

Opracowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

EGZEMPLARZ

3

ACB
ARCHITEKTURA

ACB - ARCHITEKTURA
ANITA CHRZANOWSKA - BAC
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11
28-300 JĘDRZEJÓW
TEL. 502-599-085
NIP:656-233-27-27,
REGON:366081532

Załącznik nr _____
do decyzji _____
z dnia _____
zawiera _____
kolejno ponumerowanych

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

**ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW,
GMINA MIECHÓW**

INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac nr upr. 235/SWOKK/2015	22.02.2021	
KONSTRUKCJA	mgr.inż. Robert Szmigielski KL-707/94	22.02..2021	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. 107/75	22.02..2021	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zeszyt	Branża	Nazwa opracowania	STRONY
1	2	3	4
1	Architektura	Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Architektoniczny. Inwentaryzacja.	39-63
2	Konstrukcja	Ekspertyza techniczna	64-65
4	Inst.elektryczne	Projekt instalacji odgromowej	66-68
5	BiOZ	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	70-72

LUTY 2021

SPIS TREŚCI

1. Załączniki.....	3-36
• Mapa zasadnicza.....	3
• Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4-12
• Program prac remontowo-konserwatorskich.....	13-26
• Oświadczenia i zaświadczenia projektantów.....	27-33
• Obszary natura 2000 i obszar oddziaływania.....	34-36
2. Projekt Zagospodarowania Terenu.....	37-42
2.1. Opis.....	37-41
2.2. Rysunek.....	42
3. Projekt architektoniczny	43-53
3.1. Opis	43-45
3.2. Rysunki	46-53
4. Inwentaryzacja	54-63
4.1. Opis	54-55
4.2. Rysunki	56-63
5. Konstrukcja.....	64-65
5.1. Ekspertyza techniczna.....	64-65
6. Instalacja elektryczna odgromowa.....	66-68
6.1. Opis.....	67
6.2. Rysunki.....	68
7. BIOZ.....	69-72

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
tel: 41 383-00-40, fax: 41 383-23-78

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Miechów, dnia 01-03-2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Miechowie uchwałą Nr XXXI/481/2017 z dnia 07 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4964. z dnia 26 lipca 2017 r.) zmienionego uchwałą Nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r., poz. 3541), Burmistrz Gminy i Miasta Miechów informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2214/3** obręb **Miechów**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW40**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW41**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- jednostka urbanistyczna L

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1358/3** obręb **Miechów**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW40**)
- tereny dróg publicznych - drogi główne (symbol **KDG4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- jednostka urbanistyczna H
- jednostka urbanistyczna L
- jednostka urbanistyczna S

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2196/1** obręb **Miechów**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zabudowy usługowej - usług publicznych (symbol **L.UP.1**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW40**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- jednostka urbanistyczna L

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-980 z 03.07.1978 (Kielce) [A-927/M]

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2196/7** obręb **Miechów**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zabudowy usługowej - usług publicznych (symbol **L.UP.1**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW40**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- jednostka urbanistyczna L



z up. BURMISTRZA str. 1

mgr inż. *Jan Rojek*
Kierownik Rejonu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

Znak: BPP.6727.22.2021.wp

Miechów, dnia: 01.03.2021 r.

Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Miechów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 26 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. 2017.4964) oraz Uchwałę Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2018 r., w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Miechów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 30 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. 2019.3541) wydaje na wniosek z dnia 25.02.2021 r. wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr ewid. 2214/3, 1358/3, 2196/1 i 2196/7 położonych w Miechowie

- wypis: 14 kart
- wyrys: 1 arkusz A4

Otrzymują:

- | |
|------------|
| 1. Adresat |
| 2. A/a |

z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Ryszard Rojek*
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego



Urząd Gminy i Miasta w Miechowie
ul. Henryka Sienkiewicza 22
32-200 Miechów
tel: 41/383-00-40, fax: 41/383-23-78

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

UCHWAŁA Nr XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 7 lipca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Miechów**

oraz

UCHWAŁA Nr VII/75/2019 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Miechów,**

przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w oparciu o Uchwałę Nr V/32/2007 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechowa

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów", przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów w granicach administracyjnych miasta.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej, składający się z 18 arkuszy:

- a) 1 arkusz obejmujący rysunek planu w całości pomniejszony do formatu arkusza - nr 1,
- b) 15 arkuszy obejmujących poszczególne części miasta - nr 2-16, w skali 1:2000
- c) 1 arkusz z legendą - nr 17, w skali 1:2000
- d) 1 arkusz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. - nr 18;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:



- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) podział i symbole jednostek urbanistycznych;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obowiązująca linia zabudowy;
- 7) *obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;*
- 8) *obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;*
- 9) *zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;*
- 10) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - "Niecka Miechowska" - **GZWP 409** - w granicach administracyjnych miasta;
- 11) strefa lokalnych podtopień;
- 12) symbole terenów:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) MUS - tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - e) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,
 - f) U - tereny zabudowy usługowej,
 - g) UP - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
 - h) UH - tereny zabudowy usługowej - usług handlu,
 - i) UK - tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego,
 - j) UR - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - k) UOK - tereny zabudowy usługowej - usługi komunikacji,
 - l) US - tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,
 - m) P - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów,
 - n) Z - tereny zieleni,
 - o) ZW - tereny zieleni przywodnej,
 - p) ZD - tereny ogródków działkowych,
 - q) ZC - tereny cmentarzy,
 - r) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - s) ZL - tereny lasów,
 - t) R - tereny rolnicze,
 - u) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - v) IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - w) IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - x) IO/Z - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami z terenami zieleni,
 - za) KG - tereny garaży,
 - zb) KDE - tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
 - zc) KDGP - tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
 - zd) KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne,
 - ze) KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze,
 - zf) KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne,
 - zg) KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
 - zh) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - zi) KX - tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - zj) KDP - tereny przestrzeni publicznej,
 - zk) TZ - tereny zamknięte.
 - zl) *UR/IW - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wodociagową.*
4. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków - **A1***;
 - 2) *stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;*



