

Projekt budowlany

Projekt architektoniczno-budowlany

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.0.1065 t.j.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 16 z późn. Zmianami)

STAROSTA JASIELSKI

WATWIERDZONO DECYZJĄ

Znak AB. 6740.11.04.2022

Z dnia 10.10.2022 r.

Starosta

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa pomieszczeń na poziomie suteryn budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne zajęciowe z własnym węzłem sanitarnym, pokojem nauczycielskim, szatnią dla personelu oraz przebudową odcinka instalacji gazowej wewnętrznej w pomieszczeniu nr 0.5

Adres obiektu budowlanego:

ul. Mickiewicza 6, 38-230 Nowy Żmigród gmina Nowy Żmigród

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Numer działek ewidencyjnych: Działka nr 1030, 1031/1

Inwestor:

Gmina Nowy Żmigród

mgr inż. Andrzej Bąbiarz
Pacelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Jednostka Projektowa:

STUDIO
ARCHITEKTURY

Magdalena S. Morawska
33-232 Krempna, Huta Polańska 1
Tel. 013/441-43-23



Branża/ Imię i nazwisko	nr uprawnień	Data opracowania	podpis pieczęć
Projekt architektoniczno-budowlany mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka Morawska	439/2001	15.02.2022	
Konstrukcja mgr inż. Kinga Kurczap	PKD/0280/PWOK/16	15.02.2022	
Instalacja elektryczna (PZT) mgr inż. Grzegorz Byczek	PKD/0133/PWIE/10	15.02.2022	
Instalacje sanitarne i gazowe mgr inż. Krystyna Witos	ANB.V.7342-101/94 ANB-2-8346-22/89	15.02.2022	
Data: luty 2022			

spis zawartości

A. Opis techniczny	strona
I. Zakres opracowania	2
II. Układ przestrzenny	2
III. Konstrukcja – stan istniejący	2
IV. Prace przygotowawcze	2
V. Prace budowlane w zakresie konstrukcji	3
VI. Prace wykończeniowe	4
VII. Stolarka okienna i drzwiowa	4
VIII. Stałe elementy wyposażenia wnętrz	5
IX. Charakterystyka ekologiczna	5
X. Zestawieni powierzchni i kubatura	5
XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
XII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują oddzielne pomieszczenia lub strefy grzewcze	6
XIII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
XIV. Zagadnienia BHP i Sanepid	7
XV. Dane dot. formy architektonicznej	8
XVI. Projektowana charakterystyka energetyczna	
XVII. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
XVIII. Dostosowanie zamierzenia budowlanego do MPZP Nowy Żmigród	8

B. Część rysunkowa

rys. nr /strona	skala
1. Rzut podstawowy na poz. -2.50m	1 : 50
2. Przekrój I-I	1 : 50
3. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	

Opis techniczny

I. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń na poziomie suteryn budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne zajęciowe z własnym węzłem sanitarnym, pokojem nauczycielskim, szatnią dla personelu oraz przebudową odcinka instalacji gazowej wewnętrznej w pomieszczeniu nr 0.5
działka nr 1031/1; miejscowość Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 6 gmina Nowy Żmigród

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy

II. Układ przestrzenny

Projektowane pomieszczenia powstają z przebudowywanych pomieszczeń na poziomie suteryn (przebudowa części suteryn całego budynku). Pomieszczenia dostępne są obecnie poprzez układ korytarzy oraz wejście bezpośrednio z zewnątrz. W obrysie istniejącej klatki schodowej wewnętrznej, na poziomie spocznika międzypiętrowego (poz. -1.35) między suterynami a parterem znajduje się pomieszczenie WC – przeznaczone do demontażu i rozbiórki. Po przebudowie ostatniego biegu schodów (obecnie pod pom. WC) poziom suteryn zostanie połączony komunikacyjnie z parterem.

Istniejące sanitariaty zostaną częściowo przebudowane dla usprawnienia poruszania się w pomieszczeniach.

