



Boleszkowice, 2024-02-20

OŚGN.ZP.271.2.2024

WYKONAWCY

UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Namyślin.”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t. j.), Zamawiający w związku z otrzymanymi pytaniami udziela wyjaśnień do SWZ:

Pytanie 1

Zwracam się z pytaniem czy projektowana sieć będzie odbierała ścieki przemysłowe w myśl ustawy Prawo Wodne ? Jeśli tak to jakie ilości są przewidywane do odbioru i z jakich rodzajów działalności ?.

Odpowiedz:

W miejscowości Namyślin poza budynkami mieszkalnymi prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie:

- Restauracja wraz z hotelem – 1 obiekt
- Agroturystyka – 1 gospodarstwo
- Zakład produkcji folii budowlanych – 1 zakład

Zgodnie z złożoną deklaracją przez właścicieli wymienione instytucje będą odprowadzały ścieki w zakresie prowadzonej działalności jedynie z zaplecza socjalnego o ładunkach BZT5, ChZT, zawiesina ogólna tak jak budynki mieszkalne.

Pytanie 2

Kto dostarcza mapę do celów projektowych - Zamawiający czy Wykonawca, ponieważ z dokumentów przetargowych wprost to nie wynika?

Odpowiedz:

Mapę do celów projektowych sporządza Wykonawca

Pytanie 3

Proszę o podanie szacunkowych długości i parametrów sieci wod-kan jaka jest do zaprojektowania i wykonania. Jest to niezbędne do przygotowania oferty.

Odpowiedz:

Wymagane do wykonania długości sieci Wykonawca może oszacować (z wymaganą przez siebie dokładnością) z dołączonego do PFU Planu sytuacyjno-wysokościowego. Z uwagi na brak ograniczenia przez Zamawiającego wymaganych do zastosowania rozwiązań, możliwa jest konieczność równoległego prowadzenia sieci grawitacyjnej



i tłocznej, co w kontekście szacowania długości przed sporządzeniem opracowania projektowego, jest bezzasadne. W związku z powyższym Zamawiający dokonując szczegółowego opisu wymagań w zakresie rozległości sieci określonej wskazaniem nieruchomości, z których powinno być możliwe odprowadzenie ścieków omawianą siecią, nie dokonuje wskazania długości poszczególnych sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać przyłącza do istniejących budynków?

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisami PFU, w ramach zadania należy wykonać przyłącza do wszystkich nieruchomości w miejscowości Namyślin z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 254/8. Zamawiający nie ogranicza zakresu przyłączy tylko do budynków.

Pytanie 5

W celu rzetelnej wyceny oferty podanie ilości i szacunkowych długości przyłączy jakie są do zaprojektowania i wykonania.

Odpowiedz:

Zarówno ilość przyłączy wynika z ilości nieruchomości miejscowości Namyślin (informacja określona załączonym do PFU Planem sytuacyjno-wysokościowym), zaś ich szacunkowa sumaryczna długość, będzie wynikała z przyjętego rozwiązania projektowego.

Pytanie 6

W czym zakresie jest podłączenie budynków po doprowadzeniu przyłącza? Kto ponosi koszty ewentualnych koniecznych zmian w zakresie instalacji wewnętrznych lub likwidacji istniejących zbiorników bezodpływowych?

Odpowiedz:

Zadanie obejmuje między innymi budowę sieci kanalizacyjnej i przyłączy umożliwiających odprowadzenie grawitacyjne ścieków z nieruchomości. Istotne jest zaprojektowanie przyłączy w sposób umożliwiający takie podłączenie, lecz przebudowa instalacji zewnętrznych oraz ich włączenie do studni przyłączeniowych i likwidacja istniejących zbiorników bezodpływowych nie leży w zakresie zamówienia.



Pytanie 7

Jak wycenić koszty ewentualnych przebudów i remontów w istniejących budynkach?

Odpowiedz:

Przebudowy i remonty w istniejących budynkach nie są objęte zamówieniem, a co za tym idzie nie należy wyceniać kosztów tych robót.

Pytanie 8

W jakim zakresie zaprojektować i wykonać przyłącza do działek niezabudowanych?

Odpowiedz:

W zakresie nieruchomości niezabudowanych, należy wykonać przyłącza do tych działek umożliwiając odprowadzenie grawitacyjne ścieków z nieruchomości. Przyłącza powinny być zakończone studzienkami o rzędnych pozwalających na późniejsze przyłączenie instalacji zewnętrznych tych nieruchomości. Minimalne zgłębienie kinety studzienki przyłączeniowej powinno być nie mniejsze niż 1,3 m pod poziomem terenu.

Pytanie 9

Proszę o zamieszczenie brakującej części PFU tj.: Tom II. Część informacyjna.

Odpowiedz:

W PFU zawarta jest część informacyjna. Dokumenty w niej wymienione zostały załączone do SWZ. Zamawiający jednocześnie oświadcza, że nie posiada zaleceń konserwatorskich wydanych przez konserwatora zabytków.

Pytanie 10

Proszę o uzupełnienie części informacyjnej PFU o dokumenty wymagane zgodnie z par. 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności o:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- kopię mapy zasadniczej,
- wyniki badań gruntowo-wodnych,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- inwentaryzację zieleni,
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Odpowiedz:

Zamawiający przekazał w części informacyjnej wszystkie dokumenty, którymi dysponuje, dla opisanego przedmiotu zamówienia. Zarówno wykonanie mapy do celów projektowych, jak i przeprowadzenie niezbędnych badań geologicznych, z uwagi na



specyfikę tych opracowań, wykonane powinny być w pełnej koordynacji z prowadzonymi pracami projektowymi. Po stronie Wykonawcy jest określenie docelowej trasy sieci kanalizacyjnej i innych obiektów, co uzasadnia ich sporządzenie na podstawie i w zakresie szczegółowych wytycznych projektanta tych elementów.

Pytanie 11

Jakie należy zastosować działania jeśli inwestycja nie uzyska decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub nie będzie możliwe zaprojektowanie z innych powodów np. protestów?

Odpowiedz:

Zagadnienia braku możliwości realizacji określonego zakresu robót, stanowi aspekt formalny zamówienia, w odniesieniu do którego wiążące są zapisy Umowy oraz obowiązujących przepisów.

Pytanie 12

Zwracamy uwagę, iż załączona do PFU mapa jest błędnie zeskalowana. Długości są około 2x zaniżone. Proszę o załączeni poprawnie zeskalowanej mapy.

Odpowiedz:

Wymagane do wykonania długości sieci Wykonawca może oszacować (z wymaganą przez siebie dokładnością) z dołączonego do PFU Planu sytuacyjno-wysokościowego. Z uwagi na brak ograniczenia przez Zamawiającego wymaganych do zastosowania rozwiązań, możliwa jest konieczność równoległego prowadzenia sieci grawitacyjnej i tłocznej, co w kontekście szacowania długości przed sporządzeniem opracowania projektowego, jest bezzasadne. W związku z powyższym Zamawiający dokonując szczegółowego opisu wymagań w zakresie rozległości sieci określonej wskazaniem nieruchomości, z których powinno być możliwe odprowadzenie ścieków omawianą siecią, nie dokonuje wskazania długości poszczególnych sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej.

Pytanie 13

1. W przypadku konieczności wycinki drzew/zieleni proszę o informację kto będzie występował do urzędu z decyzją o wycince? Kto będzie ponosił koszty ewentualnej wycinki drzew?

Odpowiedz:

Zakres leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami w PFU