Załącznik Nr 2

**Projekt umowy**

**na świadczenie usług porządkowych**

Zawarta w dniu ….. kwietnia 2021 r. w Łodzi pomiędzy **Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Łodzi** z siedzibą przy ulicy Piotrkowskiej 135, reprezentowanym przez:

…………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą ……………………………., reprezentowaną przez:

…………………………………….

zwaną dalej Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług porządkowych szczegółowo opisanych   
w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. należytego i starannego wykonywania przedmiotu umowy,
   2. przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż, oraz przepisów wewnętrznych funkcjonujących u Zamawiającego,
   3. wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił funkcję koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy,
   4. koordynator będzie zobowiązany do utrzymania kontaktu telefonicznego   
      z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzaniem i kontrolą personelu Wykonawcy,
   5. niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług, nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia,
   6. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego zauważonych przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy,
   7. usuwania wszelkich usterek powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
   8. informowania Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
   9. dodatkowego w ciągu dnia sprawdzenia stanu terenu, którego dotyczy umowa i w razie potrzeby wykonania prac porządkowych,
   10. ponoszenia odpowiedzialności przed służbami miejskimi za porządek przed budynkiem Sądu,
   11. zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiedniego sprzętu (dostosowanego do możliwości wjazdowych przed posesję - mały spychacz, odśnieżarka itp.; maszyny czyszczącej z funkcją szorująco-zbierającą o powierzchni roboczej nie większej niż 50/50 cm., myjki ciśnieniowej, środków czystości, worków na śmieci, narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odzieży ochronnej i roboczej dla swoich pracowników,
   12. stosowania środków czystości o odpowiedniej jakości, skutecznych, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających wymagane atesty, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco-myjące,
   13. stosowania środków czystości odpowiadających wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U.2020.2289), tj. nie zawierających substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka,
   14. wykorzystywania przy wykonywaniu przedmiotu umowy urządzeń spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202),
   15. pokrycia z własnych środków finansowych kosztów zniszczeń w mieniu Zamawiającego, powstałych w wyniku zastosowania niewłaściwych środków chemicznych lub urządzeń,
   16. przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,   
       a w przypadku utraty ważności polisy odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji zamówienia, odnowienia jej na dotychczasowych warunkach z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu polisy w terminie 3 dni od jej podpisania.
   17. naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – poprzez zapłatę stosownego odszkodowania,
   18. wykonywania czynności polegających na myciu okien i podłóg po godzinach pracy Sądu tj. po godz.16.00 lub w dni wolne od pracy,
   19. zrzucenia śniegu z dachu wraz z jego wywiezieniem według ceny podanej w ofercie Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia tej usługi innemu podmiotowi,
   20. zachowania w ścisłej tajemnicy zarówno w okresie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i mogących mieć wpływ na jego funkcjonowanie oraz na stan bezpieczeństwa.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

* 1. udostępnienia Wykonawcy miejsc lub pomieszczenia, w którym będzie przechowywany drobny sprzęt, narzędzia oraz środki czystości niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy (np. wiadro, szczotka, wąż do myjki itp.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt pozostawiony na terenie Sądu.
  2. umożliwienia pracownikom świadczącym usługi wstęp na teren budynku, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym,
  3. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……..  **zł brutto** **(słownie: …………………..……………………………………………….….. złotych ).**
   * 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w pierwszym roku obowiązywania umowy za okres od 1 maja 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. w wysokości ………………………. zł brutto;   
        w drugim roku obowiązywania umowy wynagrodzenie za okres od 1 stycznia 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r. w wysokości ………………………. zł brutto
     2. Wynagrodzenie za świadczenie usług porządkowych płatne będzie w miesięcznych ratach, każda w wysokości **……………….. zł brutto.**
     3. Stawka za usługi dodatkowe polegające na zrzuceniu śniegu z dachu wraz z jego wywiezieniem wynosi ……… **zł brutto za 1 m2.**
     4. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.
     5. Zapłata należności, o której mowa w § 3 ust. 3 dokonana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego tj. miesiąca kalendarzowego, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.
     6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 8 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
     7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze Vat/rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku.
     8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
     9. Zwłoka w zapłacie należności za wykonanie usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 15 dni roboczych.
     10. Wynagrodzenie umowne jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy,   
         z zastrzeżeniem okoliczności powodujących zmianę stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

**Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r.**

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy oraz kary umowne**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy:
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
   2. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługę, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
   3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia.
2. Kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
      1. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
      2. za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający rozumie naruszenie postanowień § 1 i 2 umowy.
      3. za brak możliwości kontaktu z koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie cyklu rozliczeniowego tj. w okresie jednego miesiąca kalendarzowego - w wysokości 100,00 zł brutto,
      4. w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę interwencji, po upływie czasu   
         o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.5. – w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę,
      5. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień nie wykonania umowy,
      6. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.16.   
         - w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
      7. stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych - w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
      8. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto kreślonego w § 3 ust. 3.
      9. Kary podlegają sumowaniu.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
      z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 6 ust 2.
3. Kary umowne opisane w ust. 2 płatne będą w terminie 14 dni na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania.
6. Każde zdarzenie, będące podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email Wykonawcy, ……………………………………………………

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy gdy:

1.1. Wykonawca nie posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

* 1. Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  2. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia lub przerwał świadczenie usług z niej wynikających na okres dłuższy niż 3 dni ,
  3. łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 3.000,00 zł brutto,
  4. Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji i nie będzie w stanie dalej świadczyć przedmiotu umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi:
   1. w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1. -1.5. w trybie natychmiastowym,
   2. w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 7**

**Nadzór merytoryczny nad wykonywaniem umowy**

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony koordynatora - Pana/Panią …………………………..……… do przyjmowania wszelkich uwag i wniosków od Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją.

nr tel. ………………………………………………………………

e-mail ………………………………………………………………

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony:

2.1. ……………………………….

nr tel. ……………………..,

e-mail: ………………………

2.2. **…………………………** –

nr tel. ………………………………,

e-mail: …………………………………….

do przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag oraz zaleceń dotyczących prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

1. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana taka nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, jednak wymaga powiadomienia.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 9**

