**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**UMOWA NA NADZÓR ORAZ PEŁNIENIE FUNKCJI   
INŻYNIERA KONTRAKTU / INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIKEGO**

**Nr PN 1/2020**

**zawarta w dniu ……………………w Katowicach pomiędzy:**

**Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

**dr Janusza Michałka – Prezesa Zarządu**

**Andrzeja Zabieglińskiego – Wiceprezesa, Członka Zarządu**

zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym

a

**Inżynierem Kontraktu / Inspektorem Nadzoru**

……………………………………………………………………………

Zwanym w dalszej części umowy Inżynierem

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019, poz. 1843 z późn.zm). Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: I. Nowoczesna gospodarka dla działania: 1.4. Wsparcie ekosystemu innowacji dla poddziałania: 1.4.2. Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji.

**Rozdział I. Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług nadzoru inwestorskiego związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”.** Umowa o roboty budowlane, której przedmiotem będzie budowa opisana w zdaniu poprzedzającym określana będzie w dalszej części niniejszej Umowy jako **Kontrakt.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. analizę oraz weryfikację dokumentacji projektowej (w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane, przygotowane przez pracownię projektową),
4. przygotowanie, w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych postępowania przetargowego (w tym finalnej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,
5. przygotowanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowalnych,
6. uczestnictwo w pracach komisji przetargowej,
7. nadzór nad realizacją robót budowlanych zakończony uzyskaniem pozwolenia na użytkownie oraz raportem końcowym z rozliczenia budowy polegającym m.in na:

* organizacji procesu inwestycyjnego,
* koordynacji i nadzorowaniu zadań uczestników procesu budowalnego,
* monitoringu i kontroli wydatków inwestycyjnych także pod kątem umowy o dofinansowanie

f) sprawowanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji na zrealizowane roboty budowalne.

1. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Inżynier świadczy usługi nad całością robót budowlanych tj. nad wszystkimi czynnościami faktycznymi i prawnymi każdego z Wykonawców robót zmierzającymi do realizacji Kontraktu, bez względu na źródło obowiązku prawnego Wykonawców robót budowlanych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 3 do SIWZ.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. Oferta Inżyniera złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
5. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
6. Wykaz personelu Inżyniera.
7. Na potrzeby rozstrzygania ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych, ustala się następującą hierarchię pierwszeństwa dokumentów:
8. Umowa,
9. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
10. Oferta Inżyniera.

**§ 2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Inżyniera należy w szczególności:
2. ochrona Zamawiającego przed jakimkolwiek uszczerbkiem i zabezpieczenie go przed jakimikolwiek powództwami, kosztami, roszczeniami czy żądaniami wynikającymi lub pozostającymi w związku z naruszeniem jakiejkolwiek gwarancji czy zobowiązania określonych w Umowie i Kontrakcie;
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków i również w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem własnych obowiązków podczas okresu wykonywania robót budowlanych oraz w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji;
4. dostarczenie Zamawiającemu informacji wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub Kontraktu na żądanie Zamawiającego oraz żądanie od Zamawiającego informacji, które uważa, że są niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy lub Kontraktu;
5. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz realizacja wszelkich wskazań i decyzji Zamawiającego, o których Zamawiający powiadomi i które niezwłocznie przekaże Inżynierowi w formie pisemnej. Inżynier zastosuje się do wszelkich takich wskazówek i decyzji, chyba, że jest to fizycznie, funkcjonalnie lub prawnie niemożliwe, przy czym ryzyko i ciężar udowodnienia takich okoliczności obarcza Inżyniera;
6. Inżynier zapewnia i oświadcza, że:
7. zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, finansowe oraz inne ryzyka związane z przedmiotem Umowy i warunkami Kontraktu, oraz że nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
8. zapoznał się i akceptuje przedstawiony zakres robót oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty i nie zgłasza żadnych uwag, co do ich zawartości.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy jest:

……………………………….., nr telefonu ……………………………

e-mail: ……………………

1. Przedstawicielem Inżyniera przy realizacji przedmiotu Umowy jest:

…………………………………, nr telefonu …………………………..

e-mail: …………….