Skrajna kabina WC (przyległa do ściany zewnętrznej) zostanie przekształcona w kanał napowietrzający klatkę schodową poprzez otwór z żaluzją, wykonany pod ostatnim biegiem schodów z wlotem poprzez okno OC

Funkcja:

Klatka schodowa z komunikacją
3 sale zajęć
Pokój nauczycielski z aneksem kuchennym
Węzeł sanitarny dla dzieci
Węzeł sanitarny dla wychowawców
Szatnia dla personelu
Pomieszczenie porządkowe

III. Konstrukcja – stan istniejący

1. Fundamenty i ściany fundamentowe

- ławy fundamentowe betonowe zbrojone konstrukcyjnie

2. Ściany suteryn i części nadziemnej

- murowane gr. 25.0, 38.0 i 51.0cm

3. Strop

- płyta żelbetowa monolityczna

IV. Prace przygotowawcze(wg rys. nr 1):

1. Wyburzenia:

- demontaż stolarki drzwiowej
- wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów,
- wyburzenia części ściany gr. 25cm klatki schodowej – 2 otwory (242x211 oraz 150x211)

- powiększenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.9
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. nr 0.2 i 0.3
- wykucie otworu napowietrzającego klatkę schodową pomiędzy pom. nr 0.1 i 0.13 – pod schodami

- rozbiórka ścianek działowych oraz demontaż wyposażenia sanitariatu na poziomie -1.35
- wykucie przewodów wentylacyjnych z pom. nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.9, 0.11, 0.12

Uwaga: W przypadku braku możliwości technicznych wykonania w/w otworów, pionowy wentylacyjny wolnostojący należy wykonać z kształtek prefabrykowanych typu Zapel lub rur typu Spiro \varnothing 160 z obudową wełną mineralną gr. 5.0cm oraz wykończeniem płytami Rygips na ruszcie systemowym oraz kratkami wentylacyjnymi o wym. 20x20, w miarę możliwości blokując ze sobą (zestawiając) pionowy z sąsiadujących pomieszczeń

- demontaż warstw posadzki i podposadzkowych aż do poziomu chudego betonu w pom. nr 0.5 oraz bruzd do montażu instalacji przebiegających w warstwach podposadzkowych
- demontaż posadzek we wszystkich pomieszczeniach
- klatka schodowa:

Ze względu na brak możliwości oglądu oraz oceny stanu technicznego i parametrów technicznych biegu schodów z suterynu na poziom parteru, po demontażu sanitariatu na poz. -1.35 należy dokonać oceny, a następnie dostosować do obowiązujących dla tego typu obiektów parametrów, zgodnie z rysunkiem nr 1

- demontaż okna w pom. nr 0.13
- przebudowa instalacji gazowej wewn. w pom. nr 0.5
- demontaż okna w pom. sanitariatu wg cz. rys.

V. Prace budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych

1. Otwory drzwiowe, nadproża

- wykucie/ poszerzenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach nr 0.5, 0.6, 0.7 wraz z wykonaniem nadproży drzwiowych, przemurowanie ścian (wg zakresu na rysunkach)

Uwaga: Rozbiórkę ściany istniejącej w obrysie projektowanego nadproża należy wykonywać odcinkami przy równoczesnym wykonywaniu nadproża

wraz z projektowanymi nadprożami drzwiowymi z elementów prefabrykowanych typu „L” montowanych na poduszce z chudego betonu

Uwaga: Przy wykonywaniu otworów należy zachować ostrożność wykonując robocze podparcie ściany powyżej otworu

Uwaga: Przy doborze długości elementów nadproża należy przewidzieć konieczność oparcia nadproża co najmniej po ok. 20.00cm z każdej strony

- wykonanie otworu do montażu skrzynki hydrantu HP25 o wymiarach 72x67x26 wraz z wykonaniem nadproża zbrojonego konstrukcyjnie, spód otworu na wysokości ok. 100cm – w pom. nr 0.1 w sąsiedztwie klatki schodowej

