

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Piłsudskiego 1, 46-200 Kluczbork

Jednostka projektowa:



46-250 WOŁCZYN, UL. ORZESZKOWEJ 1B/13
E-MAIL: DAWIDMAJEWSKI.MAJBUD@GMAIL.COM

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej
Adres obiektu budowlanego	dz. 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m. 3
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0038 Ligota Górna 485/6 k.m.2, 594/1, 594/2 k.m.3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków
Spis zawartości – elementy:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Jednostka projektowa:



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

46-250 WOŁCZYN UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 1B/13

TEL. 889 589 163; E-MAIL: DAWIDMAJEWSKI.MAJBUD@GMAIL.COM

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej
Adres obiektu budowlanego	dz. 485/6 k.m. 2, 594/1 i 594/2 k.m. 3
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0038 Ligota Górna
Numerы działek ewidencyjnych	485/6 k.m.2, 594/1, 594/2 k.m.3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Ochotnicza Straż Pożarna w Bładaczu
Adres inwestora	ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	28.01.2022	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	28.01.2022	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131.7132-1569/C1

STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 136, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Andrzejowi Tatarkowi
magistrowi Inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 20 lutego 1970 w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 328/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Tatarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Tatarek
ul. B. Prusa 81/4H
50-318 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kluczborska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tatarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **328/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0733**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

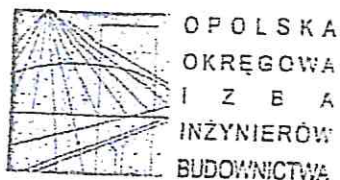
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0733-3ECF-583Y-Y796-19C2



Opole, dnia 30 listopada 2009 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-0601/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 155, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. budownictwa Tomasz Ogrodowiak

urodzony w dniu 1 lipca 1973 roku w Kluczborku

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0528/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Tomasz Ogrodowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ogrodowiak
ul. J. Kochanowskiego nr 8 m.6
46-203 Kluczbork
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

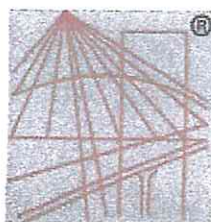


Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abremek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Tomasz Ogrodowiak jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 2. sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-XBY-24P-1S1 *

Pan TOMASZ OGRODOWIAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0640/02

adres zamieszkania ul. KSIĘDZA CURZYDŁY 30, 46-203 KLUCZBORK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-09 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Stadium: **Projekt zagospodarowania terenu**

Obiekt: **Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej**

Kategoria obiektu: **Kategoria VIII**

Adres: **dz. 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m.3 Ligota Górna**

Inwestor: **Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu
ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414, z 2021 r. poz. 2351, z 2022 poz. 88 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 321/08/DUW	28.01.2022	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0528/POOK/09	28.01.2022	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsca rekreacji nad zalewem w Ligocie Górnej. W ramach zadania zmianie ulegnie zagospodarowanie działek 485/6, 594/1 i 594/2. Przeniesiona zostanie siłownia zewnętrzna, stworzona zostanie strefa do street workout, zostaną przeniesione i uzupełnione o nowe urządzenia plac zabaw dla najmłodszych dzieci, powstanie strefa biwakowa oraz miejsca do gry w mini koszykówkę (streetball) i piłkę nożną. Pomiędzy poszczególnymi strefami powstaną alejki parkowe, miejsca odpoczynku z ławkami i koszami na odpady. Teren zostanie oświetlony lampami solarnymi - powstaną słupów oświetleniowych z fundamentami prefabrykowanymi. Dodatkowo na plaży (dz. 485/6 k.m.2) zostanie zamontowana nowa – dwukabinowa przebieralnia.

Lokalizacja: Ligota Górna

Obręb: Kluczbork – obszar wiejski

dz. nr: 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m.3

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działki nr 485/6, 594/1 i 594/2 są użytkowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu dróg lokalnych (4KDL), tereny usług turystyki (4UT), tereny ciągów pieszo-rowerowych (3KDP) i tereny sportu i rekreacji (7US, 8US, 9US).

Teren jest wykorzystywany jako ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego oraz teren rekreacyjny zielony, na którym znajdują się urządzenia zabawowe dla dzieci i urządzenia siłowni zewnętrznej. Wokół działek ciągną się nasadzenia z tuj. Oprócz nich na działkach znajdują się drzewa np. brzoza. Nie przewiduje się wycinki istniejących nasadzeń (poza kilkoma uschniętymi tujami).

2.1. Siłownia zewnętrzna

Siłownia zewnętrzna składa się z 12 urządzeń służących do ćwiczeń różnych partii ciała. Niektóre urządzenia montowane są podwójnie do jednego pylonu. Obecnie urządzenia są rozmieszczone na całej działce 594/1 k.m.3 w bardzo dużych odległościach od siebie. Zostaną one zdemonstrowane, wyczyszczone i zamontowane w nowej lokalizacji z zachowaniem stref bezpieczeństwa deklarowanych przez producenta.



**STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork**

Zdj. 1 – urządzenie wahadło i stepper montowane do jednego pylonu



Zdj. 2 – urządzenie wioślarz (wolnostojąca) i prasa nożna (montowana do pylonu)



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Zdj. 3 - urządzenie drabinka i podciąg nóg montowane do jednego pylonu



Zdj. 4 – urządzenie biegacz (wolnostojące)



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Zdj. 5 – urządzenie orbitrek (wolnostojące)



Zdj. 6 – urządzenie ławka do ćwiczeń i prostownik do pleców montowane na jednym pylonie



**STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork**

Zdj. 7 – urządzenie wyciąg górny i wyciskanie siedząc montowane na jednym pylonie

2.2. Plac zabaw

Plac zabaw składa się z dwóch dużych urządzeń w postaci zamku ze zjeżdżalnią i urządzenia sprawnościowego dla dzieci starszych oraz kilku drobnych urządzeń rozmieszczonych na działce 594/2 w dużych odległościach od siebie. Drobne urządzenia zostaną zdemontowane, wyczyszczone i zamontowane w nowej lokalizacji.



Zdj. 8 – huśtawka wahadłowa z siedziskiem płaskim i siedziskiem typu „koszyk” dla małych dzieci



Zdj. 9 – huśtawka wagowa



Zdj. 10 i 11 – bujaki sprężynowe



Zdj. 12 – urządzenie sprawnościowe dla dzieci starszych (pozostanie w obecnej lokalizacji)



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Zdj. 13 – zamek ze zjeżdżalnią dla dzieci (pozostanie w obecnej lokalizacji).

2.3. Mała architektura

Przy siłowni zewnętrznej oraz urządzeniach placu zabaw rozmieszczone są elementy małej architektury w postaci ławek prostych bez oparcia (10szt.) oraz betonowych koszy na śmieci (6szt.). W południowej części działki 594/2 znajdują się 3 zestawy biwakowe w postaci betonowych grilli i podwójnych ławek ze stolikiem z drewnianym blatem i siedziskami. Urządzenia zostaną zdemontowane, odnowione i zamontowane w nowej lokalizacji.

Przy plaży znajduje się przebieralnia plażowa pojedyncza o konstrukcji drewnianej. Zostanie ona zdemontowana a w jej miejsce powstanie nowa przebieralnia dwukabinowa o tej samej konstrukcji.



Zdj. 14 – grille, ławki i stoły do przeniesienia w inną lokalizację



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Zdj. 15 – betonowy kosz na odpady (łącznie zlokalizowanych jest 6 szt.)



Zdj. 16 – ławka prosta bez oparcia (łącznie 10 szt.)



Zdj. 17 – stojak na rowery (2 szt.), z uwagi na uszkodzenia nie przewiduje się ponownego wykorzystania.



Zdj. 18 – istniejąca przebieralnia przeznaczona do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Strefa sportowa

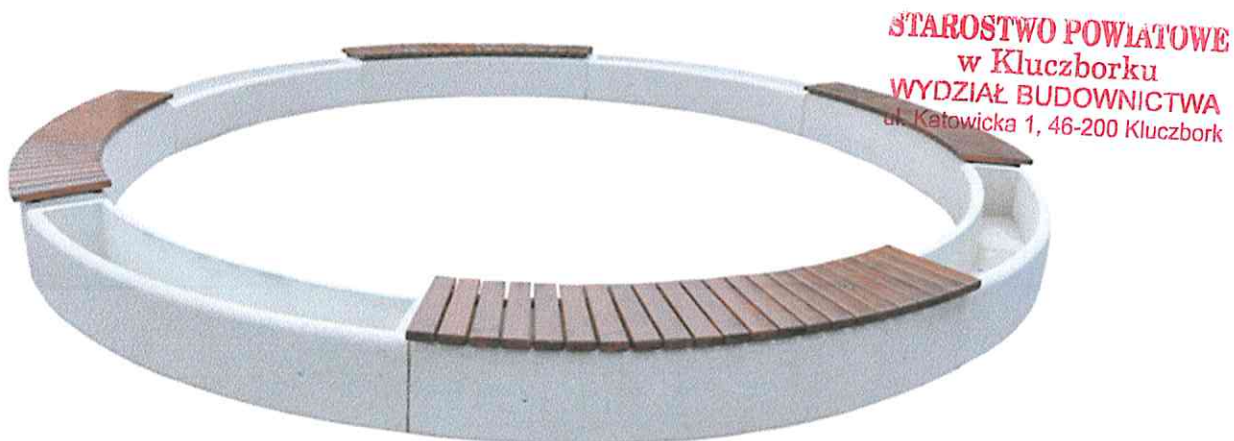
Projektuje się przeniesienie urządzeń siłowni zewnętrznej w południowo-wschodnią część dz. 594/2 i utworzenie tam strefy sportowej. Koło niej utworzona zostanie strefa do street workout z zestawem urządzeń i nawierzchnią bezpieczną z piasku.

