

Umowa
Nr/2022
zawarta w dniu2022 r.

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

zawarta pomiędzy:

Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 000547900 , reprezentowaną przez - Michała Kontraktowicza – Wójta Gminy Stawiguda, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa – Zarządzenie Nr 126a/129 z dnia 23.09.2019 r. Wójta Gminy Stawiguda - Monika Markowicz Dyrektor Szkoły Podstawowej im. 11 Listopada w Rusi, Ruś 4; 10-687 Olsztyn, NIP 739-32-56-377, REGON 510890430

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynku Szkoły Podstawowej w Rusi Filii w Bartągu przy ulicy Jeziornej 24 w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r oraz od 1 września 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 – 22:00.
2. Usługi powinny być świadczone przez własnych pracowników Wykonawcy przy użyciu własnych środków technicznych i chemicznych. Wszystkie czynności powinny być wykonywane z użyciem odpowiednich środków czyszczących i dezynfekujących oraz materiałów i urządzeń dostosowywanych do wykonywanej czynności. Usługa musi być wykonywana w sposób zapewniający utrzymanie całej powierzchni budynku w należytej czystości i niepowodujący nawarstwiania się brudu, zwłaszcza na podłogach i w sanitariatach.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) utrzymywanie czystości wewnątrz budynku oraz wejścia do budynku przy użyciu środków technicznych i chemicznych wykonawcy ,
 - 2) umycie okien na obszarze sprzątnym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – **razy w roku: (kryterium oceny ofert)**
 - 3) pranie wykładzin dywanowych 1 raz w roku (w okresie ferii zimowych),
 - 4) zaopatrzenie Zamawiającego w środki sanitarno-higieniczne.
4. Powierzchnia użytkowa obiektu na obecna chwilę to około 3856,30 m².
5. Usługi, o których mowa w ust. 1, będą realizowane zgodnie z ogólnym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

6. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca przedkłada Zamawiającemu imienną listę osób biorących udział w realizacji umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę najpóźniej w pierwszym dniu roboczym, w którym zacznie obowiązywać umowa.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie pracowników Wykonawcy wymienionych w ust. 8 w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe. Wzór zobowiązania do zachowania poufności, stanowi załącznik do umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udostępni podpisane zobowiązania przez osoby o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić listę osób biorących udział w realizacji umowy, pod warunkiem dostarczenia nowego wykazu pracowników przewidzianych do sprzątnięcia budynku, jeżeli następuje zmiana pracownika/pracowników najpóźniej na dzień przed planowanym przystąpieniem do pracy tego pracownika.
9. Zmiana listy pracowników skierowanych do sprzątnięcia poszczególnych obiektów Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do sprzątnięcia budynku Zamawiającego innego pracownika w przypadku nie przybycia do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
11. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie korzystał z własnych środków czyszczących i środków sanitarnych posiadających certyfikaty dopuszczające je do stosowania na polskim rynku oraz z własnego sprzętu, w tym także środków ochrony osobistej, odzieży roboczej i ochronnej.
12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie sukcesywnie wyposażał sanitariaty Zamawiającego w środki sanitarne tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie oraz odświeżacze powietrza do toalet zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stosowanych środków czyszczących oraz środków sanitarnych, które Wykonawca będzie dostarczał.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków BHP i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno – higienicznych na zaplecze socjalno – bytowe i magazynowe w sprzątanym obiekcie oraz nieodpłatnie udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej w związku z prowadzonymi pracami, o których mowa w Załączniku nr 2 umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie realizacji przedmiotu umowy kierować do realizacji umowy codziennie co najmniej w zakresie prac wykonywanych w ramach ryczałtu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców biorących udział w realizacji umowy.).
16. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa za nieobecnych pracowników.
17. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować listę, o której mowa w ust. 5.
18. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi przez Wykonawcę za pomocą monitoringu CCTV zainstalowanego w budynku Zamawiającego.
20. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
21. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie niezbędne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac jeśli są one wymagana przepisami prawa oraz być przeszkoleni w zakresie BHP.
22. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia obowiązujących w chwili zawierania umowy.

23. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerwy pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni roboczych nową polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej.
24. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, w tym osób trzecich, powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi.
25. Rozmiar poniesionej szkody ustali niezwłocznie Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
26. Niezwłocznie po ustaleniu wielkości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci się do Ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania.
27. W przypadku prowadzenia likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela i niezaspokojenia roszczeń Zamawiającego w całości (franszyzy, inne potrącenia) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnic z własnych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kwot roszczeń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bieżącego.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia to 10 miesięcy. Umowa obowiązuje od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. z wyłączeniem okresu od 01 lipca 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Jeżeli przedmiot Umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać postanowień umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw/usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 3 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu wskazanego terminu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku gdy postanowienia umowy podwykonawczej, o których mowa w ust. 7 są mniej korzystne dla podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu wskazanego terminu.

§ 4

Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: tel., e-mail: , albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: tel. Telefon: – e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w ust. 2 i 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bezwzględnego zawiadomienia odpowiednich służb (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, ekipy pogotowia technicznego, inne) oraz osób wyznaczonych przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych, w szczególności: pożaru, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej,
 - 2) dbania o mienie Zamawiającego przy realizacji umowy,
 - 3) utrzymania w czystości pomieszczeń Zamawiającego wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem,
 - 4) przekazywania do wiadomości Zamawiającemu informacji o zauważonych usterkach i brakach na terenie sprzątanym pomieszczeń.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego regulowania płatności tytułem wynagrodzenia za świadczoną przez Wykonawcę usługę, na zasadach określonych w § 5,
 - 2) zapoznania pracowników Wykonawcy ze szczegółowym zakresem obowiązków najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
7. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania stanu czystości pomieszczeń, w których realizowana jest usługa sprzątania, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekcyjnych oraz innych środków higienicznych (np. mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.
8. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywać będzie z najwyższą starannością, zgodnie z treścią obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm, a także wytycznymi Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania usługi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi w sposób prawidłowy niezwłocznie po wezwaniu.
10. Wszystkie zauważone przez Zamawiającego uchybienia polegające na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu czynności objętych umową, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony do nadzoru nad realizacją umowy zgłosi niezwłocznie Wykonawcy w formie reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych reklamacją:
 - 1) niezwłocznie w dniu zgłoszenia reklamacji, dla czynności określonych w Załączniku nr 2 do umowy jako wykonywane codziennie;
 - 2) w ciągu dwóch dni roboczych dla pozostałych czynności określonych ww. załączniku jako czynności wykonywane okresowo.
12. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie prac objętych zgłoszoną reklamacją zostanie odnotowane w protokole odbioru usługi sprzątania za dany miesiąc i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej.
13. Na potwierdzenie niewykonania lub niewykonania w terminie prac objętych zgłoszoną reklamacją należy dołączyć do sporządzonego protokołu odbioru usługi sprzątania pełną korespondencję elektroniczną dotyczącą każdej zgłoszonej reklamacji ujętej w przedmiotowym protokole.

14. Nie należy wpisywać do ww. protokołu uwag o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi w zakresie czynności, na które nie została zgłoszona reklamacja lub gdy prace zgłoszone w reklamacji zostały wykonane przez pracowników Wykonawców w terminach określonych w ust. 11.
15. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać przeprowadzona kontrola jakości świadczonej usługi w ustalonym przez obie Strony dniu, w godzinach pracy szkoły.
16. Stwierdzone podczas kontroli, o której mowa w ust. 15, uchybienia winny zostać odnotowane w protokole pokontrolnym i mogą stanowić podstawę naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 lit. h).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy brutto wynosi zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie płatne będzie w równych 10częściach, w odstępach miesięcznych z uwzględnieniem okresów obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca przedłoży prawidłowo wystawioną fakturę najpóźniej do 5 dnia kolejnego miesiąca po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.

