

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8	Roboty malarskie
45431000-7	Kładzenie płytek
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421141-4	Instalowanie przegród

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczenia magazynu nr -1/08 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. T. Zana w Pruszkowie przy ul. Daszyńskiego 6 na serwerownię - roboty remontowo - budowlane

ADRES INWESTYCJI: ul. Daszyńskiego 6  
Pruszków

NAZWA INWESTORA: Starosta Pruszkowski

ADRES INWESTORA: ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

BRANŻE: remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Marcin Bujnowski

DATA OPRACOWANIA: 22.12.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.12.2023

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty rozbiórkowe	4
2 Wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych	4
3 Roboty wykończeniowe	5

## CHARAKTERYSTYKA ZADANIA:

1. Demontaże
  - 1.1. Demontaż grzejnika
  - 1.2. Demontaż drzwi
  - 1.3. Skucie posadzki
  - 1.4. Wywóz i utylizacja odpadów
2. Roboty remontowe:
  - 2.1. Obudowa pożarowa kanałów wentylacyjnych (REI 120)
  - 2.2. Wykonanie płyty podłogowej żelbetowej gr. 10 cm
  - 2.3. Wykonanie podłogi technicznej podniesionej w części pomieszczenia:
    - 2.3.1. konstrukcja nośna ze słupków stalowych, ocynkowanych ustawionych w module 60x60, o płynnej regulacji wysokości
    - 2.3.2. wysokość 30cm
    - 2.3.3. konstrukcja klejona do podłoża
    - 2.3.4. wykończenie płytą gipsową EHB36 o wymiarach 60x60x3,6, z wierzchu z zaaplikowaną fabrycznie wykładziną antyelektrostatyczną w kolorze szarym,
    - 2.3.5. klasa obciążenia wg PN-EN 12825: 3A(4kN)
    - 2.3.6. obciążenie powierzchniowe: 20kN/m<sup>2</sup>
    - 2.3.7. reakcja na ogień wg. PN-EN 13501-2:2022: REI60
  - 2.4. Wykonanie w pozostałej części pomieszczenia wykładziny z wywinieniem; minimalne parametry techniczne wykładziny:
    - 2.4.1. opór elektryczny upływu Ru [W]  $\leq 1 \times 10^6$
    - 2.4.2. opór elektryczny upływu Ru [W]  $10^6 \leq R \leq 10^8$
    - 2.4.3. klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia palności: wyrób trudno-zapalny
  - 2.5. Przygotowanie otworu dla nowych drzwi wejściowych do serwerowni
  - 2.6. Dostawa i montaż nowych drzwi do serwerowni o minimalnych parametrach:
    - 2.6.1. Drzwi stalowe płytowe pełne przeciwpożarowe o zwiększonej odporności na włamanie o wymiarach w świetle ościeżnicy uzgodnionych z Inwestorem
    - 2.6.2. Skrzydło drzwiowe o grubości 67 mm z trójstronna grubą przylgą i uszczelką wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 1,5mm, wzmocnione wewnątrz stalowymi profilami, wypełnione panelem ognioodpornym klejonym obustronnie do poszycia i wzmocnienia wewnętrznego
    - 2.6.3. Ościeżnica kątowna ze stali ocynkowanej gr. 3,0 mm z trójstronną uszczelką EPDM i progiem wykończeniowym z płaskownika stalowego. Trzyczęściowe zawiasy łożyskowane, spawane do ościeżnicy i skrzydła. Zamek główny podklamkowy rozporowy klasy -7- ryglujący wielopłaszczyznowo z wkładką o odporności na włamanie klasy -6- z kompletem kluczy dorabianych na podstawie karty kodowej. Klamka/klamka ze stali nierdzewne
    - 2.6.4. Dodatkowe wyposażenie drzwi na etapie produkcji:
      - 2.6.4.1. samozamykacz DC300 z ramieniem na skrzydle czynnym
      - 2.6.4.2. uszczelka automatycznie opadająca na obu skrzydłach
      - 2.6.4.3. elektrozaczep NO na zamku dodatkowym montowanym powyżej zamka głównego
      - 2.6.4.4. Właściwości fizyczne drzwi:
        - 2.6.4.4.1. Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie wg PN-EN 124000:2004: Klasa 6
        - 2.6.4.4.2. Wytrzymałość mechaniczna zgodnie z PN-EN 1192:2001: klasa 6
        - 2.6.4.4.3. Odporność na obciążenia wiatrem zgodnie z PN-EN 12210:2001: Klasa 5C
        - 2.6.4.4.4. Izolacyjność termiczna wg PN-EN ISO10077-1:2007 – 1,3Uw (W/m<sup>2</sup>.\K)
        - 2.6.4.4.5. Odporność na włamanie wg PN-EN 1627:2012: Klasa RC -4
        - 2.6.4.4.6. Odporność ogniowa wg PN-EN 13501-2+A1:2010 Klasa EI<sup>2</sup>60 (UWAGA: EI<sup>2</sup> - oznacza, że odporność ogniowa jest obustronna, tzn drzwi chronią przed pożarem z zewnątrz ale również przed przedostaniem się pożaru ze środka)
        - 2.6.4.4.7. Odporność na korozję wg PN-EN ISO12944-2:2001: Klasa C3
        - 2.6.4.4.8. Izolacyjność akustyczna wg PN-EN ISO 717-1:1999: Rw=47
        - 2.6.4.4.9. Wodoszczelność zgodnie z PN-EN ISO 12208:2001: Klasa 3A
  - 2.7. Przetarcie tynków, gruntowanie, wykończenie ścian i sufitu tynkiem gipsowym, malowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym
  - 2.8. Przygotowanie i obróbka otworów technologicznych i przejść instalacyjnych

