



PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU  
INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI  
INWESTYCJI PN. BUDOWA OŚRODKA  
WYPOCZYNKOWO-SZKOLENIOWEGO „LEŚNIK” W  
ZAKOPANEM-JASZCZURÓWCE

Nadleśnictwo Nowy Targ  
ul. Kowaniec 70  
34-400 Nowy Targ  
tel. 18-266-29-47  
tel. 18-266-29-25  
[nowytarg@krakow.lasy.gov.pl](mailto:nowytarg@krakow.lasy.gov.pl)

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w formie elektronicznej pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nowy Targ** z siedzibą ul. Kowaniec 70, 34-400 Nowy Targ, NIP 735-001-37-80, które reprezentuje **Nadleśniczy Józef Oskwarek**,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

\*(w przypadku osób fizycznych) Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., ...-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w ..... ul..... zarejestrowanym ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku spółek handlowych i innych podmiotów wpisywanych do KRS) .....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowaną przez: .....

\*(w przypadku spółek cywilnych)

.....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
z siedzibą: ..... NIP:....., REGON ....., i

.....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
z siedzibą: ..... NIP:....., REGON .....

.....  
prowadzającymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą :  
.....  
z siedzibą: .....; NIP: .....REGON: .....

\*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....z siedzibą: .....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON .....

reprezentowaną przez: .....

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: .....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą: ..... NIP:....., REGON .....

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu nr ..... z dnia ..... o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej: „PZP”) pn. **„Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce”** (dalej „Postępowanie”) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do **Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce** wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) oraz nadzór nad prawidłowością realizacji robót wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego w celu zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego jako inwestora, zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

- 1) Umowa wraz z załącznikami
  - 2) postanowienia opisane w SWZ, na podstawie, którego zawarto niniejszą umowę,
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z formularzami
  - 4) przepisy prawa budowlanego i z nimi powiązane.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w etapach, w ramach których Wykonawca zobowiązuje się szczególności, do:
- 1) **Etap I** – współpracy z zamawiającym w zakresie zarządzania, koordynacji i sprawowania kontroli nad pracami projektowymi prowadzonymi przez Wykonawcę prac projektowych oraz nad przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień w tym m.in. pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.
  - 2) **Etap II** – współpracy z zamawiającym w zakresie zarządzania, koordynacji i sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, sprawdzania zgodności z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym pełnienia wielobranżowej funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jego uprawomocnienia. Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązuje się (zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą), do:
    - a) Obecności na placu budowy przynajmniej 2 razy w tygodniu przez min. 6 godzin;
    - b) Obecności inspektorów nadzoru poszczególnych wymaganych na danym etapie realizacji inwestycji branż przynajmniej raz w tygodniu oraz w dni, kiedy prowadzone są roboty budowlane nadzorowanej przez danego inspektora branży. Inspektorzy poszczególnych branż będą przebywali na placu budowy tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru;
    - c) Każdorazowy pobyt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz inspektorów nadzoru robót budowlanych z pozostałych branż będzie zgłaszany i potwierdzany przez przedstawiciela zamawiającego.
  - 3) **Etap III** – udziału w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, nadzorowania robót związanych z usunięciem usterek lub wad i współpraca z użytkownikiem oraz zamawiającym w zakresie egzekwowania od Wykonawcy usunięcia ich w wyznaczonym przez użytkownika terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania (tj. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce”) pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym, finansowym, planistycznym i organizacyjnym.
5. Działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji.
6. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, terminowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego, przygotowania, wykonania i rozliczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres inwestycji ustalony przez zamawiającego.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania innych niezbędnych prac, które okażą się konieczne z punktu widzenia realizacji celu niniejszej Umowy.