1. Strony uznają, że korespondencja elektroniczna (email) wysłana (na adresy wskazane powyżej) w zakresie określonym Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa jest ważna i wiążąca odpowiednio dla Inżyniera jak i dla Zamawiającego.
2. Strony podają następujący adres do korespondencji:
3. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Podstrefa Jastrzębsko – Żorska

ul. Muzealna 1/1

44 – 240 Żory

tel. 32-43-51-616

email: [inwestycja.kssenon@ksse.com.pl](mailto:inwestycja.kssenon@ksse.com.pl)

1. ………………………………….

**§4**

1. Obowiązki Inżyniera wynikające z Umowy będą realizowane przez kluczowy personel Inżyniera, zwany dalej „Personelem”, którym kierował i zarządzał będzie Kierownik Zespołu.
2. W skład kluczowego personelu Inżyniera wchodzić będą w szczególności:
3. **Kierownik Zespołu – Inżynier Kontraktu,**
4. **Inspektor Nadzoru – specjalista nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym**,
5. **Inspektor Nadzoru – specjalista nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
   i kanalizacyjnych**,
6. **Inspektor Nadzoru – specjalista nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
7. **Inspektor Nadzoru – specjalista nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie inżynieryjno-drogowym**,
8. **Specjalista ds. płatności i rozliczeń.**
9. Kierownik Zespołu będzie odpowiedzialny za prawidłowy przepływ informacji pomiędzy Wykonawcą robót budowalnych, a Zamawiającym, oraz za ustanowienie Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami art. 27 ustawy prawo budowlane.
10. Minimalne wymagania w odniesieniu do doświadczenia i kwalifikacji każdego z członków zespołu określone zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
11. Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch z ww. funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w SIWZ. Dopuszcza się np. łączenie funkcji Kierownika Zespołu z funkcją specjalisty ds. płatności i rozliczeń, z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy.
12. Inżynier zobowiązany jest zapewnić taką liczbę inspektorów, aby na każdym etapie zagwarantować sprawną i bezkolizyjną realizację zadania.
13. Inżynier oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace w ramach Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Ponadto osoby, które będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
14. Opisany w SIWZ personel kluczowy stanowi minimalne wymagania Zamawiającego. W razie konieczności Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia dodatkowego personelu niezbędnego w procesie budowlanym oraz nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w ramach nadzorowanej umowy.
15. Inżynier oświadcza, że dostosuje czas pracy członków swojego Zespołu do czasu pracy wykonawców, podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowalnych, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Kontraktu.
16. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoba lub osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób nienależyty, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Inżyniera.
17. Inżynier ma obowiązek przedstawienia propozycji zmiany członka/członków Zespołu, w sytuacji nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez niego/nich obowiązków wynikających z postanowień umowy oraz przepisów prawa w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia dokonania zmiany od Zamawiającego.
18. Zmiana członka Zespołu nie wymaga Aneksu do Umowy i może nastąpić za pisemną zgodą i akceptacją przedstawionego kandydata przez Zamawiającego wyłącznie na osoby posiadające uprawnienia zawodowe i doświadczenie zawodowe odpowiadające co najmniej uprawnieniom i doświadczeniu wymaganym w SIWZ bądź przedstawionym w ofercie Wykonawcy. W razie wątpliwości co do posiadanych uprawnień, Inżynier przedłoży stosowne stanowisko właściwej dla specjalisty Izby.
19. Zamawiający udzieli zgody, o której mowa w ust. 10 - 12, w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
20. W okresie wykonywania Umowy, Inżynier może udzielić urlopu Członkowi Zespołu ustanawiając zastępstwo na czas urlopu. Osoby zastępujące muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe odpowiadające uprawnieniom i doświadczeniu wymaganym w SIWZ. Łączny wymiar urlopu jednego Członka Zespołu nie może przekroczyć 26 dni roboczych w ciągu roku kalendarzowego.

**§ 5**

* + - 1. W ramach wykonywania przez Inżyniera przedmiotu Umowy realizacja wszystkich czynności niezarezerwowanych dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie („wolne zawody”), w szczególności realizacja wszystkich prac biurowych i administracyjnych ( w tym objętych zakresem czynności Specjalisty ds. płatności i rozliczeń) musi następować przez osoby zatrudnione w oparciu o stosunek pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
      2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie  
         polegało na:
  1. na etapie bezpośrednio po zawarciu Umowy – Inżynier w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenia Inżyniera potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Inżyniera wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nieprzedstawienie we wskazanym terminie dokumentów zawierających ww. informacje, bądź przedstawienie ich w stanie niekompletnym, nieobejmującym wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera lub oraz naliczenia kar umownych.
  2. na etapie realizacji Umowy – Inżynier na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie  
     7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS ZUA, na podstawie których zgłoszono pracowników do ZUS oraz/lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób.
  3. na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni i w formie określonej przez Zamawiającego,   
      Inżynier jest zobowiązany udzielić wyjaśnień do dokumentów przedłożonych w wykonaniu postanowień ust. 2 lit. a i b.

**§ 6**

* + - 1. Zamawiający udostępni Inżynierowi niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i / lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. W przypadku przekazywania oryginałów, Inżynier zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Umowy.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

* + - 1. Mając na względzie fakt, że Umowa i Kontrakt są współfinansowane ze środków unijnych, Inżynier umożliwi Instytucji Zarządzającej i innym uprawnionym organom i instytucjom badanie dokumentów lub kontrolę na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy i Kontraktu oraz przeprowadzenia audytu, jeśli jest to konieczne na podstawie dokumentów księgowych, dokumentów pomocniczych, systemów informatycznych i baz danych związanych z przedmiotem umowy oraz wszelkich innych dokumentów dotyczących współfinansowania projektu. Przedmiotowe kontrole mogą być przeprowadzane w okresie trwałości projektu.
      2. Dostęp pracowników i przedstawicieli organów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczki i / lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Inżynier musi poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
      3. Inżynier zapewni, że każdy jego podwykonawca i / lub każda inna strona, o ile występuje, podda się czynnościom opisanym w ust 1 i 2 na warunkach przedstawionym w § 6 i 7 niniejszej umowy.

**Rozdział II. Konsorcjum, podwykonawstwo**

**§ 8**

1. Jeżeli usługę Inżyniera Kontraktu realizują podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
   1. podmioty wchodzące w jego skład ponoszą solidarną odpowiedzialność przed Zamawiającym za wykonanie Umowy, w oparciu o art. 141 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
   2. warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który przez cały okres obowiązywania Umowy będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Inżyniera; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
   3. Inżynier zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i przedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany celem akceptacji,
   4. Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
   5. podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

**§ 9**

1. Inżynier może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Realizacja przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Inżyniera wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Inżyniera lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Inżynier jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowej realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Inżynier jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie;
7. Inżynier przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
8. w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
9. zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
10. w przypadku odmowy, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Inżynier może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Inżyniera przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu.
12. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Inżyniera o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy.
13. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
15. Inżynier zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów.
16. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia winna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
17. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami.
18. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Inżyniera umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
20. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
21. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
22. zakresu robót przewidzianego do wykonania, który będzie realizowany przez Podwykonawcę, ze wskazaniem wartości należnego wynagrodzenia;
23. terminów realizacji prac;
24. wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi za ten zakres prac;
25. zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Inżyniera wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą nie gorsze od zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Inżynierowi;
26. terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż określony w Umowie dla Inżyniera, od dnia doręczenia Inżynierowi faktury lub rachunku wystawionej / wystawionego na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż określony w Umowie, Zamawiający wezwie Inżyniera do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
27. w przypadku, gdy z postanowień umowy będzie wynikało uprawnienie Inżyniera do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Inżyniera,
28. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
29. kar umownych należnych Inżynierowi od Podwykonawcy.
30. Postanowienia wskazane w ust. 17 zawarte w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

Inżynier przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania oraz wyrządzone przez Inżyniera i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego

**Rozdział III. Terminy**

**§10**

Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie wykonania niniejszej Umowy nastąpi w dniu jej podpisania.

Termin realizacji Przedmiotu umowy obejmuje:

* + 1. okres weryfikacji dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych **od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowalnych.**
    2. okres realizacji robót budowlanych – **maksymalnie do dnia 1.05.2023 r.**
    3. okres uzyskiwania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - **maksymalnie do dnia 1.06.2023 r.**
    4. okres przeznaczony na rozliczenia techniczne i finansowe nadzorowanych robót w układzie klasyfikacji środków trwałych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. - **do 30.06.2023 r.** **(od dnia podpisania umowy do 30.06.2023r. (maksymalnie 33 miesiące**)
    5. okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowalne, określonego w umowie z Wykonawcą robót budowalnych, **jednak nie dłużej niż 7 lat od daty odbioru końcowego robót. (maksymalnie 84 miesiące)**

W przypadku niezakończenia umów o roboty budowlane, dla których Inżynier wykonywać będzie usługę nadzoru inwestorskiego, w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, Strony zgodnie ustalają, iż określony w ust. 2 termin zostaje przedłużony do czasu zakończenia Kontraktu i sporządzenia Protokołu/ów Końcowego Odbioru Robót oraz o czas niezbędny na wykonanie technicznego i finansowego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych.

Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy, w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Inżynier nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej umowy Strony informować się będą niezwłocznie w formie pisemnej.

**Rozdział IV. Wynagrodzenie**

**§ 11**

1. Wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie umowy jest cena za wykonanie całości Przedmiotu umowy, wskazana w Ofercie Inżyniera.
2. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwotę netto ……………… PLN

(słownie: ……………………………………..)

podatek od towarów i usług ………………….. PLN

(słownie: ……………………………….. PLN)

co stanowi łącznie wynagrodzenie (kwota brutto) w wysokości …………… PLN (słownie:

…………………………….)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty transportu, udziału osób reprezentujących Inżyniera, wynagrodzenia osobowe Personelu, koszt wyposażenia i utrzymania biura. Ryczałtowe wynagrodzenie Inżyniera, zawierać będzie pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, z podziałem na następujące etapy:
2. **Etap I**

* **2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego** za zakres czynności opisany w § 1 ust. 2 lit. a) – d) Umowy, w szczególności weryfikację dokumentacji projektowej przygotowanie i obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
* **85 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego,** za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych**,**
* **10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego**, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie jak również po odbiorze przez Zamawiającego przygotowanego przez Inżyniera podziału zakresu robót na środki trwałe (druki OT).

1. **Etap II**

* **3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego,** za sprawowanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji.

**§ 12**

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie w następujący sposób:
2. **Etap I - weryfikacja dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i obsługa postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych**

* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………………………. PLN (słownie: ……………. PLN 00/100) plus należny podatek VAT, za zakres czynności opisany w § 1 ust. 2 lit. a) – d) Umowy, w szczególności weryfikację dokumentacji projektowej oraz  przygotowanie i obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
* **wynagrodzenie obejmuje okres od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania Kontraktu,**
* wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera po podpisaniu przez Zamawiającego Kontraktu.

