

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku dawnej szkoły (oficyny) w Bininie, gm. Ostroróg, obejmujący swym zakresem:

- Wykonanie termomodernizacji budynku -elewacja, ocieplenie, wymiana drzwi zewnętrznych i okien,
- Wykonanie instalacji c.o. - w dwóch pomieszczeń budynku,
- Wymianę pokrycia dachowego,
- Odnowienie dwóch pomieszczeń i korytarza – malowanie, wymiana wykładzin podłogowych, wymiana drzwi wewnętrznych,

wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.

2. Kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:

1. Ocenę stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem planowanej inwestycji,
2. Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla potrzeb inwestycji,
3. Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym oraz użytkownikiem;
4. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z charakterystyką energetyczną budynku,
5. Opracowanie projektu technicznego w branży: architektura, konstrukcja, wentylacja, elektryczna, elektroenergetyczna, c.o.,
6. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
7. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
8. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
9. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
10. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę do dnia 31 lipca 2024r.

Wykonawca opíše w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych

będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie projektantów i sprawdzających (lub ich kopie) zawierające podstawę prawną 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

3. Wszystkie projekty (PZT, PAB i Projekt techniczny) i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w trzech (3) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w jednym egzemplarzu. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w jednym egzemplarzu. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na płycie CD lub pendrive, w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.

Projekt budowlany zatwierdzony wydaną decyzją pozwolenia na budowę powinien zostać wiernie skopiowany i także dołączony do dokumentacji w wersji elektronicznej.

Całość dokumentacji w wersji papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu spakowaną w pudle archiwizacyjnym, opisanym zgodnie z przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- c) Rozporządzenie z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 1225),
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- e) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2020 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;
- b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
- c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
- d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;

e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;

f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.