- wykonanie nadproży w ścianach klatki schodowej

Proponuje się następującą kolejność prac:

* rozbiórka narożnika w miejscu planowanego filara narożnego i wykonanie go z cegły pełniej na zaprawie cementowej z uwzględnieniem oparcia nadproży nad projektowanymi otworami o wym. 2.27m x 2.11m oraz 1.00m x 2.11m w świetle

* po związaniu zaprawy cementowej należy wykuć bruzdy w miejscach projektowanych nadproży a następnie zamontować skrajne elementy nośne nadproży (wg części konstr.) na poduszkach z chudego betonu

* po wykonaniu nadproża rozebrać ścianę pod projektowanym i wykonanym nadprożem.

- wymurowanie ścianek działowych gr. 6.0cm i 12.0cm w pom. nr 0.12 lub wykonanie jej w systemie HPL

- wykonanie ścianki działowej gr. 12.0cm pomiędzy pom. nr 0.3 i 0.4

- wykonanie izolacji akustycznej ściany w pom. nr 0.6 z wełny mineralnej typu Rockwool Rocklab Acoustic gr. 15.0cm na ruszcie drewnianym oraz wykończeniem płytami Rygips na ruszcie systemowym

- wykonanie wnęki hydratowej w pom. nr 0.1

- wykonanie warstw podposadzkowych (izolacje przeciwwilgociowe i termiczna, wylewka cementowa we wszystkich pomieszczeniach

- w pom. nr 0.5 wylewka cementowa z ogrzewaniem podłogowym

- uzupełnienie warstw podposadzkowych w miejscach wykuć otworów drzwiowych

- montaż ościeżnic drzwiowych, skrzydeł drzwiowych, szafki hydrantowej

- montaż okna/ czerpni oraz kratki nawiewnej z żaluzją

- tynki

- obudowa rur instalacji gazowej oraz sanitarnej w pom. nr 0.5 – płyty Rygips na ruszcie systemowym

Uwaga: Ze względu na brak możliwości doprecyzowania zakresu wykonywanej zabudowy, szczegóły uzgodnić w trakcie realizacji prac budowlanych.

Po wykonaniu zabudowy sugeruje się wykonanie wykończenia części sufitu w kolorze jasny granat satyna wraz z gwiazdozbiorami w kolorze jasnej żółci – nr RAL do ustalenia w trakcie realizacji

VI. Prace wykończeniowe

1. Ścianki działowe jw.

2. Izolacje przeciwwilgociowe i parochronne – wg cz. rysunkowej

a/ papa klejona na zimno lub masa bitumiczna uszczelniająca np. f-my IzoleX – warstwa podposadzkowa w pom. nr 0.5

b/ folia polietylenowa

- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowe pozioma

3. Izolacja termiczna i akustyczna

a/ wełna mineralna - typu Rockwool Rocklab Acoustic gr. 15.0cm

b/ styropian samogasnący M-20 gr. 5.0 – 10.0cm – pod posadzkami

5. Okładziny, boazerie, inne elementy drewniane wewnątrz

a/ płytki ceramiczne glazurowane na kleju (np.firmy CERESIT, "Atlas")

- na wys. 2.0 m w pomieszczeniach sanitariatów oraz wokół umywalki w pom. nr 0.6 oraz wzdłuż blatów kuchennych oraz w pomieszczeniu porządkowym nr 0.3

Uwaga: Kształt i kolorystyka płytek wg uznania inwestora

6. Posadzki (wg części rysunkowej)

- płytki gres na kleju w pom. nr 0.1 wraz ze stopniami klatki schodowej, 0.2, 0.3, 0.4, 0.8, 0.9 – we wnęce kuchennej, , 0.10, 0.11, 0.12, 0.13

- panele podłogowe w pom. nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.9 – sugeruje się rozwiązanie materiałowe zastosowane na I piętrze budynku

- malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi na kolor wg uznania inwestora

VII. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Stolarka okienna (wg zestawienia na rys)

- okno – czerpnia z przepustnicą sterowaną siłownikiem, otwieranie na zewnątrz i od zewnątrz kąt otwierania 90° oraz czujką dymu

2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- drzwi wewnętrzne 90x200 przeciwpożarowe EI30 szt. 6

- drzwi do kabin WC w systemie HPL

Drzwi wykonane z płyty HPL #10mm dwustronnie laminowanej, wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami.

Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL oklejone frezowane.

- drzwi typowe gładkie

VIII. Stałe elementy wyposażenia wnętrza:

1. Naścienny, przykręcany podajnik na mydło w płynie o pojemności min. 1 litr, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykończenie obudowy matowe. Sposób uruchamiania przycisk, wyposażony w okienko do kontroli ilości mydła oraz zawór niekapek. Zbiornik wielokrotnego napełniania zamykany na zamek i kluczyk metalowy. Dozownik przeznaczony do intensywnego użytkowania we wszystkich miejscach użyteczności publicznej.
2. Naścienna, przykręcana suszarka do rąk ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykończenie obudowy matowe. Suszarka przeznaczona do intensywnego użytkowania we wszystkich miejscach użyteczności publicznej. Suszarka wraz z podłączeniem zasilania lub
3. Naścienny, przykręcany pojemny dozownik ręczników papierowych wykonany ze stali szlachetnej szczotkowanej w wykończeniu matowym, który pomieści ok. 600 uniwersalnych listków ręcznika w składce ZZ. Minimalne wymiary 280x370x105 mm. Sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie następnego powoduje się kolejnej. Estetycznie wykończony, posiadający zamknięcie z zamkiem i kluczykiem metalowym. Wyposażony w okienko do kontroli zużycia papieru. Dozownik przeznaczony do intensywnego użytkowania we wszystkich miejscach użyteczności publicznej.
4. Obudowy grzejników: osłona/maskownica wykonana z elementów uniemożliwiających wsadzenie ręki np. f-my Vistylo, Tymres, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

IX. Charakterystyka ekologiczna

Instalacje

1. Zaopatrzenie w wodę: woda z sieci miejskiej – rozbudowa instalacji wewnętrznej
2. Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacyjnej miejskiej – rozbudowa instalacji wewnętrznej
3. Odpady komunalne – gromadzone w szczelnych pojemnikach na odpady usytuowanym na terenie działki i odbierane przez ZGK
4. Energia elektryczna: rozbudowa instalacji wewnętrznej
5. Hałas – nie dotyczy
6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy
7. Oddziaływanie na szatę roślinną – nie dotyczy
8. Instalacje:

- instalacja elektryczna oświetlenia
- instalacja ogrzewania podłogowego
- centralne ogrzewanie i ciepła woda z istniejącej kotłowni gazowej
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji
- instalacja wentylacji grawitacyjnej

X. Zestawienie powierzchni i kubatura, inne

Powierzchnia użytkowa: 280.1m^2

Kubatura: 644.0 m^3

Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych: budynek posiada jeden lokal mieszkalny

XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej- wg Projektu zagospodarowania terenu

XII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują oddzielnie pomieszczenia lub strefy grzewcze

1. Regulator pogodowy
2. Temperatura wody regulowana poprzez zewnętrzny czujnik temperatury
3. Termostaty w pomieszczeniach

XIII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1. Urządzenia budowlane związane z projektowanymi budynkiem:
 - inst.wodociągowa i cwu z rur PP dn 32, 25, 20 zgrzewanych
 - inst. kanalizacji sanit. ze standardowych rur PCV dn 160, 110, 75, 50 kielichowych łączonych za pomocą elastycznych pierścieni
 - inst. Elektryczna – wykonana przewodami YDY 3(4)x1,5mm², dla obwodów gniazd 230V YDY 3x3x2,5mm², dla obwodów gniazd 400V YDY 5x4mm² o izolacji 750V
 - inst. Centralnego ogrzewania

XIV. Zagadnienia BHP i Sanepid

Higiena pracy i ergonomia

Praca w systemie jednozmianowym.

