



Bydgoszcz, dnia 31.10.2023 r.
L.dz. 501...../DI/MF/2023/2143

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych – rozbiórka budynków mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Grunwaldzkiej 72-78 w Bydgoszczy

Pytanie Nr 1 z dnia 30.10.2023r.

Proszę o interpretacje i wyjaśnienie zawartości projektu Pkt. 6.1 – budynki usytuowane bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek zostaną rozebrane ręcznie do poziomu parteru, pkt. 6.3 - rozbiórka ścian przyziemia do poziomu 0,00 – rozbiórkę ścian wykonać ręcznie zdejmując warstwę po warstwie. Zapis dotyczy budynków w granicy działki a raz wszystkich. Czy Projektant i Zamawiający kategorycznie zabrania rozbiórki mechanicznej? Wykonawca proponuje wykonanie rozbiórki przy użyciu dwóch koparek o wysokim zasięgu (w tym jedna kołowa poruszająca się po chodniku) wyposażonych w osprzęt pozwalający wykonać rozbiórki z zachowaniem stateczności budynków – od góry.

Odpowiedź:

Budynki Grunwaldzka 72, 74, 78 (w projekcie rozbiórki oznaczone nr 1, 7, 16) sąsiadujące z działkami drogowymi ze względów bezpieczeństwa należy rozbierać do poziomu parteru ręcznie co ma zapewnić również możliwość odzyskania i recyklingu materiałów z rozbiórki na wymaganym określonym w SWZ poziomie. W tym zakresie Zamawiający kategorycznie zabrania rozbiórki mechanicznej. W niższej części dopuszcza się rozbiórkę mechaniczną. Pozostałe budynki mogą być rozbierane mechanicznie po wcześniejszym zajęciu pasa drogowego zgodnie z schematem organizacji ruchu Etap 3 oraz wydanymi warunkami przez PKP.

Ze względu na założenia opisane w projekcie organizacji ruchu związane z bezpieczeństwem prowadzenia robót Zamawiający nie zgadza się na zaproponowany sposób rozbiórki.

Pytanie Nr 2 z dnia 30.10.2023r.

Czy projekt tymczasowej organizacji ruchu został uzgodniony z policją i zarządcą drogi? Zgodnie ze wzorem Umowy – zapewnienie projektu tymczasowej organizacji jest po stronie Zamawiającego. Proszę o uściślenie – czy po stronie Wykonawcy pozostaje zatem oznakowanie oraz poniesienie kosztów opłat za zajęcie pasów ruchu?

Odpowiedź:

Tymczasowy projekt organizacji ruchu został złożony i oczekuje na uzgodnienie przez Policję i Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej. Do czasu rozpoczęcia robót projekt będzie posiadał wszystkie wymagane pozwolenia. Tak po stronie Wykonawcy pozostaje oznakowanie oraz poniesienie kosztów opłat za zajęcia pasa drogowego.

ul. Grunwaldzka 64
85-239 Bydgoszcz
tel. 52 320 14 10
fax 52 320 14 20

Regon 091510523
NIP 953-19-72-315
KRS 0000070489
Kapitał zakładowy
64.956.000,00 PLN

www.btbs.pl

BYDGOSZCZ'81

40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

Z poważaniem

Łukasz Grocholski

Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Kierownik Działu Inwestycji
Maciej Frajtag