



Rynek 34
56-100 Wołów

URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE
Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

tel. 71 319 13 05
e-mail: sekretariat@wolow.pl

WIT.6727.3.

Wołów, dnia 2022-04-04

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
wm.

WYPIS NR

do użytku służbowego

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Miasto Wołów, uchwalony Uchwałą Nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5833)

Działka nr ewidencyjny:

leży w terenie oznaczonym narysunku planu symbolem(ami):

oraz:

Działka nr 12/15 AR_40 w obrębie Wołów:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIII/328/2013	UZ/4	teren usług zdrowia i opieki społecznej
LIII/328/2013		strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Fragmenty uchwały nr: LIII/328/2013

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

1) Obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:

1. MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej,
2. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

5. MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
6. MW/UO - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty,
7. U – tereny usług,
8. UK – tereny obiektów sakralnych i kultury,
9. UA – tereny usług administracji,
10. UI – tereny usług innych,
11. US – tereny usług sportu i rekreacji,
12. UO – tereny usług oświaty,
13. UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
14. UP – tereny usług publicznych,
15. UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
16. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
17. RRU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
18. AG – tereny aktywności gospodarczych,
19. P – tereny działalności przemysłowej,
20. ZD – tereny ogródków działkowych,
21. ZLU – tereny obsługi gospodarki leśnej,
22. ZP – tereny zieleni parkowej,
23. ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
24. ZC – tereny cmentarzy,
25. ZL – tereny lasów,
26. ZLd – tereny dolesień,
27. ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
28. KS – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,
29. KSU – tereny usług komunikacyjnych,
30. E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
31. G – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,
32. W – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,

33. NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków,

34. NU – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,

35. R – tereny rolnicze,

36. WS – tereny wód,

37. KDG – drogi wojewódzkie klasy głównej G,

38. KDZ – drogi powiatowe klasy zbiorczej Z,

39. KDL – drogi klasy lokalnej,

40. KDD – drogi klasy dojazdowej,

41. KDPJ – ciągi pieszo – jezdne,

42. KDW – drogi wewnętrzne,

43. KK – tereny komunikacji kolejowej.

2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu,

3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 4,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

a) zabudowę należy starannie wpisać w krajobraz kulturowy oraz należy realizować w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,

b) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.

5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich,

6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewitalizacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

1) Potrzeby ochrony środowiska określa § 7,

2) Na obszarze objętym planem występuje obszar Natura 2000 PLH020002 „Dębniańskie Mokradła”

3) Na obszarze objętym planem ponadto znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Jezierzycy”

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 8.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 4.

2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest możliwa zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,

2) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar zalewu 1997r.), oznaczonych na rysunku planu jako obszary zalewane rzeki Juszki, obowiązują zasady zawarte w § 7.

3) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym określa § 9;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 4;

9. Zasady remontu, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 5,

2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 6.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu, zgodnie z funkcjonującym obecnie przeznaczeniem, do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 10.

12. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;

13. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości min 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;

14. Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu ZL, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;

15. Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;

16. Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;

17. Obowiązują strefy ochronne od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi;

18. Dopuszcza się wykorzystanie terenów nie zainwestowanych pod inne miejsca startów i lądowań dla mikrołotów;

19. Za zgodne z planem uznaje się istniejące zakłady usługowe zlokalizowane w terenach zainwestowanych,

20. Istniejące obiekty powstałe na podstawie dotychczasowych aktów prawnych, mogą być użytkowane

21. Poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

22. W obszarze objętym planem wyznacza się wytyczne dla przestrzeni publicznej:

- 1) funkcję usług sakralnych i kultury, oznaczoną na rysunku planu symbolem UK,
- 2) funkcję usług administracji, oznaczoną na rysunku planu symbolem UA,
- 3) funkcję usług oświaty, oznaczoną na rysunku planu symbolem UO,
- 4) funkcję usług sportu i rekreacji, oznaczoną na rysunku planu symbolem US,
- 5) funkcję usług innych oznaczoną na rysunku planu symbolem UI,
- 6) funkcję usług zdrowia i opieki społecznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UZ,
- 7) funkcję usług publicznych, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP,
- 8) funkcję zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

(...)

UZ/(1-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,

1) Za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;

2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
- b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;

3) Zasady i standardy urządzania terenów:

- a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej zabudowy,
- b) dopuszczalna wysokość nowych obiektów maksymalnie do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1000 m²,
- b) w przypadku wydzielania działek z istniejącą zabudową dopuszcza się wydzielenie działki po obrysie budynków

(...)

