

ZP.271.20.2022

Trzebnica, 21.10.2022 r.

Zamawiający:

GMINNE CENTRUM KULTURY I SZTUKI

ul. Prusicka 12
55-100 Trzebnica

**Wszyscy Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZMIANA NR 2 TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy postępowania nr ZP.271.20.2022 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Jana Kasprowicza w Trzebnicy, jako innowacyjnego centrum kulturalnego – etap I**”

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”:**

Pytanie nr 6:

Proszę o zmianę klasy drewna z C27 na C24. Standardową klasą drewna dostępną na rynku jest C24, a klasa C27 jest praktycznie nie osiągalna.

Dodatek do odpowiedzi nr 6 udzielonej w dniu 20.10.2022 r.:

Obecna konstrukcja wyliczona jest pod klasę C27 i pod nią dobrane były rozstawy więźby i jej przekroje. Obniżenie klasy będzie się wiązać ze zmianą układu konstrukcyjnego (rozstaw lub przekroje) i będzie możliwe do zastosowania, ale Wykonawca będzie musiał poprzeć swój wniosek o obniżenie klasy obliczeniami inżynierskimi wykonanymi przez uprawnionego w odpowiedniej specjalizacji projektanta.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 20MPa zastosowanie bloczków klasy 15MPa?

Odpowiedź nr 14:

Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 6, gorsza klasa będzie dopuszczona po przedstawieniu obliczeń inżynierskich potwierdzających stateczność konstrukcji i bezpieczne użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 17:

Z jakiego materiału należy wykonać ściany fundamentowe, z bloczków czy z betonu gdyż występują rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź nr 17:

Ściany fundamentowe mają być wykonane z żelbetu.

Pytanie nr 20:

Czy w warstwie P1 pomiędzy chudym betonem a płytą fundamentową należy wykonać izolację, jeśli tak to jaką.

Odpowiedź nr 20:

Izolacje pod płytą fundamentową należy wykonać z masy asfaltowo-kauczukowej.

Pytanie nr 25:

W przedmiarze pn: "Biblioteka - Etap I_Opcja 3 - kanalizacja deszczowa" nie ujęto studni, proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany w przedmiarze robót.

Pytanie nr 26:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- wykonanie drenażu liniowego
- dostawa i montaż przepompowni ścieków bytowych i deszczowych.

Odpowiedź nr 26:

Nie. Zamawiający dokonuje doprecyzowania Opisu przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 27:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest montaż przepompowni ścieków?

Odpowiedź nr 27:

Nie. Zamawiający dokonuje doprecyzowania OPZ.

Pytanie nr 28:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie odwodnienia liniowego?

Odpowiedź nr 28:

Nie. Zamawiający dokonuje doprecyzowania OPZ.

Pytanie nr 29:

Wg zapisów SIWZ Zamawiający w I etapie realizacji zadania nie przewiduje wykonania żadnych przyłączy, zatem w jaki sposób przewidziano zapewnienie energii elektrycznej, wody i kanalizacji na potrzeby placu budowy?

Odpowiedź nr 29:

Zapewnienie mediów na czas budowy jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 30:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź nr 30:

Tak. Zamawiający dokonuje doprecyzowania OPZ.

Pytanie nr 31:

Na rysunkach przekrojów budynku zaznaczono pomiędzy płytą fundamentową a warstwą "chudego betonu" izolację przeciwwilgociową. W jakiej technologii należy ją wykonać?

Odpowiedź nr 31:

Na warstwie „chudego” betonu należy wykonać izolację z masy asfaltowo-kauczukowej. Zamawiający dokonuje doprecyzowania OPZ.

Pytanie nr 32:

Czy w wycenie należy uwzględnić koszt nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź nr 32:

Nie. Nadzór archeologiczny zapewnia Zamawiający.

Pytanie nr 33:

Prosimy o udostępnienie pełnych badań geotechnicznych.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację z badań geotechnicznych. Dokumentacja geotechniczna jest zawarta w części I dokumentacji formalno-prawnej wraz z załącznikami (str. 82 – 200).

Pytanie nr 34:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania kanalizacji deszczowej np. poprzez podanie numeracji studni.

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający dokonuje doprecyzowania OPZ.

Pytanie nr 35:

Uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza usunięcie słowa "bezusterkowego" z par. 4 pkt 4 oraz par. 8 pkt 5a wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ)?

Zgodnie z aktualnym orzecnictwem oraz praktyką budowlaną zapisy o odbiorach bezusterkowych nie powinny być stosowane w umowach, gdyż naruszają one równowagę między stronami pozostawiając Wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia za zrealizowane roboty. Powyższe zostało potwierdzone w wielu wyrokach sądów, m. in:

Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (wyr. SN, V CSK 99/07) oraz Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACA 253/15).

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 36:

Czy przedmiar robót jest wiążący?

Odpowiedź nr 36:

Przedmiar robót jest wiążący w zakresie elementów jakie należy wykonać w I etapie realizacji. Należy przyjąć następującą kolejność ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia: 1. Opis

Przedmiotu zamówienia - ZAMIENNY. 2. Dokumentacja projektowa. 3. Przedmiary robót (w tym ZAMIENNE). Przy czym należy przyjąć zasadę, że jeżeli w przedmiarze robót nie są uwzględnione roboty budowlane, które ze względów technologicznych lub ekonomicznych powinny być wykonane przed lub razem z wykazanymi w przedmiarze to koszty ich wykonania należy uwzględnić w wycenie.

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy PZP, informuje o przedłużonym terminie składania ofert:**

Nowy termin składania ofert: do dnia 28.10.2022 r. do godz. 11:15.

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy PZP, zmienia treść SWZ w następującym zakresie:**
 1. W rozdziale XIV. SWZ „Termin związania ofertą”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **26.11.2022 r.**”
 2. W rozdziale XVI. SWZ „Sposób oraz termin składania oferty”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **28.10.2022 r. do godz. 11:15**”.
 3. W rozdziale XVII. SWZ „Termin otwarcia ofert”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.10.2022 r., o godzinie 11:30**”.
 4. W §4 Wzoru umowy, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i sporządzeniu protokołu odbioru (zwanego dalej „protokołem odbioru końcowego”) zgodnie z kwotami podanymi w § 3 ust. 1 (i opcjonalnie § 3 ust. 2) niniejszej umowy oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane.”
 5. W §8 Wzoru umowy, ust. 5 lit. a) otrzymuje brzmienie: a) „w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,”.
 6. Dokonuje się zmian w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, poprzez zamieszczenie zamiennego OPZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pliku pod nazwą: „1_Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZAMIENNY.pdf” Zmiany w dokumencie zostały oznaczone kolorem czerwonym.
 7. Dokonuje się zmian w przedmiarach robót, poprzez zamieszczenie zamiennych przedmiarów robót na stronie internetowej prowadzonego postępowania w plikach (o rozszerzeniu .pdf .ath i .prdx) pod nazwą:
 - „Biblioteka – Etap I – Przygotowanie terenu ZAMIENNY”
 - „Biblioteka – Etap I – Stan surowy otwarty ZAMIENNY”
 - „Biblioteka – Etap I – Opcja 3 – kanalizacja deszczowa ZAMIENNY”

Sporządziła:

Monika Białas

Kontakt z Zamawiającym poprzez Platformę Zakupową