

Umowa nr (wzór umowy)

zawarta w dniu 2023r.

pomiędzy Powiatem Trzebnickim z siedzibą przy ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica,

NIP 915 16 05 763 oraz REGON 931934785 reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie:

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Niniejsza umowa, o treści jak niżej, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania (IiPF.272.9.2023) prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”.

Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu **Termomodernizacja budynku LO w Trzebnicy w ramach projektu grantowego pn. "Poprawa efektywności energetycznej (w tym OZE) w budynkach oświatowych" w ramach działania 1.3 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, projektami oraz ofertą Wykonawcy, część projektu pn. „**Termomodernizacja budynku LO w Trzebnicy – zadanie 2**” dotyczącą modernizacji kotłowni w budynku szkoły i kotłowni w budynku hali sportowej, wykonania

Systemu Zarządzania Energią (EMS) oraz zarządzania tym systemem przez okres 24 miesięcy od zakończenia jego wdrożenia.

2. Roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotowego zadania zostaną wykonane zgodnie z SWZ, projektem budowlanym, przedmiarem robót, OPZ, STWiOR, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, które zostały przekazane Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy w części dotyczącej modernizacji kotłowni w hali sportowej obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż powietrznej, gazowo-absorpcyjnej pompy ciepła o mocy 38,3 kW,
 - 2) montaż instalacji gazu z doprowadzeniem instalacji do pompy ciepła,
 - 3) dostawę i montaż wymiennika płytowego,
 - 4) dostawę i montaż bufora,
 - 5) dostawę i montaż podgrzewacza wody z węzownicą,
 - 6) zmianę kierunku przepływu pompy obiegowej,
 - 7) płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji,
 - 8) wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,
 - 9) wyposażenie kotłowni w dokumentację technologiczno-ruchową, instrukcję eksploatacyjną, niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic, podstawowe zasady funkcjonowania i sposób obsługi, a także instrukcję na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów awaryjnych.
4. Zakres rzeczowy zamówienia w części dotyczącej modernizacji kotłowni w budynku szkoły obejmuje:
 - 1) demontaż istniejących kotłów, rozdzielacza z armaturą (zawory, pompy itd.), podłączeń instalacji gazu, przewodów zasilających i powrotnych,
 - 2) dostawę i montaż źródeł ciepła:
 1. gruntowych, gazowo-absorpcyjnych pomp ciepła o sumarycznej mocy 75,2 kW,
 2. powietrznych, gazowo-absorpcyjnych pomp ciepła o sumarycznej mocy 76,6 kW,
 3. 2 szt. gazowych kotłów kondensacyjnych o mocy 170 kW każdy,
 - 3) wykonanie fundamentów pod posadowienie pomp ciepła,
 - 4) wykonanie obudowy pomp ciepła, zabezpieczającej przed dostępem osób niepowołanych,
 - 5) dostawę i montaż rozdzielacza,
 - 6) wykonanie instalacji wewnętrznej gazu, podziemnej, doprowadzającej gaz do pomp ciepła z istniejącej instalacji w obiekcie,
 - 7) wykonanie studni kolektorowej,
 - 8) wykonanie instalacji zasilania i powrotu od pomp ciepła do pomieszczenia technicznego,
 - 9) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pompy ciepła,
 - 10) montaż podłączeń i kominów powietrznych i spalinowych dla kotłów gazowych wraz z demontażem istniejących wkładów kominowych,
 - 11) wymiana grzejników żeberkowych na płytowe z zaworami termostatycznymi,
 - 12) wymiana uszkodzonych zaworów termostatycznych z głowicami na istniejących grzejnikach płytowych,
 - 13) płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji,
 - 14) wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,
 - 15) wyposażenie kotłowni w dokumentację technologiczno-ruchową, instrukcję eksploatacyjną, niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic, podstawowe zasady funkcjonowania i sposób obsługi, a także instrukcję na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów awaryjnych.

