

UMOWA NR

na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych do urządzeń Przedsiębiorstwa zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie w sprawie zamówienia publicznego z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie, przy ul. Tysiąclecia 8A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu w VII Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 0000122859, o kapitale zakładowym w wysokości 24 595 500,00 PLN, NIP 878-000-44-42, działającym na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miasta Wąbrzeźna – decyzja nr BIOŚ-7033-1/02 z dn. 27.09.2002 r., zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

a

Gminą Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 8781794185

reprezentowaną przez : Zastępcę Burmistrza Wąbrzeźna

przy kontrasygnacie Skarbnika –

zwaną dalej „Zamawiającym”.

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa określa warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych do urządzeń Przedsiębiorstwa z nieruchomości Zamawiającego – w szczególności z: dróg gminnych, parkingów, chodników i innych powierzchni, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbierania w sposób ciągły i niezawodny wód opadowych i roztopowych z nieruchomości Zamawiającego.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się odbierać wody opadowe i roztopowe, odprowadzane do sieci Przedsiębiorstwa przyłączem Zamawiającego lub bezpośrednio do sieci Przedsiębiorstwa.

§ 3

1. Zamawiający wymaga od Przedsiębiorstwa, stosownie do art. 95 Prawa zamówień publicznych, aby w zakresie realizacji zamówienia poniższe czynności wykonane były przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, tj.:
 - 1) czuwanie nad stanem technicznym i sprawnością instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 2) usuwanie na bieżąco wszelkich awarii i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) naprawy i remonty sieci kanalizacyjnych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji usługi,
 - 5) zapewnienie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły i niezawodny,
 - 6) prowadzenie regularnych kontroli instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 7) obsługa programów do rozliczeń należności i wystawienie faktury dla Zamawiającego z tytułu wprowadzania wód opadowych i roztopowych,
2. Przedsiębiorstwo przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązane do złożenia oświadczenia, że osoby, które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 pozostają w stosunku pracy.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby pozostające w stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Przedsiębiorstwa.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Przedsiębiorstwo przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo będzie realizowało zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest ono zobowiązane do przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust. 3.
6. W ramach kontroli spełniania przez Przedsiębiorstwo warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnienia pracownika,
 - b) oświadczenia Przedsiębiorstwa lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Przedsiębiorstwo kopie umów o pracę zawartych przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Niezłożenie przez Przedsiębiorstwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów o których mowa w § 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Rozliczenie należności z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej odbywa się w oparciu o dane wskazane przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, tzw. „Oświadczenie Odbiorcy usług/Korekta oświadczenia odbiorcy usług”.
2. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - powierzchnie dróg i parkingów o nawierzchni sztywnej.

3. Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oblicza się wg. poniższego wzoru: $V = P \times Y \times \Psi$

gdzie:

V - ilość m³ odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w ciągu roku;

P - powierzchnia terenu utwardzonego w m², z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe;

Y - wielkość opadów atmosferycznych za okres obliczeniowy w m³ na m² powierzchni (wg informacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej za okres ostatnich 5 lat)

Ψ - uśredniony współczynnik spływu.

*dane te mogą ulegać zmianom i w takim przypadku nie będzie to stanowiło zmiany niniejszej umowy.

4. Zgodnie z :

-algotymem wskazanym w Regulaminie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych będących w posiadaniu MZECWiK Sp. z o.o., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wąbrzeźno nr 0050.95.2021 z dnia 18.08.2021 roku oraz załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, wyliczenie opłat za wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej przedstawia się jak niżej:

$$V=113598 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,90/12= 5\,486,78340 \text{ m}^3 \times =$$

$$V=66877 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,80/12= 2\,871,25254 \text{ m}^3 \times =$$

$$V=12008 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,60/12= 386,65760 \text{ m}^3 \times =$$

$$V=688 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,90/12= 33,23040 \text{ m}^3 \times =$$

$$V=1083 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,45/12= 26,15445 \text{ m}^3 \times =$$

$$V=36 \text{ m}^2 \times 0,644 \text{ m}^* \times 0,05/12= 0,09660 \text{ m}^3 \times =$$

1) cena jednostkowa **zł netto** za 1m³.

2) cena ogólna zgodnie z załącznikiem **zł netto + 8 % VAT, tj. zł brutto.**

5. Należność z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zostanie powiększona o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Na dzień podpisania umowy stawka wynosi 8% ceny netto .
6. Zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy. Każdorazowo wysokość stawki wprowadzana jest zarządzeniem Burmistrza Wąbrzeźna na podstawie uchwały Nr XXXVIII/252/22 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Wąbrzeźna uprawnień do ustalenia wysokości cen i opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej będącego w posiadaniu Spółki Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie (Dz.U. Woj. Kuj.- Pom. Z 2022 r. poz. 514).