- 3) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m - (**ST-OSC50**) i 150m - (**ST-OSC150**);
 - 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
 - 5) obszar Natura 2000 - PLH 120055 Komorów - **N2000**;
 - 6) pomnik przyrody - **PP**.
 5. Oznaczenia, które mają charakter informacyjny:
 - 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) strefy techniczne od sieci energetycznych i gazowych - **SOU**;
 - 3) przebieg obwodnicy Miechowa zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.
 6. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, w granicach każdego terenu dopuszcza się lokalizację (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
 - 1) komunikacji pieszej (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) i rowerowej;
 - 2) dojazdów niewydzielonych;
 - 3) dróg wewnętrznych;
 - 4) parkingów lub miejsc postojowych - z wyłączeniem terenów Z, ZW, ZP, ZL, R, WS, ZL;
 - 5) obiektów małej architektury - nie dotyczy terenów ZL;
 - 6) zieleni;
 - 7) stawów rybnych, oczek wodnych itp.;
 - 8) urządzeń, obiektów, sieci i elementów infrastruktury technicznej - nie dotyczy terenów ZL.
 7. W planie nie ustala się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- § 2.**
- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Miechowie;
 - 2) **Planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały, zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
 - 3) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony identyfikacyjnym symbolem wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym i ustalonymi zasadami zagospodarowania;
 - 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
 - 6) **Usługach i zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa (usługi oświaty), zdrowia, hotelarstwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, zespołów parkingów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
 - 7) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi świadczone obywatelom w zakresie administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, ochrony przeciwpożarowej, oświaty, edukacji, sportu i rekreacji itp.;

- 8) **Dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, ciągi komunikacyjne niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;
- 9) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku;
- 10) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków lub ich części, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 11) **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 12) **Proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 13) **Terenach zabudowy śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zgrupowanie wielofunkcyjnej zabudowy realizującej potrzeby mieszkańców w zakresie zamieszkania, zaopatrzenia w usługi, pracy itp.;
- 14) **Wskaźniku Intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **Tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **Urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **Szyldzie** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **Dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach jedno dwu lub wielopołaciowy o spadkach do 15°;
- 19) **Wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
 - b) wysokość budynku - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.
- 20) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć każdą formę lub typ zabudowy mieszkaniowej w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3.

1. Dla wszystkich wyznaczonych terenów ustala się zagospodarowanie ich zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
2. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych.
3. W granicach jednostki strukturalnej C, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację budynku lub jego części jako kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące zagospodarowanie.
4. Dla istniejących pierzei, w granicach jednostki strukturalnej C, ustala się nakaz zachowania ich ciągłości.
5. W przypadku lokalizacji budynków w sąsiedztwie dróg publicznych, dopuszcza się odstępstwo od

wyznaczonych linii zabudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. W przypadku istniejących budynków zlokalizowanych w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg oraz, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się nadbudowę budynku nad pełnym rzutem poziomym budynku lub jego części - zasada nie dotyczy budynków zlokalizowanych przy drodze KDGP1.

6a. W przypadku działek zabudowanych, gdy istniejąca zabudowa przekracza wskaźnik powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w ramach istniejącej powierzchni utwardzonej oraz o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków w ramach tej samej działki z zakazem zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

7. Realizacja nowej zabudowy w obszarze działki budowlanej jest możliwa jedynie w przypadku, gdy działka budowlana posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu, którego kształt dachu i wysokość nie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały, dopuszcza się, dla części rozbudowywanej, przyjęcie formy dachu oraz wysokości obiektu analogicznych do dachu i wysokości rozbudowywanego budynku.

9. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:

- 1) stosowania stonowanej kolorystyki tynków;
- 2) stosowania ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, szarości);
- 3) stosowania dachów płaskich, dwuspadowych, wielospadowych w tym mansardowych, naczółkowych itp. zgodnie z zapisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) lokalizowanie ogrodzenia w miejscu wyznaczonym przez linie rozgraniczające lub cofnięte do wnętrza terenu; dopuszcza się odstępstwo od niniejszego ustalenia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 5) stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych z zakazem stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
- 6) stosowania połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia dla przeciwległych połaci z zastrzeżeniem ust. 8.

10. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) ~~(skreślony)~~.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) dopuszczenie dla terenów KDP, w okresie organizacji imprez, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych m.in. kioski, pawilony, przekrycia, namioty itp. oraz lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 6) w granicach jednostek urbanistycznych C i S, dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, MN, MU, MUS, U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej.

11. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, inną niż budynki - 30m.

12. Przy projektowaniu zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić poszczególne sieci wraz z ich strefami określonymi w przepisach odrębnych.

13. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o symbolach: **Z, ZW, ZP, ZD, ZC, ZL, R, WS** oraz w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) maksymalną powierzchnię tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach posesji

- 2m², w pozostałych przypadkach 16m²;
 - 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o jaskrawych kolorach, o zmiennym lub pulsującym świetle oraz odbijających światło;
 - 4) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
 - 5) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wychodzących poza obrys ogrodzenia;
 - 6) forma architektoniczna tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a nośnik reklamowy musi być zamontowany płasko na elewacji budynku, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji, pod warunkiem, iż stosunek powierzchni zamocowanej do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie mniejszy niż 5;
 - 7) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
 - 8) zakaz przesłaniania przez tablice reklamowe i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków tj. balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów itp.;
 - 9) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6m od poziomu terenu;
 - 10) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych;
 - 11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych;
 - 12) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w oknach i witrynach;
 - 13) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg KDE i KDGP;
 - 14) wzdłuż dróg KDE i KDGP zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.
9. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji szyldów ustala się:
- 1) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej;
 - 2) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku;
 - 3) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków;
 - 4) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach;
 - 5) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
 - 6) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji;
 - 7) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
 - 8) maksymalna powierzchnia szyldu - 4m²;
 - 9) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku - 1;
 - 10) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4.

1. W obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych:

- 1) obszar Natura 2000 - **PLH 120055 Komorów (N2000)**;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
- 3) pomnik przyrody - dąb szypułkowy - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 4) pomnik przyrody - jesion wyniosły - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 5) pomnik przyrody - 5 jesionów wyniosłych - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 6) pomnik przyrody - grupa drzew - 2 kasztanowce - **(PP)** w granicach działki nr 1697/5, ustanowiony na podstawie orzeczenia nr KBS.11/80/KI/35 Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 05.04.1934 r.
2. Dla terenów zlokalizowanych w **obszarze głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 409** - "Nlecka Miechowska" ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.
3. W obszarze planu występują strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m (ST-OSC50) i 150 m (ST-OSC150) - w granicach których obowiązują:
 - 1) dla strefy 50 m (ST-OSC50) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) dla strefy 150 m (ST-OSC150) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączanych do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
4. W obszarze planu wyznacza się strefę lokalnych podtopień, dla której ustala się zakaz podpiwniczania budynków.
5. Ustala się ochronę przed hałasem w granicach terenów o przeznaczeniu:
 - 1) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MW, MZ** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 3) **MU, MUS** jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 4) **S.UP.25, S.UP.26** jako tereny szpitali w miastach oraz tereny domów opieki społecznej;
 - 5) **S.UP.16, S.UP.34, S.UP.39, S.UP.63, H.UP.24, H.UP.25, I.UP.24, N.UP.20** jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) **US, ZP, ZD** jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
6. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odniesieniu do pozostałych obszarów obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów i urządzeń łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
7. Ponadto dla poszczególnych terenów ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) rozwiązywania w projekcie budowlanym ewentualnych kolizji z istniejącym drenowaniem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drenażu na obszarach przyległych; w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

- b) prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz zasadami obowiązującymi w Gminie i Mieście Miechów,
- c) zachowania poziomów emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- d) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;

2) **zakaz:**

- a) wprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości,
- c) składowania i utylizacji odpadów,
- d) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 12m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków; dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu w odległości min. 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.

- 1. W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary** wpisane do rejestru zabytków (np. A1*). Obiekty te podlegają ochronie **na podstawie przepisów odrębnych:**
- 3) dworek przy ul. Racławickiej 26, wpisany do rejestru decyzją z dnia 3 lipca 1978 r. Nr rej. A-980; [nr A/926/M].

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6.

- 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2. Ustala się zasadę prowadzenia linii scalenia i podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do układu pasa drogowego, kształt wydzielanych działek zbliżony do prostokąta usytuowanych węższym bokiem od strony drogi.
- 3. Tereny i poszczególne działki budowlane muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne, dojazdy niewydzielone albo służebności dojazdu), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- 4. Dopuszcza się wydzielanie dojeżd, dróg i dojazdów.
- 5. Obowiązuje nakaz, aby scalenie i podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.
- 6. Ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek ewidencyjnych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) zabudowa wolnostojąca - 400m², front 16m,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240m², front 10m,
 - c) zabudowa szeregowa - 200m², front 7m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 800m², front 25m;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - 1000m², front 18m;
 - 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400m², front 8m;
 - 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) - 1500m², front 25m;

- 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m², front 18m;
- 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m², front 8m;
- 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m², front 25m;
- 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m², front 25m;
- 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m², front 25m;
- 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m², front 28m;
- 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

§ 7. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i załwestowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) zabudowa wolnostojąca - 400m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240m²,
 - c) zabudowa szeregowa - 200m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 800m²;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - 1000m²;
- 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400m²;
- 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) - 1500m²;
- 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m²;
- 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m²;
- 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m²;
- 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m²;
- 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m²;
- 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m²;
- 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię, gaz, telekomunikację w oparciu o istniejące i projektowane sieci w obszarze opracowania planu oraz w oparciu o powiązania zewnętrzne poza obszarem planu.
2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obszarze opracowania planu.
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

1. Ustala się sposób zaopatrzenie w wodę z istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej oraz istniejących ujęć wody na terenie gminy i miasta Miechów.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.
4. Ustala się konieczność przystosowania istniejących sieci dla celów przeciwpowodziowych poprzez przepustowość zapewniającą montaż hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.



