

Nr postępowania: ZP/1/2023/KB

Wrocław, dnia 24.10.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawcę udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Dzień dobry, proszę o udostępnienie zestawienia stolarki, specyfikacji okładzin i farb, parapetów, zestawienie elementów wyposażenia m.in. białego montażu, projektu konserwatorskiego.
Odpowiedź: Stolarka okienna w załącznikach oraz specyfikacja okładzin, projektu konserwatorskiego nie ma, biały montaż do wyceny proszę przyjąć standardowy zgodny z przepisami.
2. Czy można stosować drewno C24 zamiast K27/33?
Odpowiedź: Tak, można zastosować drewno C24.
3. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej możliwej do otworzenia w programie Norma (rozszerzenie ath).
Odpowiedź: Patrz pliki w rozszerzeniu ath
4. Zgodnie z zapisami rozdziału X SWZ do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną na zasadach określonych w SWZ. Proszę o przekazanie zasad sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną.
Odpowiedź: Zamawiający odstąpił od wymogu załączenia kosztorysu ofertowego – patrz modyfikacja SWZ z dnia 20.10.2023 r.
5. Czy oferenci mogą dopisywać, usuwać, zmieniać pozycje lub zmieniać ilości w poszczególnych pozycjach przedmiaru jeśli stwierdzą, że w występują rozbieżności pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją ?
Odpowiedź: Nie, proszę o sporządzenie oferty na podstawie przedmiaru zamieszczonego do zadania.
6. Proszę o przekazanie zestawienia stolarki drzwiowej wraz ze specyfikacją.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.

7. Proszę o przekazanie zestawienia stolarki okiennej przewidzianej do wymiany wraz ze specyfikacją.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
8. Proszę o przekazanie specyfikacji oraz zestawienia okien połaciowych.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
9. Proszę o informację jaki rodzaj blachy należy zastosować jako nowe pokrycie ?
Odpowiedź: wskazana jest blacha tytan na rąbek stojący lub zamiennik po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego
10. Proszę o przekazanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach.
Odpowiedź: projekty wykonawcze nie zostały opracowane, wykonawca może sporządzić PW na własny koszt,
11. Proszę o przekazanie opisu do instalacji wod-kan.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
12. Czy w zakres inwestycji wchodzi wymiana lub modernizacja instalacji c.o. ? Jeśli tak to proszę o udostępnienie dokumentacji oraz przedmiaru w tym zakresie.
Odpowiedź: modernizacji CO nie jest przewidziana.
13. Proszę o przekazanie specyfikacji płytek ceramicznych na podłogach poz.55 przedmiaru robót budowlanych
Odpowiedź: ST odnośnie płytek została sporządzona uszczegółowienie w załącznikach.
14. Proszę o przekazanie specyfikacji płytek na ścianach poz. 68 przedmiaru robót budowlanych.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
15. Na zestawieniach powierzchni poszczególnych kondygnacji jako wykończenie posadzek wskazano oprócz płytek ceramicznych również wykładzinę PCV, której nie jęto w przedmiarze prac. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną aktualizację przedmiaru.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
16. Proszę o przekazanie specyfikacji wykładzin podłogowych.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
17. Proszę o przekazanie specyfikacji parapetów, które zostały wymienione w poz. 71 i 72 przedmiaru robót budowlanych.
Odpowiedź: parapety PCV lub konglomerat do wyboru.
18. Proszę o przekazanie rysunków oraz specyfikacji balustrad schodowych
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
19. Czy przewidujecie Państwo wykonanie izolacji PW ścian sutereny od zewnątrz? Brak w projekcie
Odpowiedź: izolację należy wykonać od strony wewnątrz.
20. W oknach są kraty i portfenetry co z nimi?
Odpowiedź: kraty do demontażu.