**Inne postanowienia**

1. Ewentualne zmiany umowy i jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie sąd powszechny miejsca wykonania umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Załącznik Nr 1 do umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Zakres czynności | | Częstotliwość wykonywanych czynności |
| **Czynności wykonywane przed budynkiem** | | |  |
| 1. | Usuwanie zabrudzeń i omiatanie chodnika od ulicy Piotrkowskiej 135, podcieni w Alei Józewskiego, drogi wewnętrznej na odcinku od rozwidlenia drόg dojazdowych od Al. Kościuszki do końca budynku frontowego, miejsc parkingowych, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść do Sądu | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne ustawowo od pracy najpóźniej do godziny 7.00.  (kontynuacja w ciągu dnia w miarę potrzeb) |
| 2. | podlewanie i odchwaszczanie ręczne zieleńców przed budynkiem Sądu | | w miarę potrzeb |
| 3. | usuwanie z trawników, krzewów, chodników, parkingu wszelkich śmieci, liści, gałęzi, pakowanie ich w worki oraz wywóz na własny koszt | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne ustawowo od pracy najpóźniej do godziny 7.00.  (kontynuacja w ciągu dnia w miarę potrzeb) |
| 4. | mycie zewnętrznych powierzchni utwardzonych - myjka ciśnieniowa:  - droga dojazdowa do Sądu (kostka betonowa starobruk)  - chodnik od ul. Piotrkowskiej (płyty granitowe)  - miejsca parkingowe (kostka betonowa starobruk )  - podcienia budynku (kostka betonowa),  - wejście do Sądu od strony Alei Józewskiego (płyty granitowe) | | w miarę potrzeb |
| 5. | - mycie koszy na śmieci przed budynkiem Sądu (2 szt.) | | w miarę potrzeb |
| - mycie kontenerów na śmieci stojących  w pomieszczeniu garażu (1100 l – 1 szt., 660 l – 2 szt., 360 l – 2 szt., 120 l – 1 szt.) | | w miarę potrzeb |
| 6. | opróżnianie dwóch koszy na śmieci przed budynkiem Sądu wraz z wymianą worków (120 L – kolor czarny), koszty związane z zakupem worków i wywiezieniem odpadów po stronie Wykonawcy | | w miarę potrzeb |
| 7. | usuwanie kurzu z balustrady na podjeździe dla niepełnosprawnych | | w miarę potrzeb |
| 8. | mycie parapetów na parterze zarówno od strony  ul. Piotrkowskiej jak i od strony Pasażu Józewskiego | | w miarę potrzeb |
| 9. | czyszczenie drzwi garażowych (6 szt.) obustronnie oraz drzwi węzła co | | w miarę potrzeb |
| 10. | w celu zapewnienia prawidłowej komunikacji  i bezpieczeństwa pieszych usuwanie śniegu, posypywanie piaskiem i solą: chodnikόw, miejsc parkingowych, wjazdów do garaży, wejść do Sądu, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz drogi dojazdowej do budynku Sądu | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne ustawowo od pracy najpóźniej do godziny 7.00.  (kontynuacja w ciągu dnia w miarę potrzeb) |
| 11. | uprzątnięcie śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne ustawowo od pracy najpóźniej do godziny 7.00.  (kontynuacja w ciągu dnia w miarę potrzeb) |
| 12. | usuwanie sopli lodu z dachu  (Prace muszą być wykonywane przez wyspecjalizowanych pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach. Usługa odbywać się będzie po uprzednim uzgodnieniu wejścia na dach z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego) | | w miarę potrzeb |
| 13. | usuwanie ze ścian budynku WSA w Łodzi wszelkiego rodzaju zabrudzeń w tym: graffiti, plakaty, ulotki i inne - przy wykorzystaniu środków nie powodujących zniszczeń elewacji | | w miarę potrzeb |
| 14. | w okresie zimowym, a w szczegόlności przy ciągłych  i obfitych opadach śniegu odśnieżanie przy wykorzystaniu spychacza drogi dojazdowej do Sądu, wjazdόw do garaży oraz miejsc parkingowych usytuowanych przed budynkiem. W razie wystąpienia wyżej wspomnianej sytuacji firma zapewni odpowiednią liczbę pracownikόw do obsługi rejonu objętego umową, | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni wolne ustawowo od pracy najpóźniej do godziny 7.00.  (kontynuacja w ciągu dnia w miarę potrzeb) |
| 15. | pryzmowanie śniegu w sposób nie utrudniający komunikacji dla pieszych i samochodów | | na bieżąco podczas opadów śniegu |
| 16. | 1. wykonawca zobowiązany jest rόwnież w ciągu dnia sprawdzać stan terenu, ktόrego dotyczy umowa  i w razie potrzeby wykonać prace porządkowe | | od poniedziałku do niedzieli oraz w dni ustawowo wolne od pracy |
| 1. **Czynności wykonywane wewnątrz budynku** | | |  |
| 17. | mycie podłóg: | powierzchnia: | **raz w miesiącu** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym |
| parter wejście od strony Alei Józewskiego - hol wejściowy , hol przed salą rozpraw, pomieszczenie ochrony,  I piętro - hol przed wejściem do windy,  II piętro - hol przed wejściem do windy | * powierzchnia (gress)   ~ 100 m2 |
| wejście do Sądu + podjazd dla niepełnosprawnych | * powierzchnia (granit)   ~ 24 m2 |
| 18. | mycie okien wraz z ramami  i parapetami zewnętrznymi  (Prace muszą być wykonywane przez wyspecjalizowanych pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach) | * ~ 475 m2 | **dwa razy do roku** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym |

**Usługi dodatkowe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19. | zrzucanie śniegu z dachu wraz z jego wywozem  (Prace muszą być wykonywane przez wyspecjalizowanych pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach. Usługa odbywać się będzie po uprzednim uzgodnieniu wejścia na dach z upoważnionym pracownikiem **Zamawiającego**). | w razie wystąpienia takiej potrzeby, po wcześniejszym uzgodnieniu  terminu z Zamawiającym |