

UMOWA nr SA.271..... 2024

w dniu ..... r. w Drygalech

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygalech ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, NIP: 8490004505, REGON: 790011300

reprezentowany przez:

Nadleśniczego Pana Michała Sobeckiego

i

**WYKONAWCA:**

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w .....  
przy ul. ...., legitymujący się dowodem osobistym seria nr .....,  
PESEL: ....., NIP: ....., REGON .....

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

albo

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, akta rejestrowe w: Sąd Rejonowy w .....  
Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....

o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie  
także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłaconą/,  
reprezentowany przez:

- ..... - .....

który/a oświadcza, iż posiada kompetencję do reprezentowania w/w Spółki oraz, że uprawnienie do jej  
reprezentacji nie wygasło ani nie zostało odwołane,

zważywszy, że Zamawiający przeprowadził stosowne postępowanie na podstawie zaproszenia do  
składania ofert z dnia ..... w toku, którego ofertę z dnia ..... złożył  
Wykonawca, wskazani powyżej zwani dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”, postanawiają co następuje:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania wymagającego pozwolenia na budowę pn. Przebudowa otworu drzwiowego w budynku warsztatowo-socjalnym na dz. 3125/4 w Drygalech”**. Dokumentacja dotyczy zamierzenia inwestorskiego pod nazwą: Przebudowa otworu drzwiowego w budynku warsztatowo-socjalnym, na dz. 3125/4 obręb geodezyjny Drygały, gmina Biała Piska (zwanego dalej także Zadaniem). Założenia zadania wskazane są w załączniku nr 2 do Umowy – program funkcjonalno-użytkowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie:
    - a) inwentaryzacji obecnego stanu na obiekcie w tym ustalenia warunków wykonania planowanego zamierzenia budowlanego, sporządzonego przez osobę o stosownych uprawnieniach w zakresie objętym planowanym zadaniem inwestycyjnym, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
    - b) koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z szacunkowym kosztem realizacji w/w zadania inwestycyjnego,
    - c) wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej także „Dokumentacją projektową”) niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia stosownego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jak i do wykonania w/w Zadania tj. w szczególności:
      - projektu budowlanego o szczegółowości niezbędnej do wykonania w/w zadania inwestycyjnego,
      - projektów wykonawczych,
      - planu zagospodarowania terenu (jeżeli z uwagi na przyjętą przez Zamawiającego koncepcję architektoniczno–budowlaną Zadania będzie on wymagany bądź konieczny),
      - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
      - przedmiaru robót,
      - kosztorysu inwestorskiego,
      - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , w przypadkach gdy jej opracowanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
  - 2) uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi celem przygotowania Dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji w/w Zadania w szczególności:
    - a) kopii mapy zasadniczej – jeśli będzie to konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania dokumentacji projektowej,
    - b) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz innych dokumentów planistycznych jeśli będzie to konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania dokumentacji projektowej,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową;
  - 4) udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach dotyczących wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę Dokumentacji projektowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wskazany jest w załącznikach do umowy w szczególności w:
- 1) Ogłoszeniu o przetargu,
  - 2) Programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 3) oraz rysunkach jednoznacznie wskazujących zakres i lokalizację wykonywanych robót oraz zaproszeniu do składania ofert.
4. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekazuje Wykonawcy dokumentację posiadaną przez siebie, a dotyczącą w/w zadania tj.:
- 1) mapa dla celów projektowych w wersji papierowej oraz mapę dla celów projektowych wersji elektronicznej dz. 3125/4,
  - 2) rysunki z jednoznaczną lokalizacją i zakresem robót objętych dokumentacją projektową.
5. Wykonawca jest obowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu swej działalności zbieżnej z przedmiotem umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy i trwania jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności, który

z tych okresów jest dłuższy), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający. Suma gwarancyjna tego ubezpieczenia powinna być nie mniejsza niż wartość robót budowlanych które będą wykonywane na podstawie Dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem ewentualnych fransyz).

6. Wykonawca oświadcza, że zawierając Umowę rozważył i zbadał w sposób profesjonalny wszelkie okoliczności wykonywania jej przedmiotu, w szczególności położenie, obecny stan nieruchomości/obiektu, na której wykonane zostaną prace na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, okolicę, stan i położenie nieruchomości sąsiednich, a także zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości, na której realizowane będą prace lub obiekt oraz zweryfikował, czy granice nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja wymagają wytyczenia, wznowienia lub rozgraniczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że powyżej określone okoliczności uwzględni wykonując dokumentację projektową w szczególności w taki sposób by była ona w pełni przydatna do wykonywania planowanych robót. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że dla celu wskazanego w ust. 6 niezbędne będzie wykonanie innych czynności niż wskazane w ust. 2 lub w załącznikach do Umowy, to ma obowiązek zgłosić to Zamawiającemu i w przypadku uwzględnienia tej wskazówki przez Zamawiającego ma podstawę żądania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o okres adekwatny do przeprowadzenia tych czynności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z umową, jej załącznikami, oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnego z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i w sposób odpowiadający potrzebom i specyfice zadania wskazanego w § 1 ust. 1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przy tworzeniu dokumentacji projektowej uwzględni sugestie przekazywane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy oraz te zawarte w załącznikach do umowy.
2. Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:
  - 1) w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.) – oznaczona w Umowie także jako ustawa PZP lub Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),
  - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
  - 4) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
  - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
  - 6) rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
  - 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
3. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

- 2) realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,
  - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
  - 4) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością dokumentacji ze stanem faktycznym lub z jej błędami.
4. Wykonana dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
  5. Dokumentacja wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie:
    - 1) 4 (pięć) kompletów dokumentacji projektowej w postaci papierowej oraz,
    - 2) 1 (jeden) komplet dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej w formacie wskazanym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) oraz
    - 3) 1 (jeden) komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w programach ogólnie dostępnych):
      - a) rysunki w formacie pdf i dwg,
      - b) część opisowa w formacie doc i pdf,
      - c) przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
      - d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.
  6. Pliki wersji elektronicznej muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej, dysponentem infrastruktury, podmiotami i osobami trzecimi oraz uzyska wszelkie konieczne dokumenty (m.in. opinie, zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, warunki przyłączenia itp.) i decyzje, jakie będą niezbędne dla potrzeb wykonania umowy - po uprzednim uzyskaniu odrębnego upoważnienia od Zamawiającego.
  8. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, bądź w dokumentacji projektowej Wykonawca nie wskaże znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot. Jeżeli takie wskazanie będzie uzasadnione specyfiką zadania Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie wskazać parametry techniczne, spełnienie których pozwoli ocenić, iż oferta pozbawiona wskazanych nazw własnych, znaków towarowych będzie równoważna — zgodnie z art. 99 ust. 5, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i doświadczenie oraz zasoby by wykonać niniejszą Umowę zgodnie z jej treścią.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności w trakcie trwania postępowania administracyjnego związanego ze zgłoszeniem robót budowlanych tudzież z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydawaniem decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, a także, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosowanie się do wymogów oraz terminów określanych przez organy właściwe do wydawania w/w decyzji.
  11. Na etapie projektowania Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań projektowych z osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 5 oraz będzie wyjaśniał i uzasadniał Zamawiającemu proponowane rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.
  12. Koncepcja architektoniczno – budowlana w/w zadania inwestycyjnego, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego umożliwi sporządzenie dokumentacji projektowej.

Akceptacja tej koncepcji niezwłocznie zostanie potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. Dokumentację projektową dla zadania opisanego w § 1 wraz z rozwiązaniami materiałowymi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem. Analogicznie, jeśli wymagane będzie uzyskanie innych pozwoleń lub decyzji, przed złożeniem stosownego wniosku Wykonawca uzyska jego akceptację przez Zamawiającego.

13. Na etapie projektowania Zamawiający w terminie 10 dni roboczych winien zaakceptować przedłożony projekt dokumentacji projektowej lub poinformować Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, gdy są one konieczne dla właściwego wykonania lub przebiegu prac. Zmiany te mogą obejmować zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi lub wykonanie dodatkowych. Wykonawca uwzględni te zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Zamawiający niezwłocznie po wskazaniu takiej konieczności przez Wykonawcę przekaże Wykonawcy stosowane upoważnienie do działania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym związanym z wykonaniem umowy.
15. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca może wyznaczyć zespół projektowy. O składzie tego zespołu Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej przez cały okres realizacji robót na podstawie tej dokumentacji oraz przez okres odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie gwarancji lub rękojmi (w zależności który z tych okresów jest dłuższy).
17. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji. Nadzór autorski realizowany będzie przez co najmniej 6 wizytacji na terenie budowy, w terminach do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
19. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
  - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 2) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 3) zawiadamiania Wykonawcy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
  - 4) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
20. Bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian do przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
21. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wprowadzanych zmianach do przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
22. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego potwierdzenia, na wniosek Zamawiającego i niezwłocznie po jego otrzymaniu, bez dodatkowego wynagrodzenia, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany stanowią nieistotne odstępstwo od złożonej dokumentacji projektowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę tudzież dokumentacji projektowej zatwierdzonej tym pozwoleniem.
23. Zamawiający, o ile zajdzie taka konieczność może przeprowadzić dodatkową weryfikację dokumentacji projektowej poprzez sporządzenie koreferatu i/lub uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Białymstoku (dalej oznaczona także jako „RDLP w Białymstoku”).