Adaptacja pomieszczenia magazynu nr -1/08 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. T. Zana w Pruszkowie przy ul. Daszyńskiego 6 na serwerownię

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Adaptacja pomieszczenia magazynu nr -1/08 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. T. Zana w Pruszkowie przy ul. Daszyńskiego 6 na serwerownię</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		<i>drzwi wejściowe D03</i> 2,0 * 2,1	m2	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
2 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		<i>przebicia w ścianie działowej do pom. 1/07</i> 1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR 5-05 1105-01	Osadzenie przepustów dla ciągów koryt kablowych lub drabin w ścianie z cegły - grubość przebicia do 300 mm	prze p.		
		<i>przebicia w ścianie działowej do pom. 1/07</i> 1	prze p.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4 d.1	KNK 7-28 0204-08	Przebicie otworów w ścianach betonowych o grubości ponad 15 do 20 cm dla przewodów o śr.ponad 50 do 150 mm	otw.		
		<i>przebicia w ścianach gr 20 cm</i> 7	otw.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
5 d.1	KNR 5-05 1105-03	Osadzenie przepustów dla ciągów koryt kablowych lub drabin w ścianie z betonu - grubość przebicia do 300 mm	prze p.		
		poz.4	prze p.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
6 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		<i>posadzka</i> 4,1 * 6,81	m2	27,921	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,921</b>
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		<i>cokolik</i> (4,1 * 2 + 6,81 * 2) * 0,07	m2	1,527	
		<i>potrącenie drzwi</i> -2,0 * 0,07	m2	-0,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,387</b>
<b>2</b>		<b>Wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych</b>			
9 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.1 * 0,08 * 2,0 * 0,9	m3	0,605	
		poz.2 * 0,1 * 0,1 * 0,12	m3	0,001	
		poz.4 * 0,1 * 0,1 * 0,2	m3	0,014	
		poz.6 * 0,4 * 0,6 * 0,1	m3	0,024	
		poz.7 * 0,02	m3	0,558	
		poz.8 * 0,02	m3	0,028	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,230</b>
10 d.2	Kalk. indyw.	Opłaty stałe na wysypisku za złożenie gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		