§ 6

Warunki płatności

1. Płatność należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bez dokumentów rozliczeniowych, zostanie niezwłocznie zwrócona do wykonawcy, gdyż tak wystawiona faktura nie jest podstawą obowiązku zapłaty.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.
7. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na jego konto wskazane w wystawionej fakturze.
8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności
12. w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
13. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,
lub
w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584

14. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im 11 listopada w Rusi, Ruś 4, 10-687 Olsztyn
15. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
17. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 14, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc, który pozostał do końca obowiązywania umowy,
 - c) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wartości brutto umowy (wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy), określonej w § 5 ust. 1,
 - d) za stwierdzenie, że usługi dotyczącej czynności wykonywanych codziennie w ramach ryczaftu wykonuje osoba, która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony taki przypadek za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy braku umowy o pracę
 - e) za niewykonanie usługi mycia okien w terminie wskazanym w § 1 ust. 3 pkt 2), w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
 - f) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej i nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenie w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu skanu aktualnej polisy ubezpieczeniowej we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Kara będzie naliczana począwszy od pierwszego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej,
 - g) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi mycia okien w terminie zgłoszone w drodze reklamacji, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu reklamowanej wady.
 - h) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi czynności wykonywanych codziennie, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu reklamowanej wady.
 - i) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - a) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - b) dokonania zmiany opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy nie skutkującej zmianą zakresu przedmiotu zamówienia, ani wysokości wynagrodzenia,

- c) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług, w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy
 - d) zmiany związanej z okolicznościami związanym z wprowadzeniem w kraju stanu epidemii lub innych stanów wyjątkowych, w tym związanych z zawieszeniem edukacji.
 - e) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - f) gdy niedokonanie zmian w umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznym;
 - g) gdy zaistnieją nieprzewidywalne okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania zamówienie nie będzie mogło być zrealizowane, nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego będzie wykonywane;
 - h) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego i które nie naruszają art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w §3, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 3.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 3.

§ 10

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wg następujących zasad:

- 1) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 6 miesięcy;
 - 2) ustala się procentową zmianę cen produkcji budowlano-montażowej za okres pełnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, na podstawie miesięcznych wskaźników cen publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny;
 - 3) wynagrodzenie za okres następnych 6 miesiącach realizacji Umowy od złożenia wniosku, lub za okres pozostały do końca realizacji Umowy, jeżeli okres ten jest krótszy, jak 6 miesięcy, ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy) jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 10%;
 - 4) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 10%¹, nie więcej jak o 10%², z zastrzeżeniem ust. 2-5 poniżej.
2. Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana cen produkcji lub kosztów wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.
 3. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
 4. Zamawiający wnosząc o dokonanie waloryzacji, przedstawia Wykonawcy wskaźnik ustalony zgodnie z ust. 1 pkt 2 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 28 dni. W razie odmowy podpisania Aneksu Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stosowne aneksy do umów określonych w ustępie poprzedzającym.

§ 10

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Strony, w zakresie w jakim staną się administratorami danych osób przetwarzanych w ramach niniejszej umowy, zobowiązują się do wykonania wobec tych osób obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO, w szczególności z zapisów art. 13 oraz art. 14 RODO.
3. Strony potwierdzają, iż Szkoła Podstawowa im. 11 Listopada w Rusi, Ruś 4; 10-687 Olsztyn jest, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, odrębnym administratorem danych osobowych, tym samym Zamawiający w ramach realizacji obowiązków z ust 2 powyżej, zobowiązuje się przekazać klauzule informacyjne ww. szkoły.
4. Strony godzą się na to, że są dla siebie wzajemnie administratorami swoich danych osobowych wykazanych w umowie.
5. Dane osobowe niezbędne do wykonania niniejszej umowy przetwarzane będą w celu realizacji praw i obowiązków wynikających ze współpracy, w szczególności w celu realizacji i na podstawie niniejszej

¹ przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 12,5%, zmiana wynagrodzenia następuje o 2,5%;

² przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 22%, zmiana wynagrodzenia wyniesie maksymalnie 10%;

umowy, jak również w celu wypełnienia i na podstawie obowiązków prawnych na stronach ciążących.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania tajemnicy