3.2. Strefa placu zabaw

W południowo-zachodniej części działki umieszczone zostaną urządzenia zabawowe dla mniejszych dzieci tj. karuzela, huśtawka wahadłowa, bujaki i huśtawka wagowa. Urządzenia zabawowe dla większych dzieci w postaci zamku ze zjeżdżalnicami i urządzenia sprawnościowe dla młodzieży nie zmienią swojej lokalizacji. Zostanie wymieniona nawierzchnia piaskowa w strefach bezpieczeństwa.

3.3. Strefa parkowa

Teren zostanie uporządkowany i powstaną alejki parkowe z nawierzchnią mineralną. Między alejki i poszczególne strefy zostaną wkomponowane betonowe ławki z drewnianymi siedzeniami i betonowe donice, które będą ustawione po okręgu.



Zdj. 19 – łukowe, betonowe ławki i donice ustawione po okręgu

Ponadto przy alejkach zostaną zlokalizowane ławki z koszami na odpady.

3.4. Lampy solarne

Teren zostanie oświetlony przy użyciu 3 opraw solarnych o mocy świetlnej 40W wyposażonych w panel fotowoltaiczny 80W/18V i akumulator litowo-jonowy zamontowanych na 6m słupach osadzonych w prefabrykowanych fundamentach.

3.5. Strefa gier

Przy istniejącym urządzeniu sprawnościowym dla młodzieży zlokalizowany zostanie utwardzony kostką brukową plac o powierzchni 6x6m. Będzie on służył do gry w streetball. Zostanie przy nim zamontowany pojedynczy kosz z tablicą.

W północnej części działki 594/1 zlokalizowane zostaną dwie bramki o wymiarach 3x2m. Teren będzie przeznaczony do gry w mini piłkę nożną dla dzieci.

3.6. Strefa biwakowa

Na granicy działek 594/1 i 594/2 zlokalizowana zostanie strefa biwakowa. Zostaną tam przeniesione 3 grille z ławko-stołami, które wcześniej znajdowały się w południowej części działki. Strefa zostanie uzupełniona o 3 nowe grille i 3 ławko-stoły oraz utwardzony plac o promieniu 3m z miejscem na ognisko/palenisko wokół którego zlokalizowanych będzie 6 ławek. Strefa biwakowa zostanie oświetlona przy użyciu 4 opraw solarnych

4. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 594/1 k.m. 3 posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a przez nią dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Letniskowa).

5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną, projektowane elementy nie wymagają wykonania nowych czy też ingerencji w istniejące przyłącza i sieci.

Projektowane oświetlenie jest oświetleniem autonomicznym solarnym, które nie jest podłączone do sieci energetycznej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odbywało się tak jak dotychczas tj. zanikowo po terenie własnym, nieutwardzonym działek w sposób niemający negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich.

6. Ukształtowanie terenu

Na działkach powstaną niewielkie zmiany związane z realizacją projektowanych obiektów, dotyczyć będą niewielkiej niwelacji terenu w obrębie lokalizacji urządzeń i słupów oświetleniowych.

Projektowane ukształtowanie terenu ma charakter znikomy i nie wpłynie na zwiększenie uciążliwości i ograniczeń dla działek sąsiednich.

7. Zieleń

Po zakończeniu montażu urządzeń i budowie alejek, przewiduje się odtworzenie nawierzchni trawiastej oraz liczne nasadzenia wysokie.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Rodzaj powierzchni	powierzchnia	jedn.
Łączna powierzchnia działek:	4970	m ²
- powierzchnia działki 594/1 k.m. 3	2478	m ²
- powierzchnia działki 594/2 k.m. 3	2492	m ²
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	370,5	m ²
- alejki parkowe – nawierzchnia mineralna	306	m ²
- placyk do streetball	36	m ²
- miejsce na ognisko	28,5	m ²
Pow. biologicznie czynna	4599,5	m ²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki 594/1 - 0,004

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki 594/2 - 0,855

30% pow. biologicznie czynnej dz. 594/2 wynosi 639,2m²

Przy założeniu rozrostu koron projektowanych nasadzeń do wielkości koron istniejących nasadzeń powierzchnia zadrzewień wyniesie 824,25m²

Dla terenu 4UT max. wskaźnik pow. zabudowanej – 0,15
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,75
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2

Dla terenu 7US max. wskaźnik pow. zabudowanej – 0,15
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2
Obowiązuje utrzymanie i nasadzenie zadrzewień, które będą stanowiły minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej

9. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ewentualnych innych formach ochrony

Zgodnie z miejscowym planem obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowym terenie nie występują inne formy ochrony obszaru.

Działki nie znajdują się w obszarze zagrożonym ruchami osuwiskowymi, nie znajdują się w strefie sanitarnej ujęć wody.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym wpływami eksploatacji górniczej, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie znajduje się również na liście inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie zachodzi konieczność sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie leży na terenie obszaru Natura 2000 i przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar ani na niego nie oddziałuje.

