

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Inwestycja: Modernizacja instalacji wentylacji na obiekcie Krytej Pływalni „Strefa H2O”

Adres inwestycji: Lublin, Al. Zygmuntowskie 4, 20-101 Lublin

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lubnie Sp. z o.o.
Ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

Zespół projektowy:

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch Monika Moszczyńska nr upr. bud. MA/08/13	

SIEPRIEŃ 2022

I. SPIS ZAWARTOŚCI	str.2
---------------------------	-------

II. OPIS TECHNICZNY	str. 3-5
----------------------------	----------

I. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
II. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
III. USYTUOWANIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
IV. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	4
V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	4
VI. UWAGI KOŃCOWE	6

III . ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	
III. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	

IV . ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

RYS. NR A.01 RZUT POZIOMU 0 SKALA 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTURA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja archiwalna;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Ustalenia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, BHP oraz przepisy szczegółowe;
- Konsultacje branżowe;

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej na obiekcie Krytej Pływalni „Strefa H2O” przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie. Niniejsze opracowanie obejmuje branżę architektoniczną.

III. USYTUOWANIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kryta Pływalnia przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie jest częścią południową kompleksu sportowego, do którego oprócz niej należy jeszcze hala sportowa i część usługowo administracyjna zlokalizowana między nimi. Budynek wykonano w 1961 r. jako żelbetowy monolityczny szkieletowy z elementami żelbetowymi prefabrykowanymi. W budynku znajdują się 3 kondygnacje:

- podziemną, pełniącą funkcję techniczną (podbasenie)
- parter, z nieką basenu i częścią pomieszczeń zaplecza (pod trybunami)
- poziom trybun i antresoli nad trybunami.

Obiekt objęty opracowaniem przyłączony jest do następujących sieci/instalacji zewnętrznych:

- sieci wodociągowej;
- sieci kanalizacji sanitarnej;
- sieci ciepłowniczej;
- sieci elektroenergetycznej;
- sieci telekomunikacyjnej;

Dojście i dojazd do budynku zapewnione poprzez układ istniejących, utwardzonych chodników i dróg wewnętrznych, połączonych z drogami publicznymi tj. /Al. Zygmuntońskie/. Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się kilkadziesiąt utwardzonych miejsc postojowych /MP/.

Projekt techniczny nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowania terenu w obrębie inwestycji.

IV. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Roboty budowlano-montażowe związane z modernizacją systemu wentylacji stanowią uzupełnienie robót podstawowych tj. wymiany kanałów wentylacyjnych, montaż nowych central wentylacji mechanicznej/. Podczas realizacji inwestycji należy wykonać następujące prace montażowe, naprawcze, adaptacyjne:

- wydzielenie z istniejącego pom. rozdzielni korytarza który zapewni dostęp do pom. magazynu i dawkowania podchlorynu sodu;
- wykonanie otworu i montażu drzwi.

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Uwaga:

- wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne;

- wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Tom I. Budownictwo Ogólne oraz uwzględniając warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.

5.1. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z ELEMENTÓW MUROWANYCH

Ścianki działowe projektuje się jako murowane z płytek gazobetonowych o wym. 12x24x59 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4 lub z cegły dziurawki.

Ścianki obustronnie wykończone tynkiem gładzonym kat. IV. W celu uniknięcia zarysowań ścianek spowodowanych ugięciem stropów pomiędzy w/w elementami należy zachować szczelinę gr. 1-1.5 cm. Szczelinę wypełnić pianką montażową, nie murować ścianek działowych na pełną wysokość.

Ścianki działowe posadzić na warstwie chudego betonu lub stropie międzykondygnacyjnym na warstwie ślizgowej w postaci przekładki z papy izolacyjnej.

Otwory w ścianach działowych przesklepić prefabrykowanymi nadprożami typu L.