21. W obiekcie występują okna jednoszybowe w klatce schodowej i na poddaszu, czy pozostaje jedna szyba?
Odpowiedź: okna do wymiany
22. Okna drewniane w obiekcie - renowacja w jakim zakresie? Co z wmontowanymi w elewacje oknami PCV - czy pozostają?
Odpowiedź: Okna z pcv pozostają
23. W przedmiarze brak obróbek blacharskich gzymsu pośredniego.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
24. Jakie wytyczne co do grubości wykładzin PCV, parametrów gresów na posadzki gabaryt, antypoślizgowość etc. i płytek na ściany - przyjąć standardowe?
Odpowiedź: proszę o przyjęcie parametrów standard (zgodnie z przepisami odnośnie obiektów edukacyjnych)
25. W dokumentacji brak maty z oplotem pod blachę na rąbek - to jeden z najdroższych elementów pokrycia tego typu. Będzie uzupełniony w dokumentacji?
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
26. W dokumentacji brak zestawienia stolarki drzwiowej z parametrami, czy będzie uzupełniona?
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
27. Czy dopuszcza się zastosowanie alternatywnych rozwiązań dla wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych zamiast płyt mineralnych i tynku?
Odpowiedź: Projekt nie przewiduje od zewnątrz izolacji termicznej, od zewnątrz tylko tynk.
28. Prosimy o udostępnienie pełnego opisu dla wszystkich instalacji sanitarnych. Na ten moment jest załączony tylko opis do instalacji wentylacyjnej.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
29. Prosimy o wyjaśnienie jakiego typu mają być nagrzewnice w centralach wentylacyjnych. Czy mają być nagrzewnice wodne czy elektryczne. Jeśli mają być wodne, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów ciepła technologicznego wraz z opisem oraz przedmiaru.
Odpowiedź: nagrzewnice mają być zasilane z węzła fotum – konieczne uzgodnienie z FORTUM
30. Czy wykonanie węzła cieplnego jest w zakresie przetargu. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu i przedmiaru.
Odpowiedź: węzeł cieplny istnieje – FORTUM
31. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie ogrzewany budynek i czy jest to przedmiotem przetargu. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu i przedmiaru.
Odpowiedź: ogrzewanie z węzła cieplnego FORTUM – istnieje w budynku
32. Czy w budynku jest wykonane przyłącze wodociągowe? Prosimy o wskazanie, od którego miejsca należy rozpocząć wykonywanie nowej instalacji wodociągowej.
Odpowiedź: przyłącze istnieje, przeróbce mają ulec tylko odcinki instalacji wewnętrznej wymagające wymiany i niezbędne do przebudowy węzłów sanitarnych

33. Czy budynku są istniejące instalacje i urządzenia, które należy zdemontować? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ilości oraz udostępnienie odpowiedniego przedmiaru.
Odpowiedź: w przedmiarze są ujęte wszystkie urządzenia do demontażu , (biały montaż, pogrzewacze wody piony instalacyjne ect)
34. Prosimy o udostępnienie rozwinięć instalacji wody i kanalizacji.
Odpowiedź: nie posiadamy rozwinięć konieczność opracowania ewentualnej dokumentacji przez Wykonawcę.
35. Czy budynek jest wyposażony w instalację hydrantową?
Odpowiedź: tak H25 na każdej kondygnacji
36. Czy budynek ma być wyposażony w instalację hydrantową? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów i przedmiarów.
Odpowiedź: nie mamy wiedzy o projekcie takiej instalacji
37. Prosimy o jednoznaczne określenia sposobu rozliczenia zadania, czy jest to rozliczenie kosztorysowe czy ryczałtowe?
Odpowiedź:- rozliczenie ryczałtowe zgodnie z etapowaniem.
38. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej. ath.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
39. Występuje rozbieżność pomiędzy przedmiarem a projektem technicznym odnośnie wykończenia posadzek w pomieszczeniach. W przedmiarze we wszystkich pomieszczeniach zostały przyjęte posadzki z płytek ceramicznych, natomiast w dokumentacji pojawia się również wykładzina PCV. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie posadzki mają być wykonane z płytek.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
40. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
41. Prosimy o określenie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna.
Odpowiedź: stolarka wewnętrzna drewnopodobna spełniająca parametry dla obiektów edukacyjnych, stolarka zewnętrzna drewniana.
42. Prosimy o określenie materiału z jakiego należy wykonać okna oddymiające i ppoż.
Odpowiedź: aluminium.
43. Ze względu na istniejące połączenie na 1 piętrze budynków Parkowa 28 i Parkowa 30, prosimy o potwierdzenie, że przejście to należy na etapie przebudowy budynku zamurować.
Odpowiedź: przejście nie może być zamurowane, zostawiamy istniejące drzwi
44. Przedmiar uwzględnia malowanie tynków cementowych farbą emulsyjną bez wykonania na tynkach gładzi. Prosimy o potwierdzenie takiego wykonania lub uzupełnienie przedmiaru o wykonanie gładzi na ścianach.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.

45. Na elewacji występują balustrady których oczyszczenie i odnowienie nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
46. Na elewacji występuje opierzenie cokołu którego oczyszczenie i odnowienie nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
47. Prosimy o informację odnośnie sposobu renowacji parapetów zewnętrznych, których oczyszczenie i malowanie nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
48. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż i wymianie podlegają tylko parapety wewnętrzne.
Odpowiedź: Parapety do wymiany (pcv lub konglomerat do uzgodnienia z inwestorem)
49. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne.
Odpowiedź w pytaniu nr 47.
50. W związku z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp prosimy uwzględnienie w umowie klauzul waloryzacyjnych
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił zapisy – patrz modyfikacja SWZ z dnia 20.10.2023 r.
51. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren pod zaplecze budowy dla Wykonawcy.
Odpowiedź: Wykonawcy protokołem zostanie przekazany budynek wraz z terenem nieodpłatnie.
52. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej do montażu.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.
53. Prosimy o określenie wymiarów oraz rodzaju płytek ceramicznych podłogowych i naściennych.
Odpowiedź: do wyceny proszę przyjąć płytki ścienne 30x60, podłoga 40x40 (standard).
54. Prosimy o określenie rodzaju wykładziny pcv.
Odpowiedź:Wykładziny typu tarket obiektowy.
55. Proszę o podanie rodzaju materiału, koloru blachy gr.1,5mm na pokrycie dachu.
Odpowiedź:Pokrycie blacha tytan cynk lub zamiennik po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.
56. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono okna skrzynkowe na obiekcie. Czy Zamawiający jest świadom że w oknach skrzynkowych nie da się osiągnąć współczynnika 0,9 W/m²K wymaganego przez Warunki Techniczne? Czy może być gorszy współczynnik niż 0,9 W/m²K?
Odpowiedź: okna przeznaczone do wymiany.

57. W opisie do projektu technicznego branży architektonicznej znajduje się informacja "JAKO DOKUMENT NADRZĘDNY W DOBORZE MATERIAŁÓW I PRODUCENTÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ WYTYCZNE INWESTORA ZNAJDUJĄCE SIĘ W LOKALIZACJI: ..."
- Prosimy o udostępnienie tych wytycznych
- Odpowiedź:** W doborze materiałów proszę stosować projekt techniczny i wszelkie wskazane w nim parametry. Zamawiający nie decyduje w kwestii producenta. Materiały mają spełniać wszelkie parametry techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami stawianym dla materiałów stosowanych w budynkach edukacyjnych. Wszelkie zmiany są dopuszczalne po wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
58. Zgodnie z STWIOR "Na dokumentację składa się: dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego". Rozumiemy, że po stronie Oferenta będzie opracowanie Projektu Wykonawczego. Prosimy o udostępnienie wymagań w tym zakresie.
- Odpowiedź:** Wymóg sporządzenia dokumentacji wykonawczej nie jest obligatoryjny, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
59. Na rysunku przekroju brakuje fragmentu rysunku po prawej stronie - pozostały widoczne fragmenty opisów ościeży - prosimy o uzupełnienie rysunku
- Odpowiedź:** Zamawiający uzupełnił dokument.
60. Czy w ramach prac objętych przetargiem należy wykonać prace izolacyjne ścian fundamentowych od zewnątrz – na rysunku przekroju pokazano warstwę izolacji termicznej grubości około 20 cm. Jeśli tak to proszę o uszczegółowienie?
- Odpowiedź:** Izolacja jest możliwa tylko od wewnątrz budynku z uwagi na ograniczenia konserwatorskie.
61. Czy w ramach remontu należy wykonać osuszenie i odgrzybienie ścian piwnic?
- Odpowiedź:** Osuszenie i wykonanie izolacji jest niezbędne z uwagi na wykwity spowodowane zawilgoceniem (od wewnątrz).
62. W punkcie 6 opisu technicznego branży architektonicznej znajduje się informacja o wyposażeniu budynku w umywalki, baterie prysznicowe i szafy ubraniowe metalowe. Czy tylko te elementy należy uwzględnić w wycenie, czy należy przewidzieć inne wyposażenie jak np. miski ustępowe, meble, projektory, tablice, windę schodową?
- Odpowiedź:** Zakres umowy ma uwzględniać biały montaż instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz schodołaza, wyposażenie nie obejmuje przedmiotu umowy.
63. Prosimy o informację jakie drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne należy przyjąć do oferty. Opis techniczny powołuje się na Zestawienie stolarki. Prosimy o udostępnienie.
- Odpowiedź:** Drzwi wewnątrz drewnopodobne, drzwi zewnętrzne drewniane - należy przyjąć zgodnie z przepisami odpowiadające warunkom wyposażenia dla obiektów edukacyjnych.
64. Prosimy o uściślenie wykończenia ścian zewnętrznych. W opisie brak informacji na ten temat, natomiast na rysunku przekroju opis przegrody 6 - ściana zewnętrzna zakończono na istniejącej ścianie z cegły pełnej. Czy w ramach remontu należy wykonać remont elewacji? W jakim zakresie?
- Odpowiedź:** prace związane z elewacją mają być wykonane w zakresie odtworzenia tynku w

miejscach tego wymagających oraz wykonie malowania bez wykonania izolacji termicznej.