5. Przedmiot umowy w części dotyczącej wykonania dolnego źródła pompy ciepła obejmuje wykonanie odwiertów pionowych wraz z rurociągami doprowadzającymi do pompy ciepła i pomieszczenia technicznego.
6. W projekcie założono, że dolne źródło pompy ciepła będzie stanowić 9 odwiertów pionowych, głębinyowych z wpuszczonymi sondami z rur PE, po 100m każdy oraz że jednostkowa wydajność cieplna pionowego gruntowego wymiennika ciepła wyniesie 40W na 1mb odwiertu. Dla dokładnego wyliczenia wartości energetycznej, przed wykonaniem odwiertów Wykonawca przeprowadzi próbę TRT. Po dokładnym określeniu wydajności Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym odpowiednio skoryguje liczbę i sumaryczną głębokość odwiertów.
7. Przedmiot umowy w części dotyczącej wykonania Systemu Zarządzania Energią (EMS) obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż elementów EMS, w skład którego wejdą:
 - a) nadrzędna automatyka kotłowni, zintegrowana ze sterownikami producentów urządzeń grzewczych, realizująca funkcje zwiększające efektywność energetyczną,
 - b) wielopunktowy system sensoryczny czujników klimatu wewnątrz budynków,
 - c) system kontrolno-pomiarowy nośników energii napędowej, pomocniczej oraz ciepła,
 - d) stanowisko operatorskie z systemem typu SCADA.
 - 2) Zaprogramowanie i skonfigurowanie urządzeń i oprogramowania tak, aby umożliwiały one:
 - a) zarządzanie pracą układu biwalentnego źródeł ciepła, obiegami grzewczymi CO, CT i CWU,
 - b) monitorowanie temperatury zewnętrznej oraz warunków komfortu wewnątrz budynku,
 - c) agregowanie danych z urządzeń kontrolno-pomiarowych, systemu sensorycznego, automatyki źródeł ciepła i obiegów CO, CT, CWU,
 - d) alarmowanie o błędach i stanach krytycznych pracy urządzeń oraz warunków komfortu,
 - e) wizualizację z możliwością zestawiania w formie graficznej i tabelarycznej dowolnych, zagregowanych danych,
 - f) trójstopniową kontrolę dostępu do możliwości zmiany wartości zadanych, parametryzacji funkcji i algorytmów sterujących,
 - 3) wykonanie dokumentacji technicznej, instrukcji eksploatacyjnej i niezbędnych schematów,
 - 4) przeszkolenie użytkowników i operatora EMS.
8. Oprogramowanie Systemu Zarządzania Energią powinno zawierać algorytmy, które:
 - 1) monitorują i dostosowują parametr powrotu z instalacji obiegów CO, CT w funkcji temperatury zewnętrznej (krzywa grzewcza) wraz z korektą opartą o algorytm PID i uchyb uśrednionych odczytów temperatury wewnętrznej dla zdefiniowanych punktów, względem temperatury zadanej z harmonogramów pracy,
 - 2) stosują obniżenia temperatur wewnętrznych poza okresami użytkowania budynku poprzez zarządzanie bezwładnością cieplną budynku, w tym:
 - a) z wyprzedzeniem obliczają czas potrzebny na skompensowanie uchybu temperatur wewnętrznych tak, aby osiągnąć pożądaną temperaturę komfortu użytkowników na początek godzin użytkowania, zgodnie z harmonogramami,
 - b) do obliczania czasu rozgrzewania budynku analizują uchyb średniej temperatur wewnętrznych oraz uchyb temperatury zewnętrznej względem temperatury bazowej (wartość, przy której budynek nie wymaga ogrzewania),