5.2. NADPROŻE STALOWE

Do korytarza pomieszczeń podchlorynu sodu należy zapewnić dostęp z wydzielonej części korytarza. W tym celu należy wykonać otwór drzwiowy w istniejącej ścianie działowej murowanej. Nad nowoprojektowanym otworem drzwiowym zaprojektowano nadproże w formie okucia stalowego z kątownika typu 2xL100x50x6. Stal profilowa S235. Kolejność wykonywania robót:

- nad górną krawędzią projektowanego otworu obić z jednej strony ściany tynk. Szerokość obicia c.a. 15 cm, długość c.a. 120 cm;
- następnie wyciąć z w/w strony ściany bruzdę poziomą do połowy grubości muru na długości osadzonego nadproża;
- w wykonanej bruzdzie osadzić na zaprawie cementowej, niskoskurczowej belkę nadprożową z kształownika stalowego typu L100x50x6;
- po upływie 24 godzin powyższe czynności powtórzyć z drugiej strony ściany;
- po osadzeniu belek nadproża należy przystąpić do rozbiórki muru, rozpoczynając od nacięcia nowego otworu po jego obwodzie, otwór wykonać metodami bez uderowymi;
- dolne półki kątowników połączyć poprzez przyspawania min. 3 płaskowników 50x5 mm
- powstałe nadproże osiatkować i otyłkować

5.3. STOLARKA/ŚLUSARKA

DRZWI TECHNICZNE

Drzwi do pomieszczenia korytarza podchlorynu sodu zaprojektowano jako drzwi stalowe, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone, gazoszczelne. Drzwi bez wymagań cieplnych. Szerokość skrzydła czynnego min. 0.90m. Skrzydło grubości min. 54mm, pokryte blachą ocynkowaną, powlekaną w kolorze szarym, grubość blachy min. 0.7 mm. Skrzydło wypełnione polistyrenem o gęstości 20 kg/m³, wyposażone w min. 2 zawiasy. Ościeżnica stalowa, malowana proszkowo w kolorze skrzydła.

Drzwi montować z odpowiednim uszczelnieniem, w tym celu zastosować piankę poliuretanową, oraz taśmy uszczelniające.

Drzwi wyposażić w odpowiednie okucia, zamki, zawiasy klamki, samozamykacze itp. /zgodnie z wymogami budowlanymi/.

Dodatkowo w projektowanej ścianie wykonać montaż drzwi do pom. rozdzielni, w dolnej części drzwi wykonać kratkę kompensacyjną wentylacyjną.

5.4. ROBOTY MALARSKIE /

Ściany w pomieszczeniach wydzielonego korytarza/rozdzielni oraz w obrębie projektowanego otworu drzwiowego po wykonaniu prac montażowo-instalacyjnych należy odnowić /wymalować/. Do wysokości minimum 2.0 m należy stosować farbę lateksową odporną na zmywanie i zabrudzenia powyżej farbę emulsyjną. Przed wykonaniem wymalowań ściany należy odpowiednio przygotować, tj. przeszlifować,

oczyścić z kurzu i zagruntować, zaprawić rysy i ubytki. Kolor farby ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

VI. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późniejszymi zmianami/.
2. Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
3. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
5. Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
7. Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
8. Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
9. Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
10. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją wielobranżową.
11. Projekt chroniony prawem autorski zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu zabronione.

projektant:

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

TOM III

PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Nazwa inwestycji: Modernizacja instalacji wentylacji na obiekcie Krytej Pływalni „Strefa H2O”

Adres inwestycji: Lublin, Al. Zygmuntowskie 4, 20-101 Lublin

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.
Ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

Zgodnie z art. 34 ust.3d Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), oświadczam, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

SIEPIEŃ 2022

PROJEKT TECHNICZNY - TOM III - ARCHITEKTURA
NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA INSTALACJI WENTYLACJI NA OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWAŁNI „STREFA H2O”
LOKALIZACJA: AL. ZYGMUNTOWSKIE 4, 20-101 LUBLIN
INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” W LUBLINIE SP. Z O.O.