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych, wyłącznie do celów gospodarczych;

2) kanalizacja sanitarna:

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
- c) dopuszcza się budowę biologicznych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków, które mogą pozostać jako docelowe;

3) kanalizacja deszczowa: obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie lub odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30 m², a stację słupową 9 m²),

d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów, zgodnie z obowiązujące przepisy szczególne.

e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m (po 5m od osi linii) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.

f) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne,

g) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,

6) telekomunikacja – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

e) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,

f) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,

g) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,

h) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach według przepisów odrębnych,

i) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.

7) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) gospodarka odpadami: stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach UKS, AG i P winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
5. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) granice parku krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”,
 - 2) granice użytku ekologicznego „Dolina Juszki”,
 - 3) obszar Natura 2000 PLH020002 „Dębniańskie Mokradła” należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000,
 - 4) lokalizacje pomników przyrody;
 - 5) lokalizacje drzew pomnikowych;
 - 6) lokalizacje stanowisk roślin chronionych;
 - 7) lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych;
 - 8) strefę pośrednią wewnętrzną i zewnętrzną ujęć wody,
 - 9) strefy ochrony dwudziestopięcioletniego dopływu wód.
6. Na terenie ZN znajdującym się w granicach terenów chronionych w ramach Natury 2000 PLH020002 „Dębniańskie Mokradła” zakazuje się:
 - 1) dolesień i zadrzewień,
 - 2) lokalizacji komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - 3) lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.
7. Na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy” obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych,
8. Na obszarze użytku ekologicznego: „Dolina Juszki” obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych
9. Ustala się bezwzględną ochronę oznaczonych na rysunku planu: pomników przyrody, drzew pomnikowych, roślin chronionych oraz zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
10. W terenach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody obowiązują zasady ochrony określone

w decyzjach o utworzeniu stref ochronnych na podstawie przepisów szczególnych.

11. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodziowego, oznaczonych na rysunku planu jako obszary zalewowe rzeki Juszki (obszar zalewu z 1997 roku), obowiązują zasady zawarte w przepisach szczególnych (ustawy Prawo Wodne).

12. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

13. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy;

1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy w odległości 50 m od granicy cmentarza,

2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

14. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNU, MW, MWU, MW/UO, MM, UK, UO, UZ, UP, UT.

Sporządziła: Lucja Barańczuk, tel. 71 319 13 48



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE
Wydział Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Rynek 34
56-100 Wołów

tel. 71 319 13 05
e-mail: sekretariat@wolow.pl

WIT.6727.3.