Realizacja projektowanej inwestycji, zastosowane rozwiązania projektowe i materiałowe nie wpłyną na zwiększenie zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Oddziaływanie inwestycji na teren, wody powierzchniowe i gruntowe, powietrze atmosferyczne, gospodarkę odpadami, oddziaływanie hałasem nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko w zakresie przekraczającym dopuszczalne przepisami szczegółowymi parametry i normy. Projektowana inwestycja nie wpłynie także na walory przyrodnicze i krajobrazu, a także walory dziedzictwa kulturowego. Projektowana inwestycja nie będzie naruszała interesów osób trzecich.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizując zakres oddziaływania planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę przede wszystkim art. 5 ust 1 ustawy Prawo budowlane. W związku z nim należy przeanalizować wszelkie przepisy mające na celu poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Szczególnie należy zwrócić uwagę na aspekty związane z nasłonecznieniem, usytuowaniem projektowanych obiektów względem granic oraz budynków sąsiednich, odprowadzaniem wód opadowych.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie następujących elementów:

- Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- Nasłonecznienie placów zabaw,
- Zakaz zmiany naturalnego spływu wód,
- Wszelkie uciążliwości, w tym: promieniowanie, hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w granicach działek 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m.3

Jednostka projektowa:



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

46-250 WOŁCZYN UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 1B/13
TEL. 889 589 163; E-MAIL: DAWIDMAJEWSKI.MAJBUD@GMAIL.COM

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej
Adres obiektu budowlanego	dz. 485/6 k.m. 2, 594/1 i 594/2 k.m. 3
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0038 Ligota Górna
Numer działek ewidencyjnych	485/6 k.m.2, 594/1, 594/2 k.m.3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu
Adres inwestora	ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	28.01.2022	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	28.01.2022	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	
5. Charakterystyczne parametry	
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby o szczególnych potrzebach	
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	

OŚWIADCZENIE

Stadium: **Projekt architektoniczno-budowlany.
Projekt techniczny.**

Obiekt: **Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym
terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej**

Kategoria obiektu: **Kategoria VIII**

Adres: **dz. 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m.3 Ligota Górna**

Inwestor: **Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu
ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414, z 2021 r. poz. 2351, z 2022 poz. 88 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 321/08/DUW	28.01.2022	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ewid. 328/01/DUW
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0528/POOK/09	28.01.2022	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsca rekreacji nad zalewem w Ligocie Górnej. W ramach zadania zmianie ulegnie zagospodarowanie działek 485/6, 594/1 i 594/2. Przeniesiona zostanie siłownia zewnętrzna, stworzona zostanie strefa do street workout, zostaną przeniesione i uzupełnione o nowe urządzenia plac zabaw dla najmłodszych dzieci, powstanie strefa biwakowa oraz miejsca do gry w mini koszykówkę (streetball) i piłkę nożną. Pomiędzy poszczególnymi strefami powstaną alejki parkowe, miejsca odpoczynku z ławkami i koszami na odpady. Teren zostanie oświetlony lampami solarnymi - powstaną słupów oświetleniowych z fundamentami prefabrykowanymi. Dodatkowo na plaży zostanie zamontowana nowa – dwukabinowa przebieralnia.

Zamierzenie budowlane kwalifikuje się do kategorii VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Teren działek 594/1 i 594/2 będzie tworzył stref rekreacyjną podzieloną na strefy sportową, zabaw i biwakową. Słupy z oprawami będą oświetlały teren. Przeznaczenie jest zgodne z zapisami w MPZP. Teren rekreacji będzie służył mieszkańcom miejscowości i wszystkim użytkownikom zalewu bez względu na wiek.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Teren rekreacji będzie podzielony na kilka stref:

- Sportowa
 - Siłownia zewnętrzna – pow. ok. 125m²
 - Strefa street workout - pow. 133m²
- Zabawowa
 - Zamek ze zjeżdżalniami - pow. 95m²
 - Urządzenie sprawnościowe - pow. 113m²
 - Urządzenia zabaw dzieci młodszych - pow. ok. 85m²
- Biwakowa – pow. ok. 350m²
- Gier i zabaw

- Placyk do streetball - pow. 36m²
- Miejsce do gry w mini piłkę nożną - pow. 380m²

Nawierzchnia placu zabaw i strefy street workout będzie wykonana jako trawiasta i jako bezpieczna nawierzchnia piaskowa dla urządzeń, w których wysokość upadku swobodnego jest większa niż 60cm na całej powierzchni zderzenia. Grubość warstwy piasku powinna wynosić 20-40cm. Frakcja uziarnienia między 0,2-2mm. Piasek powinien być wysokiej jakości, płukany, bez zawartości gliny i iłu oraz innych związków pylistych.

W celu zapewniania odpowiedniej higieny i zdrowia użytkowników piasek powinien być okresowo wymieniany.

Nawierzchnię placyku do gry w streetball projektuje się jako brukowaną z kostki betonowej beżowej ujętej w obrzeża betonowe.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa teren zostanie oświetlony przy użyciu 7 opraw solarnych wyposażonych w akumulatory i panele fotowoltaiczne.

3.1. Strefa sportowa

3.1.1. Siłownia zewnętrzna

Istniejące urządzenia zostaną zdemontowane, a następnie poddane renowacji. Wszystkie urządzenia należy dokładnie oczyścić najlepiej przy użyciu myjki ciśnieniowej z gorącą wodą i detergentu. Z uwagi na stan urządzeń nie jest konieczne ich malowanie.