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie danych, zawartych w załącznikach do niniejszej umowy, mających wpływ na wysokość wyliczonych opłat,
- 2) powstrzymania się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 3) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zauważonych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia w przedmiocie niniejszej umowy,
- 4) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii instalacji i urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego,

- 5) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub urządzeniu podczyszczającym będącym jego własnością lub w jego posiadaniu,
- 6) pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego powstałych w wyniku niezabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii, gdy mimo wyznaczenia odpowiedniego terminu przez Przedsiębiorstwo na piśmie, Zamawiający nie dokona naprawy,
- 7) wprowadzania do kanalizacji wód opadowych i roztopowych o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt, o ile awaria powstała z przyczyn zależnych od zamawiającego.
2. Jeżeli awaria przyłącza Zamawiającego powoduje:
 - 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
 - 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
 - 3) zagrożenie dla środowiska,Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa na koszt Zamawiającego, po jego uprzednim poinformowaniu bez potrzeby oczekiwania na jego akceptację.
3. Zamawiający może zlecić Przedsiębiorstwu usunięcie awarii przyłącza wód opadowych i roztopowych znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego. Awaria jest usuwana w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Przedsiębiorstwem. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za zlecone usunięcie awarii w terminie określonym na fakturze, wystawionej po usunięciu awarii przez Przedsiębiorstwo, nie krótszym niż 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo jest uprawnione do:
 - 1) regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych,
 - 2) kontroli przestrzegania warunków wprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo służących do realizacji umowy,
 - 4) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego samodzielnie lub poprzez zlecenie innemu podmiotowi.
2. Zamawiający zapewni wstęp na teren nieruchomości osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia w celu przeprowadzenia kontroli, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, usunięcia awarii oraz sprawdzenia danych zawartych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 8

1. Rozliczenie należności z tytułu przedmiotowej umowy odbywa się w jednomiesięcznych okresach obrachunkowych na podstawie cen określonych w §4.
2. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będą prawidłowo wystawione faktury, które będą doręczane Zamawiającemu na adres wskazany w umowie. Fakturowanie będzie się odbywało w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Po uzgodnieniu e-mailem Zamawiający dopuszcza przesłanie faktur drogą elektroniczną bez podpisu.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonać zapłaty w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu

podzielonej płatności na konto wskazane w umowie lub fakturze, zgłoszone do wykazu informacji o podatnikach VAT.

5. W przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem, wymagającym korekty faktury, termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wskazany na fakturze.
7. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000,00 zł brutto;
 - 2) Za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł brutto.
 - 3) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10.000,00 zł brutto.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może 50.000,00 zł.

§ 10

1. Zamawiający może złożyć w formie pisemnej reklamację dotyczącą usług określonych w umowie zgodnie z trybem reklamacyjnym wskazanym w Rozdziale VII Regulaminu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych będących w posiadaniu MZECWiK Sp. z o.o.
2. Reklamacja powinna zawierać:
 - nazwę oraz adres Zamawiającego;
 - przedmiot reklamacji;
 - przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
 - numer i datę umowy;
 - podpis Zamawiającego.
3. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia.

4. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - nazwę Przedsiębiorstwa,
 - rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Zamawiającego o sposobie rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
5. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana podwykonawców z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmienionego wynagrodzenia netto.
6. Dodatkowo, dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa COVID-19, w tym podjęcia decyzji Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Zamawiającego lub Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, a mających wpływ na realizację przedmiotowej umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.
8. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa

- Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
 - 8) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 1 i 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 2, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 12

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż Przedsiębiorstwo zobowiązuje się realizować przedmiot umowy począwszy od 1 stycznia 2023r.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach, jeśli:
 - a) na zasadach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Przedsiębiorstwa lub wniosek restrukturyzacyjny (Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość lub restrukturyzację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Przedsiębiorstwa, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
 - d) Przedsiębiorstwo nie rozpoczęło świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty wyznaczającej świadczenie usług lub bez uzasadnionych przyczyn przerwało je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania

Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

- e) Przedsiębiorstwo z własnej winy przerwało świadczenie usług.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ustępie 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Przedsiębiorstwo może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może wykonywać umowne prawo odstąpienia niezależnie od prawa odstąpienia przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Unieważnienie umowy następuje w sytuacji zaistnienia przesłanek opisanych w art. 457 Pzp.

§ 14

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych będących w posiadaniu MZECWiK Sp. z o.o. oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Wykaz nieruchomości
- 2) Oświadczenie Odbiorcy usług/Korekta oświadczenia odbiorcy usług” .
- 3) Regulamin odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów kanalizacyjnych będących w posiadaniu MZECWiK Sp. z o.o., stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wąbrzeźno nr 0050.95.2021 z dnia 18.08.2021 roku, dostępny pod adresem <http://www.bip.mzecwik.pl/> w zakładce: „Załatwianie spraw”/ Regulamin usług http://www.bip.mzecwik.pl/?cid=134&bip_id=675

Zamawiający

Przedsiębiorstwo