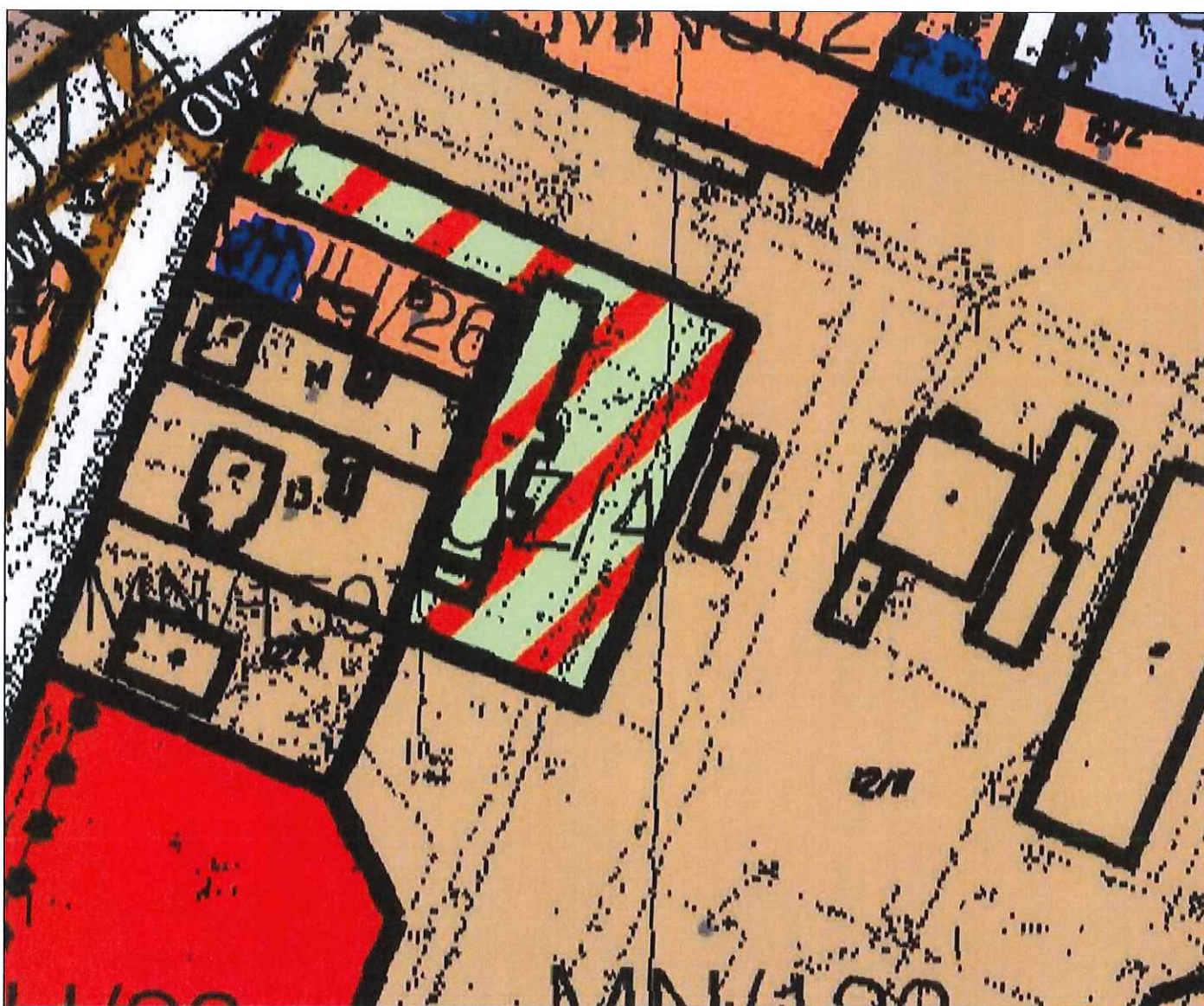
Wołów, dnia 2022-04-04

WYRYS z MPZP -
załącznik do Wypisu Nr

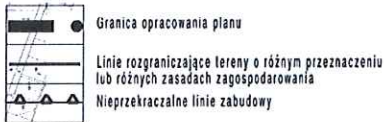
Wyrys z: LIII/328/2013 z dnia 2013-10-24 dla działki nr 12/15 AR_40 (Wołów)

Skala 1:1000

Rysunek dla: LIII/328/2013, działka AR_40.12/15



LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE:



Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MW/UO	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MM	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej
U	Tereny usług
UK	Tereny obiektów sakralnych i kultury
UA	Tereny usług administracji
KSU	Tereny usług komunikacyjnych
UP	Tereny usług publicznych
US	Tereny usług sportu i rekreacji
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
UT	Tereny usług rekreacji i turystyki
UI	Tereny usług innych
AG	Tereny aktywności gospodarczej
P	Tereny działalności przemysłowej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów
ZLU	Tereny obsługi gospodarki leśnej
ZLd	Tereny doleśień
ZC	Tereny cmentarzy

ZD	Tereny ogródków działkowych
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej - ochronnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
WS	Tereny wód
R	Tereny rolnicze
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, i ogrodniczych
RRU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybactwa

Tereny komunikacji	
KDG	Drogi wojewódzkie klasy głównej G
KDZ	Drogi powiatowe klasy zbiorczej Z
KDL	Drogi klasy lokalnej
KDD	Drogi klasy dojazdowej
KDPJ	Ciągi pieszo - jezdne
KDW	Drogi wewnętrzne
KS	Tereny obsługi urzędów komunikacji samochodowej
KK	Tereny komunikacji kolejowej
Rezerwa terenu pod obwodnicę miasta Wołowa	

Tereny infrastruktury technicznej	
NO	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzeniem i unieszkodliwieniem ścieków
NU	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów
E	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną
G	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w gaz
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną	
Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną	

Ustalenia strefowe:

	GZWP nr 303 'Pradolina Barycz - Głogów'
	GZWP nr 319 'Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska'
	Strefa sanitarna od cmentarza
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary zalewowe rzeki Juszy (obszar zalewu z 1997 r.)
	Obszar zalewu Q 1%
	Zasięg strefy pośredniej zewnętrznej od ujścia wody
	Zasięg strefy pośredniej wewnętrznej od ujścia wody
	Strefa ochrony dwadziestopięcioletniego dopływu wód

Ochrona walorów przyrodniczych:

	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 'Dębniański Mokradła', kod PLH02002
	Park Krajobrazowy 'Dolina Jezierzycy'
	Rezerwat przyrody
	Użytek ekologiczny
	Pomniki przyrody
	Stanowiska roślin chronionych
	Stanowiska zwierząt chronionych

Ochrona dziedzictwa kulturowego:

	Strefa 'B' ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Strefa 'A' ochrony konserwatorskiej
	Strefa 'W' ochrony konserwatorskiej
	Strefa 'E' ochrony ekspozycji
	Stanowiska archeologiczne
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Obszary wpisane do ewidencji zabytków

Sporządził(a): Łucja Barańczuk