- c) preferują pracę monowalentną pomp ciepła, przy czym algorytm połówkowy weryfikuje i stosuje z wyprzedzeniem załączenie źródeł szczytowych,
 - 3) po osiągnięciu przez średnią temperatur wewnętrznych wartości zadanej w harmonogramie dla godzin użytkowania, aktualizują bazę danych parametrów wejściowych i wyników dla dalszego przybliżania czasów metodą uśredniania najmniejszych błędów,
 - 4) obliczają i wdrażają wstępne ograniczenia parametru obiegów CO, CT przed zakończeniem godzin użytkowania uwzględniając bezwładność cieplną budynku tak, by zmniejszyć zużycie energii, zachowując warunki komfortu użytkowników,
 - 5) zarządzają czasami pracy obiegu zasilania CWU i cyrkulacji z uwzględnieniem harmonogramów użytkowania obiektu tak, aby zmniejszać straty postojowe i wynikające z cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.
9. Przedmiot umowy w części dotyczącej zarządzania EMS obejmuje:
- 1) kontrolę oraz korygowanie funkcji dostępnych z poziomu EMS, takich jak m.in.:
 - a) regulacja PID zarządzających pracą zaworów mieszających i temperaturą zadaną zbiorników buforowych,
 - b) kontrola poprawności obliczania czasu wstępnego rozgrzewania budynków wraz z mechanizmem zapisywania i odczytywania dedykowanej bazy danych,
 - c) ustaleniu trendu wychładzania dolnego źródła i korekcie punktów biwalentnych temperatur dla blokady załączania gruntowych pomp ciepła,
 - 2) sporządzenie raportów z wyszczególnieniem wprowadzonych zmian i rekomendacji dla operatora i użytkowników systemu EMS po zakończeniu 12 i 24 miesięcy zarządzania EMS.
10. Szczegółowe informacje, planowane miejsce i sposób podłączenia poszczególnych urządzeń zawarte są w dołączonych projektach i schematach technologicznych, które stanowią załączniki do umowy.
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego (tekst jedn. Dz.U. 2020. 1333) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
13. Wykonawca oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca oświadcza również, iż uzyskał zgodę wszystkich swoich pracowników/współpracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy do przekazania/powierzenia Zamawiającemu (przetwarzania) danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
14. Zamawiający oświadcza, że wszelkie dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych), wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy - dla prawidłowej identyfikacji osób wykonujących pracę oraz oświadcza, że nie będzie przekazywał uzyskanych danych osobowych osobom trzecim

niezwiązanym z realizacją umowy. Zamawiający informuje, iż w/w dane osobowe otrzymane od Wykonawcy będą usunięte przez Zamawiającego po upływie okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

15. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji wyraźnie zastrzeżonych przez jedną ze Stron jak tajemnica przedsiębiorstwa, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
16. Zadanie realizowane w ramach niniejszej umowy zostało dofinansowane w ramach projektu grantowego pn. „Poprawa efektywności energetycznej (w tym OZE) w budynkach oświatowych”.

UWAGA! Brak otrzymania dofinansowania z programu pn. „Poprawa efektywności energetycznej (w tym OZE) w budynkach oświatowych” może skutkować unieważnieniem postępowania.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - 1) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót,
 - 2) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
 - 3) zorganizować zaplecze (jeśli konieczne),
 - 4) zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - 5) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
 - 6) dokonać utylizacji odpadów wytworzonych w czasie rozbiórki istniejących urządzeń. Jeżeli, z uwagi na ich specyfikę, będzie istniała konieczność poniesienia opłaty z tym związanej, to jej koszt poniesie Wykonawca,
 - 7) prowadzić dokumentację robót budowlanych, a po ich zakończeniu przygotować i skompletować dokumentację powykonawczą wymaganą prawem budowlanym,
 - 8) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu umowy oraz zaplecze w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przybywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, utylizacji/usunięcia odpadów, zapewnić dostawę mediów (rozliczenie z tytułu poboru wody, energii elektrycznej celem realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z Zarządcą obiektu, protokół uzgodnień w tej sprawie należy przedstawić do odbioru końcowego robót),

