**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA NR .........**

W dniu ....................................... w ......................................... pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP – Nadleśnictwem Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Warszawska 49, zwanym dalej ‘’Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

- ...................................................................- Nadleśniczego

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

została zawarta umowa następującej treści :

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) i jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Budowa punktu ppoż w Lęśnictwie Bredynki Nadleśnictwie Mrągowo”.**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót.
2. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:
	1. jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa;
	2. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia
	w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.

**§ 2**

**Termin realizacji robót**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy ................................................................... .

2) Rozpoczęcie robót ..................................................................................................... .

3) Zakończenie robót w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4) Szczegółowe terminy realizacji robót określa Harmonogram robót - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie (wydłużeniu)
w przypadku:
2. Przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
3. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
4. Dokonywania zmian w dokumentacji technicznej;
5. Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonywanie robót, w szczególności powódź, deszcz, pożar; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
6. Wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.
7. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy
w przewidzianym terminie. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych
w ust. 2, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego,
2. protokolarnego przejęcia placu budowy,
3. prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy,
4. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
5. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
6. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
8. doprowadzenia do stanu pierwotnego dróg dojazdowych uszkodzonych w wyniku dowożenia kruszywa,
9. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
10. wywożenia odpadów i śmieci na wysypisko odpadów lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
11. wykonywania przedmiotu umowy w sposób minimalizujący szkody w ekosystemie leśnym, przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska i sprawnego sprzętu nie powodującego wycieku paliwa i olejów, wyposażenia wszystkich maszyn pracujących na drodze w zawory odcinające uniemożliwiające wyciek oleju w wyniku awarii systemu hydraulicznego oraz wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa.
12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
13. zapewnienia dozoru budowy od chwili rozpoczęcia robót aż do terminu ustalonego w protokole odbioru końcowego; w okresie realizacji umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty,
14. dysponowania przy realizacji umowy zasobami wymaganymi w SWZ,
15. posiadania w okresie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **300.000 zł.**
16. w przypadku zmiany pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania robót budowlanych Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, dotyczące zatrudnienia tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji robót.
W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się
o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy.
18. Przez cały czas wykonywania robót należy zapewnić dostęp i dojazd do działki nr ………… obręb ewidencyjny ………………….

**2. Zamawiający zobowiązany jest do:**

1. protokolarnego przekazania placu budowy,
2. niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
3. przekazania uproszczonej dokumentacji technicznej w dniu przekazania placu budowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
5. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
6. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
7. założenia i przekazania Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy.

**§ 4**

**Materiały**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
		2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz.215), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1968).
		3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną.
		4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do oceny próbkę kruszywa, jakie zamierza zastosować do budowy placu manewrowego, oraz dokumenty potwierdzające zgodność materiału z wymogami uproszczonej dokumentacji technicznej, a także legalność jego pochodzenia. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, Wykonawca, na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami uproszczonej dokumentacji technicznej, zaproponowany materiał nie może zostać wbudowany.
		5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań innych niż określone w ust. 4 zd. 2, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będą:
2. nadzór inwestorski - Andrzej Demski
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .......................... ..............................................................
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane
z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Roboty w zakresie ..................................................................................... Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców / bez podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto. W przypadku dostaw i usług świadczonych przez tego samego podwykonawcę wartością jego zamówienia jest suma wartości wszystkich poszczególnych zleceń cząstkowych przy realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia
ust. 2- 4.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 7**

**Odbiory robót**

**Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:**

1. **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**:

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru,
o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia w postaci wpisu do dziennika budowy.

* 1. **odbiór końcowy:**

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy – Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru.

* 1. **odbiory przed upływem terminu rękojmi i gwarancji:**

Odbiory przed upływem terminu rękojmi i gwarancji mogą być dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy,
w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

* 1. **odbiór ostateczny:**

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 8**

**Odbiór końcowy robót**

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego
o gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję do odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru sporządzając protokół odbioru końcowego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. Wypełniony wewnętrzny „Dziennik budowy”,
4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane prefabrykaty, wyroby budowlane i materiały są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
	1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie kalkulacji ofertowej Wykonawcy w kwocie: netto ................................zł słownie ............................................................................................................................ brutto ................................... zł słownie …………………………………….....................
w tym podatek VAT ……………..………… .

2. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktur, po wejściu w życie zmienionych przepisów.

1. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak
w przypadku robót podstawowych. Wynagrodzenie za te roboty będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźników określonych § 10 ust. 4 umowy. W przypadku wystąpienia robót – rozwiązań zamiennych nastąpi wyłączenie części elementów z wynagrodzenia kosztorysowego i rozliczenie ich w formie dodatkowego wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub zamienne bez uzyskania jego zgody.

**§ 10**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót może nastąpić jedną fakturą końcową, wystawioną za wykonane i odebrane roboty w terminie do 31.12.2021 r.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ustala się następujące terminy płatności wynagrodzenia Wykonawcy:

1) faktura końcowa – w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz potwierdzenia dokonania przelewu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i oświadczenia podwykonawców
o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Wykonawcy.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia odbioru robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy
		w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,tj.

........................................ słownie ...............................................................................
w formie …………………………….……………………………...………………………… .

1. Strony ustalają, że:
* 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
* 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń
z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
1. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto kreślonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy,
	4. za każdy przypadek:
2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
3. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
4. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany,
5. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę robotników wykonujących roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia

- w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ............................... gwarancji na roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca nie usunie wad
w wyznaczonym terminie, Zamawiający,  po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

**§ 14**

**Zmiany w umowie**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. w razie zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
	2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. jeżeli Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy,
	5. w razie czterokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia umownego (na podstawie art.465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4, 5 może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
	3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
	4. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy od dnia spisania protokołu odbioru inwentaryzacyjnego wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem i zapytaniem ofertowym.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.) oświadcza, iż nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze. zm.)
5. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przelane na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającegowyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) strony niezwłocznie informują się wzajemnie
o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia lub dokumenty.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

1. Harmonogram robót
2. Karta gwarancyjna.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY