

Egzemplarz nr 1

„PIO-BUD” USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE, NADZÓR BUDOWLANY

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224
e-mail: kleju72@tlen.pl



PROJEKT "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**)

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA Sanitarna - Kat. obiektu budowlanego XXVI, XXX

OBIEKT "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**)
Nr jednostki ewidencyjnej: 300205_2 Lubasz
Nr obrębu: 0014 Sokółowo

NR DZIAŁKI
(IDENTYFIKATOR) 300205_2.0014.165/3

INWESTOR Gmina Lubasz

ADRES ul. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

ZAWARTOŚĆ TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
KIEROWNIK JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	

CHODZIEŻ 12.02.2022

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224
e-mail: kleju72@tlen.pl



PROJEKT	"SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (ZBIORNIK RETENCYJNY) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (TOM I z 3)
STADIUM	
BRANŻA	Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI, XXX
OBIEKT	"SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (ZBIORNIK RETENCYJNY) Nr jednostki ewidencyjnej: 300205_2 Lubasz Nr obrębu: 0014 Sokolowo
NR DZIAŁKI (IDENTYFIKATOR)	300205_2.0014.165/3
INWESTOR	Gmina Lubasz
ADRES	ul. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT		DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04		
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Cezary Świst – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0283/POWS/04		
PROJEKTANT - BRANŻA KONSTR. – BUD.		
mgr inż. Jacek Ratajczak - uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i projektowania w zakresie pełnym nr uprawnień: WKP/0224/PWOK/04		
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA KONSTR. – BUD.		
mgr inż. Wiesław Swosiński - uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i projektowania w zakresie pełnym nr uprawnień: UAN-8345/1482/90		

CHODZIEŻ 12.02.2022

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

I. Część opisowa	5
Oświadczenie projektantów.	6
Opis do projektu zagospodarowania terenu.	7
Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	8
II. Część rysunkowa	10
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego $V=100\text{m}^3$ na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubasz i Jędrzejewie" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**) wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego $V=100\text{m}^3$ na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubasz i Jędrzejewie" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**) branża sanitarna, realizowana będzie na działce o identyfikatorze nr 300205_2.0014.165/3 obręb 0014 Sokołowo, jedn. ewidencyjna Lubasz **300205_2**.

Ponadto oświadczamy, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie.

Z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie zostają przeniesione z Projektanta na Zamawiającego.

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu :

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 13.09.2018)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji są roboty "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego $V=100\text{m}^3$ na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubasz i Jędrzejewie" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**). Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr: 300205_2.0014.165/3 w miejscowości Sokołowo.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Znajdują się na nim budynek stacji uzdatniania wody, dwa zbiorniki retencyjne pionowe, nadziemne o pojemności $V=100\text{m}^3$, zbiornik wód popłucznych oraz infrastruktura podziemna w postaci wodociągów, kanalizacji sanitarnej, kabli energetycznych oraz linii energetycznej napowietrznej. Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu polegające na wykonaniu jednego zbiornika retencyjnego pionowego, nadziemnego o pojemności $V=100\text{m}^3$ wraz z fundamentem. Powierzchnia fundamentu pod zbiornik wyniesie około $16,33\text{m}^2$. Wysokość zbiornika ok. 7,40m. Powierzchnia działki 165/3 wynosi 4200m^2 .

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W ramach projektowanej inwestycji będzie wykonany jeden zbiornik retencyjny pionowy na wodę. Powierzchnia fundamentu wyniesie ok. $16,33\text{m}^2$. W ramach projektowanej inwestycji będą realizowane również roboty odtworzeniowe do stanu pierwotnego. Powierzchnia działki 165/3 wynosi 4200m^2 .

- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu**

zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia projektowanego fundamentu pod zbiornik wyniesie ok. 16,33m².
Powierzchnia działki 165/3 wynosi 4200m².

- 5) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- 6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanych zbiorników, rurociągów technologicznych nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

- 8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

- 9) W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja pn.: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego V=100m³ na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubaszu i Jędrzejewie" (**ZBIORNIK RETENCYJNY**) realizowana będzie na działce o numerze: 300205_2.0014.165/3, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016, poz.124) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 09 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz. 67) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.)

Nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA