

## WZÓR UMOWY

zawarta w Gdyni w dniu .....2024 roku, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP: ..... , REGON: .....,

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (nr postępowania **EZP/313/2024**).

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywne świadczenie **usług deratyzacji, dezynfekcji oraz dezynsekcji** wyspecyfikowanych w tabeli z ust. 2 poniżej (Przedmiot Umowy) - zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/313/2024**, na kwotę:

**wartość netto:** .....

**podatek Vat:** .....

**cena brutto:** ..... (słownie: ..... zł ../100).

2. Przedmiot Umowy został wyspecyfikowany w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj usługi	j.m.	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość netto [zł]	VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1	Deratyzacja komór ciepłowniczych (średnia wielkość komory ciepłowniczej to 40 m <sup>2</sup> )	szt.	70				
2	Deratyzacja pomieszczeń innych niż komora ciepłownicza	m <sup>2</sup>	8 200				
3	Usługa montażu karmników do deratyzacji pomieszczeń (1 karmnik na 25mb)	szt.	120				
4	Dezynfekcja pomieszczenia po denacie	szt.	2				
5	Dezynfekcja pomieszczeń	m <sup>2</sup>	5 000				
6	Dezynsekcja komór ciepłowniczych (średnia wielkość komory ciepłowniczej to 40 m <sup>2</sup> )	szt.	16				
7	Dezynsekcja pomieszczeń opryskiem	m <sup>2</sup>	14 000				
8	Dezynfekcja po zalaniu nieczystościami ciekłymi wraz z usunięciem pozostałych nieczystości i ich utylizacja	m <sup>2</sup>	250				
9	Dezodoryzacja po zalaniu nieczystościami ciekłymi wraz	m <sup>2</sup>	250				

	z usunięciem pozostałych nieczystości i ich utylizacja						
10	Usuwanie martwych ptaków, gryzoni i innych małych zwierząt oraz nieczystości po nich wraz z utylizacją, dezynfekcją, dezynsekcją i dezodoryzacją	szt.	24				
11	Usuwanie gniazd os i szerszeni	szt.	3				
<b>RAZEM:</b>							

3. Usługi świadczone będą na terenie miast: Gdynia, Rumia i Wejherowo.
4. Zamówienia będą realizowane na podst. *Zamówień* przesyłanych Wykonawcy wg bieżących potrzeb Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail .....
5. Termin realizacji *Zamówienia*: **24 godziny** od otrzymania przez Wykonawcę zamówienia drogą elektroniczną, chyba, że termin przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy – w takim wypadku w pierwszy kolejny dzień roboczy .
6. Rozliczanie za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanych potwierdzeń odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego oraz faktury zbiorczej wystawionej przez Wykonawcę, z częstotliwością nie częściej niż raz w miesiącu na adres mailowy [faktury@opecgdy.com.pl](mailto:faktury@opecgdy.com.pl)
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 22 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi) i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wiedzy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi oraz zobowiązany jest do wykonania usług zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, dezynfekcyjnej i dezynsekcyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte Przedmiotem Umowy w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynków i obiektów, w których prowadzone są czynności służbowe personelu Zamawiającego, ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku powstania uszkodzeń w mieniu wskutek nieprawidłowego świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na swój koszt.
11. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych metod dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji, i odpowiada za skuteczne przeprowadzenie usług. W przypadku realizacji usługi związanej ze zwalczaniem gryzoni zobowiązany jest do:
  - a. wystawiania odpowiedniej ilości trutki,
  - b. odławiania gryzoni,
  - c. wystawiania odpowiedniej sztucznej przynęty (wabika) w miejscach niedostępnych dla użytkowników budynków.
13. Preparaty owadobójcze i gryzoniobójcze zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy winny być bezpieczne dla ludzi oraz środowiska oraz muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty lub świadectwa dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP.
14. W przypadku deratyzacji, dezynfekcji i/lub dezynsekcji w obiektach, usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów

- bezzapachowych, niepozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i umieścić w odpowiednich miejscach realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie materiały informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzonej usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji.
  16. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywozu i utylizacji martwych zwierząt. Utylizacja będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poza terenem miejsca realizacji Przedmiotu Umowy.
  17. Wykonawca po przeprowadzeniu usług składających się na Przedmiot Umowy każdorazowo sporządzi *Protokół* zawierający w szczególności: nazwę i rodzaj wykonanej usługi, nazwę użytych środków, datę wykonania usługi w danej lokalizacji, informacje o przeprowadzonej kontroli (zgodnie z zapisem ust. 20 poniżej) wraz z ewentualnymi wskazaniem działań korygujących.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do *Protokołu* aktualnych kart charakterystyki (bezpieczeństwa) i/lub certyfikatów zastosowanych preparatów.
  19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na dalsze stosowanie preparatów przez Wykonawcę w sytuacji gdy nie będą one spełniały wymagań określonych w niniejszej Umowie. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany stosowanych preparatów i uzyskania akceptacji Zamawiającego na ich stosowanie.
  20. Termin przekazania przez Wykonawcę *Protokołu*, o którym mowa w ust. 17 powyżej: do 3 dni roboczych od dnia wykonania usługi.
  21. Wykonawca w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty przeprowadzenia zabiegu dezynsekcji, dezynfekcji lub deratyzacji w danym miejscu przeprowadzi kontrolę z przeprowadzonej usługi. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie planowanej kontroli z przynajmniej trzydniowym wyprzedzeniem (rozumianych jako dni robocze).
  22. Po przeprowadzonej kontroli, Wykonawca uzupełni *Protokół* w części dotyczącej przeprowadzonej kontroli. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w przeprowadzanej kontroli skuteczności wykonanych usług deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji.
  23. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego powtórzenia zabiegu deratyzacji lub dezynsekcji w danej lokalizacji, w przypadku, gdy przeprowadzona kontrola wykaże taką konieczność. Z tytułu powtórzenia zabiegu dezynsekcji lub deratyzacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
  24. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  25. Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Wykonawca będzie gwarantował, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy preparaty owadobójcze i gryzoniobójcze, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów lub obszarów lub od dostawców/producentów objętych

embargiem bądź sankcjami polskimi lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie Umowy.

26. Ilości wskazane w tabeli w ust 2 powyżej są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania umowy, przy czym decyzja w tym przedmiocie leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
27. Ilości określone w tabeli w ust. 2 powyżej nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia usług w takiej ilości – niezrealizowanie całości usługi nie wpłynie na cenę jednostkową poszczególnych usług w okresie obowiązywania umowy.
28. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy dopuszcza się możliwość nabycia dodatkowej ilości (w przypadku zwiększenia ilości obowiązywać będą ceny wskazane przez Wykonawcę w tabeli w ust. 2 powyżej) i dodatkowych usług o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 1 powyżej, powiększonego o **10%** tj. całkowita cena brutto umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł (słownie: ..... zł .../100). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego *Zamówienia*, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji na w/w warunkach.
29. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowych usług odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
30. Żadne kwoty i/lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
31. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności;
  - b) posiadania kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi;
  - c) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich wykonywanych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, które będą realizowane na terenie placu budowy;
  - d) realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
  - e) przestrzegania przepisów dotyczących BHP, a w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach

niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

- f) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy użyciu środków chemicznych, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt (z wyłączeniem szkodników) lub środowiska i posiadają wymagane prawem zezwolenia, certyfikaty, atesty itp. potrzebne do ich stosowania;
- g) do naprawienia szkody na swój koszt w każdym przypadku jej wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskutek nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
- h) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko;
- i) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisach obowiązującego prawa, w tym dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp,
- j) posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody materialne i/lub na osobie wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy,

### **§ 3**

1. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi** na Przedmiot Umowy. Gwarancja i rękojmia będą obowiązywały do dnia zakończenia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, w tym wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiejkolwiek osoby bądź podmiotu.
3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych każdego elementu Przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w nim/nich w chwili odbioru.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej przez Zamawiającego wady w zakresie wykonanej usługi, **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** w zgłoszeniu reklamacyjnym, przesłanym drogą elektroniczną na adres Wykonawcy ..... W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonej wady, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 6 poniżej.
5. W każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wszelkich powstałych z tego tytułu szkód.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy.
9. W przypadkach nieuregulowanych w Umowie, dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, przysługujące za realizację Umowy obliczane będzie na podstawie cen, o których mowa w tabeli w § 1 ust. 2 Umowy oraz rzeczywistego zakresu zleconych i wykonanych usług.
2. Warunkiem zapłaty faktury VAT jest akceptacja przez Zamawiającego załączonego do faktury *Protokołu*, o którym mowa w § 1 ust. 17 Umowy wraz z aktualnymi kartami charakterystyki (bezpieczeństwa) i/lub certyfikatami zastosowanych preparatów.
3. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę winny obejmować wszystkie usługi zrealizowane w danym miesiącu.
4. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
5. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy.
6. Warunkiem zapłaty jest zgodność usługi z *Zamówieniem*, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
7. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku ..... wskazany na fakturze VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U 2020 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
11. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail [faktury@opecgdy.com.pl](mailto:faktury@opecgdy.com.pl). W razie zmiany adresu e-mail do odbioru faktur Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.



12. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 lub 14 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
16. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada\*/nie posiada\* status/u\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## § 5

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ...., e-mail: [.....](#)
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ...., e-mail: [.....](#)
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
  - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
  - Wykonawca:  
.....
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby,
  - b) zmianie firmy,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości,

- d) złożeniu wniosku o otwarcie jego likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) zmianie osób go reprezentujących,
  - g) zmianie formy prawnej działalności.
5. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **30%** wartości Umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w § 1, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem że za **niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie**.
3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z Umowy oraz *Zamówienia* przesłanego przez Zamawiającego, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
4. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w ust. 6.
6. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji zleconej usługi ponad wyznaczony czas, o którym mowa w § 1 ust. 5 - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres usług,
  - b) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze, wad jakościowych wykonanych usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości brutto danego *Zamówienia*, w którym stwierdzono niezgodności z wymaganiami

Zamawiającego - za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na poprawę wykonanej usługi, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.

7. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Naliczone kary podlegają sumowaniu.
9. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający, na zasadach ogólnych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewykonania lub niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

Umowa obowiązuje w terminie **od dnia 01.08.2024 r. do dnia 31.07.2026 r.**

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy;w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy dostarczone mu towary pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
6. Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo

dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód, strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.

7. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty, jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

## **§ 9**

1. Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z nim lub przy okazji jego wykonywania. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosi również za działania lub zaniechania swojego personelu lub osób bądź podmiotów, które przybrał do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe w obiektach, urządzeniach udostępnionych dokonane przez osoby trzecie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (także za ich kradzież i dewastację). Po stwierdzeniu powyższego na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia skradzionego lub zdewastowanego obiektu/urządzenia. Zamawiający o tym fakcie powiadomi Wykonawcę telefonicznie i/lub drogą mailową.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby

- postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
- b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac i będzie stosował jego ewentualne uwagi.
4. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich transport i zagospodarowanie oraz utylizację, przy czym z chwilą powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie ryzyka z nimi związane.

## **§ 12**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
- a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
- b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
- c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności;
- d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- e) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- f) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których

wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;

2. Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy i/lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany, przy czym decyzja w tej mierze leży w wyłącznej gestii Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.

### **§ 13**

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcyjnym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiejkolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

### **§ 15**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 18**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

*Załączniki do niniejszej umowy:*

*Nr 1 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach*

*Nr 2 – Klauzula informacyjna RODO*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do Umowy nr NO/.../2024**

Załącznik Nr 1 do  
Decyzji Nr  
26/2023 z dnia  
24.05.2023 r.

**Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.**

**I. Definicje:**

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceńbiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. - pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

**II. Informacje i wymagania ogólne:**

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025. Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

**Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:**

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,



- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

### **III. Informacje i wymagania BHP:**

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozsądnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
  - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
  - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
  - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
  - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
  - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
  - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
  - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
  - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
  - j. hałas,
  - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
  - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
  - m. osunięcia ziemi w wykopie,
  - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
  - o. porażenie prądem elektrycznym,
  - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.
5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.
6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

*Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:
    - a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
    - b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.
- Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obligatoryjnego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.
10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

#### ***IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:***

##### **1. Informacje ogólne**

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

##### **2. Gospodarka odpadami**

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
  - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
  - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

### **3. Ochrona gleb (prace ziemne)**

- 3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.
- 3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:
- odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
  - odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
  - prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

### **4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem**

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
- gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
  - racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
  - zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

### **5. Substancje / mieszaniny chemiczne**

- 5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- 5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbách itd., zobowiązany jest do:
- ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
  - posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
  - przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

## **6. Ochrona drzew i krzewów**

6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzewow-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

## **7. Towary podlegające ADR i RID**

- 7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.
- 7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

## ***V. Informacje i wymagania końcowe:***

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacji oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

**Polityka ZSZ:**



**Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:**



ZAŁĄCZNIK Nr 1a  
do Decyzji Nr 26/2023  
Zarządu OPEC Sp. z o.o.

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \***  
**DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY**  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)  
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. **Rejon (Dział):** .....
2. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
3. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.  
.....

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - nie przysługują Pani/Panu prawa:
    - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
    - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**