Nie przewiduje się przebywania oraz zatrudnienia w budynku osób niepełnosprawnych.

Część przebudowywana przeznaczona będzie na pobyt ok. 30 dzieci w trzech grupach.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do przeprowadzania zajęć z dziećmi zaopatrzone w światło dzienne.

Część budynku przeznaczona do przebudowy posiadać będzie odrębny węzeł sanitarny.

Powierzchnie zmywalne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ściany sanitariatu wykończone materiałami łatwo zmywalnymi.

- wysokość pomieszczeń 2.31m – istn.
- wentylacja grawitacyjna – zgodnie z osobnymi przepisami szczegółowymi
- wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
- oświetlenie dzienne oraz sztuczne
- posadzki zmywalne i antypoślizgowa
- półki i blaty o powierzchniach zmywalnych
- urządzenia oraz inne elem. wyposażenia użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem
- grzejniki zaopatrzone w osłony uniemożliwiające poparzenie

b/ wejście

- wejście bezpośrednio z korytarza z klatką schodową, szerokość skrzydła drzwiowego 0.90m, drzwi otwierane na zewnątrz

d/ węzeł sanitarny

- składa się z przedsionka z umywalką, dwie miski ustępowe oraz wydzielone pomieszczenie WC dla personelu.
- wentylacja grawitacyjna
- ściany zmywalne z płytek ceramicznych glazurowanych na wysokość co najmniej 2.00m
- sanitariaty oddzielone przedsionkiem z drzwiami o szerokości w świetle 0.9m
- osłony grzejników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XV. Dane dot. formy architektonicznej oraz dostosowanie do otoczenia.

Dane dot. art. 5ust.1 Prawa Budowlanego

1. Forma architektoniczna i kształt budynku - istniejącego - nawiązuje do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie - jako budynek niski o jednolitej formie i niewyróżniającej się kolorystyce. Ponieważ w sąsiedztwie nie występuje jednolita forma oraz kolorystyka istniejącej zabudowy, zastosowana forma i kolorystyka nie naruszają ładu przestrzennego terenu. Użyte materiały są analogiczne jak w sąsiedniej zabudowie.
2. Podstawy prawidłowej budowy – zapewnienie : (na podstawie Prawa Budowlanego):
 - 2.1. Spełnienie wymagań podstawowych:
 - a/ bezpieczeństwo konstrukcji (zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną zrealizowanego obiektu budowlanego o podobnym przeznaczeniu oraz ekspertyzą techniczną z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji względem przepisów p.poż – wg pkt. XI)
 - b/ bezpieczeństwo pożarowej
 - c/ bezpieczeństwo użytkowania
 - d/ odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg Opinii sanitarnej w zał. do dokumentacji).
 - e/ ochrony przed hałasem i drganiami
 - f/ oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej – ściany zewnętrzne wraz z oknami, drzwiami i stropodachem zaprojektowane zgodnie z wymogami: ściana zewnętrzna warstwowa – $U=0.23$

stropodachy – $U=0.20$
 stolarka okienna i drzwiowa – $U \leq 1.1$ – istniejące

XVI. Projektowana charakterystyka energetyczna – nie dotyczy – budynek po termomodernizacji.

XVII. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Na obecnym etapie nie przewiduje się przebywania w budynku osób o dużej niepełnosprawności ruchowej.

Wśród osób korzystających z budynku nie ma osób niepełnosprawnych.

1. Wejście do budynku zapewnia możliwość wejścia przez osoby niepełnosprawne: szerokość wejścia co najmniej 0.9m w świetle z progiem o wysokości nie większej niż 2.0cm. Wewnątrz budynku wszystkie otwory drzwiowe do pomieszczeń dostępnych dla dzieci o szerokości 0.9m
2. Klatka schodowa na poziom suteryn o szerokości nie mniejszej niż 1.20 w świetle balustrady umożliwia montaż (w razie potrzeby) schodołazu. Balustrada umożliwia swobodne oparcie się w trakcie poruszania się po schodach, odległości pomiędzy elementami schodów uniemożliwiają wpadnięcie, zahaczenie się lub inne mogące stworzyć zagrożenie upadku w trakcie poruszania się. Gabaryty stopni zgodne z przepisami obowiązującymi w placówkach przedszkolnych
3. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach antypoślizgowe
4. Przejścia pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progów.
5. Na poziomie suteryn nie przewiduje się pomieszczeń mogących stwarzać zagrożenie zdrowia/ życia dla osób niepełnosprawnych
6. Wszystkie elementy wyposażenia wykonane i użytkowane zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa użytkowania dla placówek przedszkolnych
7. W przypadku niepełnosprawnych użytkowników budynku, zajęcia z nimi prowadzone będą na poziomie parteru, salach przystosowanych do tego typu pracy wraz z dostępnością sanitariatu na w/w poziomie. Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych ze względu na specyfikę i funkcję obiektu.

XVIII. Dostosowanie Zamierzenia budowlanego do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród – Nowy Żmigród:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na poziomie suteryn w budynku mieszczącym gminne przedszkole. Projektowana funkcja stanowi rozszerzenie dotychczasowej funkcji obiektu zgodnie z zapisami MPZP Nowy Żmigród. Budynek znajduje się w strefie oznaczonej w MPZP symbolem UO3 – Tereny zabudowy usługowej – usług oświaty.

Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka-Morawska
 Upr. Bud. nr 439/2001

EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU
Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Opracowano zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

Nazwa obiektu budowlanego: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SUTERYN BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA SALE PRZEDSZKOLNE Z WŁASNYM WĘZŁEM SANITARNYM ORAZ INS. WEW. ELEKTRYCZNĄ, WOD-KAN I CO

Lokalizacja obiektu budowlanego: NOWY ŻMIGRÓD, NR DZ 1031/1, 1029

Inwestor: GMINA NOWY ŻMIGRÓD
UL. MICKIEWICZA 6, 38-230 NOWY ŻMIGRÓD

Stan konstrukcji istniejącego budynku .

Istniejący obiekt:

Budynek usługowy, tr, z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy, kryty blachą, więźba dachowa drewniana, płatwiowo - kleszczowa. Budynek murowany, stropy żelbetowe oparte na ścianach murowanych. Fundamentowanie bezpośrednie, ściany konstrukcyjne oparte na ławach fundamentowych. Schody wewnętrzne żelbetowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową i wodno – kanalizacyjną.

Fundamenty – fundamentowanie bezpośrednie, ławy i ściany fundamentowe betowe. W wyniku oględzin nie stwierdzono rys ani pęknięć.

Ściany – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, bez widocznych rys, pęknięć i wybrzuszeń. Nie stwierdzono odkształceń spowodowanych nierównym osiadaniem ani innych defektów mających wpływ na statykę budynku. Zachowane w dobrym stanie technicznym.

Strop – stropy żelbetowe, bez ugięć oraz pęknięć w dobrym stanie technicznym.

Dach – więźba dachowa o konstrukcji drewnianej w dobrym stanie technicznym bez widocznych odkształceń, śladów korozji biologicznej. Pokrycie z blachy płaskiej, obróbki blacharskie w zadowalającym stanie technicznym, rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym.

Tynki – tynki zewnętrzne prawidłowo związane z podłożem. Nie stwierdzono występowania zawilgocenia, wyługowania spoiwa. Zachowane w dobrym stanie technicznym.

Izolacje – na budynku nie stwierdzono zawilgocenia, izolacje zachowane w dobrym stanie technicznym.

Stolarka – stolarka drzwiowa i okienna zachowana w dobrym stanie technicznym.

