



Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,
wydane przez IQS CERT
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



Pabianice, dnia 03.10.2023 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego na „Kompleksową usługę w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń należących do PCM Sp. z o. o.”

Znak Sprawy: 23/ZP/PN/U/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) dalej zwaną ustawą Pzp.

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Pzp przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Zamawiający w załączniku 2.5 do OPZ- Minimalna obsada w poszczególnych komórkach organizacyjnych szpitala i poradni zwiększył obsadę w Oddziale Wewnętrznym I i Oddziale Wewnętrznym II o- od 7.00 do 15.00 – 2 x w tygodniu. Czy są to jakieś konkretne 2 dni w tygodniu? Czy pracownik ten ma być na danym oddziale 8 godzin, czy po wykonaniu swoich zadań może wykonywać prace na innym obszarze?
Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje konkretnych dni w tygodniu. Pracownik ten na danym oddziale ma być 8 godzin.
2. Zamawiający w załączniku 2.5 do OPZ- Minimalna obsada w poszczególnych komórkach organizacyjnych szpitala i poradni zwiększył obsadę na Oddziale Neurologii i Udarowy o 7.00-15.00 – 5 x w tygodniu. Czy pracownik ten ma być na danym oddziale 8 godzin, czy po wykonaniu swoich zadań może wykonywać prace na innym obszarze?
Odpowiedź: Pracownik ten na danym oddziale ma być 8 godzin.
3. Zamawiający w załączniku 2.5 do OPZ- Minimalna obsada w poszczególnych komórkach organizacyjnych szpitala i poradni zwiększył obsadę na Szpitalnym Oddziale Ratunkowym 19.00-7.00 – 2 osoby. Czy pracownicy Ci mają być na SOR 12 godzin, czy po wykonaniu swoich zadań mogą wykonywać prace na innym obszarze?
Odpowiedź: Pracownicy mają być na SOR 12 godzin.
4. Czy Wykonawca ma uwzględniać w kalkulacji/ cenie ofertowej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na rok 2024 ? Czy jednak Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając minimalne wynagrodzenie na dzień składania ofert a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy począwszy od stycznia 2024r., która to waloryzacja będzie obejmowała minimalne wynagrodzenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na rok 2024?
Odpowiedź: Wykonawca ma kalkulować ofertę na dzień składania ofert. Wzór umowy uwzględnia zmiany minimalnego wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiający usuwa zapis w § 16 wzoru umowy: "Wykonawca w cenie oferty uwzględnia planowane jak również już zaplanowane zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia. Zapisy umowy dotyczące

zmian będą obowiązywać zmian przepisów, które zostaną uchwalone po terminie składania ofert.”

5. Zamawiający w roz. 3 ust. 5 SWZ informuje, że Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej, która przewidziana jest na 22.09.2023 r. godz. 10:00. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu i wprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej w wyżej wymienionym terminie. Obligatoryjny wymóg udziału w postępowaniu zagwarantuje, że Wykonawca nie będzie miał możliwości nie podpisania umowy ze względu na brak zapoznania się z przedmiotem zamówienia i jego realizacją. Poniżej załączamy przykładowe oświadczenie:
OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ
Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy
Miejscowość
Data
Oświadczam, że w dniu dokonałam/łem wizji lokalnej i zapoznałam/łem się z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z zamówieniem, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pod nazwą: „.....”
Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/w firmy
Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów.
6. Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?
Odpowiedź: W pomieszczeniach do sprzątnięcia podłogi pokryte są: wykładzinami dywanowymi, płytkami podłogowymi ceramicznymi, marmurowymi w nieznacznej części, wykładzinami PCV, Płytkami PCV, wykładzinami typu Tarkett (w tym przewodzącymi ładunki elektrostatyczne), panelami podłogowymi, w komunikacji częściowo lastryko.
7. Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?
Odpowiedź: Każdy rodzaj podłogi wymaga konserwacji.
8. Czy Zamawiający posiada myjnie – dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych? Jeśli tak, to jakiego producenta i kto zapewnia do nich niezbędne środki?
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada.
9. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?
Odpowiedź: Dozowniki na środki do dezynfekcji rąk – dozowniki łokciowe typu Dermados 500 ml.
10. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?
Odpowiedź: Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora), która będzie zdejmować te oprawy.
11. Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?
Odpowiedź: Dozowniki łokciowe typu Dermados a 500 ml.
12. Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w pianie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Dozowniki na przycisk, mydło nalewane od góry (w przypadku uszkodzenia wymiana na dozownik łokciowy).

13. Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło medyczne występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Dozowniki na mydło w systemie zamkniętym, wymiana po stronie Zamawiającego.

14. Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach ? Kto zapewnia środki do mycia naczyń ? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Wykonawca nie odpowiada za mycie naczyń.

15. Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odpowiedź: Występują u Zamawiającego podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne oraz podlegają konserwacji strony Wykonawcy.