65. Czy w wycenie należy uwzględnić docieplenie i wykończenie istniejących kominów. Jeśli tak to proszę o uszczegółowienie wymagań

Odpowiedź: projekt nie przewiduje docieplenia – tylko naprawa istniejących przewodów (jeżeli taka będzie konieczna), wymiana obróbek blacharskich oraz odtworzenie kolorystyki.

66. Zgodnie z przekrojem, na 1 piętrze na stropie drewnianym przewidziano ułożenie płyt promat, natomiast w opisie technicznym w opisie wykończenia posadzek jest wylewka jastrychowa. Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź: w wycenie proszę przyjąć płyty promat.

67. W opisie do PZT - udostępnionego Projektu Budowlanego w pkt 4 opisu jest informacja, że zaprojektowano 15 % terenów zielonych, zgodnie z informacjami z punktu 5 opisu - 34 % terenów zielonych, natomiast na planszy PZT pokazano 10 % - prosimy o uściślenie

Odpowiedź: należy przyjąć 10% zgodnie z PZT.

68. Czy w wycenie należy przewidzieć krawężnik, obrzeże lub inne wykończenie krawędzi terenów utwardzonych?

Odpowiedź: odtworzenie tylko uszkodzonych elementów.

69. Prosimy o przesłanie wymagań w stosunku do balustrad klatki schodowej

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.

70. Prosimy o przesłanie wymagań w stosunku do balustrad przewidzianych na elewacji budynku

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.

71. Prosimy o przesłanie wymagań dla balustrad tarasu oraz wykończenia posadzki tarasu nad wiatrołapem przy pom -1.8 (piwnica).

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dokument.

72. W opisie technicznym wymieniono wymagania dla warstw pokrycia dachu, natomiast na przekrojach i na rzucie dachu, elementy te nie zostały zaznaczone jako nowe (do wymiany). Prosimy o informację czy wymiana pokrycia wchodzi w zakres remontu.

Odpowiedź: Tak wymiana pokrycia dachowego w 100%.

73. W STWIOR znajduje się opis okien połaciowych: okna połaciowe z przestrzeni strychowej – np. typ FAKRO WGI z szybą zespoloną (45x75) lub inny o równoważnych parametrach, natomiast zgodnie z rzutem poddasza wymiar okien połaciowych to 160 x 94. Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź: wymiar okien prawidłowy zgodnie z rzutem dachu projektu technicznego 160x94.

74. Na rzucie dachu zaznaczono pas połaci dachowej, która ma spełniać wymagania REI120. Prosimy o informacje czy dotyczy to całego systemu obudowy dachu, czy tylko obudowy od spodu?

Odpowiedź: obudowa od spodu płytą o odporności ogniowej REI 120, przyjmując pełny system

75. W związku z tym, że ściany zewnętrzne należy ocieplić od wewnątrz prosimy o potwierdzenie, że na wełnie należy wykonać wyprawę cienkowarstwową na warstwie zbrojonej a nie tynk cem-wap. Jak to opisano w dokumentacji?

Odpowiedź: przewidziany jest tynki cienkowarstwowy, wykonawca może zaproponować

alternatywne rozwiązanie po uzyskaniu wcześniejszej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

76. W załączniku nr 14 do SWZ - Przedmiar robót.zip znajduje się 5 plików pdf. 4 z nich to przedmiary (elektryka, ogólnobudowlane, wentylacja oraz wod-kan) natomiast 5. plik projekt zagospodarowania terenu. Czy takie było zamierzenie Zamawiającego by projekt zagospodarowania terenu znalazł się w folderze "przedmiary"? Czy też miał znaleźć się tam jakiś piąty plik z przedmiarem? Jeśli istnieje jeszcze jakiś przedmiar oprócz 4 wskazanych wyżej (np dotyczący zagospodarowania terenu) to bardzo proszę o dołączenie do dokumentacji.

Odpowiedź: Załączone zostały wszystkie elementy projektu.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Z poważaniem,