Podłoże gruntowe – Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463). Dla przedmiotowego budynku występują proste warunki gruntowe

Wniosek:

Przedmiotowy budynek został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Podstawowe elementy konstrukcyjne jak fundamenty, ściany, stropy, posadzki i dach są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono występowania ugięć, wyboczeń i odkształceń ani przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowalności. Projektowana zmiana nie spowoduje zwiększenia obciążeń na grunt, nie stworzy utraty stateczności i nie wpłynie negatywnie na jego użytkowanie. Wobec powyższego można stwierdzić, że istnieje możliwość wykonania projektowanych prac.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Oznaczenie			D1 EIS30	D2 *	D3	D4	D5 *
SCHEMAT							
wymiary	Szerokość w świetle ościeży	S _o	105		95		105
	Wysokość w świetle ościeży	H _o	207		207		207
	Szerokość w świetle ościeżnicy	S	90	90	80	90	90
	Wysokość w świetle ościeżnicy	H	200	200/190	200	160	200
lewe			3	-	-	1	2
prawe			3	1	2	1	-
Suma:			6	1	2	2	2
Rodzaj pomieszczenia:			Wszystkie drzwi oddzielające pomieszczenia od komunikacji i klatki schodowej	Kabina ustępowa dla nauczycieli	Pomieszczenie porządkowe, szatnia dla personelu	Kabiny ustępowe dla dzieci	Drzwi wejściowe do sanitariatów
Uwagi:			Drzwi do Sal przeznaczonych na pobyt ludzi powinny mieć odporność ogniową EIS30 Drzwi płaskie okleinowane laminatem, konstrukcja drewniana oraz typu „plaster miodu” Kolorystyka do uzgodnienia w trakcie realizacji zamówienia	Drzwi łazienkowe z podcięciem przy podłodze wysokości 10cm	Drzwi typowe gładkie	Drzwi w systemie HPL	Drzwi typowe gładkie

Projekt budowlany

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.1994 nr 89 poz. 16 z późn. Zmianami)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa pomieszczeń na poziomie suteryn budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne zajęciowe z własnym węzłem sanitarnym, pokojem nauczycielskim, szatnią dla personelu oraz przebudową odcinka instalacji gazowej wewnętrznej w pomieszczeniu nr 0.5

Adres obiektu budowlanego:

ul. Mickiewicza 6, 38-230 Nowy Żmigród gmina Nowy Żmigród

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Numer działek ewidencyjnych: Działka nr 1031/1


Inwestor:

Gmina Nowy Żmigród

Jednostka Projektowa:

STUDIO
ARCHITEKTURY

Magdalena S. Morawska
33-232 Krempna, Huta Polańska 1
Tel. 013/441-43-23

Branża/ Imię i nazwisko	nr uprawnień	Data opracowania	podpis pieczęć
mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka Morawska	439/2001	12.02.22	
Data: luty 2022			

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Ze względów organizacyjnych proponuje się realizację zamierzenia w nast. etapach:

Zakres robót bud. :

- roboty rozbiórkowe, oraz budowlano - montażowe
- roboty wykończeniowe

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystanie istniejącego uzbrojenia dla potrzeb placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się wolnostojący budynek przedszkola oraz budynek sportowy

3. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi - nie stwierdzono

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- szkolenie BHP i p.poż.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wyznaczyć strefy niebezpieczne
- zakazać składowania materiałów budowlanych w stosy o dużej wysokości
- teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów oraz apteczkę z podstawowymi środkami służącymi do ratowania życia i zdrowia ludzi.
- organizacja placu budowy w sposób zabezpieczający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Uwaga: Przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformować wszystkich pracowników o lokalizacji sprzętu gaśniczego i apteczki

- przestrzegać zasady przebywania na terenie budowy wyłącznie osób do tego upoważnionych.
- stosowanie wyłącznie materiałów oraz sprzętu technicznego posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sporządził:

mgr inż. arch. M. Skwarnicka Morawska