16. Czy do obowiązków Wykonawcy należy krystalizacja marmuru ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga usługi krystalizacji marmuru.

17. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści polerkę z obrotem szczotek 1100 obrotów/min. ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

18. Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o wskazanie minimalnej obsady dla Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 2.5 do OPZ – Minimalna obsada i opublikował go wraz z odpowiedziami na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.09.2023 r.

20. Zgodnie z SWZ załącznik nr 2 rozdział III pkt.5 Zamawiający wymaga zabezpieczenia co najmniej 2 razy do roku podłóg polimerem. Prosimy o wskazanie jakie pomieszczenia oraz jaka powierzchnia w m² ma być objęta tą usługą.

Odpowiedź: Zamawiający szacuje, że powierzchnia do polimeryzacji to ok. 50% powierzchni wskazanej w Załączniku nr 2 do SWZ – OPZ, tj. ok. 11 263,46 m².

Pomieszczenia zostaną wskazane Wykonawcy przed wykonaniem usługi.

21. W jaki sposób Zamawiający przygotowuje pomieszczenie do polimeryzacji?

Odpowiedź: Zamawiający przed rozpoczęciem polimeryzacji w porozumieniu z Wykonawcą ustali przygotowanie pomieszczenia.

22. Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk w łazienkach i salach chorych?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia.

23. Prosimy o potwierdzenie, iż obecny przedmiot zamówienia został rozszerzony w stosunku do poprzedniego postępowania o dystrybucję posiłków a co za tym idzie musi zostać zwiększona obsada osobowa. Czy w związku z powyższym Zamawiający wziął pod uwagę zwiększenie kwoty na realizację zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

24. Prosimy o wskazanie pełnego zakresu związanego z dystrybucją posiłków, który jest po stronie wykonawcy.

Odpowiedź: Zbieranie – segregowanie brudnych naczyń po posiłkach do miejsca składowania wyznaczonego w Oddziale szpitalnym.

25. W związku z rozszerzeniem obecnego zakresu przedmiotu zamówienia o dystrybucję posiłków, prosimy o wskazanie w jakich godzinach należy wykonywać dystrybucję posiłków do pacjenta i ile etatów Zamawiający wymaga od Wykonawcy do tego zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zwiększonej ilości etatów do wykonania czynności wskazanych w pytaniu nr 24.

26. Kto zapewnia do realizacji przedmiotu zamówienia wózki do transportu posiłków?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia.

27. Kto zapewnia sztućce, talerze do realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia.

28. Czy u zamawiającego występują braki dozowników i podajników do mydła, papier w roli, które będzie musiał zakupić Wykonawca?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zmiany ilości dozowników wynikające ze zmian organizacyjnych u Zamawiającego mniej więcej +5% ilości w stosunku do stanu obecnego.

29. W związku z rozszerzeniem obecnego zakresu przedmiotu zamówienia o dystrybucję posiłków, prosimy o wskazanie czy Zamawiający przekazuje w trybie art.23' Wykonawcy swoich pracowników do wykonywania dystrybucji posiłków?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

30. Zamawiający w załączniku nr 2 do SWZ rozdział I, pkt 27 ppkt 7 wymaga zapewnienia dozowników do ręczników w rolce. Natomiast w załączniku nr 2.7 do OPZ podaje ilości dozowników na papier w roli i ZZ. Prosimy o potwierdzenie, iż do realizacji usługi należy zapewnić ręczniki w roli i ręcznik ZZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. W dniu 27.09.2023 r. Zamawiający wraz z odpowiedziami na pytania opublikował (na stronie internetowej prowadzonego postępowania) załącznik nr 2.7 do OPZ po modyfikacji.

31. Podczas wizji lokalnej w dniu 22 września 2023 roku Wykonawca doliczył się większej ilości podajników na ręczniki, papier, mydło niż w załączniku 2.7 do OPZ.

W związku z powyższym prosimy o skorygowanie załącznika 2.7 do OPZ o właściwą ilość.

Odpowiedź: W dniu 27.09.2023 r. Zamawiający wraz z odpowiedziami na pytania opublikował (na stronie internetowej prowadzonego postępowania) załącznik nr 2.7 do OPZ po modyfikacji, który uwzględnia prawidłową ilość.

32. Czy pracownicy przejęci od zamawiającego w trybie art.23' kodeksu pracy mają pracować 7.35 godzin?

Odpowiedź: Pracownicy Zamawiającego będą przejęci na podstawie porozumienia o którym mowa w załączniku nr 11 do SWZ – Wzór umowy oraz pracować będą 8 godzin.

33. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.



Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,
wydane przez IQS CERT
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



Odpowiedź: Zamawiający w §1 ust 9 wzoru umowy określił możliwość zatrudnienia osób na podstawie umowy zlecenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści SWZ na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zmodyfikowane dokumenty dostępne są w miejscu publikacji przedmiotowego postępowania.

Kierownik Zamawiającego