

Wzór

UMOWA Nr IZ.273.....2022

zawarta w dniu, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, 829-16-24-435,
reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu podstawowym w oparciu o ustawę dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi powiatowej nr 4901E Annopole Stare - Zborowskie na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową 4914E do granic powiatu”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „.....”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w dniu składania wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
4. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
 - 1) projekt budowlany w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu (5 egzemp.),
 - b) projekt architektoniczno – budowlany (5 egzemp.),
 - c) projekt techniczny (3 egzemp.);
 - 2) przedmiar robót (2 egzemp.);
 - 3) kosztorys inwestorski (2 egzemp.);

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (3 egzemp.);
 - 5) projekt organizacji ruchu na czas budowy (3 egzemp.);
 - 6) projekt docelowej organizacji ruchu (3 egzemp.)
wraz z pozyskaniem wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień na realizację przedsięwzięcia.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ), która wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.
 6. Zamawiający przewiduje podział realizacji zadania inwestycyjnego na 2 etapy. Etapowanie inwestycji zostanie ustalone z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji. Poszczególne etapy przewidziane do realizacji powinny posiadać pełną odrębną dokumentację projektową umożliwiającą Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony zostanie wykonawca prac budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia budowę.
2. Wykonawca ma prawo skorzystać z uprawnienia powierzenia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 2, za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z umowy.
4. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) pozyskania niezbędnych oświadczeń, opinii, uzgodnień i decyzji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/ zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub uzyskania oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu architektury w przypadku dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych;

- 2) wystąpienia do ministra do spraw informatyzacji (Ministra Cyfryzacji) z wnioskiem o zwolnienie zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego, a w przypadku otrzymania decyzji negatywnej zaprojektowanie takiego kanału, zgodnie z przepisami;
- 3) wykonania inwentaryzacji, w tym fotograficznej istniejących zjazdów;
- 4) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż trzy lata od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
- 5) przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót zaprojektowanych dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedzi te lub wyjaśnienia będą skutkowały zmianami w przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia tych zmian niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu podpisania umowy z wybranym w postępowaniu Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te będą naniesione do dokumentacji i dostarczone do Zamawiającego. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia;
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), za który Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem za realizację przedmiotowego zamówienia, w szczególności poprzez:
 - a) uzupełnienia szczegółów, w tym korektę, dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych jeśli zajdzie taka potrzeba;
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej.
- 7) wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność w zakresie przeprowadzenia wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Koszty tychże badań poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia;
- 8) udziału w konsultacjach społecznych wykonanej koncepcji przebudowy/rozbudowy drogi. Konsultacje będą ogłoszone i zorganizowane przez Zamawiającego przy

współpracy z Wykonawcą. Z konsultacji zostanie spisany protokół, w którym znajdą się uwagi zgłoszone przez interesantów oraz uwagi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z powyższych uwag do dalszych prac projektowych.

5. Przedmiot umowy powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) Dokumenty określone w § 1 ust. 4 winny być w formie papierowej.
 - 2) Dokumenty określone w § 1 ust. 4 powinny być sporządzone również w formie elektronicznej (na płycie CD, DVD lub innym nośniku) w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w .pdf) w ilości 1 egzemplarza. Dokumentacja w formie elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, rysunki, tabele, zdjęcia i inne) wraz ze stronami tytułowymi. Dokumentacja projektowa ponadto powinna zawierać wszystkie opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego uzyskane w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw a wymagane przepisami prawa.
 - 3) Przedmiot umowy w formie papierowej winien być trwale spięty, w sposób umożliwiający przechowywanie w segregatorach.
6. W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.
7. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych w formie koncepcji projektowej z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 4 pkt 8.
8. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, decyzji ZRID lub przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowania do weryfikacji i akceptacji – w zakresie dokumentacji projektowej. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i poprawek w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail. Wykonawca w terminie przedstawienia dokumentacji projektowej do weryfikacji uwzględni terminy wskazane na weryfikację dokumentacji oraz czas konieczny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, decyzji ZRID lub

- uzyskania oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu właściwego organu architektury w przypadku dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementach przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.
 10. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 11. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie od daty zawarcia umowy.
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają dostarczenie dokumentów, do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy zgodnie z § 1 ust. 4 i w formach określonych w § 2 ust. 5, po spełnieniu warunków opisanych w § 2 ust. 8.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i że

jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w § 12 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, ewentualnych korekt do przedmiotu umowy, wyjaśnień w trakcie procedury przetargowej, oraz obejmuje nadzór autorski, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 6 umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w

terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

9. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) –, tel.; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl;
 - 2) –,; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl

§ 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2, 3 w kraju i za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2.
6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia wad w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości rzeczy stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w przypadku rażącego niewykonywania obowiązków wynikających z zapisów umowy, np. niestawiania się Wykonawcy na wezwania Zamawiającego, nieuwzględnienia uwag Zamawiającego co do opracowywanych dokumentów, bez podania uzasadnienia przyczyny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty.
2. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez Zamawiającego robót dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od wartości całości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy,

- 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia usunięcia wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają kumulowaniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie (kompensata umowna).

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji umowy w formie papierowej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów i adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;

- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy w związku z zmianami legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT;
 - 5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) w przypadku zaistnienia zmian i warunków opisanych w art. 454 - 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
 3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 5 ust. 2, tj. kwotę brutto zł (słownie: /100), w formie(ach) określonych w ustawie Pzp, tj., z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:

- 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru;
- 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA