

Szczecin, dnia 09 maja 2024r.

ZN.5146.6.2024.MA/AB

Gmina Kołbaskowo  
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo

### DECYZJA nr 686/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit.g, art. 7 pkt 1 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kołbaskowo, który wpłynął do tut. organu w dniu 14.03.2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w m. Ostoja, uzupełnionego w dniu 23.04.2024 r.,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

Gminie Kołbaskowo, na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w miejscowości Ostoja 10, 72-005 Przecław, działka nr 5/40, obręb 10 Kołbaskowo, obejmujących: rozbiórkę murku oporowego i wykonanie nowej konstrukcji z elementów prefabrykowanych z licem pozyskanym w maksymalnym stopniu z cegły historycznej, budowę posadzki oraz fundamentu pod stalową altanę, budowę altany drewnianej wraz z posadzką z kostki kamiennej granitowej, zadaszonego paleniska wraz z posadzką, wykonanie instalacji oświetlenia terenu oraz monitoringu, wymianę nawierzchni istniejących ścieżek i krawężników na kostkę kamienną granitową oraz wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej na terenie placu zabaw wraz z montażem elementów małej architektury, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektant: mgr inż. arch. Iga Czarniak-Maćkowiak (upr.bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2022, do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej), z lutego 2024.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do 31 grudnia 2026r.**

### **Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania w zakresie prowadzenia nadzorów terenów zieleni lub o których mowa w art.37b ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnienie przez ww. osoby wymagań;
4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2 i 3:
  - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. wykonania planu ochrony drzew i krzewów uwzględniającego kompensację za stres drzew związany z prowadzeniem inwestycji;
6. dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe działania dotyczą parku w m. Ostoja, wpisanego wraz z dworem do rejestru zabytków pod numerem A-535, decyzją z dnia 12.09.1990 r., znak: Kl.3-5340/149/90, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe parku w m. Ostoja.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
Krzysztof Woźniak

Otrzymują:

- 1) Adresat + zwrot.....
- 2) a/a.