9. Wykonawca będzie dysponował osobami, realizującymi umowę w jego imieniu, a osoby te muszą posiadać wiedzę i doświadczenie oraz umiejętności, kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
10. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
  - 1) niniejsza umowa;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (jeżeli wystąpią);
  - 3) opis przedmiotu zamówienia;
  - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## **II. Obowiązki Stron**

### § 2

1. Zamówienie obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i decyzją w sprawie pozwolenia na budowę;
  - 2) sprawowanie kontroli nad pracami projektowymi realizowanymi przez Wykonawcę oraz nad przygotowaniem wszelkich niezbędnych opracowań projektowych jak i kontrola nad procesem uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót, w tym pozwolenia na budowę;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektorów w branżach: konstrukcyjno-budowlanej (dalej: ogólnobudowlany), w zakresie prac rozbiórkowych, instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, niskoprądowe (dalej: elektryczny), nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (dale: sanitarny), instalacyjny telekomunikacyjny i teletechniczny, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, geotechniczny, zagospodarowania terenu, drogowy. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia;
  - 4) zapewnienie i koordynacja prac wszystkich inspektorów branżowych;
  - 5) dostarczenie wsparcia dla zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją;
  - 6) kontrola nad właściwym i terminowym zakończeniem poszczególnych zadań, koordynacja działań wszystkich organizacji i podmiotów uczestniczących w ich realizacji;
  - 7) egzekwowanie, przy współpracy z zamawiającym, postanowień zawartych umów z wykonawcami prac projektowych i robót budowlanych;
  - 8) natychmiastowe informowanie zamawiającego o wszystkich ryzykach i problemach zaistniałych lub w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mogących zaistnieć w ramach nadzorowanej części w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych etapów inwestycji, razem ze wskazaniem propozycji i sposobów ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów (lub im zapobieganie), w tym m.in. ocena programu naprawczego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, czy też przedstawianych zmian harmonogramów rzeczowo – finansowych;

- 9) prowadzenie polubownych rozmów i uzgodnień na rzecz zamawiającego w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą robót stanowiących zakres inwestycji oraz czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów;
  - 10) prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, w tym z Zamawiającym i Wykonawcami robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawców robót, które mogą być dowodami w sytuacji ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców, katastrof budowlanych, itp.;
  - 11) realizacja technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
    - a) założonym harmonogramem,
    - b) decyzjami administracyjnymi,
    - c) dokumentacją projektową,
    - d) obowiązującym prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami i przepisami z nimi związanymi,
    - e) zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej;
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do aktywnego zapewnienia swego udziału według potrzeb Zamawiającego, w razie wystąpienia sporów sądowych z Wykonawcą robót budowlanych do czasu uzyskania prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie sporu. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz zobowiązane będą do występowania przed sądem w charakterze świadka i wydania opinii prywatnych oraz przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich posiadanych dokumentów i informacji związanych z zadaniem i sposobem jego realizacji;
  3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzeganie postanowień Umowy w terminach w niej wskazanych;
  4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania innych czynności zmierzających do realizacji celów zadania, dla których umowa została zawarta.
  5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się realizować powierzone mu zadania zwłaszcza poprzez:
    - 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację wszystkich wskazanych dla poszczególnych etapów prac;
    - 2) administrowanie i zarządzanie umowami na prace projektowe i roboty budowlane przy czynnym współudziale Zamawiającego;
    - 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym oraz merytorycznym, jakościowym i terminowym;
    - 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
    - 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty budowlane dot. zadania inwestycyjnego, zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi;
    - 6) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz urządzeń wykorzystywanych do ich realizacji i zabezpieczenia stosownych certyfikatów, jak również zapewnienie bezpiecznych warunków pracy;

