

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynków usługowo-biurowych - połączenie funkcjonalne budynków przy ul. Lenartowicza 4 i 6, 35-051 Rzeszów na potrzeby realizacji projektu pn. *Podkarpackie Centrum Innowacji*.

Dokumentację określającą przedmiot zamówienia i stanowiącą podstawę realizacji robót stanowią: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY oraz PROJEKT TECHNICZNY sporządzony przez PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWSTYCJNA ORLEWSKI, ul. Wita Stwosza 10, 35-113 Rzeszów, wraz z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedsięwzięcie obejmuje połączenie funkcjonalne dwóch budynków usługowo-biurowych, poprzez wykonanie przebić w ścianach obu budynków, wykonanie nadproży budowlanych, montaż stolarki drzwiowej o odporności ogniowej, roboty malarskie oraz inne drobne roboty towarzyszące.

Ogólny zakres robót do wykonania w ramach niniejszego przedsięwzięcia, składa się z :

- a) robót rozbiórkowych,
- b) robót w zakresie wznoszenia ścian i montażu nadproży,
- c) robót tynkarskich i malarskich,
- d) robót dot. montażu stolarki drzwiowej,
- e) robót posadzkarskich i okładzinowych,
- f) robót malarskich,
- g) robót instalacji c.o. – drobne roboty towarzyszące,
- h) robót elektrycznych – drobne roboty towarzyszące,
- i) innych robót wykończeniowych towarzyszących.

Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem:

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	4	5	6
1		PRZEBICIA I NADPROŻA		
1	KNNR 2 0701-09 analogia	Ścianki działowe z kształtek szklanych - rozbiórka (Tylko R*0,3)	m2	9,525
2	KNR-W 4-01 0334-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m	5,000
3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - C140 (16 kg/m)	m	11,600

4	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - demontaż okna	szt.	1,000
5	KNR-W 4-01 0339-07	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	6,000
6	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych C140 (0,506 m ² /m) - przygotowanie belek do montażu	m ²	5,870
7	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych wraz z usunięciem izolacji między ścianami	m ³	5,532
8	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m	23,200
9	KNR-W 4-01 0704-01	Powleknięcie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	11,600
10	KNR-W 2-02 0129-06	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetonowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 cegły	m ²	2,262
11	KNR-W 4-01 0711-23	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²	17,420
12	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - zabezpieczenie odkrytej izolacji	m ²	11,113
13	KNR 0-23 2612-06 analogia	Nałożenie dodatkowej warstwy kleju - zabezpieczenie odkrytej izolacji	m ²	11,113
14	KNR-W 2-02 2011-06 z.sz.5.2. 9930-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m ²	28,533
15	NNRNKB 202 2027-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50 - zabudowa wnęki po luksferach	m ²	3,175
2		ŚCIANKI DZIAŁOWE, STOLARKA		

16	KNR-W 4-01 0334-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m	5,000
17	KNR K-28 0103-03	Ścianki działowe z bloków SILKA E12 o wysokości do 4.5 m na zaprawie zwykłej (R*2)	m2	6,000
18	KNR-W 2-02 0132-04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 1/2 i 2 cegieł z cegieł pojedynczych	szt.	2,000
19	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2,800
20	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - IPE140 (13 kg/m) - wzomnienie ścianki lp (belka przykręcona do ścian doczołowo)	m	1,500
21	KNR-W 4-01 1304-01	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych o wysokości do 160 mm - przyspawanie blach doczołowych	szt.	2,000
22	KNR 4-03 1017-14	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm i głębokości do 10 mm w metalu	otw.	8,000
23	ZKNR C-2 0703-10	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w pustaku ceramicznym	szt.	8,000
24	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych C140 (0,506 m2/m) - przygotowanie belek do montażu	m2	0,800
25	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m	1,500
26	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	0,750
27	KNR-W 4-01 0711-11	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach	m2	12,000

28	KNR-W 2-02 2011-02 z.sz.5.2. 9930-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m2	m2	28,533
29	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych EIS30 oszklonych na budowie	m2	4,914
30	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian tapetą gładką lub tłoczoną - uzupełnienie tapet na nowej ścianie i w okolicy przebicia przez ścianę (R*2,0)	m2	24,200
31	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki aluminiowej drzwi jednoskrzydłowe oszklone na budowie - drzwi ewakuacyjne w świetle przejścia 120x200 cm (Uwaga! Osprzęt dostosować do istniejącego systemu RFID)	m2	2,926
32	KNR-W 4-01 0332-10	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - przygotowanie otworu dla nowej stolarki	m2	2,160
33	KNR-W 4-01 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm - otynkowanie ościeża	m	5,400
34	KNR-W 2-02 2011-05 z.sz.5.2. 9930-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych (malowanie uwzględnione w dziale MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ)	m2	3,780
3	SUFIT PODWIESZANY I PIĘTRO			
35	KNR AT-43 0210-02	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (np. system 4.10.15)	m2	6,300