Jest doskonałym wyposażeniem terenów zielonych, a trening na świeżym powietrzu bardzo dobrze wpływa na krążenie i ogólny stan organizmu. Siłownia na dworze wyposażona w kompleks urządzeń rozwijających mięśnie całego ciała oraz poprawiających wydolność, jest dostępna dla każdego, kto tylko pragnie z niej korzystać. Z maszyn korzystają chętni od najmłodszych po seniorów. Wszystkie dostępne urządzenia z powodzeniem zastępują tradycyjną siłownię, a pozytywne aspekty treningu na świeżym powietrzu są nieocenione. Siłownia plenerowa to trwałe urządzenia, bardzo stabilne, zapewniające jednocześnie bezpieczne ćwiczenie. Istnieje też możliwość dostosowania obciążenia do indywidualnych potrzeb każdego z użytkowników. Siłownie zewnętrzne zaopatrzone są między innymi w biegacze i orbitreki, twistery, wahadła, drążki, drabinki, wyciągi, podciągacze oraz wioślarze. Wszystkie elementy wykonane są z metalu odpornego na warunki atmosferyczne, dzięki czemu bez względu na aurę o każdej porze dnia i nocy z powodzeniem można wykonywać ćwiczenia. Podczas ćwiczeń poza budowaniem upragnionego, zdrowego wyglądu sylwetki, znacznie poprawiamy pracę serca, mózgu, płuc oraz stawów i mięśni. Wspólne ćwiczenia sprzyjają nawiązywaniu nowych znajomości, a dodatkowo taki trening jest zawsze bezpłatny.

3.1.2. Street workout

Projektuje się montaż wielofunkcyjnego zestawu składającego się z drążków, drabinek, lin itp. przeznaczony do ćwiczenia sprawności fizycznej.

Urządzenia street workout to bogaty wybór różnorodnych maszyn, których używanie znacznie wspomaga rozwój i poprawę sprawności rąk, nóg i całego ciała. Taki rodzaj treningu angażuje wszystkie partie organizmu, dzięki czemu chętnie korzystają z niego ludzie młodzi i nieco starsi, w celu poprawy stanu zdrowia i ogólnego stanu samopoczucia. Sprzęt to street workout różni się od siebie budową i w innym zakresie ćwiczeń działa, dzięki czemu trening na świeżym powietrzu jest zróżnicowany, a użytkownicy bez problemu mogą pracować nad konkretnymi partiami ciała. Dostosowanie do różnych warunków atmosferycznych zapewnia odporność na zniszczenia. Street workout urządzenia są zatem nie tylko przydatne, ale i posłużą każdej siłowni pod chmurką długie lata. Ćwiczenia na świeżym powietrzu poprawiają wydolność ruchowo oddechową i mają pozytywny wpływ na pracę serca i mózgu. Street workout sprzęt to także doskonałe rozwiązanie dla rodziców, jako skuteczne odciążenie pociech od komputerów i telefonów. Możliwość zróżnicowanych ćwiczeń pozwala kreatywnie spędzać czas dzieciom w grupie rówieśników.

3.2. Strefa placu zabaw

Mniejsze urządzenia placu zabaw zmieniają swoją lokalizację i zostaną uzupełnione o karuzelę. Zamek i urządzenie sprawnościowe dla starszych dzieci pozostaną w swoich dotychczasowych lokalizacjach.

Istniejące urządzenia mniejsze zostaną zdemontowane, a następnie poddane renowacji. Wszystkie urządzenia należy dokładnie oczyścić najlepiej przy użyciu myjki ciśnieniowej z gorącą wodą i detergentu. Z uwagi na stan urządzeń konieczne ich malowanie przy użyciu farb odpornych na warunki atmosferyczne dopasowanych do materiału z jakiego urządzenie jest wykonane.

Zamek i urządzenie sprawnościowe dla starszych należy dokładnie oczyścić najlepiej przy użyciu myjki ciśnieniowej z gorącą wodą i detergentu.

Huśtawka to jeden z ulubionych, ale i charakterystycznych elementów każdego placu zabaw. Sama czynność huśtania kojarzona jest z bezpieczeństwem i spokojem, zaznanym już w łonie mamy. Dzieciństwo wielu z nas pozbawione byłoby pięknych wspomnień bez huśtawki. Aby jednak bujanie się nie stwarzało zagrożenia, najlepiej, by zadbał o nie zaufany producent zorientowany na wygodę i bezpieczeństwo huśtawki dla dzieci.

Różne formy siedzisk, jak na przykład krzeselko, czy kosz, umożliwią dziecku samodzielne korzystanie, a większe, tak zwane bocianie gniazdo pozwala korzystać z huśtawki maluszkowi wraz z rodzicami, co sprzyja wspólnemu odkrywaniu świata i możliwości, jakie on stawia.

Z każdej z opcji z powodzeniem dziecko może też korzystać samodzielnie. Huśtawka dla dzieci to jedna z ulubionych zabawek, na której nie tylko się odprężają, ale i przeżywają jedne z przyjemniejszych chwil wczesnego dzieciństwa.