- 7) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie informowania i ewentualnego łagodzenia sporów z stronami procesu inwestycyjnego;
  - 8) współpraca z Zamawiającym we właściwym rozliczeniu umów na prace projektowe i roboty budowlane;
  - 9) organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i odbioru końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania obiektu do użytkowania;
  - 10) informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz postępie w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez systematyczne organizowanie rady budów raz na dwa tygodnie dla obydwu poniższych zakresów.
  - 11) współdziałanie z zamawiającym w obszarze nadzoru w okresie zgłaszania wad i usterek przez użytkowników budynków;
6. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podzielono na zakresy.
7. Zakres I - prace związane z bieżącym nadzorem nad prowadzonymi pracami projektowymi:
- 1) zapoznanie się ze stanem formalno-prawnym Inwestycji, umową na dokumentację projektowo-kosztorysową, zgłoszenie propozycji uszczegółowień i wytycznych dla zespołu projektowego wymagających uwzględnienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
  - 2) współpraca z Zamawiającym w zakresie zarządzania, koordynacji i sprawowania kontroli nad pracami projektowymi prowadzonymi przez Wykonawcę prac projektowych, nad przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień w tym m.in. pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę
  - 3) prowadzenie bieżącego, pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi, (zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk) w następujących branżach: nadzór konstrukcyjno-budowlany (dalej: ogólnobudowlany), nadzór w zakresie prac rozbiórkowych, nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, niskoprądowe (dalej: elektryczny), nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (dale: sanitarny), nadzór instalacyjny telekomunikacyjny i teletechniczny, nadzór w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nadzór geotechniczny, nadzór w zakresie zagospodarowania terenu,
  - 4) weryfikację dokumentacji projektowej jej kompletności, wzajemnej zgodności,
  - 5) weryfikacja wyników, dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
  - 6) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich ryzykach i problemach zaistniałych lub w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mogących zaistnieć w ramach nadzorowanych części w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, co do jakości, zakresu i terminowości realizacji, razem ze wskazaniem propozycji i sposobów ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów (lub im zapobieganie)
  - 7) kontrola terminowości wykonywanych prac przez projektanta zgodnie z przedstawionym harmonogramem, bieżące reagowanie i powiadamianie Zamawiającego o postępie prac,
  - 8) weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu prac projektowych jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
  - 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania

- inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem na żądanie Zamawiającego,
- 10) sporządzanie koreferatów z przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz złożenie oświadczenia o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
  - 11) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
8. Zakres II – prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją robót budowlanych:
- 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i decyzją w sprawie pozwolenia na budowę,
  - 2) zapoznanie się z umową na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem i z harmonogramem robót budowlanych,
  - 3) opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
  - 4) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczeń i gwarancji należytego wykonania umów;
  - 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego,
  - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od wykonawcy robót atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego,
  - 8) kontrola nad właściwym i terminowym zakończeniem zadań, koordynacja działań wszystkich organizacji i podmiotów uczestniczących w realizacji zadań;
  - 9) kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
  - 10) nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż,
  - 11) weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,
  - 12) kontrola i uczestniczenie w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych przez poszczególnych Inspektorów branżowych zgodnie z zakresami ww. czynności. Powyższe czynności będą potwierdzane protokolarnie,
  - 13) uczestniczenie w odbiorach dostaw urządzeń i materiałów w przypadku dokonywania płatności przez Zamawiającego na WRB,
  - 14) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz protokołem podpisanym przez Wykonawcę i WRB. Wykonawca



zobowiązany jest egzekwować od WRB dokumentację fotograficzną robót zanikających lub ulegających zakryciu i dołączać do protokołów odbioru;