3. Jako główny odbiorca ścieków wyznacza się istniejącą oczyszczalnię ścieków na terenie miejscowości Komorów.

4. *Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; przydomowe oczyszczalnie ścieków można lokalizować wyłącznie poza terenem aglomeracji wyznaczonym Uchwałą nr XXVIII/476/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 października 2012 r.*

5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej nieruchomości; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, stosowanie technologii spowalniających spływ z zastrzeżeniem zakazu zakłóceń stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 11.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jako podstawowe źródło zaopatrzenia ustala się istniejące i projektowane sieci i urządzenia energetyczne oraz istniejącą stację GPZ na terenie miasta Miechów.

2. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia (**SOU**).

§ 12.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej.

3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i średnioprężnych sieci gazowych (**SOU**).

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się utrzymanie i rozwój indywidualnych systemów z możliwością wykorzystywania zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 13. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system dróg publicznych (istniejące i projektowane drogi: ekspresowa, główna o ruchu przyspieszonym, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe), uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Drogi wchodzące w skład całego systemu zlokalizowane są w granicach obszaru objętego planem i stanowią kontynuację dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

2. Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi wyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi o minimalnej szerokości 5m.

3. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej dojazd do działki może być realizowany poprzez dojazdy ustanowione w formie odpowiedniej służebności.

4. W ramach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek rowerowych, tras rowerowych oraz szlaków turystycznych.

5. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych).

6. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich ciągłości i integralności.

7. W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:

1) Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe - **KDE** o szerokości w liniach rozgraniczających

- minimum 50m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym - **KDGP** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 25m;
 - 3) Tereny dróg publicznych - drogi główne - **KDG** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 25 m;
 - 4) Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze - **KDZ** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20 m;
 - 5) Tereny dróg publicznych - drogi lokalne - **KDL** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12 m;
 - 6) Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m;
 - 7) Tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą min. 5m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo - jezdny,
 - e) możliwość realizacji obustronnych chodników;
 - 8) Ciągi pieszo-jezdne - **KX**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą min. 5 m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego jako drogi wewnętrznej,
 - d) możliwość realizacji obustronnych chodników,
 8. Ustala się połączenie dróg KDGP1 i KDG2 poprzez skrzyżowanie.
 9. Obiekty budowlane:
 - 1) przy drodze ekspresowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 20m w terenie zabudowanym i co najmniej 40 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni;
 - 2) przy drodze krajowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 10m w terenie zabudowanym i co najmniej 25 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni.
 10. W ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania:
 - 1) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu poziomu bezpieczeństwa,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca;
 - 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
 - 6) parkingi - dotyczy dróg KDZ, KDL, KDD.
 11. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów MN, MW, MU minimum 1 miejsce/1 budynek mieszkalny (łącznie z garażem) oraz minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 2) dla terenów MUS minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 3) dla terenów MZ minimum 3 miejsca postojowe/10 użytkowników;
 - 4) dla terenów U, UP, UH minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla terenów UK minimum 1 miejsce postojowe/20 użytkowników;
 - 6) dla terenów UR, P minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej;

- 7) dla terenów UOK minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla terenów US minimum 1 miejsce postojowe/10 użytkowników;
- 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
- 10) w granicach jednostki urbanistycznej C dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką budowlaną objętą inwestycją w obszarze terenów w jednostce urbanistycznej C;
- 11) w ramach każdych 30 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę śródmiejską, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, cmentarz należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.
12. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi danego obiektu w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku lub jako budynek przeznaczony do parkowania pojazdów.
13. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik ilości miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio do wskaźników ustalonych dla każdej funkcji lokalizowanej w danym budynku.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UP** tereny zabudowy usługowej - usług publicznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usług publicznych - m.in. administracja, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, ochrona przeciwpożarowa, posterunki służb publicznych, oświata, edukacja;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty wielofunkcyjne, usługi handlu, usługi kultury, warsztaty związane z przeznaczeniem podstawowym, gastronomia, zakłady drobnej wytwórczości leśnej, usługi sportu, urządzone tereny zielone;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu S.UP.39;
 - 4) dla terenu S.UP.26 utrzymanie istniejącego lądowiska dla śmigłowców;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 41a.

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej.
2. W poszczególnych kolumnach zdefiniowano następujące parametry:
 - 1) Liczba porządkowa;
 - 2) Symbol terenu;
 - 3) Powierzchnia terenu;

- 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy;
- 5) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego;
- 6) Wskaźnik intensywności zabudowy;
- 7) Maksymalna wysokość budynków - przy zastosowaniu parametru ilości kondygnacji (np. 2K - tj. dwie kondygnacje nadziemne) oraz maksymalnej wysokości budynków (w metrach);
- 8) Geometria dachu - przy zastosowaniu różnych typów i kąta nachylenia dachów tj.
 - a) A - indywidualne (dowolne) rozwiązanie formy dachu,
 - b) B - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - c) C - dachy dwuspadowe połaciowo usytuowane w stosunku do drogi lub przestrzeni publicznej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - d) D - dachy dwuspadowe kalenicowo (szczytowo) usytuowane w stosunku do drogi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - e) E - dachy płaskie;
- 9) Strefy;
- 10) strefy i obiekty konserwatorskie - EZ, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - SAR, stanowiska archeologiczne - SA.

13. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej L ustala się następujące parametry i wskaźniki:

LP	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1.	L.UP.1	0,3882	25%	50%	0,01-0,5	7m/2K	B, E		A3*

§ 43.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów:

- 1) MN, MW, MU, MUS, MZ, U, UP, UH, UR, UOK, P - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 2%.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 44.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miechów.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego.



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Roman Kojek
Kierownik Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
str. 14

STAROSTWO POWIATOWE

Miechów, 01-03-2021 r.

Wydział Budownictwa

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dnia 7 lipca 2017 r. Nr XXXIV/481/2017 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964, zmienionego uchwałą nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 30 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. 2019.3541) obejmujący działkę(ki): nr 2214/3 - Miechów; 1358/3 - Miechów; 2196/1 - Miechów; 2196/7 - Miechów;

Otrzymuje: Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów.

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie

ul. Henryka Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

tel: 41. 383-00-40, fax: 41. 383-23-78

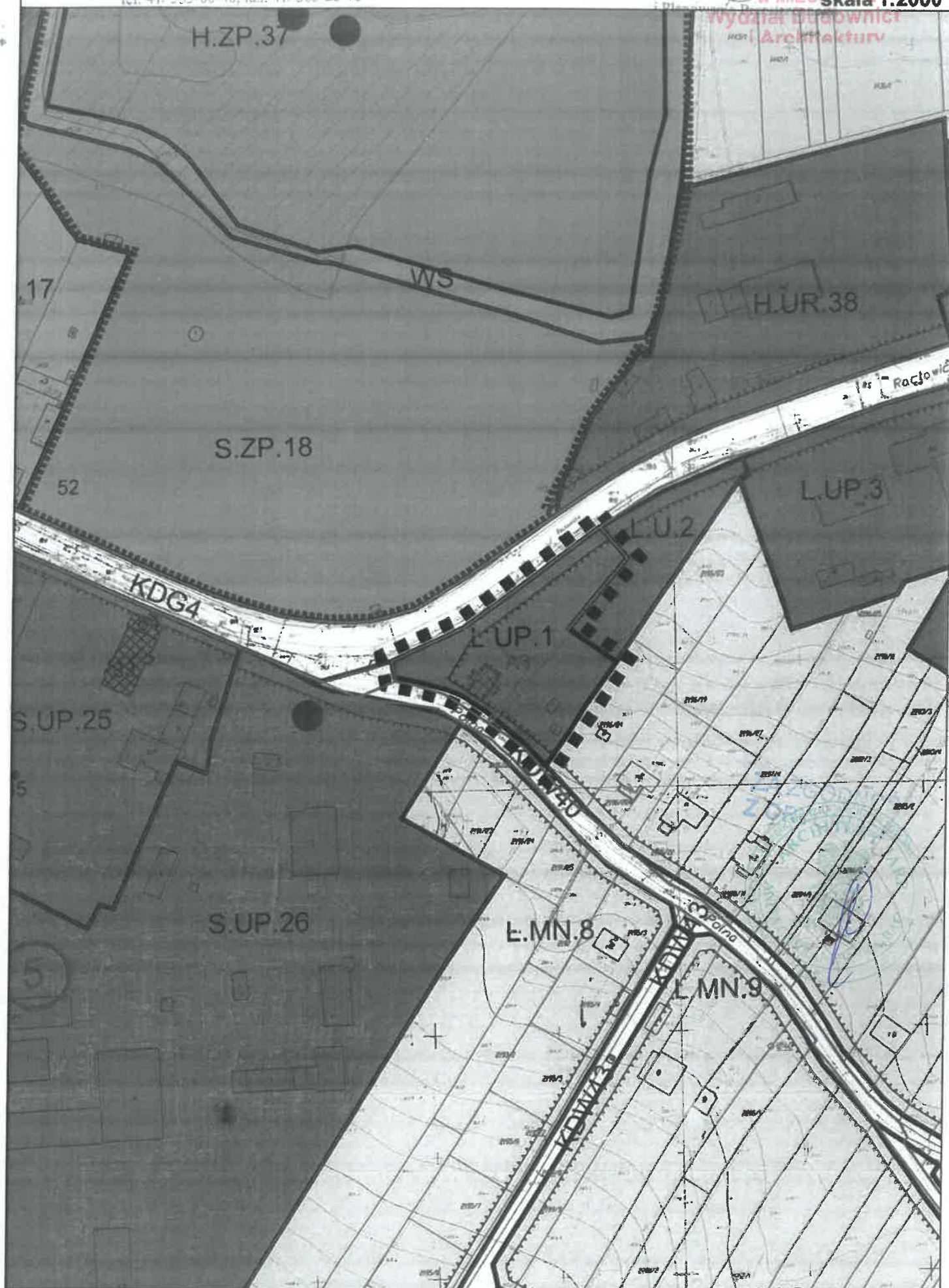
z up. BURMISTRZA

mgr inż. Roman Rojek

Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





PROGRAM PRAC REMONTOWO - KONSERWATORSKICH DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE



Opracowała:
mgr Aneta Krawczyk-Wróbel
Konservator Dziel Sztuki

Konservator Dziel Sztuki
Aneta Krawczyk-Wróbel
mgr Aneta Krawczyk-Wróbel

Krzeszowice, grudzień 2020r.



1. ZAKRES PRAC

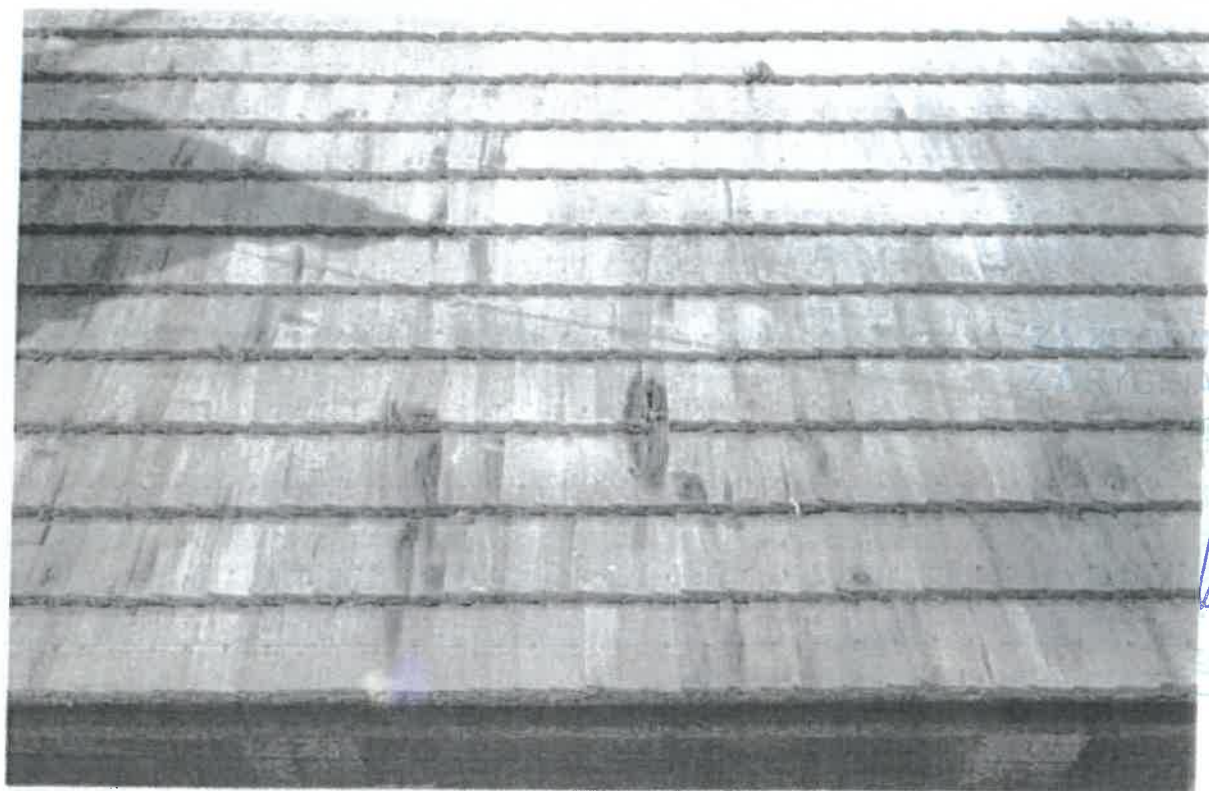
Planowane prace remontowo - konserwatorskie zakładają wymianę pokrycia dachowego, fumigację obiektu, a także prace w obrębie ścian zewnętrznych zabytkowego dworku „Zacisze” w Miechowie. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Raclawickiej 26. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nr rej.: A-927/M na podstawie decyzji z dnia 03.07.1978 r.
Nr ewidencyjny dz. 2196/1.

