

Znak: BA.6740.71.2021

DECYZJA Nr 151/2021

Na podstawie art. 28 ust.1 i 1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... z dnia 5 marca 2021r.  
nr rejestru organu : ..... BA.6740.71.2021

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t  
b u d o w l a n y**

remont (modernizacja) Dworku „Zacisze” w Miechowie wraz z instalacją odgromową i ogrodzeniem na działkach o numerach ewidencyjnych 2196/1, 2196/7, 1358/3, 2214/3 w obrębie ewidencyjnym – Miechów gm. Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac – architektura i proj. zagospodarowania (uprawnienia budowlane nr 235/SWOKK/2015, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. SW-0247)
- mgr inż. Robert Szmigielski – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr KL-707/94, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/4221/01)
- Krzysztof Krupiński – instalacje elektryczne (uprawnienia budowlane nr 107/75, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0976/01)

**i   w y d a j ę   p o z w o l e n i e  
n a   b u d o w ę**

inwestorowi : ..... Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów

rodzaj robót : ..... - remont (modernizacja) Dworku „Zacisze” w Miechowie  
wraz z instalacją odgromową i ogrodzeniem

kategoria obiektu : ..... nie określa się (roboty przy obiekcie bud. kat. IX)

nr ewidencyjny działki : ..... 2196/1, 2196/7, 1358/3, 2214/3 w obrębie ewidencyjnym –  
Miechów gmina Miechów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ..... jest wymagane  
ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego  
na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie  
rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru  
inwestorskiego

5) inwestor jest zobowiązany : ..... brak wymagań  
(tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co  
najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania  
ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na  
budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane  
dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -  
prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... nie dotyczy

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione i posiada wymagane uzgodnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

**Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany :**

*remont (modernizacja) Dworku „Zacisze” w Miechowie wraz z instalacją odgromową i ogrodzeniem na działkach o numerach ewidencyjnych 2196/1, 2196/7, 1358/3, 2214/3 w obrębie ewidencyjnym – Miechów gm. Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac – architektura i proj. zagospodarowania (uprawnienia budowlane nr 235/SWOKK/2015, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. SW-0247)
- mgr inż. Robert Szmigielski – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr KL-707/94, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/4221/01)
- Krzysztof Krupiński – instalacje elektryczne (uprawnienia budowlane nr 107/75, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0976/01)

**będący załącznikiem niniejszej decyzji.**

**Otrzymują:**

1. Gmina Miechów + w/w załącznik (2 egz.)  
ul. Sienkiewicza 25  
32-200 Miechów
2. A/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)  
Nadzoru Budowlanego w Miechowie  
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *[podpis]* Michał Gajowicz  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji (postanowienia) w czasie  
i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona (on) ostateczną (ymi)  
z dniem 07.05.2021 r.  
i podlega wykonaniu  
Miechów dnia 24.05.2021 r.

*Inspektor: Joanna Słodziej-Borkan*