



# STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555  
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wlkp., 11.10. 2019 r.

GN. 680.3.75.2019

**VIA 2008" Pracownia Projektów  
Drogowych Barbara Kosmacz  
ul. Kościańska 7, 62-066 Granowo**

Nawiązując do pisma z dnia 26 września maja 2019r.(data doręczenia 2.10.2019r) dotyczącego prawa do dysponowania gruntami na cele budowlane w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na przebudowie drogi gminnej ul. Rożka w Rakoniewicach informuję, że z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, że nieruchomości położone w obrębie Rakoniewice, oznaczone ewidencyjnie jako działka nr :

876 opow. 0,0575ha,

975 o pow. 0,1887ha

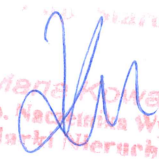
zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków stanowią drogę. Jako ich właściciela wpisano Skarb Państwa, natomiast jako władającego Urząd Miejski w Rakoniewicach. W miejscu przeznaczonym dla wpisania numeru księgi wieczystej brak natomiast wpisu., a w dokumentach stanowiących podstawę wpisu w ewidencji gruntów i budynków brak jest jakiegokolwiek dokumentu potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa. Działki te mają więc nieuregulowany stan prawny.

Ponadto z ustaleń Starosty Grodziskiego wynika, że zarówno działka nr 876 jak i działka nr 975, położone w obrębie Rakoniewice stanowią drogi gminnej a ich własność przysługuje z mocy prawa Gminie Rakoniewice i to na podstawie art. 5 ustawy z 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U z 1990r., Nr 32, poz.191).

W tym miejscu wskazuje również, że zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa ewidencja gruntów i budynków ma charakter wyłącznie informacyjny. Ujawnienie w niej określonego podmiotu jako właściciela nieruchomości jest jedynie informacją, że istnieje dowód (dokument) wskazujący, że osoba wpisana w ewidencji gruntów jest właścicielem nieruchomości. Dowodem własności jest dokument uzasadniający wpisanie podmiotu do ewidencji gruntów i budynków. Jeśli wpis w ewidencji gruntów jest niezgodny z treścią dokumentów świadczących o przysługiwaniu

własności nieruchomości to przesądzająca o stanie prawnym jest treść tych dokumentów, niezależnie od tego czy dokumenty znalazły się w operacie ewidencyjnym, czy znajdują się poza tym operatem. Jeśli natomiast operat ewidencyjny nie zawiera żadnych dokumentów uzasadniających wpis właściciela w ewidencji gruntów i budynków i takie dokumenty nie są znane, to wówczas wpis w ewidencji gruntów nie może być uznany za wystarczający i przesądzający dowód tego kto jest właścicielem nieruchomości. Wówczas w takich sytuacjach może powstać także wątpliwość, czy działka ewidencyjna wykazywana w ewidencji gruntów jako odrębna nieruchomość jest rzeczywiście nieruchomością w rozumieniu art. 46 § 1 k.c. i czy nie wchodzi w skład sąsiadujących z nią nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Starosta Grodziski działając jako statio fisci Skarbu Państwa nie posiada legitymacji prawnej by udzielić prawa do dysponowania ww. gruntami na cele budowlane w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na przebudowie drogi gminnej. W kwestii tej należy zwrócić się do gminy Rakoniewice

  
Wioletta Kowalska  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Zarządzania Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1 Adresat

2. Kopia aa KR-L

Osoba zajmująca się sprawą – Katarzyna Rabiega – Łakoma- 61 44 52 531