- 9) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- 10) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach (w tym zawiadomić odpowiednie organy zgodnie z postanowieniami tych uzgodnień),
- 11) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 12) dostarczyć Zamawiającemu, zaopiniowany pozytywnie/zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, 1 egzemplarz (kopię) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany dalej „BIOZ”) przed rozpoczęciem robót,
- 13) niezwłocznie (na bieżąco) i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 14) zapewnić wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215), odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności,
- 15) uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie wszelkich stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem (procedurę zatwierdzenia należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy) a na każde jego żądanie Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 8 powyżej,
- 16) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, poz. 47 nr 401),
- 17) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory, a ich wyniki przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu,
- 18) utrzymać ład i porządek na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu uporządkować obiekt, usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót, odpady oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania,
- 19) uczestniczyć, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach,
- 20) zabezpieczyć mienie ruchome i nieruchome w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniem (w razie konieczności przetransportować zagrożone uszkodzone mienie ruchome w miejsce bezpieczne, na okres prowadzenia robót),
- 21) dokonać zabezpieczenia i oznakowania robót,
- 22) informować na bieżąco Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach, ograniczeniach i przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy, wypadkach i prowadzonych kontrolach,
- 23) pisemnie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót,
- 24) nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia, zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji,



gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (najpóźniej jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji prac, lub w przypadku zmiany jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy w budynku Zamawiającego) wykaz osób które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac.
5. Przez okres gwarancji, jakiej Wykonawca udziela na poszczególne urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego tj. nieodpłatnego wykonywania napraw i przeglądów, zgodnie z DTR i wymaganiami producentów tych urządzeń i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.09.2023r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportów z wyszczególnieniem wprowadzonych zmian i rekomendacji dla operatora i użytkowników systemu EMS po zakończeniu 12 i 24 miesięcy zarządzania EMS.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dokonania odbioru końcowego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy
 - 1) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy opisanej w § 1 ust. 3 (modernizacja kotłowni w hali sportowej), ust. 4 (modernizacja kotłowni w budynku szkoły) oraz ust. 7 (wykonanie Systemu Zarządzania Energią) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie), wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) wynosi,
 - 2) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy opisanej w § 1 ust. 5 i 6 (wykonanie dolnego źródła gruntowej pompy ciepła) wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie) za każdy wykonany 1 mb odwiertu pionowego z wpuszczonymi sondami z rur PE, wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) wynosi za każdy wykonany 1 mb odwiertu pionowego z wpuszczonymi sondami z rur PE,
 - 3) z tytułu wykonania części przedmiotu umowy opisanej w § 1 ust. 9 (zarządzanie EMS) w wysokości zł brutto (słownie) miesięcznie, miesięczna wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) wynosi zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich dokumentacji, robot budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało określone przez Wykonawcę na podstawie **wskaźników (danych wyjściowych do kosztorysowania)**, przekazanych Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy, tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej – zł
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich –%
 - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów -%
 - 4) wskaźnika zysku -%
5. **Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej** przekazany Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**:
 - 1) niniejszy kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy (**roboty zaniechane**) jak i również może być on podstawą do rozliczania „**dodatkowych robót budowlanych**” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 2) wartości wskazane w kosztorysie stanowią miernik wartościowy planowanego postępu prac – nie stanowią natomiast podstawy do roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego wskazanych w poszczególnych pozycjach kwot,
 - 3) sposób rozliczania ww. robót został opisany w § 16 umowy,

- 4) wykonanie robót dodatkowych oraz zaniechanie wykonania robót, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§ 6

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawę, do wystawienia faktury dla zakresu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. W zakresie zarządzania energią EMS rozliczenie będzie odbywać się miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Zapłatę, uznaje się, za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Trzebnicki, ul. Ks. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, NIP 915-16-05-763,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Trzebnicy. ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma uprawnienie zażądać od Wykonawcy zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców /dotyczy wykonywania zamówienia przy dziale podwykonawców
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 2) dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 6) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - 7) przygotowania i zgłoszenia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
 - 8) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,



- 10) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości, informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 11) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - 13) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
 - 14) zarządzania energią EMS.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
2. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia osób, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku braku uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może żądać nieprzystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania lub zamiany na inną osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów odrębnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika budowy lub kierownika robót, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia określone w ust. 2-3 powyżej.
5. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowe osoby zastąpione będą osobami o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty instalacyjne,
 - 2) roboty elektryczne,
 - 3) roboty rozbiórkowe,
 - 4) roboty wykończeniowe,
 - 5) roboty izolacyjne,

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).

7. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w tym m.in. potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do złożenia w celu weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7 powyżej, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz z imienną listą osób wykonujących ww. czynności w ramach realizacji zamówienia zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma także prawo do skontrolowania Wykonawcy lub Podwykonawcy obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania, oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz z imienną listą osób wykonujących ww. czynności w ramach realizacji zamówienia zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia powyższych informacji również poprzez weryfikację stanu faktycznego np. poprzez wywiad z osobami wykonującymi zamówienie, przebywającymi na budowie.
11. W przypadku niezłożenia oświadczenia wraz z imienną listą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym w ust. 8 i/lub 9 powyżej lub w przypadku gdy z listy wynikać będzie, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy lub w przypadku gdy Zamawiający z innych źródeł (np. z wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie) uzyska informację, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt 7 - 9 niniejszej umowy.
12. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Osobą po stronie Zamawiającego, upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest Emilia Bandrowicz , tel. 71 387 95 07, Julia Mądra, tel. 71 387 95 09.
 - 2) Inspektorem nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Przedstawiciele Wykonawcy:
 - 1) Kierownikiem budowy, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy jest posiadający uprawnienia zawodowe nr
 - 2) Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest tel.
3. Zmiany ww. osób nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robot oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy, a także okres zarządzania energią EMS ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania wskazany zostanie zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie, a także podane zostaną nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.



2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione w pełnej wysokości w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie:/100), stanowiące zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną czyli po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie:/100), 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie:/100), stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynoszącej 60 miesięcy (w zależności które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej), na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, zgodnie z ust. 6 poniżej.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający

jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 13

ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
3. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przedmiotem zamówienia, aktualnymi normami i przepisami technicznymi.
4. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający określa w protokole termin usunięcia wad. Fakt i termin usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robot po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zwrotu poniesionych kosztów z tym związane Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 14

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie urządzenia w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami budowlanymi.

4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest wykonywać bezpłatnie przeglądy w zakresie i terminach przewidzianych przez producentów urządzeń.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy,
 - 2) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 6, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 12, może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
10. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 10 umowy,
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 10.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 7) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Nadto Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za które nie zastrzeżono kary umownej.
 5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu).
 6. Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
 7. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę, temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty, wynikające z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) gdy zaistnieją sytuacje, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022r., poz 1710 ze zm.),
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy m.in. na skutek postępowania egzekucyjnego, postępowania karnego, postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego itp.,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem, OPZ, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości niezbędnych robot budowlanych,
 - 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregokolwiek z obowiązków z § 9 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia

- Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego Wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia,
- 5) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
 3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robot wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w §13 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 17

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w stawkach VAT i akcyzy,
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części, zaistniałych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
 - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - b) konieczności przebudowy sieci lub mediów nieujawnionych w dokumentacji SWZ,
 - c) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym,

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.

§ 17a

ZMIANY DO UMOWY - KLAUZULA COVID-19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

- 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
 10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności

dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- 6) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów w tym do dokonywania przeróbek i zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania utworów i przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego Wykonawca będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 oraz będzie posiadał prawo do wykonywania na tych utworach praw zależnych, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności względem osób trzecich powstałych lub mogących powstać w związku z kierowaniem roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich tych osób przez Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku kierowania roszczeń osób trzecich w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw autorskich i praw zależnych do utworów.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.



2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i projekty stanowią załącznik do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA