

STAROSTA JASIELSKI
38-200 Jasło, Rynek 18

AB.6740.11.47.2022

URZĄD GMINY
w NOWYM ŻMIGRODZIE
Wpłynęło dn. 12.10.2022
Nr. 5558 Zał.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 27.10.2022

Jasło, dnia 27.10.2022

Centrum Usług Wspólnych
w Nowym Żmigrodzie
wpłynęło dnia 12.10.2022
nr 3009
p. Brzeź
B

Jasło, dnia 10 października 2022r.

DECYZJA NR 11.44.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.08.2022r. (L. Dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr. 16399)

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla : Gminy Nowy Żmigród
z/s ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
obejmujące

przebudowę pomieszczeń suteryn budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne zajęciowe z węzłem sanitarnym, pokój nauczycielski, szatnie dla personelu, przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu nr 0.5 na działce ewid. nr 1031/1 obręb ewid. Nowy Żmigród, jedn. ewid. Nowy Żmigród wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Skwarnickiej Morawskiej uprawnionej do projektowania w specjalności architektonicznej – upr. nr AB.III.7131-174/01 wydane przez Wojewodę Małopolskiego, wpisanej na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0538

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych :
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego ma obowiązek uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4, art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

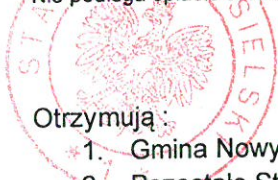
Inwestor złożył w tutęjszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę pomieszczeń suteryn budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne zajęciowe z węzłem sanitarnym, pokój nauczycielski, szatnie dla personelu, przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu nr 0.5 na działce ewid. nr 1031/1 obręb ewid. Nowy Żmigród, jedn. ewid. Nowy Żmigród. Do wniosku załączył kompletny projekt architektoniczno-budowlany, wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, członków właściwych izb samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zdecydowano jak sentencji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – ustawa o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1923)



Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród,
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło
/ po ustatecznieniu się decyzji + 1 egz. proj. bud. /
2. Wójt Gminy Nowy Żmigród - Organ podatkowy / po ustatecznieniu się decyzji /
3. Wójt Gminy Nowy Żmigród - Organ ds. gospodarki przestrzennej

Sporządził: MJ (10.10.2022r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
 - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
 - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).