24. W trakcie realizacji Zadania lub po złożeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca wykona w ramach umówionego wynagrodzenia każdorazowo projekt zamienny, jeżeli zmiany w dokumentacji projektowej będą niezbędne do realizacji Zadania lub jeśli konieczność zmian będzie wynikała z koreferatu i/lub uwag RDLP w Białymstoku.
25. Żądanie wykonania projektu zamiennego zostanie wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie do 14 (czternastu) dni od jego otrzymania od Zamawiającego.
26. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków powyższych, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wykonawca ma obowiązek, na piśmie pod rygorem nieważności, uzasadniać każdorazowy sprzeciw lub odmowę wykonania polecenia lub żądania pochodzącego od Zamawiającego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... i oznacza, iż w tym terminie nastąpi przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej zadania opisanego w § 1 umowy.
3. Ustala się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:  
inwentaryzacja obecnego stanu na obiekcie, ocena stanu technicznego elementów w/w stanu budynku/lokalu/nieruchomości i określenie ewentualnego zakresu działań budowlanych, koncepcja architektoniczno–budowlana z szacunkowym kosztem realizacji zadania inwestycyjnego - do dnia .....r.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej jeżeli w wyniku tego złożenia został dokonany jej odbiór zakończony podpisaniem przez strony Umowy Protokołem odbioru prac stwierdzającym należyte wykonanie umowy.

### § 4

1. Miejscem dostarczenia i odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja w formie wskazanej w § 2 ust. 5 zostanie dostarczona w terminach zastrzeżonych w § 3.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru prac stanowiący załącznik do umowy, podpisany przez obie strony i stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umówionego za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający w celu dokonania odbioru dokumentacji ma prawo do zlecenia osobom uprawnionym i niezależnym, weryfikacji i sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Koszty weryfikacji i sprawdzenia, o której mowa w ust. 4 pokrywa Zamawiający.
6. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, które uniemożliwiają prowadzenie robót zleconych na podstawie tej dokumentacji lub innych wad istotnych, koszty o których mowa w ust. 5 pokrywa Wykonawca
7. Odbiór złożonej dokumentacji będzie przeprowadzany w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja nie jest gotowa do odbioru z powodu jej nieukończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad uniemożliwiających korzystanie z niej w celu do jakiego została przewidziana lub z powodu niezyskania wymaganych uzgodnień tudzież zostanie ujawniona jej niekompletność Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do ponownego zgłoszenia dokumentacji do odbioru. Wyznaczony termin musi uwzględniać złożoność techniczną prac koniecznych do usunięcia wad lub ukończenia dokumentacji.

9. Po usunięciu wad, Wykonawca ponownie składa Zamawiającemu dokumentację zgłaszając jej gotowość do odbioru. Jeżeli ponowne czynności odbiorowe ujawnią wady złożonej dokumentacji lub jej nieukończenie tudzież niekompletność Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy w całości,
  - 2) odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwości złożonej mu dokumentacji i obniżyć w adekwatnym stopniu wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają wykorzystania złożonej dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad złożonej dokumentacji Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 5

1. Do kierowania pracami związanymi z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: ....., tel. .... Osobę tą uznaje się za pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień oraz do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza .....
3. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń, zgód lub żądań, będą one przekazywane drugiej Stronie na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
4. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili dostarczenia ich drugiej stronie, chyba że Umowa zastrzega dla danej czynności inną formę lub szczególną procedurę.

#### § 6

1. Strony ustalają, że formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie zł: ..... złotych .../100) w tym: ..... zł VAT, które zostało ustalone, na podstawie oferty i kalkulacji ofertowej Wykonawcy z dnia ....., które stanowią załącznik nr 3 do umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonaną na podstawie Umowy usługę, będzie dokonana z dołu, na podstawie Protokołu odbioru prac - końcowego lub protokołu odbioru prac – etapowego (jeśli przewidziano rozliczanie częściowe bądź etapowe), w terminie określonym Umową na podstawie wystawionej faktury VAT zgodnie z tymi protokołami. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury stosowny protokół odbioru prac potwierdzony przez Strony i stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej. Strony nie dopuszczają rozliczenia wynagrodzenia na podstawie odbiorów części usługi i faktur częściowych.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, 2 zostanie zapłacone po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, oraz przyjęciu jej bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT i doręczeniu jej Zamawiającemu.