- 15) udział we wszystkich odbiorach robót,
- 16) odbiór Częściowy robót potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, WRB i Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy,
- 17) odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dołączonego do umowy z WRB,
- 18) nadzór nad koordynacją prac WRB z pracami przyłączeniowymi gestorów sieci,
- 19) weryfikacja operatów geodezyjnych,
- 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny w przypadku robót dodatkowych,
- 21) kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót,
- 22) bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez WRB do wbudowania.
- 23) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, zgłaszanie do Zamawiającego konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego w Wykazie pobytów projektanta,
- 24) niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej,
- 25) uzgadnianie z Zamawiającym, WRB oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót,
- 26) opiniowania zasadności wystąpień WRB co do konieczności wykonania zamówienia polegającego na wykonaniu robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, lub rezygnacji z zakresu robót. Opinia musi zawierać szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania lub zaniechania tych prac wraz z weryfikacją zakresów i kosztów tych prac, w tym w uzasadnionych przypadkach musi obejmować sporządzenie własnego kosztorysu inwestorskiego. Ostateczną decyzję o zasadności wykonania tych robót podejmować będzie Zamawiający,
- 27) sprawowania nadzoru nad zamówieniem polegającym na wykonaniu robót zamiennych lub robót dodatkowych, w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym, przy czym nadzór realizowany będzie w ramach uzgodnionego w umowie wynagrodzenia, bez możliwości jego zwiększenia,
- 28) wykonywanie stałego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności członków Zespołu Wykonawcy,
- 29) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci i kontrola zgodności wykonania z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia,
- 30) stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub WRB w wyznaczonym miejscu i czasie,
- 31) przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków WRB oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

- określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu, terminu oraz wartości. Kosztorysy powinny być opracowane na podstawie cen średnich dla regionu inwestycji, określonych w biuletynie Sekocenbud – zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącej WRB
- 32) stała kontrola realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP,
  - 33) sprawdzenia doprowadzenia do należytego stanu i porządku Placu Budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez WRB w trakcie realizacji Inwestycji,
  - 34) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia,
  - 35) sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych,
  - 36) kontrola i weryfikacja usunięcia lub niemożności usunięcia nieprawidłowości, wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia/ braku usunięcia,
  - 37) nadzór nad wypełnianiem przez WRB procedur określonych w umowie na roboty budowlane,
  - 38) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego z Jednostkami Samorządu Terytorialnego, organami administracji rządowej, innymi instytucjami i urzędami/ podmiotami oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego po uzgodnieniu i akceptacji treści tej korespondencji z Zamawiającym,
  - 39) bieżące przekazywanie Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu Umowy (wychodzącej i przychodzącej),
  - 40) sporządzanie wszystkich dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 41) na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
  - 42) wykonywanie wszystkich innych niewymienionych powyżej poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w tym zakresie,
  - 43) należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności przez niedopuszczanie do przebywania na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:
    - a) przedstawienie Zamawiającemu przez WRB przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę, zgłoszenia szczegółowego zakresu robót,
    - b) przedstawienie przez WRB projektów umów podwykonawczych do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców,
    - c) niedopuszczanie do przebywania na terenie budowy podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia,
    - d) weryfikacja zgłoszeń WRB, o których mowa powyżej, przekazanych przez

Zamawiającego, szczególnie w zakresie opisu zakresu robót i treści umowy podwykonawczej/zgłoszenia oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji w tym zakresie,

- 44) koordynacja techniczna poza terenem robót budowlanych,
  - 45) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z WRB, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności,
  - 46) identyfikowania potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony WRB lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o nich Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk,
  - 47) Każdorazowa zmiana zakresu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego robót zaopiniowana przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 48) opiniowania zasadności ewentualnych roszczeń WRB pod względem technicznym, finansowym i formalnym, w tym przedstawianie stanowiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do tych roszczeń oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania tych roszczeń, w terminie do 14 dni od ich otrzymania,
  - 49) Wykonawca nie ma prawa do wyrażania zgody na zawarcie przez WRB umowy na roboty budowlane z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, skutkujących powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Powyższe dotyczy również zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Ww. zgoda nie może być wyrażana zarówno w formie wyraźnej/jednoznacznej zgody jak i tzw. „milczącej zgody” lub „zgody dorozumianej”. Wykonawca nie ma prawa przyjmowania zgłoszeń podwykonawców (w tym umów podwykonawczych/projektów umów podwykonawczych), które winny być kierowane bezpośrednio do Zamawiającego,
  - 50) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku udzielenia WRB zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub konieczności wykonania robót zamiennych na cały zakres robót łącznie z zakresem zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub/i robót zamiennych,
  - 51) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany. Jeżeli zmiana terminu nastąpi z winy WRB, to wszelkie koszty wynagrodzenia z tym związane ponosi WRB.
9. Zakres III – Prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i rozliczeniem końcowym Robót. Zakres dotyczy zapewnienia osobistego udziału Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w procesie końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Zakres obejmuje kolejno:
- 1) pisemne potwierdzenie zasadności zgłoszenia przez WRB gotowości do odbioru końcowego robót,
  - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego obejmującego:
    - a) weryfikację rodzaju i jakości wykonanych robót, ich zgodności z dokumentacją projektową, warsztatową, pozwoleniem na budowę, warunkami i wytycznymi uzgodnień i zgłoszeń w zakresie dokumentacji infrastruktury, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,

