

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach
przy ulicy Gałczyńskiego, Pomorskiej, Złotej, Żurawiej w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 895241500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego, Pomorskiej, Złotej, Żurawiej w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cc7385e-4678-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00372618

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały określone w SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można się kontaktować pod adresem e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl, tel. 89 524 15 00.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2/DT/2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Żłotej 8, Żłotej 9, Żłotej 10, Żłotej 11 w Olsztynie.

a) Opis ogólny budynku:

Budynki położone w Olsztynie przy ulicy Żłotej 8, Żłotej 9, Żłotej 10, Żłotej 11 to budynki mieszkalne 4 kondygnacyjne, wielorodzinne wzniesione w technologii tradycyjno-uprzemysłowionej.

b) Opis balkonów wraz z oceną stanu technicznego:

W ścianie budynku wykonane zostały balkony i loggie żelbetowe wylewane na mokro ze spadkiem od budynku podparte ścianką z SILKI lub z bloczków z betonu komórkowego odmiany M500 na zaprawie cementowo-wapiennej i słupami żelbetowymi o przekroju okrągłym. Posadzki na balkonach i loggiach obłożone gresem na zaprawie mrozoodpornej z cokolikiem gresu wysokości 10 cm z zaizolowaniem przeciwwodnym i termicznym. Balkony i loggie przebiegają wzdłuż kondygnacji piętrowych. Konstrukcja balkonów żelbetowa płytowa, wspornikowo wypuszczona ze stropów poszczególnych kondygnacji, balkony posiadają stalową balustradę prętową.

Krawędzie balkonów wykończone obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Na sufitach płyt balkonowych tynk cementowo wapienny malowany farbami elewacyjnymi.

W trakcie oględzin balkonów stwierdzono, że na skutek erozji posadzka gresowa balkonów posiada ubytki i uszkodzenia w pasie 60 cm od czoła.

Żelbetowe płyty wspornikowe

Płyty żelbetowe są w stanie dobrym.

Posadzki w wielu miejscach są spękane, z licznymi ubytkami. Przez szczeliny i spękania posadzki, wody opadowe wnikają pod okładziny z gresu powodując ich odspojenie od płyt konstrukcji. Wody opadowe wnikające w elementy konstrukcji spowodowały odspojenie okładzin w pasie do 60cm od czoła balkonów. W tych miejscach proces destrukcji jest znacznie zaawansowany i wyraźnie postępujący.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie przy balkonach mają ślady zniszczeń korozyjnych wynikających z długiego okresu eksploatacji. Obróbki wymagają wymiany w całości. Przy wymianie obróbek zwrócić należy uwagę na ich prawidłowe ukształtowanie oraz właściwą długość, tak aby prawidłowo odprowadzać wody opadowe z konstrukcji.

c) W skład robót budowlanych do wykonania wchodzi następujące czynności i roboty:

c.1) rozbiórka warstw posadzkowych, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,

c.2) oczyszczenie powierzchni,

c.3) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,

c.4) zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o wyższych parametrach,

c.5) wklejenie obróbek blacharskich na klej bitumiczny do blach,

c.6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o wyższych parametrach - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,

c.7) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,

c.8) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,

c.9) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,

c.10) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,

c.11) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorskiej 12, Pomorskiej 20 w Olsztynie.

a) Opis ogólny budynku:

Budynki położone w Olsztynie przy ulicy Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorska 12, Pomorska 20 to budynki mieszkalne 4 kondygnacyjne, wielorodzinne wzniesione w technologii tradycyjno-uprzemysłowanej.

b) Opis balkonów wraz z oceną stanu technicznego:

W ścianie budynku wykonane zostały balkony i loggie żelbetowe wylewane na mokro ze spadkiem od budynku podparte ścianką z SILKI lub z bloczków z betonu komórkowego odmiany M500 na zaprawie cementowo-wapiennej. Posadzki na balkonach i loggiach obłożone gresem na zaprawie mrozoodpornej z cokolikiem gresu wysokości 10 cm z zaizolowaniem przeciwwodnym i termicznym. Balkony i loggie przebiegają wzdłuż kondygnacji piętrowych. Konstrukcja balkonów żelbetowa płytowa, wspornikowo wypuszczona ze stropów poszczególnych kondygnacji, balkony posiadają stalową balustradę prętową.

Krawędzie balkonów wykończone obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Na sufitach płyt balkonowych tynk cementowo wapienny malowany farbami elewacyjnymi.