36	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	12,000
37	KNR-W 2-02 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	12,000
38	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie podłóg i ścian folią	m2	34,800
		RAZEM 3 SUFIT PODWIESZANY I PIĘTRO		
4		POSZADZKI		
39	KNR AT-17 0109-05	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wątki 20 cm na gł. 10 mm (frezowanie pod płytki do 20 mm)	m2	6,664
40	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	12,368
41	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	15,200
5		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ		
42	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.2. 9912-02 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 10-20 m ponad podłogą - klatki schodowe	m2	336,938
43	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m	6,000
44	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m	6,000
45	KNR AT-27 0104-06	Zamocowanie siatki zbrojącej	m2	3,000
46	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na klatkach schodowych	m2	336,938
47	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz. 5.1. 9917 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wysokość ponad 10 do 20 m - klatki schodowe	m2	336,938

48	KNR-W 2-02 1510-04 z.sz. 5.1. 9917 z.sz.5.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - wysokość ponad 10 do 20 m - klatki schodowe	m2	336,938
49	KNR-W 2-02 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	254,000
6		MALOWANIE BALUSTRAD		
50	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą balustrad z prętów prostych	m2	23,430
51	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie lakierobejcą pochwyków drewnianych o śr. do 50 mm	m	23,430
7		ROBOTY INSTALACYJNE TOWARZYSZĄCE		
52	KNR 4-02 0516-04 kalk. własna	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego z przeniesieniem na nową lokalizację wraz z zaworem i głowicą termostatyczną.	kpl.	2,000
53	KNR 5-18 1104-04 analogia	Przeniesienie gniazda wtyczkowego 2-bieg.	szt.	2,000
54	KNR-W 4-03 0603-01	Wymiana opraw żarowych na oprawy LED z czujką ruchu i kloszem kulistym	kpl.	12,000
55	KNR-W 4-03 1133-01	Demontaż pozostałych opraw żarowych (2 szt. skalkulowane w poz. 50 jako wymiana) - sufit klatki schodowej	kpl.	2,000
56	KNR-W 4-01 0709-08 z.o.2.7. 9901 analogia	Uzupełnienie otworów w suficie po zlikwidowanych oprawach o powierzchni 0.26-0.5 m2	szt.	4,000
57	KNR-W 4-03 0603-01 analogia	Przeniesienie istniejących opraw oraz opraw ewakuacyjnych w nowe miejsca	kpl.	4,000

58	kalk. własna	Rozbudowa systemu kontroli dostępu (funkcjonujący system Viso V1): 1. Zakup zestawu kontroli dostępu na 2 przejścia np. Roger MC16-PAC-ST-2-KIT wraz z dwiema licencjami. 2. Doprowadzenie instalacji do serwerowni na II piętrze (na Rys. 3 RZUT II PIĘTRA widnieje jako pom. teletechniczne 9,15 m2)	kpl.	1,000
59	KNR AL-01 0401-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	szt.	1,000
60	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	szt.	1,000
8		ROBOTY PORZĄDKOWE		
61	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m3	8,915
62	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3	8,915
63	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3	8,915
64	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2	89,398
65	KNNR-W 3 1014-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2	16,800

Czas przeznaczony na realizację umowy licząc od czasu jej zawarcia, wynosi maksymalnie 50 dni roboczych.

Wynagrodzenie zostanie opłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu ostatecznego wykonania robót.

Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace i roboty budowlane, są ceny ustalone z Zamawiającym i przedstawione jako załącznik do Umowy.

Cena prac i robót powinna uwzględniać wszystkie wymagania, materiały oraz czynności i badania składające się na ich wykonanie.

Płaci się za rzeczywiście wykonaną i odebraną ilość robót związanych z kompletnym wykonaniem zakresu umowy.

Składający ofertę Wykonawca jednocześnie zapewnia, że jest w stanie zrealizować przedmiot zamówienia oraz, że kwota złożonej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeśli w dokumentach niniejszego zamówienia m.in. projekt budowlany wraz z przedmiarem robót i zestawieniem materiałów oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to Zamawiający zaznacza, iż w każdym przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykazanie równoważności dla oferowanych materiałów, systemów i technologii itp. spoczywa na wykonawcy, który jest zobowiązany wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność poprzez podanie nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, architektonicznych, estetycznych i kolorystycznych. Kryteriami stosowanymi w celu oceny równoważności oferowanych materiałów, systemów i technologii itp. jest odpowiednio spełnienie wszystkich obowiązujących norm lub posiadanie parametrów technicznych, użytkowych, eksploatacyjnych, estetycznych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach robót lub w STWiORB. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów, systemów i technologii itp. wykonawca przed ich zastosowaniem (ich wbudowaniem) winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające ich równoważność i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia winna się odbywać tylko z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami obowiązującymi w budownictwie.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.

W celu jej umówienia, należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.