- b) weryfikację i potwierdzenie zgodności wykonanych robót z ofertą oraz ewentualnymi kosztorysami zamiennymi lub dodatkowymi,
- 3) odbiór Końcowy robót na zakończenie realizacji umowy robót budowlanych po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru,
- 4) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wraz z rozliczeniem środków trwałych,
- 5) weryfikację formalną i merytoryczną dokumentacji powykonawczej opracowanej przez WRB,
- 6) udział w czynnościach WRB związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania,
- 7) weryfikacja dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez WRB,
- 8) zaopiniowanie niezbędnych dokumentów eksploatacyjnych, w tym książki obiektu budowlanego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zestawienia niezbędnych czynności serwisowych, w tym przeglądów gwarancyjnych,
- 9) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności;
- 10) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty;
- 11) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad, jak i prowadzenie dokumentacji w tym obszarze;
- 12) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór;
- 13) współpraca z przedstawicielami zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 14) opracowanie raportu końcowego z realizacji zadania budowlanego obejmującego:
  - a) opis merytoryczny realizacji zadania budowlanego, z uwzględnieniem kluczowych elementów,
  - b) zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych i odebranych robót,
  - c) zestawienie przeprowadzonych czynności odbiorowych wraz z zestawieniem sporządzonych protokołów odbioru,
  - d) zestawienie ewentualnych uwag do przedmiotu odbioru, istotnych uwag
  - e) eksploatacyjnych,
  - f) sprawozdanie z finansowej realizacji zadania,
  - g) inne niewymienione, a istotne z punktu widzenia raportu.

### **III. Raportowanie**

#### § 3

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do składania w ramach umowy odpowiednich raportów/sprawozdań.
  - 1) Sprawozdanie wstępne: w sprawozdaniu wstępnym stanowiącym sprawozdanie otwarcia Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć informacje dotyczące ogólnej organizacji i realizacji umowy w zakresie realizacji robót budowlanych, listę trudności wynikłych w początkowym okresie realizacji umowy, identyfikację ryzyka i potencjalnych problemów mogących

