

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „**Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach (woj. podlaskie)**”.

**Zamawiający:**

Areszt Śledczy w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki

**Znak sprawy:**

DKW.2233.32.1.2022.KM

Suwałki, dnia 15.04.2022 r.

**Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej:**

Nazwa: Areszt Śledczy w Suwałkach  
Adres: ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki  
Godziny urzędowania: dni robocze w godz. 7:30-15:30  
NIP: 8441070206  
REGON: 000319598  
  
Numer telefonu: 87 565 12 07  
Adres poczty elektronicznej: as\_suwalki@sw.gov.pl  
Adres strony internetowej: www.sw.gov.pl

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, ze zm.).

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych służących do opisu przedmiotu zamówienia na budowę pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach.
- 2** Przedmiot zamówienia obejmuje również nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 2.

- 3** Zakres opracowania dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej obejmuje:

3.1.1. Budowę pawilonu zakwaterowania osadzonych typu zamkniętego wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi, teletechnicznymi oraz podstawowymi zabezpieczeniami techniczno – ochronnymi. Charakterystyczne parametry obiektu: powierzchnia użytkowa pawilonu zakwaterowania osadzonych min. 2 239 m<sup>2</sup>, ilość miejsc zakwaterowania osadzonych w pawilonie: 255 miejsc.

3.1.2. Budowę placów spacerowych wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami techniczno – ochronnymi, wieżyczką obserwacyjną, wygradzzeniami. Charakterystyczne parametry obiektu: po-

wierzchnia zabudowy placów spacerowych: min. 2 000 m<sup>2</sup>, ilość placów spacerowych minimum 13.

3.1.3. Rozbudowę istniejącego budynku bramy głównej. W ramach projektu przewiduje się przebudowę części istniejącego budynku bramy głównej. W wyniku przebudowy budynek nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych. Zmianie ulegnie wysokość i kubatura budynku wraz z geometrią dachu. Szczegółowo materiały oraz technologia wykonania będą ustalone w trakcie opracowania koncepcji.

3.1.4 Przebudowę istniejącego budynku kuchni wraz z wewnętrznymi instalacjami technologicznymi. W ramach projektu przewiduje się przebudowę części istniejącego budynku kuchni. W wyniku przebudowy budynek nie zmieni swoich wymiarów zewnętrznych. Powierzchnia zabudowy i wysokość pozostaje bez zmian. Przedmiot opracowania stanowić będzie parter budynku i ograniczać się będzie do przebudowy istniejących pomieszczeń wraz z instalacjami oraz modernizacji systemu wentylacji mechanicznej. Szczegółowo materiały oraz technologia wykonania będą ustalone w trakcie opracowania koncepcji.

3.1.5. Budowę zewnętrznej instalacji przesyłu pary technologicznej.

3.1.6. Budowę przyłącza ciepłowniczego.

3.1.7. Budowę zewnętrznej grawitacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.1.8. Budowę zewnętrznej ciśnieniowej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.1.9. Budowę przepompowni ścieków.

3.1.10. Budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej i hydrantowej.

3.1.11. Budowę zewnętrznej podziemnej instalacji energetycznej.

3.1.12. Budowę zewnętrznej podziemnej instalacji energetycznej (zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego).

3.1.13. Budowę przyłącza telekomunikacyjnego.

3.1.14. Budowę instalacji teletechnicznych (systemu monitoringu wizyjnego, systemu napłotowego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, bramowego wykrywacza metali).

3.1.15. Budowę oświetlenia pasa ochronnego o długości: min. 635 m.

3.1.16. Budowę ogrodzenia pełnego zgodnie z wytycznymi dla zakładu karnego typu zamkniętego o długości: min. 635 m.

3.1.17. Budowę ogrodzenia siatkowego zgodnie z wytycznymi dla zakładu karnego typu zamkniętego o długości: min. 635 m.

3.1.18. Budowę utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych o powierzchni min. 1900 m<sup>2</sup>.

3.1.19. Budowę miejsc postojowych (parkingów) o szacowanej powierzchni: min. 2500 m<sup>2</sup>.

3.1.20. Budowę instalacji teletechnicznych w istniejącym budynku bramy głównej (system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu).

i zawierać będzie:

3.2.1. Koncepcję architektoniczno – przestrzenną obiektów, obejmującą architekturę budynków, koncepcję funkcjonalno – użytkową i zagospodarowanie terenu. Opracowana koncepcja zagospodarowania terenu musi zawierać rozwiązania umożliwiające budowę dodatkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych o tych samych parametrach które zostały określone w pkt 3.1.1. bez konieczności rozbudowy infrastruktury i placów spacerowych określonych w pkt 3.1.2 za wyjątkiem zewnętrznych instalacji i przyłączy.

3.2.2. Projekt budowlany zawierający:

3.2.2.1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

3.2.2.2. Projekt architektoniczno – budowlany, zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

3.2.2.3. Projekt techniczny - zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

3.2.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

3.2.4. Kosztorys inwestorski w formie szczegółowej, wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

3.2.5. Przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji projektowej.

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

3.3.1. Uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarno – higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez uprawnionych rzeczoznawców, jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba.

3.3.2. Uzgodnienie projektów z miejskim konserwatorem zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 32965/6 dla której uchwalony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.

3.3.3. Wykonanie niezbędnych dokumentów, rysunków, uzupełnień i wyjaśnień jeżeli w toku procedury uzyskania pozwolenia na budowę przewidzianej w art. 33 ustawy prawo budowlane, właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie wymagał koniecznych uzupełnień lub zmian.

3.3.4. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji, uzgadnianie z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozwiązań oraz uwzględnianie wnoszonych przez Zamawiającego uwag.

3.3.5. Dokonanie zmian lub uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3.3.6. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń i problemów, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3.3.7. Sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów oraz uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

3.3.8. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami map i wszelkich pozostałych materiałów, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowych potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

3.4. Dokumentację techniczną projektowo – kosztorysową Wykonawca dostarczy w następującej ilości:

3.4.1. Koncepcję architektoniczno – przestrzenną obiektów, obejmującą architekturę budynków, koncepcję funkcjonalno – użytkową i zagospodarowanie terenu – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .doc, .pdf oraz .dwg) na przenośnym nośniku.

3.4.2. Projekt zagospodarowania terenu - 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .doc i .dwg) na przenośnym nośniku.

3.4.3. Projekt architektoniczno – budowlany - 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .doc i .dwg) na przenośnym nośniku.

3.4.4. Projekt techniczny - 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .doc i .dwg) na przenośnym nośniku.

3.4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .doc) na przenośnym nośniku.

3.4.6. Kosztorys inwestorski - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .ath) na przenośnym nośniku.

3.4.7. Przedmiar robót - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz wersja edytowalna w .ath) na przenośnym nośniku.

### **III. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

### **IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia.**

**1. Miejsce realizacji zamówienia:** Areszt Śledczy w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki.

#### **2. Terminy realizacji zamówienia:**

2.1. Koncepcja architektoniczno – przestrzenną obiektów, obejmującą architekturę budynków, koncepcję funkcjonalno – użytkową i zagospodarowanie terenu – do 31.05.2022.

2.2. Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowanie terenu, stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę – do 31.07.2022.

2.3. Projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże wraz z przedmiarami robót – do 30.09.2022.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

#### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1.1. Złożyli ważną ofertę.

1.2. Dysponują personelem z odpowiednimi uprawnieniami i zasobami, które umożliwiają wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca złoży wykaz osób które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.

1.3. Posiadają doświadczenie – Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 zamówieniami dotyczącymi sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej o zakresie złożoności porównywalnym z przedmiotem zamówienia. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.

1.4. Nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.

**2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom.**

**3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

#### **VI. Opis sposobu przygotowywania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w Zaproszeniu.**

- 1 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
- 2 Wykonawca, może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 3 Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z oświadczeniami i wykazem osób o których mowa w pkt. V ust 1 pkt 1.2 -1.4.
- 4 Oferta musi zawierać dane Wykonawcy i być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub przez osobę / osoby posiadające odpowiednie pełnomocnictwo. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. z imienną pieczętką lub podaniem imienia i nazwiska.
- 5 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim.
- 6 Oferta oraz wszystkie dokumenty składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 7 Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 8 Wymagany termin związania ofertą – 14 dni.

#### **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- p.o. kierownika DKW- mł. chor. Kamil Makarewicz
- referent DKW- st. szer. Agnieszka Kucewicz

Godziny urzędowania: dni robocze w godzinach 7.30-15.30.

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy zakupowej.

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w Zaproszeniu.

### **VIII. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:**

1.1. Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - formularz ofertowy;

1.2. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo musi określać zakres czynności, do których pełnomocnik jest umocowany. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.

1.3. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna); Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

1.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy podpisane przez wszystkich wykonawców.

### **IX. Sposób oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/oisw\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/oisw_olsztyn) pod zakładką „Areszt Śledczy w Suwałkach” do dnia **25.04.2022 r. do godz. 10:00**.

2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Zaproszeniu dokumenty.

3. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

### **X. Analiza ofert.**

1. Analiza ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawiania w złożonych ofertach oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.



3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

3.1 została złożona po terminie składania ofert;

3.2 Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę lub oferta zawiera propozycje wariantowe;

3.3 została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów wchodzących w skład oferty;

3.4 jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;

3.5 nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego;

3.6 Wykonawca zakwestionował poprawienie omyłek w ofercie;

3.7 Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

3.8 Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;

3.9 jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

4. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

4.1 nie złożono żadnej oferty;

4.2 wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;

4.3 cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

4.4 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

4.5 postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

**1 Cena (C)** - waga kryterium 100%.

Cena - punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 100 \%$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

C<sub>n</sub> - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

C<sub>o</sub> - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

Podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Cena ofertowa brutto brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, niezależnie od wchodzących w ich skład elementów. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich przeznaczonych do tego miejscach występujących w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do Formularza Ofertowego.

Podana przez Wykonawcę Cena ofertowa brutto jest stała, tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji (wykonywania) przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W cenie ofertowej brutto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert złożył najkorzystniejszą ofertę w oparciu o przyjęte kryteria.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

4. Informacja o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana pocztą elektroniczną do wykonawców którzy złożyli oferty.

5. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta na warunkach jakie wynikają ze złożonej oferty i załączonego wzoru umowy – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

6. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza złoży w terminie do 2 dni roboczych:

a. dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w rozdziale V ustęp 1 punkt 1.2, do:

- projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,

wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

b. opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 160.000,00 brutto.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. W przypadku upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopii dowodu jego przedłużenia.

8. W przypadku gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek zawrzeć umowy z podwykonawcami

**XII. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.**

Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

#### **XIV. Załączniki.**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Koncepcja zagospodarowania terenu opracowana przez Zamawiającego.