W trakcie oględzin balkonów stwierdzono, że na skutek erozji posadzka gresowa balkonów posiada ubytki i uszkodzenia w pasie 60 cm od czoła.

Żelbetowe płyty wspornikowe

Płyty żelbetowe są w stanie dobrym.

Posadzki w wielu miejscach są spękane, z licznymi ubytkami. Przez szczeliny i spękania posadzki, wody opadowe wnikają pod okładziny z gresu powodując ich odspojenie od płyt konstrukcji. Wody opadowe wnikające w elementy konstrukcji spowodowały odspojenie okładzin w pasie do 60cm od czoła balkonów. W tych miejscach proces destrukcji jest znacznie zaawansowany i wyraźnie postępujący.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie przy balkonach mają ślady zniszczeń korozyjnych wynikających z długiego okresu eksploatacji. Obróbki wymagają wymiany w całości. Przy wymianie obróbek zwrócić należy uwagę na ich prawidłowe ukształtowanie oraz właściwą długość, tak aby prawidłowo odprowadzać wody opadowe z konstrukcji.

c) W skład robót budowlanych do wykonania wchodzi następujące czynności i roboty:

c.1) rozbiórka warstw posadzkowych, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,

c.2) oczyszczenie powierzchni,

c.3) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,

c.4) zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o wyższych parametrach,

c.5) wklejenie obróbek blacharskich na klej bitumiczny do blach,

c.6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o wyższych parametrach - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,

c.7) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy

odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,

- c.8) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
- c.9) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
- c.10) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
- c.11) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Żurawiej 26, Żurawiej 26A w Olsztynie.

a) Opis ogólny budynku:

Budynki położone w Olsztynie przy ulicy Żurawiej 26, Żurawiej 26A to budynki mieszkalne 3 kondygnacyjne, wielorodzinne wzniesione w technologii tradycyjno-uprzemysłowionej.

b) Opis balkonów wraz z oceną stanu technicznego:

W ścianie budynku wykonane zostały balkony i loggie żelbetowe wylewane na mokro ze spadkiem od budynku podparte ścianką murowaną z SILKI M18 lub wspornikowo. Posadzki na balkonach i loggiach obłożone gresem na zaprawie mrozoodpornej z cokolikiem gresu wysokości 10 cm z zaizolowaniem przeciwwodnym i termicznym. Balkony i loggie przebiegają wzdłuż kondygnacji piętrowych. Konstrukcja balkonów żelbetowa płytowa posiada stalową balustradę prętową. Krawędzie balkonów wykończone obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Na sufitach płyt balkonowych tynk cementowo wapienny malowany farbami elewacyjnymi.

W trakcie oględzin balkonów stwierdzono, że na skutek erozji posadzka gresowa balkonów posiada ubytki i uszkodzenia w pasie 60 cm od czoła.

Żelbetowe płyty wspornikowe

Płyty żelbetowe są w stanie dobrym.

Posadzki w wielu miejscach są spękane, z licznymi ubytkami. Przez szczeliny i spękania posadzki, wody opadowe wnikają pod okładziny z gresu powodując ich odspojenie od płyt konstrukcji. Wody opadowe wnikające w elementy konstrukcji spowodowały odspojenie okładzin w pasie do 60cm od czoła balkonów. W tych miejscach proces destrukcji jest znacznie zaawansowany i wyraźnie postępujący.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie przy balkonach mają ślady zniszczeń korozyjnych wynikających z długiego okresu eksploatacji. Obróbki wymagają wymiany w całości. Przy wymianie obróbek zwrócić należy uwagę na ich prawidłowe ukształtowanie oraz właściwą długość, tak aby prawidłowo odprowadzać wody opadowe z konstrukcji.

c) W skład robót budowlanych do wykonania wchodzi następujące czynności i roboty:

c.1) rozbiórka warstw posadzkowych, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,

- c.2) oczyszczenie powierzchni,
- c.3) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
- c.4) zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o wyższych parametrach,
- c.5) wklejenie obróbek blacharskich na klej bitumiczny do blach,
- c.6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o wyższych parametrach - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
- c.7) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
- c.8) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
- c.9) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
- c.10) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
- c.11) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2021.275.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 9 do SWZ;

2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,

b) art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy PZP,

c) Na podstawie przesłanek określonych w Dziale VIII pkt 3 ppkt 1-3 SWZ – Załącznik nr 11 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ;

2) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w

Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-09-13 08:30

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-09-13 08:35

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-10-12