- wystąpić podczas realizacji umowy, wraz z propozycjami ich rozwiązania.
- 2) Sprawozdanie powinno zawierać metodologię procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy o roboty budowlane w następujących zakresach:
    - a) monitorowania postępu robót,
    - b) kwalifikowania zasobów (personelu, materiałów, sprzętu) do wykonania robót,
    - c) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania dokumentów opracowywanych przez WRB,
    - d) odbioru robót,
    - e) wczesnej identyfikacji problemów, które mogą być podstawą do roszczeń oraz rozpatrywania roszczeń.
    - f) W sprawozdaniu wstępnym powinny zostać wyszczególnione osoby biorące udział w wykonaniu tych czynności z określeniem ról, jaką będą pełniły te osoby wraz z przypisaniem uprawnień i obowiązków.
  - 3) Sprawozdanie miesięczne: w sprawozdaniu miesięcznym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć informacje z postępu zrealizowanych przez siebie prac oraz o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Sprawozdanie miesięczne musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach w odniesieniu do aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. W Sprawozdaniu należy uwidocznić odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchylenia, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Sprawozdania miesięczne powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji inwestycji informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze itp.
  - 4) Sprawozdanie miesięczne powinno zawierać opis działań własnych Inspektora, decyzji podjętych przez Inspektora w okresie objętym sprawozdaniem i prezentację stanu usług realizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie ostatniego miesiąca z informacją dotyczącą pracy personelu Inspektora (ilość przeprowadzonych nadzorów, odbytych spotkań, ew. listy obecności personelu, itp.) oraz plan działań dla następnego okresu sprawozdawczego.
  - 5) W Sprawozdaniu Miesięcznym Wykonawca powinien zawrzeć w szczególności:
    - a) szczegółowy wykaz prac wykonanych przez WRB w poszczególnych branżach podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym, oraz roboty planowane;
    - b) informacje o działaniach podjętych przez Inspektora w okresie sprawozdawczym, w tym o działaniach prewencyjnych i/lub korekcyjnych;
    - c) kontrole jakości - omówienie jakości wykonanych przez WRB oraz jakości użytych materiałów;
    - d) zaangażowanie przez WRB personelu, siły roboczej, podwykonawców, sprzętu itp. – ocena czy są one właściwe dla terminowego zakończenia kontraktu,
    - e) analizę zgodności postępu robót z Harmonogramem,
    - f) analizę wykonania robót podczas okresu sprawozdawczego narastająco do końca

- okresu sprawozdawczego,
- g) informacje o napotkanych problemach i podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych),
  - h) szczegółowy plan robót na kolejny miesiąc następujący po okresie sprawozdawczym,
  - i) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
  - j) wykaz protokołów niezgodności w danym okresie sprawozdawczym obejmującym raportowanie projektu,
  - k) dokumentację fotograficzną postępu robót,
  - l) prezentacje stanu zaawansowania Umowy na Roboty Budowlane,
  - m) przyczyny różnic (jeśli występują) pomiędzy rzeczowym i finansowym postępowaniem w realizacji projektu, wyjaśnienie przyczyn opóźnień (jeśli występują).
- 6) Sprawozdanie końcowe-zakończenia: po zakończeniu wszystkich robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu sprawdzony przez niego komplet, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego. Inżynier Kontraktu, w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy który będzie zawierał:
- a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową zawartą z Wykonawcami robót budowlanych,
  - b) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
  - c) protokół odbioru końcowego i pozwolenie na użytkowanie,
  - d) opis przebiegu wykonania Umów na roboty budowlane oraz sprawozdanie z działalności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - e) kompletną powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, protokoły odbioru instytucji właściwych do realizacji tego typu inwestycji, powykonawczy projekt budowlany;
- 7) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Umowy na roboty budowlane.
- 8) W zależności od potrzeb, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego, może organizować narady robocze.

#### **IV. Terminy wykonania przedmiotu umowy**

##### § 4

#### 1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I (prace projektowe dalej: Zakres I) - trwa w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania kompletnej dokumentacji

- projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi pozwoleniami przez projektanta - 15 miesięcy.
- 2) Etap II (prace budowlane dalej: Zakres II i III) - trwa w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy celem rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia tych robót (podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie) - 21 miesięcy.
  - 3) Etap III - wsparcia Zamawiającego na etapie rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych na roboty budowlane (i wszelkie urządzenia) do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż są świadome ryzyka przedłużenia terminów, z przyczyn związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do faktycznego terminu zakończenia Zadania Inwestycyjnego oraz upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego z zastrzeżeniem, że Przedmiot Umowy nie będzie realizowany jednak dłużej niż do upływu 96 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy na świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub ją rozwiązać (wypowiedzieć) w przypadku:
- 1) zawieszenia wykonywania prac projektowych, nadzorowanych niniejszą Umową,
  - 2) zawieszenia wykonywania robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową,
  - 3) rozwiązania nadzorowanej umowy na prace projektowe lub roboty budowlane,
  - 4) odstąpienia od realizacji inwestycji po analizie przez Zamawiającego wykonanych prac projektowo-kosztorysowych (dalej: Zakres I)
4. W sytuacjach określonych w pkt 3 powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zawieszeniu wykonywania Umowy / rozwiązania Umowy na świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