2. HISTORIA OBIEKTU¹

Dworek wzniesiono zapewne w 1784 roku, co wnioskować można z faktu wyrytej daty: „16 sierpnia 1784” na belce stropowej w pokoju frontowym. Nie wiadomo, jak nazywał się pierwszy właściciel dworku, ale jest wielce prawdopodobne, że Dworek „Zacisze” podobnie jak Dwór Wielko-Zagórze (Wielkozagórze), należał aż po 1819 rok do Bożogrobców, a po kasacji Zakonu do Skarbu Królestwa Polskiego. Wiadomo natomiast, że został on zakupiony przez Maurycego Tytusa Kulczyckiego (1804-1878), szlachcica herbu Sas z Nowego Wiśnicza. W rękach rodziny Kulczyckich Dworek pozostawał niemal 100 lat. Tablica epitafijna pierwszego historycznego właściciela Dworku znajduje się w Bazylice Grobu Bożego w północnej nawie. Maurycy Tytus Kulczycki zmarł w wieku 73 lat jako zasłużony nie tylko dla dziejów Dworku, lecz również dla historii Miechowa. Dworek zbudowany na skraju ówczesnego miasta posiadał atmosferę przyjemnego i spokojnego miejsca nadano mu miano „Zacisze”. Po śmierci Maurycego Tytusa Kulczyckiego w 1878 roku dworek „Zacisze” został przejęty przez jego drugą żonę Józefę Kulczycką (z domu Chylińska), a po jej śmierci przez syna Juliana Kulczyckiego. Inwentarz majątku z 1893 roku wymienia oprócz dworku sąsiadujące z nim od strony wschodniej zabudowania gospodarcze: oficynę, kuchnię i stodołę, po których zachował się ślad w Archiwum Państwowym w Kielcach w postaci odręcznej mapki. Rodzina Kulczyckich stworzyła w dworku, ośrodek życia kulturalnego i towarzyskiego, skupiającego elitę miasta i powiatu. Po śmierci Juliana Kulczyckiego i jego żony Katarzyny (z domu Głuzińska) Dworek z przynależnościami odziedziczyła ich jedyna córka Helena Kulczycka, która zmarła w 1950 roku. Po wojnie w Dworku znalazła się siedziba miechowskiego Oddziału Towarzystwa Gniazd Sierocych im. Tadeusza Kościuszki. Helena Kulczycka podarowała swój majątek spokrewnionej z Kulczyckimi rodzinie Ziółkowskich. Właścicielką dworku została Władysława Ziółkowska z domu Przybyszewska, która w budynkach gospodarczych dworku założyła wytwórnię wody sodowej zaopatrującej okoliczny rynek w Miechowie, Słomnikach i w Charsznicy. 24 grudnia 1955 Dworek wpisano do rejestru zabytków, zgodnie z umową zawartą między wymienionymi stronami i spisaną pod numerem Rep. A II - 21 508/71 w Państwowym Biurze Notarialnym w Krakowie. Po śmierci Władysławy Ziółkowskiej Dworek „Zacisze” wraz z działką przeszedł na własność jej córki Barbary Ziółkowskiej, farmaceutki, która po zamążpójściu wniosła w wianie ten obiekt z przynależnościami rodzinie Gajewskich. W 1973 r. jej syn Maciej Gajewski sprzedał dworek Skarbowi Państwa. Zakup Dworku sfinalizowała dr Hanna Pieńkowska – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie. Dworek był to w tym czasie w stanie zrujnowanym. Z funduszy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie przeprowadzono remont generalny tego obiektu. W 1999 roku Dworek znów znalazł się w dawnym województwie krakowskim czyli w Małopolsce i został wpisany pod nr rej.: A-927/M do księgi rejestru Województwa Małopolskiego. Niestety w latach następnych, aż do 2009 roku, całkowicie zamarła aktywność Oddziału PTTK, a wraz z tym wszelka działalność muzealna w Dworku. Nie powróciły już do Dworku żadne eksponaty muzealne. Pozostała jedynie fotokopia Małej Panoramy Raclawickiej, która zamontowana jest w Dworku na stałe i znajduje się tam nadal. W 2009 roku przeprowadzono kolejne prace konserwatorsko-remontowe Dworku, które objęły: całkowitą wymianę gontu, piaskowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę lub

¹ Na podstawie: [Historia dworku i jego właścicieli \(uiaksv.pl\)](#), karty adresowej zabytku

typu sęki. Widoczne są pęknięcia wzdłużne, rozszczypywania klepek i ich łukowate odkształcenia. W wielu miejscach w wyniku zupełnego rozkładu tkanki drzewnej klepki są zapadnięte, a także wyłamane.



naprawę stolarki okiennej i drzwiowej oraz częściową wymianę podmurówki ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Prace objęły też, remont komina oraz instalacji odgromowej, a także ogrodzenia. W 2011 roku Dworek został przekazany pod zarząd Biura Wystaw Artystycznych „U Jaksy”, które zadeklarowało, że dążyć będzie do utworzenia w nim jednoelementowego skansenu i prowadzenia działalności kulturalnej.

3. OPIS, TECHNOLOGIA WYKONANIA

Budynek parterowy, wzniesiony na rzucie prostokąta, drewniany, konstrukcji zrębowej. Ściany z drewna modrzewiowego (bale uszczelniane pakułami konopnymi z gliną) ustawione na podmurówce z kamienia łamanego. W węglach wiązane na obłap. Dach czterospadowy, łamany, polski z wydatnym okapem na ozdobnych belkach, kryty gontem (drewno świerkowe). Układ wnętrz symetryczny, dwutraktowy z sienią na osi poprzecznej. Strop belkowe, podłogi z desek na legarach. Elewacje symetryczne, pięcioosiowe z drewnianymi gankami na osiach.