Huśtawka wagowa również idealnie wpisuje się w kanon standardów najlepszych placów zabaw dla dzieci.

Huśtawka wagowa to doskonała opcja zabawy dla dwójki dzieci jednocześnie. Huśtawka wagowa nie potrzebuje dużo miejsca.

Ścieżka zdrowia to ogólnorozwojowe narzędzie, dostępne dla dzieci w każdym wieku. Zestaw drabinek, drążków, równoważników, ścianek i ścieżek jest doskonałą okazją do wspólnej

zabawy oraz urządzania przeróżnych konkursów i zawodów, które przy okazji kształtują sprawność ruchową dziecka.

Karuzela obok huśtawki i piaskownicy to podstawa każdego placu zabaw. Kręcenie się na niej sprawia dzieciom ogromną radość, a najlepszym na to dowodem są dochodzące z placu zabaw okrzyki radości i salwy śmiechu rozbawionych maluchów. Karuzela dla dzieci musi być bezpieczna i wygodna, a podstawą jest stworzenie możliwości zabawy całej grupie dzieci w różnym wieku.

Karuzela tarczowa to jedna z tego typu rozrywek, którą dzieci lubią najbardziej. Wygodne siedziska i uchwyty zapewniają zabawę bezpieczną i przyjemną.

Jedną z ulubionych atrakcji na placu zabaw jest bujak. Współczesny odpowiednik konika na biegunach to zabawa połączona z nauką i rozwojem. Możliwość ćwiczenia mięśni, rozwijania zmysłów i stymulacji układu neurologicznego to gwarancja, jaką zapewnia precyzyjne wykonanie oraz dobór najwyższej jakości materiałów.

Bujak na plac zabaw zapewni świetną rozrywkę dla najmłodszych nawet dzieci, które zechcą korzystać z niej samodzielnie. Bujak dla dziecka to doskonałe rozwiązanie, kiedy chcemy, aby przyjemne zostało połączone z pożytecznym. Bujak dla dziecka jest zabawką nie stawiającą ograniczeń wiekowych, co czyni ją uniwersalną, dostępną dla każdego malucha.

3.3. Strefa biwakowa

Grille betonowe oraz ławki i stoły zostaną przeniesione do nowej lokalizacji. Elementy drewniane należy przeszlifować i pomalować impregnatem zabezpieczającym przed działaniem warunków atmosferycznych.

Strefa biwakowa zostanie uzupełniona o 3 nowe grille betonowe oraz 3 ławko-stoły. Ponadto na środku strefy powstanie utwardzony placzyk z zagłębieniem służącym jako palenisko/miejsce na ognisko. Na obrzeżu utwardzenia o promieniu 3m zostaną ustawione betonowe ławki z drewnianym siedziskiem (6szt.). Całość zostanie uzupełniona koszami na śmieci i słupami z oprawami oświetleniowymi solarnymi.

3.4. Strefa gier

Przy alejce zostanie wykonany utwardzony placzyk o wymiarze 6x6m z kostki brukowej betonowej bezfazowej w obrzeżu betonowym. Zostanie zamontowany pojedynczy kosz z tablicą. Miejsce będzie służyło do gry w streetball.

W północnej części dz. 594/1 zostaną zamontowane dwie stalowe bramki w odległości 25m od siebie. Miejsce będzie wykorzystywane do gry w mini piłkę nożną dla dzieci.

3.5. Strefa parkowa

Dzięki trwałym i estetycznym elementom małej architektury można urządzić estetyczną przestrzeń, w której chętnie przebywać będą rodziny z dziećmi, młodzież czy seniorzy. Powstaną alejki o nawierzchni mineralnej, które umożliwią poruszanie się między urządzeniami sportowymi i zabawowymi. Przy alejkach zostaną rozmieszczone ławki bez oparcia i kosze na śmieci oraz oprawy solarne oświetlające teren. Przy wejściu na teren od strony zalewu zostanie zamontowany stojak na rowery. Na utworzonych placzykach po okręgu zostaną rozmieszczone ławki betonowe łukowe wraz z donicami, w których zostaną zasadzone

kolorowe rośliny zielone. Całość uzupełnią liczne nasadzenia wysokie umieszczone wokół stref oraz centralnie wewnątrz okręgów z ławek i donic.

3.6. Zakres prac

Zakres robót dla tej części inwestycji polega na:

- zdjęciu humusu,
- korytowaniu i wyznaczeniu kształtu placu zabaw, stref sportowych i alejek
- ustabilizowaniu podłoża gruntowego,
- montażu urządzeń zabawowych, sportowych i obiektów małej architektury,
- ułożeniu geowłókniny 250g/m²,
- ułożeniu warstwy piaskowej gr. 20-40cm.
- montażu obrzeży betonowych,
- wykonaniu podbudowy z kamienia oraz wykonaniu nawierzchni mineralnej.

3.7. Montaż

Wszystkie elementy należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta zachowując odpowiednie wymiary stref bezpieczeństwa, układ urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa rozrysowana na rysunkach szczegółowych.

Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z instrukcjami w sposób bezpieczny i zgodnie z przepisami budowlanymi, normami i zasadami bezpieczeństwa. Urządzenia należy zamontować bezpośrednio po przywiezieniu na teren inwestycji. Przed montażem należy je odpowiednio składować oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Po zamontowaniu urządzeń, zwłaszcza na czas wiązania betonu w którym urządzenia są montowane, do czasu oddania do użytkowania należy je odpowiednio zabezpieczyć przy użyciu biało-czerwonych taśm oraz tablic informujących o zakazie wstępu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Lampy solarne:

Wysokość: 6m

Średnica słupa: 120-60mm

Wymiar podstawy słupa: 240x240mm

Teren rekreacji będzie podzielony na kilka stref:

- Sportowa
 - Siłownia zewnętrzna
 - powierzchnia ok. 125m²,
 - nawierzchnia trawiasta,
 - 12 urządzeń zewnętrznych wolnostojących lub mocowanych do pylonu,
 - Strefa street workout
 - Powierzchnia 133m²
 - Nawierzchnia bezpieczna z piasku o gr. ok. 40cm
 - Zestaw urządzeń sprawnościowych o wysokości całkowitej 3,6m

- Wysokość upadku do 2,5m
- Zabawowa
 - Zamek ze zwężaniami -
 - powierzchnia 95m²
 - Nawierzchnia bezpieczna z piasku o gr. ok. 25cm
 - Urządzenie sprawnościowe
 - powierzchnia 113m²
 - Nawierzchnia bezpieczna z piasku o gr. ok. 25cm
 - Urządzenia zabaw dzieci młodszych
 - pow. ok. 85m²
 - nawierzchnia trawiasta,
 - 5 urządzeń
- Biwakowa
 - powierzchnia ok. 350m² z nawierzchnią trawiastą,
 - Powierzchnia około 28m² utwardzonej kamieniem (miejsce pod palenisko)
 - 6 stołów, 12 ławek, 6 grilli, 4 kosze, 4 lampy solarne
- Parkowa
 - 305m² nawierzchni mineralnej z podbudową
 - 2 stojaki na rowery, 8 ławek betonowych łukowych i 8 donic betonowych łukowych, 4 kosze na śmieci, 3 lampy solarne
- Gier i zabaw
 - Placyk do streetball - pow. 36m² z nawierzchnią z kostki brukowej
 - Miejsce do gry w mini piłkę nożną - pow. 380m² z nawierzchnią trawiastą

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Poziom wody gruntowej na przedmiotowym obszarze wykryto na głębokości ok 1,1 m pod poziomem terenu, znajduje się on poniżej poziomu posadowienia prefabrykowanych stóp fundamentowych.

Na terenie inwestycji w miejscu projektowanego posadowienia słupów dokonano wykopów odkrywkowych i stwierdzono, że na terenie występują grunty rodzime w postaci glin, piasków i pospółki.

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)*, warunki gruntowe można określić jako proste. **Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Projektuje się posadowienie bezpośrednie za pomocą prefabrykowanych stop fundamentowych.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

6.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana inwestycja nie będzie wyposażona w przyłącz wodociągowy.

Wody deszczowe (opadowo-roztopowe) jako czyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz MPZP odprowadzane będą powierzchniowo po terenie własnej działki. Nie przewiduje się, w myśl art. 34 ustawy *Prawo wodne*, szczególnego korzystania z wód, w szczególności nie zmniejsza się naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Nie będzie dochodziło do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi i zawiesiną wód deszczowych. Odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych nie stanowi usługi wodnej w myśl art. 35 ustawy *Prawo wodne*, w szczególności nie jest wprowadzeniem ścieków do ziemi (wody opadowe nie będą w żaden sposób zanieczyszczone), wody opadowe nie będą również ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

6.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowana inwestycja nie zmieni aktualnego drzewostan. Przewiduje się wykonanie dodatkowych nasadzeń.

Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo – roztopowych) nie ulegają zmianie, ich ilość zostanie w całości wchłonięta przez tereny biologicznie czynne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłuczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 46-200 Kłuczbork

7. Rozwiązania projektowe

7.1. Przyłączenie projektowanego obiektu

Projektowane oświetlenie jest oświetleniem autonomicznym solarnym, które nie jest podłączone do sieci energetycznej.

4.1. Słupy oświetleniowe

Projektuje się słupy oświetleniowe stalowe, cynkowane, o wysokości 6m i wymiarach: średnica górna 60mm, średnica dolna 127mm. Należy zastosować słupy o grubości ścianki 3mm. Waga fundamentu prefabrykowanego 47kg, maksymalna waga oprawy oświetleniowej 40kg.

Zaprojektowano słupy oświetleniowe wraz z niezbędnym osprzętem (fundament i tabliczka słupowa) ustawionych w odstępach średnio co 30m.

Rozmieszczenie lamp przedstawiono w części rysunkowej rys. nr Z-1: „Plan sytuacyjny” niniejszego opracowania.

Należy zachować następujące odległości słupa: - min. 0,3 m - od granicy ścieżki.