1. **Etap I - realizacja zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych**

* Zamawiający zapłaci Inżynierowi miesięczne wynagrodzenie wynikające z podziału 85 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego przez liczbę miesięcy wynikającą z harmonogramu robót budowlanych przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inżyniera oraz Zamawiającego za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych, aż do osiągnięcia 85% wynagrodzenia ryczałtowego,
* wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera, za wykonanie usługi za dany miesiąc, potwierdzonej raportem miesięcznym postępu robót podpisanym przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Raport miesięczny będzie opisywał zakres nadzoru inwestorskiego oraz zgodność z harmonogramem terminowo - rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych,
* wynagrodzenie przysługiwać będzie Inżynierowi po każdorazowym sporządzeniu przez Inżyniera protokołu odbioru częściowego (raportu miesięcznego) robót oraz podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
* jeżeli do momentu sporządzenia ostatniego z protokołów odbioru częściowego robót odnośnie umowy o roboty budowlane nie zostało wyczerpane 85 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych, Inżynier wystawi fakturę na kwotę wynagrodzenia odpowiadającą kwocie pozostałej do osiągnięcia tej wartości po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego tych robót bez zastrzeżeń.
* **wynagrodzenie obejmuje okres od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane najpóźniej do dnia 01.05.2023 r.**

1. **Etap I – odbiór końcowy robót**

* Zamawiający zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie w wysokości ……………………………. PLN (słownie: ……………. PLN 00/100) plus należny podatek VAT, tytułem dokonania odbioru końcowego robót,
* wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie jak również po odbiorze przez Zamawiającego przygotowanego przez Inżyniera podziału zakresu robót na środki trwałe (druki OT) **do 30.06.2023 r.**

1. **Etap II - sprawowanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji**

* Zamawiający zapłaci Inżynierowi roczne wynagrodzenie wynikające z podziału 3 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego przez liczbę lat rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, za sprawowanie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji,
* w przypadku, jeśli ostatni rok rękojmi i gwarancji na roboty budowlane będzie niepełny, wynagrodzenie podzielone zostanie proporcjonalnie,
* wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera po wykonaniu usługi za dany rok rękojmi i gwarancji potwierdzony rocznym lub końcowym  raportem gwarancyjnym.

1. Inżynier do każdej faktury jest zobowiązany przedłożyć wraz z dokumentami, o których mowa powyżej oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, a także innych osób wykonujących na jego zlecenie czynności związane z wykonywaniem Umowy w oparciu o umowy cywilnoprawne, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz osób wykonujących na jego zlecenie czynności związane z wykonywaniem Umowy w oparciu o umowy cywilnoprawne, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz osób wykonujących na jego zlecenie czynności związane z wykonywaniem Umowy w oparciu o umowy cywilnoprawne.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przedłożonej wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
3. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązywania się Inżyniera, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności nieprzedstawienia oświadczeń, o których mowa powyżej . W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o współfinansowaniu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: I. Nowoczesna gospodarka dla działania: 1.4. Wsparcie ekosystemu innowacji dla poddziałania 1.4.2: Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji.
5. Inżynier w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2, wykona wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania, które będą konieczne do prawidłowej realizacji i rozliczenia Kontraktu na roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia ponownego postępowania lub postępowań  
   o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi, Inżynierowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
8. Przelew wierzytelności przysługujących Inżynierowi z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej lub równoważnej.

**Rozdział V. Zabezpieczenie**

**§ 13**

1. Inżynier w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wniósł w formie …………………………………… zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. ………………….. PLN (słownie: ……………………………………………. i …/100).
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego wniesionego w pieniądzu nastąpi:
3. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego, oraz po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie jak również po odbiorze przez Zamawiającego przygotowanego przez Inżyniera podziału zakresu robót na środki trwałe (druki OT),
4. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie obejmuje cały okres realizacji Umowy jak również okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
6. W trakcie realizacji Umowy Inżynier może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**Rozdział VI. Ubezpieczenie**

