**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia: **„Zwiększenie efektywności energetycznej oraz modernizacja zabytkowego budynku szpitala w Gubinie”.**
2. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane (opisane szczegółowo w przedmiarach robót) polegające m.in. na:

* robotach przygotowawczych i rozbiórkowych,
* robotach izolacyjnych (izolacje- strych, izolacje fundamentowe),
* wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacji stolarki drzwiowej,
* odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej oraz ich uzupełnienie   
  w pomieszczeniach piwnicznych,
* robotach malarskich i okładzinowych,
* rozebraniu posadzki w piwnicy, wykonaniu izolacji cieplnej posadzki na gruncie, wykonaniu nowej posadzki,
* robotach termomodernizacyjnych,
* wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej,
* wykonaniu opaski wokół budynku,
* naprawie schodów zewnętrznych.

1. Dokumentacja projektowa oraz Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót obowiązują w zakresach wskazanych w przedmiarach robót.
2. Wymienię pokrycia dachowego należy zaplanować w harmonogramie rzeczowo – finansowym w bieżącym roku.
3. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 8.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony będzie zgodnie z terminem wskazanym   
   w formularzu ofertowym.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej poprzez:
6. wykonanie przynajmniej 2 robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwóch robót budowlanych o wartości brutto co najmniej 500 000,00 zł każda wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami,   
   o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
7. dysponowanie kierownikiem robót branży konstrukcyjno–budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
8. Zamawiający będzie wymagał przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, w jednej z form określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji 4 płatności pośrednich (szczegółowo opisanych we wzorze umowy) oraz płatność końcową, realizowane po protokolarnych: częściowych i końcowym odbiorach robót bez zastrzeżeń.
10. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie medycznym, który stanowi integralną część infrastruktury Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o.o. Z uwagi na to koniecznym jest, aby roboty nie kolidowały z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i istniejącą infrastrukturą. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń   
    lub instalacji.
11. Wykonawca zapewni powtórny montaż wszystkich istniejących elementów, urządzeń i instalacji znajdujących się na elewacji budynku Szpitala.
12. Obowiązki Wykonawcy szczegółowo określone są we wzorze umowy.
13. Możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach przed złożeniem oferty.
14. Kryteria oceny ofert:
15. Cena – 60%
16. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - 40% – min. 370 dni

max. 470 dni