7. Przyjmuje się, że Wykonawca w w/w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty: pozyskania danych wyjściowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1, uzgadniania dokumentacji, jak również koszty badań, ekspertyz itp., oraz wszystkich innych obowiązków określonych w umowie.
8. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zostanie do wynagrodzenia netto na fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był podatnikiem tego podatku (VAT) obowiązkiem podatkowym w zakresie zapłaty tego podatku.
9. Wynagrodzenie określone w umowie pozostanie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie zastosowany do rozliczenia wynagrodzenia, bez konieczności zmiany umowy. Zasada ta nie dotyczy wynagrodzenia rozliczonego przed zmianą VAT.
10. Wynagrodzenie brutto podane wcześniej jest wynagrodzeniem całkowitym tj. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględni wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego, zaliczki na podatek dochodowy, itp.).
11. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto pomniejszoną o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.

#### § 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po jego odbiorze, na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionej/go w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru całości prac projektowych.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne w terminie do 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego, w szczególności do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku żądania uzupełnienia załączników do faktury przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę żądanych od niego dokumentów. W przypadku odmowy przyjęcia faktury z uwagi na jej sprzeczność z umową lub przepisami prawa powszechnego przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę faktury zgodnej z umową lub z prawem powszechnym.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) tj. w tzw. białej liście podatników. W przypadku gdyby nr rachunku bankowego wskazany na fakturze nie odpowiadał numerowi rachunku wskazanemu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tzw. biała lista podatników VAT),



Zamawiający opłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tym wykazie.

6. Datą dokonania zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wystawioną fakturą, także oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wszystkich należności Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać iż wszystkie wynagrodzenia/ceny należne Podwykonawcom wynikające z Umów o podwykonawstwo zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie angażował do wykonania Umowy Podwykonawców wraz z fakturą/rachunkiem złoży oświadczenie, iż do wykonywania umowy nie angażował Podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy ceny do czasu przedłożenia przez niego stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia zapłaci Wykonawcy stosowne odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazujący na wprowadzone ograniczenie Wykonawca umieści na każdym egzemplarzu faktury wystawionej na podstawie umowy.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

#### § 9

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) tj. w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, lub inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy (zwane dalej utworami lub utworem), w ramach umówionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż do utworów przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
4. Z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych przepisem art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 2) do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz do nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworów zależnych praw autorskich w zakresie ich opracowywania. Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:
- 1) do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
  - 2) do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
  - 3) rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
6. W stosunku do utworów Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać swych autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego oraz upoważnia do wykonywania tych autorskich praw osobistych w tym nadzoru autorskiego, Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na w/w polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niniejszą umową i jej nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i udzielenie mu zezwoleń i uprawnień wskazanych powyżej.
10. Strony oświadczają, że ani niniejsza umowa, ani też przewidziane niniejszą umową ujawnienie lub udostępnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy informacji lub materiałów nie stanowi udzielenia Wykonawcy żadnych licencji lub innych praw do korzystania tudzież czynienia innego użytku w odniesieniu do utworów, patentów, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, praw autorskich, ani topografii układów scalonych, oraz że jakkolwiek licencja dotycząca takich praw własności intelektualnej musi być udzielona Wykonawcy w sposób wyraźny i pod rygorem nieważności na piśmie.
11. Jeżeli Zamawiający ujawni lub udostępni Wykonawcy jakikolwiek informacje lub materiał to mogą być one wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy i zgodnie z ich przeznaczeniem.

## § 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru prac - końcowego. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie gwarancji jego jakości przez okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru prac - końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji sprzedaży z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z zapisów umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.
5. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia celem odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia stosownego protokołu.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości przedmiotu umowy biegnie od początku.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
11. Za wady przedmiotu umowy rozumie się – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, powodujące jego niezgodność z umową. W szczególności niezgodność z umową wystąpi, jeżeli przedmiot umowy:
  - 1) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym.
12. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Wykonawca nie posiada praw autorskich do części lub całości przedmiotu umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu przedmiotem umowy lub jego częścią wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.

13. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji zadania wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie odpowiadające całości kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
- 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
  - 2) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy (w tym zwłoki w stosunku do terminów pośrednich realizacji przedmiotu umowy) lub zwłoki w terminowym usuwaniu jego wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 500,00 zł (*pięćset złotych*), za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub inna osoba występująca w zespole projektowym zgłoszonym Zamawiającemu bierze udział w realizacji zadania wskazanego w § 1 bez zgody Zamawiającego lub bez pochodzącego od niego zlecenia - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek,
  - 5) za zaangażowanie przez Wykonawcę Podwykonawcy bez stosownej zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (*pięć tysięcy złotych*) za każdy przypadek;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać zapłaty stosownych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
- 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
    - b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.
    - c) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,

- d) siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
  - e) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - f) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub z uznania Zamawiającego,
  - g) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji na podstawie której wykonawca złożył ofertę,
  - h) konieczności uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji w/w zadania wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
- 2) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia w szczególności w przypadkach:
- a) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) lub z uznania Zamawiającego,
  - b) zmiany przez Zamawiającego koncepcji zadania, którego dotyczyć ma dokumentacja projektowa lub koncepcji architektoniczno–budowlanej dotyczącej zadania,
  - c) braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji w/w zadania wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 5) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie robót nie zafakturowanych).

#### § 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie lecz nie później niż do 31 grudnia 2024 r. , jeżeli Wykonawca:
- 1) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy lub jej części,
  - 3) podzleca wykonanie całości przedmiotu umowy bądź ich części lub dokonuje przeniesienia wierzytelność z umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy o którym mowa w ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony do której jest kierowane, za pokwitowaniem.
5. Odstąpienie od umowy, inne niż wskazane w ust. 2 następuje ze skutkiem ex tunc.
6. Oprócz odstąpienia wskazanego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w innych przypadkach wskazanych przepisami prawa powszechnego.

#### § 14

1. Strony mogą przetwarzać dane osobowe przekazane jej przez drugą stronę w związku z zawartą umową wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą Umową i celem jej prawidłowego wykonania.
2. Strony mogą przetwarzać następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, miejsce zatrudnienia. Na powyższych danych mogą być wykonywane następujące operacje: wyszukiwanie, wprowadzenie do zbioru danych, modyfikowanie w zbiorze danych, uzupełnianie, archiwizowanie, usuwanie danych lub inne niezbędne operacje do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zmiana celu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (zwanej dalej UODO) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tudzież innych przepisów prawa powszechnego (w tym wydanych w miejsce przywołanych aktów prawnych) mających zastosowanie do danych osobowych.
5. Strony oświadczają, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmą niezbędne środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych oraz spełnią wszystkie wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Dostęp do powierzonych danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym Strona przetwarzająca te dane nadała stosowne upoważnienia. Na żądanie drugiej Strony, Strona niezwłocznie udostępni aktualną listę osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych.
7. Strony oświadczają, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Strony), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
8. Sprzedawca odpowiada za szkody rzeczywiste jakie powstały wobec Kupującego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.
9. Strony po zakończeniu przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy zobowiązane są do niezwłocznego usunięcia powierzonych jej danych z własnych zbiorów danych.

#### § 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części lub całości przedmiotu umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W zakresie podwykonawstwa innego niż wskazane w ofercie Wykonawcy Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.
2. Zlecenie wykonania umowy lub jej części podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za

- działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub osób, które sobie przybrał do pomocy jak za swoje własne.
3. Koszty związane z zaangażowaniem podwykonawców do wykonania działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca we własnym zakresie. Odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona.
  4. Załączniki stanowią integralną część umowy:
    - 1) załącznik 1 - Ogłoszenie o przetargu,
    - 2) załącznik 2 - Program funkcjonalno-użytkowy,
    - 3) załącznik 3 - Oferta Wykonawcy z dnia .....
    - 4) załącznik 4 - Dokumentacja przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego:  
rysunki z jednoznaczną lokalizacją i zakresem robót objętych dokumentacją projektową,  
mapa do celów projektowych,
    - 5) Załącznik nr 5 – wzór Protokołu odbioru prac - dokumentacji projektowej,
    - 6) załącznik 6 – .....
  5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
  6. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniebania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
  7. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługujących mu praw na wypadek naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę nie będzie rozumiane jako zrzeczenie się takich praw w przypadku tych czy późniejszych naruszeń ani jakichkolwiek innych praw przewidzianych niniejszą umową.
  8. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
  9. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, oraz że nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.
  10. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
  11. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w Kodeksu Cywilnego.
  12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**