**§ 14**

* + - 1. Inżynier ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, oceniane w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
      2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy Inżynier zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).**
      3. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta wyłącznie dla zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy .
      4. Inżynier dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w przeciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Inżyniera.
      5. Inżynier ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię, w terminie 14 dni od dnia odnowienia.
      6. W przypadku nieodnowienia polisy przez Inżyniera w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może ubezpieczyć Inżyniera na jego koszt. Koszty poniesione w związku z tym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Inżynierowi.
      7. W razie zajścia wypadku uprawniającego do wystąpienia do ubezpieczyciela z wnioskiem o odszkodowanie, Inżynier powinien – z zastrzeżeniem wszelkich czynności przewidzianych prawem lub umowami ubezpieczenia – podjąć niezwłocznie wszystkie wymagane czynności w celu uzyskania wypłaty takiego odszkodowania w najbliższym możliwym terminie.
      8. Otrzymane odszkodowanie powinno być przeznaczone na naprawienie szkody będącej wynikiem wypadku, a Inżynier będzie zobowiązany (nie czekając na wypłatę odszkodowania) do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu naprawienie takiej szkody pod nadzorem i zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.
      9. Dla uniknięcia wątpliwości, jeśli wypadek będzie wynikiem okoliczności, za które Inżynier ponosi odpowiedzialność, Inżynier będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody w całości, nawet gdyby przyznane lub otrzymane odszkodowanie okazało się być niewystarczające.

**§ 15**

Inżynier jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem złożenia i przyjęcia przez Zamawiającego raportu końcowego.

**Rozdział VII. Kary umowne, odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

**§16**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne za nienależyte wykonywanie obowiązków umownych, za każde wystąpienie naruszenia:
2. w przypadku, gdy Inżynier dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za nieterminowe usunięcie wskazanych przez Zamawiającego w dokumentach Inżyniera błędów, wad, usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za każdorazowe naruszenie postanowień w zakresie dostępności Personelu w wysokości  
   500,00 zł,
5. za opóźnienie w przeprowadzeniu zmiany osoby o której mowa w § 4 wobec wniosku Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
6. za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach w terminach przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w wysokości  
    5.000,00 zł za każdy przypadek,
7. za niewywiązanie się z obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu umów o podwykonawstwo - każdorazowo w związku z ujawnionym uchybieniem w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
8. za posłużenie się przy realizacji Umowy osobami innymi niż wskazane w Umowie, lub niezatwierdzonymi przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
9. za każdy inny przypadek nieterminowego wykonania lub niewykonania, lub nienależytego wykonania opisanego w umowie obowiązku Inżyniera - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
11. Inżynier wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz innych należności Zamawiającego na pokrycie szkód powstałych w związku z wykonywaniem Umowy przez Inżyniera, w tym nieobjętych umową ubezpieczenia, z przysługujących mu należności, w tym w szczególności z wynagrodzenia.
12. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku obowiązywania umowy przekroczy 10% kwoty łącznej wynagrodzenia brutto, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności bez obowiązku wypłaty odszkodowania. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz w wypadkach określonych w przedmiotowej umowie.
13. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną lub  
    w przypadku, gdy kara umowna nie została zastrzeżona, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
14. W przypadku niezawarcia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy z Inżynierem. W takim przypadku Inżynier będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia wyłącznie należnego z tytułu wykonania części Umowy, w oparciu o zasadyrozliczania wynagrodzenia przewidzianymi w § 12 Umowy. Rozwiązanie na tej podstawie nie upoważnia Inżyniera do zgłaszania jakichkolwiek dalej idących roszczeń.
15. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn określonych w niniejszej Umowie, skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, rękojmi i gwarancji oraz prawa do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
16. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy   
    z przyczyn nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w wysokości 20 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

**§ 17**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

1. zajęcia istotnych składników majątku Inżyniera na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
2. opóźnienia w rozpoczęciu przez Inżyniera realizacji Umowy i obowiązków z niej wynikających, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
3. wykonywania przez Inżyniera przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Inżyniera zmiany sposobu wykonywania umowy,
4. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień,
5. narażenia Zamawiającego na szkody lub utratę dobrego imienia z winy Inżyniera,
6. stwierdzenia, że Inżynier w inny sposób narusza postanowienia Umowy.
   * + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej świadczeń jeszcze nie wykonanych przez Inżyniera. W takim przypadku Inżynierowi należy się wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonania części zamówienia.
       2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonej protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
       3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
       4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Inżyniera za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy.
       5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z odstąpieniem od Umowy z powodów wymienionych w ust. 1 Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Inżynierowi wynagrodzenia.

**§ 18**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Inżynier rażąco narusza postanowienia Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Inżynierowi za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy z powodów wymienionych w ust. 1 Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Inżynierowi wynagrodzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
5. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
6. Inżynier w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
7. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**Rozdział VIII. Prawa autorskie**

**§ 19**

Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

w chwili przedstawienia utworu Zamawiającemu będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową i niezbędnym do jej należytego wykonania, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej,

nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy,

autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,

przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inżyniera nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przedstawienia utworu Zamawiającemu,

przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inżyniera nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia utworu Zamawiającemu;

zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili przedstawienia utworu Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy lub jej części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji tych utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się także do pól eksploatacji utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy lub jej części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.

W przypadku naruszenia przez Inżyniera któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też złożenia oświadczeń niezgodnych ze stanem prawnym lub faktycznym, Inżynier zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Inżynier w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy:

przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8),

przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy powstanie tych opracowań następuje na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy jest to konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji.

zapewnia możliwość pełnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Inżynier oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego zapewnienia. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian i jaki będzie ich zakres, a także rozpowszechniania utworów bez podawania autorstwa utworu lub, wedle wyboru Zamawiającego, posługiwania się wyłącznie oznaczeniem autorstwa wskazanym przez Inżyniera i umieszczonym na egzemplarzach utworu przekazanych Zamawiającemu

Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 nastąpi w szczególności na następujących polach eksploatacji:

utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym w szczególności techniką budowlaną, druku, techniką kserograficzną, techniką zapisu cyfrowego oraz techniką zapisu magnetycznego, niezależnie od charakteru i typu nośnika;

wprowadzanie do obrotu i obrót oryginałem oraz egzemplarzami, w tym ich najem i dzierżawa;

rozpowszechnianie poprzez publiczne wystawianie, ekspozycja, wyświetlanie oraz odtwarzanie;

rozpowszechnianie poprzez udostępnianie w sieciach telekomunikacyjnych publicznych, w tym w sieci Internet oraz sieciach niepublicznych, niezależnie od sposobu i modelu udostępnienia, w tym na stronach internetowych, serwerach ftp, na zasadach dostępu na żądanie;

nadawanie wszelkimi technikami, w tym technikami nadawania przewodowego i bezprzewodowego, w tym techniką naziemną i satelitarną;

emisja i reemisja.

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na wszystkich wymienionych w Umowie polach eksploatacji.

Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Inżyniera, Inżynier:

* 1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Inżynier, w przypadku, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Inżynier zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

**Rozdział IX. Ochrona danych osobowych**

**§20**

1. Inżynier oświadcza, że został poinformowany, że:
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zamawiający;
3. kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego jest możliwy pod adresem e-mail: katowice@ksse.com.pl [eko@skarbimierz.pl](mailto:eko@skarbimierz.pl) lub telefonicznie: +48 32 251 07 36;
4. dane osobowe Inżyniera, jeżeli jest on osobą fizyczną, przetwarzane będą w celu:
   * wykonania niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
   * wykonania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków;
   * wykonania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes Zamawiającego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
5. dane osobowe Inżyniera mogą być również przetwarzane w związku z powstaniem w przyszłości prawnie usprawiedliwionego interesu po stronie Zamawiającego, tj. w celu i w związku z dochodzeniem roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub obroną przed roszczeniami Inżyniera, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń, o których mowa powyżej;
6. odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, w ramach stosunku powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym doradcy Zamawiającego oraz podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi wsparcia, a także wykonawcy robót budowlanych i inne podmioty zaangażowane w realizację inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy oraz podmioty finansujące jej realizację;
7. osobom, których dane dotyczą przysługuje na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w granicach nimi określonych, prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, i usunięcia, a także prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, ich przeniesienia oraz prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych;
8. podanie danych Inżyniera, jeżeli jest on osobą fizyczną, jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
9. dane osobowe będą/nie będą stanowiły podstawy podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym będą/nie będą podstawą profilowania:
10. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
11. Inżynier oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciążące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaże Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Inżynierowi informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Inżynierowi, na wyraźne wezwanie Inżyniera. Zamawiający oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej Umowy, obsługi procesu inwestycyjnego, wykonania zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a także w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków.

