

Zamawiający:

Katowickie TBS Sp. z o.o.

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

nr postępowania: ZP/16/23

ZMIANY DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/16/23

Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wprowadza poniższe zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ZP/16/23 zwanej dalej „SWZ”:

1. Na stronie 1 SWZ słowa „Katowice 12 grudzień 2023” zastępuje się słowami „**Katowice, 12 stycznia 2024**”
2. Na stronie 3 SWZ **ROZDZIAŁ 3 – Opis przedmiotu zamówienia** ustęp 1 otrzymuje poniższe brzmienie:

„1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:

- *ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,*
- *ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,*
- *ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,*

i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych. Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1995). Wszystkie usługi w przedmiocie niniejszego postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy:

- *portiernia przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach - całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w tym niedziele i święta;*
- *portiernia przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku;*
- *portiernia przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku”.*

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

3. Na stronie 4 SWZ w **ROZDZIAŁ 3 – Opis przedmiotu zamówienia** dodaje się ustęp 9 o poniższym brzmieniu:

„9. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu skorzystanie z prawa opcji w rozumieniu zapisów art. 441 ustawy Pzp w celu zwiększenia ilości godzin obsługi technicznej portierni. Prawem opcji objęta jest możliwość nabycia przez Zamawiającego większej ilości godzin obsługi technicznej dla portierni: przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach lub przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach. Zamawiający określa maksymalną liczbę godzin objętych prawem opcji na 500 godzin (1 godzina to 60 minut) w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do odrębnej wyceny opisanego zakresu zamówienia objętego opcją poprzez wskazanie w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do SWZ) ceny brutto za 1 godzinę obsługi technicznej portierni w ramach prawa opcji.

Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie poprzez wskazanie liczby godzin obsługi technicznej portierni, miejsca oraz czasu ich realizacji nie później niż na 10 dni roboczych przed wskazanym przez Zamawiającego terminem wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy wynikających ze skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Zamawiający może korzystać z prawa opcji w okresie realizacji umowy wielokrotnie do wykorzystania maksymalnej liczby godzin przewidzianych w ramach prawa opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w okresie realizacji zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu”.

4. Na stronie 4 SWZ **ROZDZIAŁ 4 – Termin wykonania zamówienia** otrzymuje poniższe brzmienie:

*„Termin wykonania zamówienia określa się na **24 miesiące od dnia zawarcia umowy**”.*

5. Na stronie 16 SWZ w **ROZDZIAŁ 14 – Opis sposobu przygotowania oferty** ustęp pierwszy zdanie trzecie otrzymuje poniższe brzmienie:

*„Wzór formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**”*

6. Na stronie 18 SWZ w **ROZDZIAŁ 15 – Sposób obliczania ceny** ustęp pierwszy otrzymuje poniższe brzmienie:

*„Wykonawca poda cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ** jako cenę brutto (z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT) z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) za zamówienie podstawowe oraz odrębną cenę za zakres zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 9 SWZ. Cena brutto oferty stanowi sumę ceny za zamówienie podstawowe oraz ceny brutto za opcję”.*



7. Na stronie 19 SWZ w **ROZDZIAŁ 17 – Informacja o sposobie i terminie składania ofert oraz o terminie otwarcia ofert** w ustępie pierwszym zdanie pierwsze otrzymuje poniższe brzmienie:

„Oferty należy składać do dnia 24.01.2024r. do godz. 10:00 za pośrednictwem platformy zakupowej na stronie profilu nabywcy:
https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings.”

8. Na stronie 20 SWZ w **ROZDZIAŁ 17 – Informacja o sposobie i terminie składania ofert oraz o terminie otwarcia ofert** w ustępie drugim zdanie pierwsze otrzymuje poniższe brzmienie:

„Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22.04.2024r.”

9. Na stronie 20 SWZ w **ROZDZIAŁ 17 – Informacja o sposobie i terminie składania ofert oraz o terminie otwarcia ofert** w ustępie piątym zdanie pierwsze otrzymuje poniższe brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2024r. o godz. 10:15.”

10. Na stronie 20 SWZ w **ROZDZIAŁ 18 – Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert** ustęp drugi zdanie pierwsze otrzymuje poniższe brzmienie:

„W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty za zamówienie podstawowe oraz ceny brutto oferty za opcję”

11. Zmianie ulegają załącznik nr 3 do SWZ -formularz ofertowy i załącznik nr 1 do SWZ - zakres rzeczowy usługi - zakres obowiązków oraz załącznik nr 7 do SWZ- wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.


PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesinski


WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Marzena Szuba



