

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

DECYZJA NINIEJSZĄ JEST PRAWOMOCNA
Wrocław, dnia 26.07.2023
Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Krzysztof Dziura
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/

WZN.5142.532.2023.MK
RKP-18209-2023

Wrocław, dnia 28 czerwca 2023 roku

DECYZJA nr 1629 / 2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 KPA

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2023 r., który wpłynął dnia 24.04.2023 r., zgłoszonego przez Pana Jakuba Chojnackiego z Biura Obsługi Budownictwa, ul. Kluczborska 13/1 we Wrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zastępcę Burmistrza Jelcza-Laskowice, reprezentującego Miasto i Gminę Jelcz-Laskowice - właściciela zabytku,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: **Pałacu Sauermów** - obecnie siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, położonym przy **ul. Witosa 24, działka nr 2/1 AM-47 obręb Laskowice, w Jelczu-Laskowicach**, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: A/3981/601/W decyzją z dnia 06 sierpnia 1987 roku

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku: nr KW oraz pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową,

udzielam pozwolenia

Gminie Jelcz-Laskowice

na zmianę aranżacji holu wejściowego oraz pomieszczeń biurowych na parterze budynku pałacu poprzez wykonanie ścianek działowych oraz zmianę lokalizacji otworów - zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn. "Przebudowa budynku w zakresie aranżacji holu wejściowego na punkt podawczy oraz pomieszczeń biurowych na parterze budynku UMiG w Jelczu-Laskowicach" autorstwa mgr inż. arch. Jakuba Chojnackiego z zespołem, z lutego 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 czerwca 2024 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a i c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku wykonywania prac konserwatorskich, kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego.

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym jego terminem.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.04.2023 r., który wpłynął dnia 24.04.2023 r. Pan Jakub Chojnacki z Biura Obsługi Budownictwa wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: Pałacu Sauerów - obecnie siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, położonym przy ul. Witosa 24, działka nr 2/1 AM-47 obręb Laskowice, w Jelczu-Laskowicach, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: A/3981/601/W decyzją z dnia 06 sierpnia 1987 roku.

Decyzja niniejsza w całości spełnia żądanie strony w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia w oparciu o art. 107 § 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., (art. 107 d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Jakub Chojnacki

Do wiadomości:

2. a/a - Jelcz-Laskowice (pałac - UMiG)

zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł
MK