**Rozdział X. Zmiana umowy, postanowienia końcowe**

**§21**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej Umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian Umowy, wyłącznie w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
3. zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmian powodujących następstwa korzystne dla Zamawiającego, w szczególności takich jak: skrócenie terminu wykonania Umowy, zastosowanie lepszych rozwiązań, zdarzeń mających wpływ na obniżenie ceny;
4. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

* siła wyższa (np. stan epidemiczny, klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz mające wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy w tym znalezienie nieznanych w dniu zawarcia umowy obiektów fizycznych, a w szczególności obiektów archeologicznych oraz niewybuchów,
* nie uznaje się za siłę wyższą zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, trudności w zatrudnianiu pracowników  
  o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Umowa ulega zawieszeniu na czas trwania siły wyższej i rozpoczyna swój bieg po ustaniu takiej przyczyny,
* przestoje i opóźnienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu Umowy, zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
* koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, co spowoduje odpowiednie przedłużenie terminu wykonania Umowy i może spowodować zwiększenie wynagrodzenia,
* koniecznością wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy, niebezpieczeństwa kolizji sieci lub innych inwestycji
* koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy – Umowa zostanie odpowiednio przedłużona,
* przedłużenie czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym wKontrakcie– Umowa zostanie odpowiednio przedłużona,
* zmiany danych teleadresowych,
* wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności;

* zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki Umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Inżyniera lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu Umowy,
* zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia,
* zmianę przez ustawodawcę stawki podatku VAT – wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
* zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Inżyniera ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów po stronie Inżyniera w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Inżyniera będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
* zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wynagrodzenie Inżyniera ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Inżyniera ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Inżyniera będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;

1. zmian będących wynikiem działań organów sądowych, administracyjnych lub instytucji i organów unijnych;
2. zmian, w razie powstania rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowywanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
3. zmian w razie konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Umowy albo wydłużenia maksymalnego czasu wykonania Umowy w następstwie zmian czasu wykonania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
4. zmian w razie konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Umowy w następstwie zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych na krótszy czas realizacji niż wymagany przez Zamawiającego, w następstwie skrócenia minimalnego czasu wykonania Umowy odpowiednio ulega skróceniu maksymalny czas wykonania Umowy;
5. zmian w razie powstania konieczności ich dokonania, innych niż zmiana czasu wykonania Umowy, w następstwie zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych;
6. zmian, które są wynikiem konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania umowy do zaistniałej sytuacji;
7. zmiana terminu wykonania Umowy na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
8. zmiana terminu wykonania Umowy na skutek zmniejszenia zakresu robót budowlanych, objętych usługą Wykonawcy, z jednoczesnym prawem do zmniejszenia wynagrodzenia Inżyniera  
   o wartość niewykonanej usługi, proporcjonalnie do zakresu niewykonanych robót budowlanych;
9. zmian w razie powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa będzie współfinansowana.
10. Zmiana i rozwiązanie Umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
    W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej Inżynier zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem  
    o dokonanie wskazanej zmiany w Umowie, wraz z dokładnym opisem zaistniałej okoliczności. Zamawiający rozpatrzy możliwość realizacji Umowy z wprowadzeniem zmian w umowie. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
11. Inżynier jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
12. Zamawiający oświadcza, że Inżynier będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Inżynier będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że Inżynier będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Inżynier będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
14. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
15. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
16. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w trzech dla Zamawiającego i jednym dla Inżyniera.

**Zamawiający** **Inżynier**