

UMOWA

zawarta w dniu2023 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski - Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a, z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla, pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej, z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **konserwacji i naprawach bram, kurtyn szybkobieżnych, szlabanów i drzwi przesuwnych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego (zwanymi dalej urządzeniami)**, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w ilości oraz według cen jednostkowych zawartych w Formularzu opisowo – cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w poszczególnych zakładach Zamawiającego przy użyciu własnych środków, materiałów i narzędzi Wykonawcy
3. Wykonywanie konserwacji poszczególnych urządzeń odbywać się będzie każdorazowo po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
4. Realizacja poszczególnych napraw odbywać się będzie na podstawie dyspozycji złożonych przez Zamawiającego odpowiednio:
 - 1) pocztą elektroniczną lub faksem w dni robocze w godz. 8:00 – 16:00,
 - 2) telefonicznie w dni wolne od pracy i święta lub w dni robocze po godz. 16:00, ale wówczas telefoniczne złożenie dyspozycji zostanie bezzwłocznie potwierdzone oficjalnym pismem od Zamawiającego wraz z określeniem daty i godziny złożenia dyspozycji telefonicznej.
5. Protokołami odbiór wykonanej naprawy urządzenia odbywać się będzie w godzinach 7:00 -15:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego naprawę (czyli czas od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania dyspozycji aż do umożliwienia bezkolizyjnego wjazdu i wyjazdu pojazdów), wynosić będzie maksymalnie 3 godziny. Wykonawca potwierdzać będzie otrzymanie dyspozycji odpowiednio:
 - 1) pocztą elektroniczną lub faksem w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godz. 8:00 – 16:00,
 - 2) telefonicznie w dni wolne od pracy i święta lub w dni robocze po godz. 16:00, ale wówczas otrzymanie dyspozycji telefonicznej zostanie bezzwłocznie potwierdzone oficjalnym pismem od Wykonawcy wraz z określeniem daty i godziny otrzymania dyspozycji telefonicznej.
7. Czas realizacji każdej z napraw wynosić będzie maksymalnie 10 dni roboczych od momentu otrzymania przez Wykonawcę dyspozycji naprawy.
8. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jej kosztorys w celu zatwierdzenia, a Zamawiający w ciągu godziny wypowie się w sprawie kosztorysu. Zwłoka Zamawiającego w przedstawieniu stanowiska wstrzymywać będzie bieg terminu naprawy.
9. W celu umożliwienia Wykonawcy realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do każdego urządzenia.
10. Wykonanie każdej konserwacji i napraw musi zostać odnotowane przez Wykonawcę w książce serwisowej, będącej w posiadaniu Zamawiającego, którą zobowiązuje się on przechowywać i udostępniać Wykonawcy.

11. Wykonawca nie ma prawa powierzenia ani w całości, ani w części wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez okres **36 miesięcy**, chyba że wcześniej nastąpi wyczerpanie limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu jej realizacji, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy o maksymalnie 6 miesięcy na mocy jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego złożonego przed upływem terminu obowiązywania umowy, w przypadku, gdy kwota, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, nie została wyczerpana. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzania aneksu.
14. Zamawiający może w trakcie realizacji umowy zmienić ilość i lokalizacje poszczególnych urządzeń. Zmiany do umowy zostaną wprowadzone aneksem sporządzonym przez Zamawiającego, jednakże nie będą miały wpływu na wysokość limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1.

§2.

1. Wykonawca zapewnia **12 miesięczny okres gwarancji** na każdą z wykonanych napraw, licząc każdorazowo od daty podpisania protokołu po naprawie.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w urządzeniu istnienia wad i/lub usterek, których usunięcie wchodziło w zakres wykonanej uprzednio naprawy, bądź które powstały na skutek nieprawidłowo wykonanej naprawy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę (pisemnie lub telefonicznie, ale wówczas zawiadomienie zostanie przesłane również faksem lub pocztą elektroniczną), a Wykonawca w ramach gwarancji, maksymalnie **w ciągu 12 godzin** od zawiadomienia o istnieniu wad i/lub usterek, usunie je, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem do książki serwisowej.

§3.

1. Limit wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, Strony ustalają na łączną kwotę **netto zł (słownie: ...)**, plus należny podatek VAT, w tym:
 - 1) cena jednostkowa za jedną konserwację każdego urządzenia uwzględniająca koszty transportu i dojazdu wynosi **netto zł (słownie: ...)**, plus należny podatek VAT,
 - 2) wartość netto jednej roboczogodziny naprawy uwzględniająca koszty transportu i dojazdu wynosi **netto zł (słownie: ...)**, plus należny podatek VAT.
2. Limit wynagrodzenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów i urządzeń użytych w celu jej prawidłowego wykonania oraz koszty transportu i dojazdu.
3. Wykonawca będzie wystawiać fakturę VAT po każdym prawidłowo wykonanym zleceniu i jego protokolarnym odbiorze protokołem po naprawie oraz potwierdzonym wpisem do książki serwisowej w przypadku konserwacji. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni** od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia protokolarnego odbioru naprawy urządzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
4. Dodatkowym warunkiem, niezbędnym dla dokonania przelewu, będzie sporządzenie i załączenie przez Wykonawcę do każdej faktury szczegółowego wykazu urządzeń objętych zleceniem wskazanym na fakturze, z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego, będącego bezpośrednim użytkownikiem, prawidłowości wykazu i wykonania zlecenia potwierdzonego protokołem po naprawie i wpisem do książki serwisowej w przypadku konserwacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
8. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.

9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest osoba, wskazana w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub jest niezgodna z protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w §1 ust. 12 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
11. W przypadku istotnych zmian cen Strony niniejszej umowy mają prawo do wnioskowania - w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem – o zmianę ceny jednostkowej podczas trwania umowy. Ciężar dowodu, odnośnie zmian cen jednostkowych i ich wielkości, leży po stronie wnioskującego. Pierwszy wniosek nie może być zgłoszony wcześniej, niż przed upływem 12 miesięcy od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy, kolejne przedmiotowe wnioski nie mogą być zgłaszane częściej, niż w okresach 12 miesięcznych. Zmiana umowy nastąpi w drodze aneksu, po akceptacji drugiej Strony. W przypadku braku akceptacji umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem 3 miesięcy, licząc od dnia, w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę cen.

§4.

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest Kierownik Działu Technicznego lub osoby przez niego wskazane, w szczególności w zakresie §1 ust. 3.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest:.....
Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§5.

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Z tytułu niedotrzymania warunku umowy polegającego na tym, że każde z urządzeń objętych umową ma podlegać konserwacji co 6 lub 12 miesięcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w ostatnim miesiącu każdego roku obowiązywania umowy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą nie wykonaną pojedynczą konserwację.
3. Za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 6 oraz w §2 ust. 2, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 % ceny jednostkowej netto należnej Wykonawcy z tytułu konserwacji urządzenia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za zwłokę w dochowaniu terminu, o którym mowa w §1 ust. 7, liczoną za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Dostawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail**: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Dostawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności: opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zapisu ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.

§6.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się, oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi.

§ 7.

Dostawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, za wyjątkiem §4, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10.

Prawem właściwym jest prawo polskie, w sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść zapytania ofertowego, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§ 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Formularz opisowo-cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA