

Rakoniewice, dnia 25 września 2019 r.

GG.6733.16.2019.PS

DECYZJA NR 16/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 sierpnia 2019r. **Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ewid. 23/8, 22/9, 876 oraz na części działek nr ewid. 942/2 i 975, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej, ul. Rożka w m. Rakoniewice,
na działkach nr ewid. 23/8, 22/9, 876 oraz na części działek nr ewid. 942/2 i 975, obręb
Rakoniewice, gm. Rakoniewice.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji:
Przebudowa drogi gminnej, ul. Rożka w m. Rakoniewice.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa pasa drogi gminnej ul. Rożka o dł. do 180,0m,
 - przebudowa jezdni drogi gminnej o szerokości do 5,50m o nawierzchni min.-asf/z kostki kamiennej/z kostki betonowej pełnej/ażurowej,
 - budowa/przebudowa/remont chodnika wraz z podejściami do posesji o szerokości min. 1,5m o nawierzchni z kostki betonowej,
 - budowa/przebudowa/remont istniejących zjazdów o nawierzchni min.-asf/kostki betonowej/kamiennej/kruszyw łamanych,
 - budowa sieci oświetlenia ulicznego,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy ul. Gołębiej 2, 61-833 Poznań.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
Nie dotyczy.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
10. Inne warunki:
Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Rakoniewic dnia 1 sierpnia 2019r., wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej, ul. Rożka w m. Rakoniewice, na działkach nr ewid. 23/8, 22/9, 876 oraz na części działek nr ewid. 942/2 i 975, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice.

Gmina Rakoniewice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Rakoniewic. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Otrzymują:

Gmina Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. A/a



[Signature]
Z up. BURMISTRZA
inż. Jarosław Marciniak
SEKRETARZ GMINY

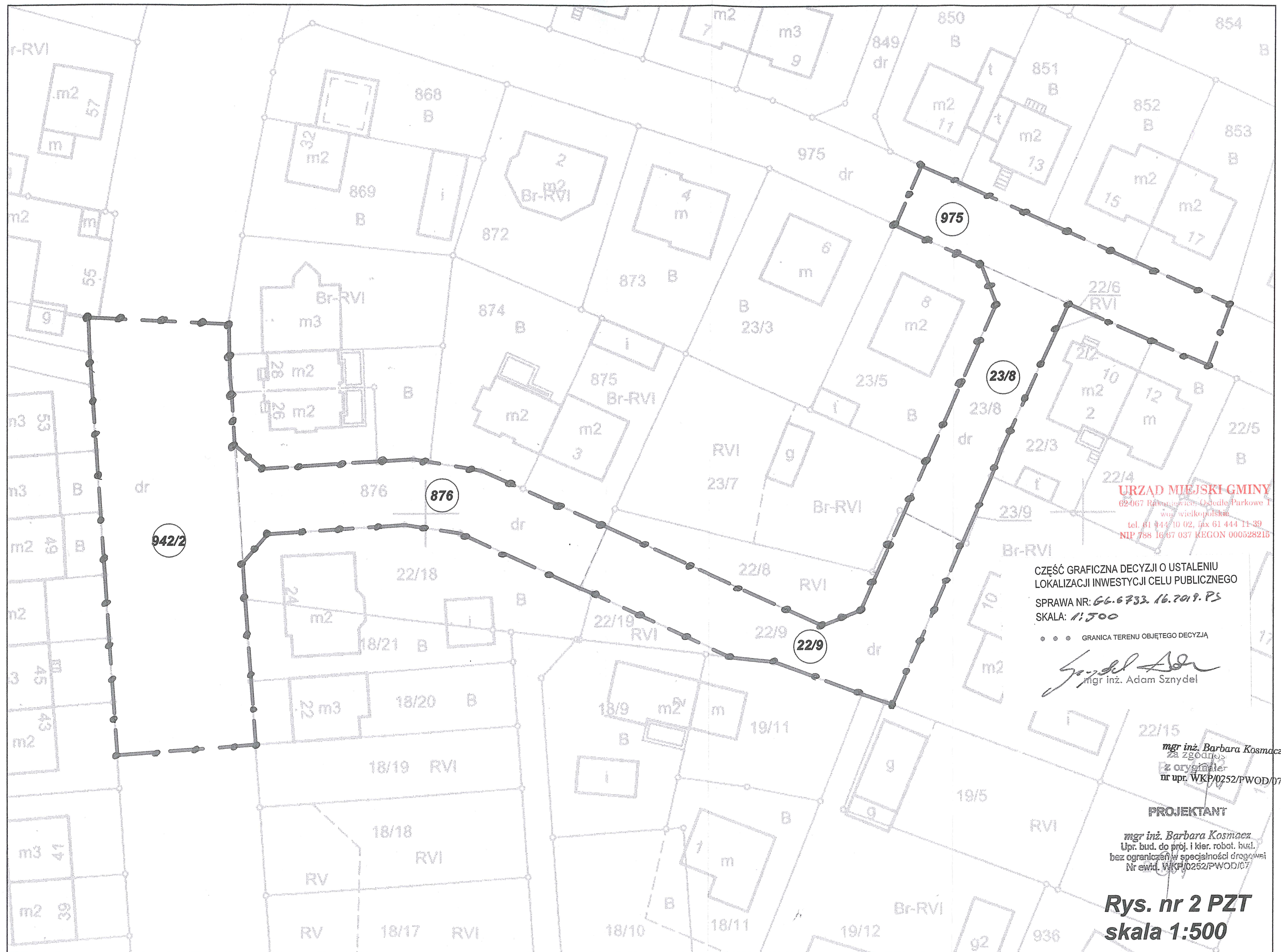
Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym
toku postępowania
Rakoniewice, dnia 11.10.2019r.

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Sobecki
Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Adam Sznydel

*- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) -*

Sporządził: Mirosław Wieczorek



URZĄD MIEJSKI GMINY
62-067 Rakoniewice Osiedle Parkowe 1
www.wielkopolskie.pl
tel. 61 444 10 02, fax 61 444 11 39
NIP 788 16 67 037 REGON 000528215

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SPRAWA NR: 66.6733.16.2019.PS
SKALA: 1:500

... GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

mgr inż. Adam Sznydel
mgr inż. Adam Sznydel

mgr inż. Barbara Kosmacek
za zgodności
z oryginałem
nr upr. WKP/0252/PWOD/07

PROJEKTANT

mgr inż. Barbara Kosmacek
Upr. bud. do proj. i kier. robot. bud.
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0252/PWOD/07

Rys. nr 2 PZT
skala 1:500