## **V. Wynagrodzenie**

### § 5

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: \_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”),
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm) albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej (Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego

obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łącznie z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w następujących częściach:
  - 1) Część I - za wykonanie Etapu I (prace projektowe dalej: Zakres I) w kwocie stanowiącej \_\_\_ % Wynagrodzenia;
  - 2) Część II - za wykonanie Etapu II (prace budowlane dalej: Zakres II i III) w kwocie stanowiącej \_\_\_% Wynagrodzenia;
  - 3) Część III - za wykonanie Etapu III w kwocie stanowiącej \_\_\_ % Wynagrodzenia;
6. Zapłata Części I Wynagrodzenia zostanie podzielona na równe raty miesięczne (za przewidywany okres realizacji prac projektowych), które będą płatne z dołu, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca i po akceptacji danego Raportu Miesięcznego
7. Zapłata Części II Wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - 1) \_\_\_ płatności miesięcznych w kwocie stanowiącej po \_\_\_% Części II Wynagrodzenia płatnych po akceptacji danego Raportu Miesięcznego.
  - 2) płatność końcowa w kwocie stanowiącej \_\_\_% Części II Wynagrodzenia po akceptacji Raportu Miesięcznego za okres, w którym nastąpiło zakończenie Zadania Inwestycyjnego.
8. Zapłata Części III Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po nadejściu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
9. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm).
11. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).



14. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPROL: \_\_\_\_\_, numer NIP jednostki nadrzędnej: \_\_\_\_\_. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
17. Wykonawca nie może przelewać jakiegokolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **VI. Personel Wykonawcy**

### § 6

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez

zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **VII. Podwykonawcy**

### § 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących :
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,

- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
  - 4) dokumentów wskazanych w § 4 ust. 4 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia,
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania
  3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
  4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
  5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę kolejnemu podwykonawcy.

## **VIII. Porozumiewanie się oraz przedstawiciele Stron**

### § 8

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Zamawiający upoważnia do działania w swoim imieniu, w zakresie realizacji Umowy, następujące osoby – koordynatora: ..... - .....
5. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w § 8 ust 4. O dokonaniu zmiany zamawiający pisemnie poinformuje i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu Umowy skieruje niżej wymienione osoby

posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane obowiązującym prawem, na powierzonych im stanowiskach:

- 1) Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.....,
  - 2) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej.....,
  - 3) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.....,
  - 4) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej.....,
  - 5) Inspektor Nadzoru branży drogowej.....,
  - 6) Inspektor Nadzoru branży telekomunikacyjnej.....,
7. Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru jest osobą upoważnioną do kontaktów z zamawiającym w trakcie trwania Umowy w zakresie jej realizacji.
8. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób personelu określonego w § 6 ust 3, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień przedmiotowej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż osoby określone w § 6 ust 3 pozostają w jego dyspozycji.

## **IX. Kary umowne**

### § 8

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawców lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia go do odstąpienia od umowy oraz obniżenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wartość poniesionych kosztów.
4. Odstąpienie od umowy przez którekolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 powyższej umowy
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanych w art 456 ust. 1 pkt. 1 PZP Zamawiający zapłaci karę Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 powyższej umowy.
6. W przypadku nieterminowego wykonania harmonogramu i/lub Raportu, o których mowa w §3 niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku braku minimalnej ilości pobyków w tygodniu na budowie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych), za każdy brakujący pobyt na budowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar umownych tylko jeśli udowodni, że zwłoka nie powstała z jego winy lub z winy innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a zwłocę tej nie mógł zapobiec.
11. Maksymalna wysokość kar umownych dla wykonawcy wynosi 20% wartości jego całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, w sposób naruszający jego dobre imię, lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

<b>X. Prawa autorskie</b>
---------------------------

## § 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
  - 1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
  - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.
  - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować

- działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
- 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
  - 6) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
  4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawca, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
  5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
  6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

## § 11

1. Wykonawca przed zawarciem przedmiotowej Umowy zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę równą 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości:....., (słownie złotych:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez uwag. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj..... (słownie: ..... 00/100) PLN, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.
9. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych Zabezpieczeniem.

