

Gmina Winnica

ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica
Regon 130378522, NIP 5681545340
e-mail sekretariat@gminawinnica.pl, http://gminawinnica.pl

tel. 23 691 40 92, 23 691 40 25
fax 23 691 40 25 wew. 25

Winnica, dnia 27.02.2024 r.

IS.271.3.2024

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na: Przebudowa drogi gminnej Glinice Wielkie - Glinice Domaniewo - Mieszki - Leśniki

Działając na podstawie art. 284 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Wykonawca wnosi o zmianę wskazanych poniżej zapisów:

- § 9 pkt. 6 Projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ)

„Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek.”

- § 10 pkt. 4 lit. a Projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ)

„4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,”

Zamawiający w powyższych zapisach informuje, iż podstawą wypłaty ostatniej części wynagrodzenia jest bezusterkowy protokół odbioru oraz, że może odmówić odbioru w przypadku wad nadających się do usunięcia. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowym, zakazane jest zastrzeżenie w umowie tzw. bezusterkowego odbioru robót. W Wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.. akt: I ACa 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że .. odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC. Analogiczny pogląd wyrażony został również w Wyroku: SA w Białymstoku dnia 5 czerwca 2013 r. I ACa 806/12, Wyrok SA w Białymstoku z dnia 27.10.2017 roku, sygn..akt: I ACa 321/17, Wyroku SA w Szczecinie z dnia 29.03.2017 roku, sygn.akt: I ACa 944/16. Dodatkowo podkreślenia wymaga, że zgodnie ze wskazanym orzecnictwem Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót w przypadku wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy, tj. takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z tym Zamawiający nie może uzależniać wypłaty wynagrodzenia od braku uwag i zastrzeżeń w protokole końcowym, gdyż takowe mogą się w nim znajdować wraz z wyznaczeniem terminu ewentualnych napraw, jeśli nie są wadami istotnymi, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu.

W związku z powyższym Wykonawca prosi o zmianę zapisu na:

- § 9 pkt. 6 Projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ)

Gmina Winnica

ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica

Regon 130378522, NIP 5681545340

e-mail sekretariat@gminawinnica.pl, <http://gminawinnica.pl>

tel. 23 691 40 92, 23 691 40 25

fax 23 691 40 25 wew. 25

„Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.”

- § 10 pkt. 4 lit. a Projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ) – prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający po przeanalizowaniu wskazanych uwag zamieszcza zaktualizowany Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: 04.03.2024 r. godz. 09.00; termin otwarcia ofert to: 04.03.2024r. godz. 09.10.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Sprostowanie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 27 lutego 2024 roku pod numerem 2024/BZP 00220257.