4.2. Oprawa oświetlenia ulicznego

Zastosowano oprawy z ledowym źródłem światła, podłączone do układu wyposażonego w panel fotowoltaiczny, żelowy akumulator litowo-jonowy 27Ah, 12,8V wraz z niezbędnym kontrolerem i osprzętem. Wszelka instalowana aparatura, osprzęt, przewody winny posiadać atesty i dopuszczenie do stosowania na terenie kraju. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o równoważnych parametrach technicznych. Lokalizację przedmiotowego opracowania zaznaczono na rys. nr Z-1: „Plan sytuacyjny”.

4.3. Zakres prac

Zakres robót dla tej części inwestycji polega na:

- zdjęciu humusu,
- robotach ziemnych punktowych,
- montażu prefabrykowanych fundamentów,

- montażu słupów na prefabrykowanym fundamencie,
- montażu oprawy oświetleniowej,

4.4. Montaż

Wszystkie elementy należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta zachowując odpowiednie wymiary stref bezpieczeństwa.

Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z instrukcjami w sposób bezpieczny i zgodnie z przepisami budowlanymi, normami i zasadami bezpieczeństwa. Urządzenia należy zamontować bezpośrednio po przywiezieniu na teren inwestycji. Przed montażem należy je odpowiednio składować oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Zastosowanie oświetlenia pozwoli wszystkim mieszkańcom korzystać z ciągu pieszo-rowerowego oraz dostępnego z niej wybiegu dla psów zarówno w godzinach dziennych jak i wieczornych co znacząco wpłynie na bezpieczeństwo i dostępność tego terenu.

9. Uwagi końcowe

9.1. Dane i informacje dotyczące systemu ochrony od porażeń

Ochrona od porażeń przed dotykiem bezpośrednim w postaci: obudów i osłon w II klasie izolacji, izolowanych części czynnych aparatury oraz przewodów i kabli z certyfikatami „CE”.
Rezystancja uziemienia $R < 10 \text{ Ohm}$.

W przypadku większej wartości niż 10 Ohm zastosować pręty pomiedziowane. Pręty pomiedziowane wbić na głębokość, która zapewni wartość sumaryczną oporności mniejszą niż 10 Ohm

9.2. Uwagi ogólne

- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z projektem oraz pozostałymi uzgodnieniami.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
- Wykonawca po zakończeniu budowy zobowiązany jest do przedstawienia spójnej dokumentacji po wykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami i inwentaryzacją geodezyjną.

- Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o równoważnych parametrach technicznych.
- Należy zwrócić uwagę na właściwe wypoziomowanie urządzeń. Wszystkie urządzenia powinny posiadać deklarację zgodności i odpowiednie certyfikaty poświadczające ich zgodność z normami oraz atest higieniczny.
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
- Strefa bezpieczeństwa każdego urządzenia powinna być zgodna z informacjami zawartymi przez producenta urządzeń w instrukcji użytkowania.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	dz. 485/6 k.m.2, 594/1 i 594/2 k.m. 3 Kategoria VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0038 Ligota Górna 485/6 k.m.2, 594/1, 594/2 k.m.3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków
Wykaz dokumentów	<p>– Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta katalogowa słupa oświetleniowego - karta katalogowa fundamentu prefabrykowanego - karta techniczna oprawy lampy solarnej - karta techniczna urządzeń siłowni zewnętrznej - karta techniczna urządzeń zabawowych - karta techniczna obiektów małej architektury

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budowa obiektów małej architektury i oświetlenia solarnego na istniejącym terenie rekreacyjnym nad zalewem „KLUCZBORK” w Ligocie Górnej dz. 485/6 k.m. 2, 594/1 i 594/2 k.m. 3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaczu ul. Kluczborska 15, 46-233 Bąków
Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację	USŁUGI DLA BUDOWNICTWA mgr inż. Tomasz Ogrodowiak, ul. Curzydły 30, 46-203 Kluczbork

1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych robót

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne
- roboty montażowe
- likwidacja placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Plac budowy znajduje się na działce zielonej i drogowej. Istniejące obiekty drogowe oraz sieci uzbrojenia technicznego nie istnieją.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy
- możliwość wypadku,
- podnoszone lub opuszczane materiały do wbudowania
- możliwość przygniecenia,
- prace prowadzone sprzętem zmechanizowanym w obrębie sieci napowietrznej
- możliwość porażenia prądem operatorów sprzętu oraz ludzi przebywających w pobliżu,
- czynny ruch kołowy
- zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze, – upadki elementów z wysokości
- upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego,
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów,
- używanie nieodpowiednich - nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn

i urządzeń. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i prawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

a) Środki techniczne

Zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany.
- Sprzęt ochrony indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, żuraw, dźwig itp.) atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.
- Tablice informacyjne oraz wygrodzenie strefy prowadzenia robót poprzez barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

b) Środki organizacyjne

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygrodzenie miejsc robót folią białą-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- Prace związane bezpośrednio z inwestycją będą prowadzone wg projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- Zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót bud. wymienionych w ust 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ

mgr inż. Tomasz Ogrodowiak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. OPL/0528/PQOK/09