## **XII. Ubezpieczenie**

### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w mocy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w zakresie nadzorów inwestorskich na czas trwania umowy oraz przez okres 5 lat od dnia ostatecznego przyjęcia prac.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za jedno zdarzenie nie może być niższa niż 200000 zł (dwieście tysięcy złotych) PLN, a suma gwarancyjna za wszystkie zdarzenia w okresie jednego roku ubezpieczeniowego nie może być niższa niż 1000000 zł (jeden milion złotych) PLN.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia przed rozpoczęciem realizacji

umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

4. W przypadku zakończenia ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności polisy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia i dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczeniowego przed datą zakończenia ważności poprzedniej polisy. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

### **XIII. Zmiana umowy**

#### **§ 13**

1. Oprócz okoliczności i warunków dopuszczalnych zmian treści zawartej umowy określonych na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zmiany terminów w realizacji umów na prace projektowe i budowlane, o okres, o który wydłużeniu uległa realizacja tych umów.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych, w wyniku czego Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych dokonali zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP i wprowadzili dodatkowy zakres do wykonania za dodatkowym wynagrodzeniem — wówczas Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nadzorowania dodatkowych prac w wysokości kwoty wynikającej z iloczynu: % udziału prac dodatkowych [liczony jako udział ceny dodatkowej do ceny zamówienia] i kwoty wynagrodzenia z tytułu świadczenia Usługi w okresie realizacji robót określonych w umowie, o której mowa w § 2. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie umotywowany wniosek zawierający wyliczenie kosztów zwiększenia wynagrodzenia. Przepis ten stosuje się odpowiednio w razie zmniejszenia zakresu robót objętych umową.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o



których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 4.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
10. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. b, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
11. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. c, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
12. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. d, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do

pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostajej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c, lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi  
- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnych zestawień, o których mowa w ust. 13.
16. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający dopuszcza także zmianę innych istotnych postanowień umowy, w tym przede wszystkim zakresu wykonywanych prac, terminu realizacji, sposobu dokonywania płatności, jak również wysokości wynagrodzenia, w razie powstania lub zmiany obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy, z których Umowa będzie finansowana, w odpowiednim zakresie wynikającym z nowych lub zmienionych obowiązków.
20. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów

związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:

- 1) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy wskaźnik zmiany [%] przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, obliczony jako średnia arytmetyczna, na podstawie danych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniach „w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku”, wynosi więcej niż 5% w stosunku do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy /złożenia wcześniejszego skutecznego wniosku o waloryzację, co jednocześnie ma wpływ na koszty Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowody potwierdzające, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
- 3) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”
- 4) Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
- 5) Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację;
- 6) Zmiana wynagrodzenia umownego nie może nastąpić o więcej niż 10%;
- 7) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających zmianę wynagrodzenia.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **XIV. Postanowienia RODO**

##### § 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Nadleśnictwo Nowy Targ z siedzibą ul. Kowaniec 70, 34-400 Nowy Targ, kontakt mailowy pod adresem: [nowytarg@krakow.lasy.gov.pl](mailto:nowytarg@krakow.lasy.gov.pl)
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- 5) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
- 6) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (1);
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (2);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (3);
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*(1) Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający*

*może żądać osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.*

*(2) Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*(3) Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **XV. Rozstrzygnięcie sporów**

### § 15

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w

przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **XVI. Postanowienia końcowe**

### § 16

1. Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, PZP oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
  - 1) Dokumenty Zamówienia,
  - 2) Oferta.
7. Umowę sporządzono i podpisano w formie elektronicznej i zostanie zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.