

Józefów, dnia 13 grudnia 2022 roku

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH
Nr 52/151/2021**

sporządzony w dniu 13.12.2022r.
na podstawie Umowy Nr 151/2021 z dnia 29 marca 2021r.
oraz aneksów nr 1 z dnia 23.08.2021r., nr 2 z dnia 1.03.2022r., nr 3 z dnia 31.03.2022r.,
nr 4 z dnia 20.07.2022r., nr 5 z dnia 30.09.2022r., nr 6 z dnia 31.10.2022r.

1. Nazwa zadania/ przedsięwzięcia inwestycyjnego:

„Modernizacja i renowacja budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2 w Józefowie mająca na celu dostosowanie obiektu do nowych funkcji: Domu Nauki i Sztuki”

Pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Otwockiego Nr 1107/2020 z dnia 16-09-2020 znak AB.6740.1025.2020.MB

Pozwolenie na rozbiórkę: Decyzja Starosty Otwockiego Nr 84/2020 z dnia 31-08-2020 znak AB.6741.91.2020.MB

Przedmiotem odbioru jest wykonanie przez Wykonawcę zgodnie z Umową całości przedmiotu zamówienia.

2. Komisja w składzie:

Inwestor (Zamawiający):

Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów – Referat Realizacji Projektów reprezentowany przez: Monikę Szołucha-Przybyś, Urszulę Lisowską

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

HANISAN Janina Nowakowska 02- 419 Warszawa, ul. Urszuli 37. reprezentowany przez Krzysztofa Chruścielewskiego.

Wykonawca:

DECOR STUCCO Zenon Szczygiel ul. Słoneczna 15a, 26-085 Miedziana Góra reprezentowany przez Alicję Kocoń, Zenona Szczygła

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa reprezentowany przez Weronikę Chróсны, Damiana Maniakowskiego

Projektant

EMGIE projekt sp. z o.o. ul. Mazurska 14, 25-342 Kielce reprezentowany przez Marcina Gębskiego

3. Ustalenia komisji odbioru w składzie jw.

Po sprawdzeniu wykonanych robót komisja stwierdza, że:

- a) Zakres robót został zrealizowany zgodnie z umową na roboty budowlane.
- b) W dniu 7 grudnia 2022r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał Decyzję Nr 104/2022r. udzielającej pozwolenia na użytkowanie wyremontowanego i przebudowanego ze zmianą sposobu użytkowania budynku Willa Frankówka, zatem przedmiot umowy został wykonany w terminie 9 grudnia 2022r. tj. zgodnie z umową (aneksem nr 6) i harmonogramem.

- c) Komisja stwierdza następujące wady / usterki istotne/usterki nieistotne: - **brak**
- d) ~~Stwierdzone usterki nieistotne nadają się / nie nadają się do usunięcia — nie dotyczy~~
- e) ~~Termin usunięcia usterek stwierdzonych jw. ustala się na dzień: — nie dotyczy.~~
- f) Wykonawca dostarczył kompletną dokumentację powykonawczą w liczbie 2 egz.
- g) Zgodnie z § 17 ust. 2 umowy Zamawiający odstępuje od naliczenia kar umownych stwierdzonych w protokołach nr 08/151/2021 z dnia 14.01.2022r., 09/151/2022 z dnia 1.02.2022r., 10/151/2021 z dnia 8.02.2022r., 19/151/2021 z dnia 14.06.2022r., 20/151/2021 z dnia 5.07.2022r., 21/151/2021 z dnia 19.07.2022r., 29/151/2021 z dnia 14.09.2022r., 30/151/2021 z dnia 11.10.2022r., 31/151/2021 z dnia 18.10.2022r., 32/151/2021 z dnia 25.10.2022r., 33a/151/2021 z dnia 3.11.2022r., 33b/151/2021 z dnia 3.11.2022r., 34a/151/2021 z dnia 3.11.2022r., 34b/151/2021 z dnia 3.11.2022r., 34c/151/2021 z dnia 3.11.2022r na podstawie § 17 ust. 1b umowy, ponieważ Wykonawca pomimo opóźnień wykonania części (elementów skończonych) przedmiotu umowy dochował terminu realizacji całej umowy
- h) Komisja potwierdza odbiór / ~~odmawia odbioru~~ robót.
- i) Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej na podstawie § 4 ust. 2b umowy.
- j) Wartość robót budowlanych do zapłaty: II rata tj. 10% wartości umowy elementów skończonych wynosi:
754 802,02 zł netto / 928 406,48 zł brutto, w tym:
Koszty kwalifikowane 520 703,57 zł netto / 640 465,39 zł brutto
 Koszty niekwalifikowane 234 098,45 zł netto / 287 941,09 zł brutto
- k) Wykaz rozliczenia elementów skończonych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- l) Od daty podpisania niniejszego protokołu rozpoczyna bieg okres rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy 151/2021. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy i upływa w dniu **13.12.2027r.**
- m) Zamawiający zwalnia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione po upływie gwarancji / rękojmi.

4. Podpisy członków Komisji:

Inwestor

[Podpis]
INSPEKTOR NADZORU

Inspektor Nadzoru

[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Maciejewski
Upr. budowl. nr St-176/85

Wykonawca

[Podpis]

Konserwator Zabytków

[Podpis]

Projektant

[Podpis]
EMO Projekt Sp. z o.o.
DYREKTOR GENERALNY
PROKURENT

mgr inż. Marcin Gębski