Adaptacja pomieszczenia magazynu nr -1/08 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. T. Zana w Pruszkowie przy ul. Daszyńskiego 6 na serwerownię

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	m3	1,230	
				RAZEM	1,230
<b>3</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
<b>3.1</b>		<b>Ściany</b>			
11 d.3.1	KNR AT-43 0305-04 analogia	Ogniochronna zabudowa tras kablowych z płyt gipsowych RIGIPS RIDURIT. Obciążenie ogniowe od wewnątrz kanału.; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 120 (system 6.85.10)	m2		
		<i>zabudowa ogniochronna REI120 poziomów wentylacyjnych (2 ciągi)</i> (0,6 + 0,35) * 4,1 * 2	m2	7,790	
		<i>obudowa wywiewu</i> 0,35 * 4 * 0,25 + 0,35 * 0,35	m2	0,473	
				RAZEM	8,263
12 d.3.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		<i>sufit</i> 4,1 * 6,81	m2	27,921	
		<i>potrącenie narożników</i> -0,15 * 0,13 * 3	m2	-0,059	
				RAZEM	27,862
13 d.3.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<i>ściany</i> (6,81 * 2 + 4,1 * 2) * (2,73 - 0,07)	m2	58,041	
		<i>potrącenie drzwi</i> -2,0 * 2,1	m2	-4,200	
		<i>potrącenie zabudowy wentylacji</i> -(0,35 * 4,1 * 2 + 0,6 * 0,35 * 4)	m2	-3,710	
				RAZEM	50,131
14 d.3.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		<i>naprawa gładzi drzwi</i> 2,0 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
		<i>sufit+gładź nadproża drzwi</i> poz.11 + poz.12 + 2,0 * 0,06 * 2	m2	36,365	
				RAZEM	36,365
16 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		<i>ściany+gładzie drzwi</i> poz.13 + 2,0 * 0,06 * 2 * 2	m2	50,611	
				RAZEM	50,611
17 d.3.1	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		<i>sufit+gładź nadproża drzwi</i> poz.15	m2	36,365	
				RAZEM	36,365
18 d.3.1	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		<i>ściany+gładzie drzwi</i> poz.16	m2	50,611	
				RAZEM	50,611

Adaptacja pomieszczenia magazynu nr -1/08 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. T. Zana w Pruszkowie przy ul. Daszyńskiego 6 na serwerownię

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem, farba lateksowa antyalergiczna	m2		
		poz.13 + poz.15	m2	86,496	
				RAZEM	<b>86,496</b>
20 d.3.1	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,0 * 2,0	m2	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
<b>3.2</b>		<b>Podłoga</b>			
21 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
		4,1 * 6,81	m2	27,921	
				RAZEM	<b>27,921</b>
22 d.3.2	KNR-W 2-20 0102-01 analogia	Płyty denne komór żelbetowych o grubości do 20 cm	m3		
		<i>plyta podłogowa wraz ze zbrojeniem głównym</i> 4,1 * 6,8 * 0,1	m3	2,788	
				RAZEM	<b>2,788</b>
23 d.3.2	KNR-W 2-18 0503-01	Montaż zbrojenia ław i płyt fundamentowych o śr.stali do 8 mm	t		
		<i>pręty montażowe płyty podłogowej</i> 7,4 / 1000	t	0,007	
				RAZEM	<b>0,007</b>
24 d.3.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		<i>pas przed podłogą techniczną</i> 4,1 * 1,0 - 0,13 * 0,15 * 2	m2	4,061	
		<i>wywiniecie na ściany, 10 cm</i> (4,1 + 1,0 * 2 - 2,0) * 0,1	m2	0,410	
				RAZEM	<b>4,471</b>
25 d.3.2	analiza indywidualna	Podłoga techniczna podniesiona	m2		
		<i>podłoga techniczna podniesiona</i> 4,14 * (6,81 - 1,0)	m2	24,053	
				RAZEM	<b>24,053</b>