy z żeliwa szarego GG-25?

**Odpowiedź:**

Korpusy przepustnic międzykołnierzowych wykonane mają być z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40 (GJS-400-15).

**Pytanie 77:**

Zgodnie ze „STWiORB - Instalacje technologiczne, instalacje zewnętrzne” napędy elektryczne do sterowania pracą przepustnic mają mieć zasilanie 1 fazowe 230V/50Hz, natomiast w przedmiarze robót wskazano zasilanie 3x400VAC – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Napędy elektryczne do sterowania pracą przepustnic mają mieć zasilanie 1 fazowe 230V/50Hz.

**Pytanie 78:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie napędy elektryczne do sterowania pracą przepustnic mają być w funkcji „on/off”, w przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie, które przepustnice mają być wyposażone w napędy regulacyjne.

**Odpowiedź:**

Wszystkie napędy elektryczne do sterowania pracą przepustnic mają pracować w funkcji otwórz/zamknij.

**Pytanie 79:**

Prosimy o podanie prawidłowej pojemności zbiornika na podchloryn sodu. Wg Opisu technicznego pkt 4.10 zbiornik ma pojemności 60l, natomiast na rysunkach IS.2- IS.4 w tabeli wskazano 100l.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować zbiornik pojemności 100 L.

**Pytanie 80:**

Zgodnie z „PZT SUW Frankowo OT 23-10-2023” działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję nie są zabudowane - jedynie na działce nr 17/3 i 17/5 znajdują się studnie głębinowe – prosimy zatem o wyjaśnienie zapisów STWiORB:

„Roboty rozbiórkowe

W zakresie robót rozbiórkowych należy zdemontować istniejące filtry ciśnieniowe, aeratory, zbiornik sprężonego powietrza orurowanie w budynku SUW wraz z armaturą oraz orurowanie w zbiornikach retencyjnych wraz z armaturą.

Zdemontowane materiały i gruz należy wynieść z pomieszczeń oraz miejsc rozbiórkowych, a następnie wywieźć, z zachowaniem przepisów BHP w miejsce ustalone z Inspektorem. Gruz wywieźć na składowisko odpadów. Przekazać Zamawiającemu protokoły przekazania odpadów.”

**Odpowiedź:**

Obecnie na działce nr 17/3 i 17/5 znajdują się tylko studnie głębinowe.

**Pytanie 81:**

Na schemacie elektrycznym rozdzielnicy RE (rys. IE.04) jest zapis o „istniejącym agregacie prądotwórczym”, a opis techniczny i przedmiar wskazują, że należy dostarczyć nowy agregat prądotwórczy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Należy dostarczyć nowy agregat prądotwórczy.

**Pytanie 82:**

Czy złącze kablowo-pomiarowe zostało już wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej? Jeżeli nie, to w jakim terminie zostanie wykonane?

**Odpowiedź:**

Złącze kablowo-pomiarowe jest już wykonane.

**Pytanie 83:**

W projekcie branży elektrycznej na s.32 są zapisy o przemiennikach częstotliwości dla pomp pośrednich, których projekt technologii nie uwzględnia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Nie projektuje się przetwornic częstotliwości dla pomp pośrednich – brak takich pomp.

**Pytanie 84:**

W projekcie branży elektrycznej na s.36 znajduje się informacja „W układzie technologicznym wykorzystane będą istniejące zbiorniki magazynowe wody”, natomiast zgodnie z projektem technologii zbiornik retencyjny jest obiektem nowym – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Omyłka pisarska - projektowany jest nowy zbiornik retencyjny.

**Pytanie 85:**

W związku z zapisem w przedmiarze robót „Dostawa i sadzenie traw ozdobnych – 1 kpl” oraz zapisem w „PZT SUW Frankowo OT 23-10-2023”: „Poza projektowanymi obiektami, pozostała część działki zostanie obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością.” prosimy o określenie gatunków traw ozdobnych oraz gatunków i ilości roślin przeznaczonych do nasadzeń.

**Odpowiedź:**

W zakresie zieleni należy dokonać zagospodarowania terenu zbieżnego z załączonymi wizualizacjami projektowanego obiektu – założono obsiew trawą terenów nieutwardzonych oraz nasadzenia traw ozdobnych w ilości 12 szt., np. miskanty, turzyce i rozplenice.