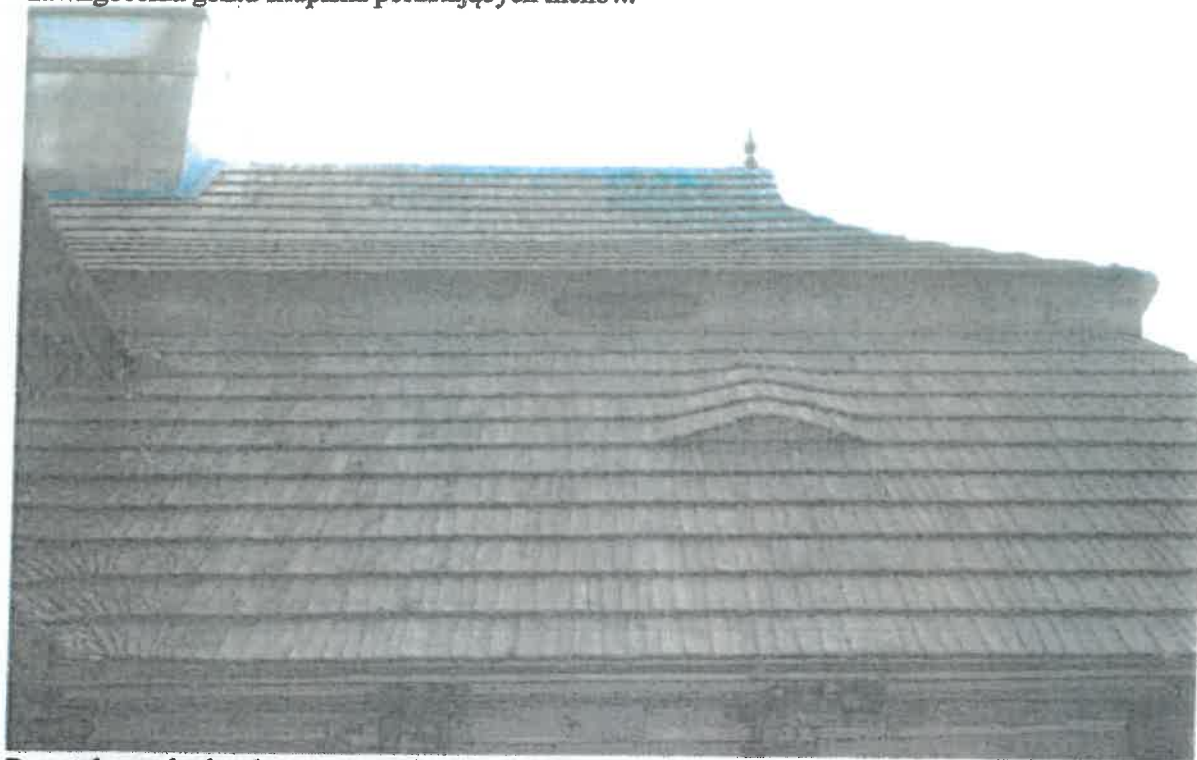
4. STAN ZACHOWANIA

Na podstawie dokonanych oględzin kondycji obiektu stwierdzono zły stan pokrycia dachowego wykonanego z gontu świerkowego. Dach zabytkowego dworku wymieniany był ok. 10 lat temu. Powodem tak szybkiego pogorszenia się materiału z którego wykonany został gont najprawdopodobniej była zła jakość drewna, niewłaściwa impregnacja, a także sposób przygotowania klepek - gont cięty. Zastosowany materiał dość szybko uległ zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych.



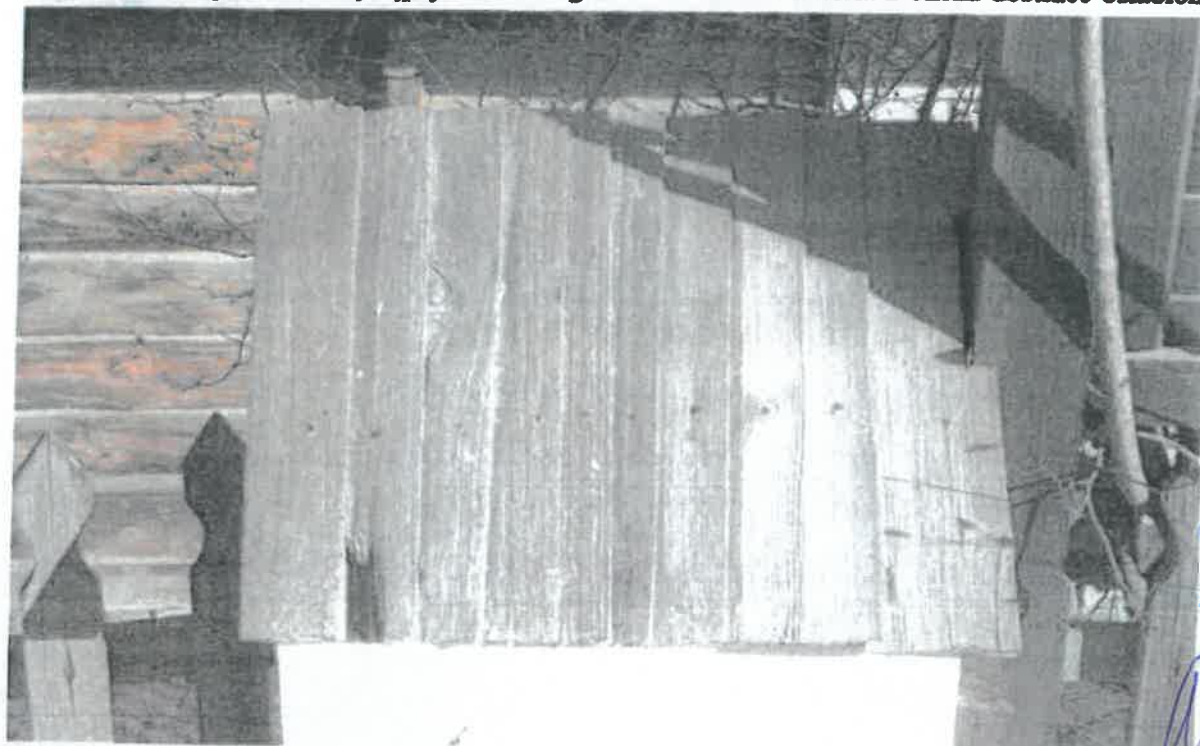
Na powierzchniach dachu zaobserwowano korozję biologiczną. Gont jest szary, zawilgocony, pokrywają go glony i mchy. Jego struktura jest mocno nasiąkliwa (zatrzymuje wilgoć), z wadami

Występują uszkodzenia i ubytki klepek. Szczególnie jest to widoczne na dachu od strony wejścia głównego, a także północnej. Ponad to w tej części, obserwuje się jako skutek utrzymującego się zawilgocenia gontu skupiska porastających mchów.



Powstałe uszkodzenia, przekładają się na nieuszczelność dachu (w ostatnim czasie miejscowo reperowanego) i postępującą degradację powierzchni dachu.

Na daszkach ogrodzenia występuje ten sam gont co na dachu. Można z bliska dostrzec osłabiony

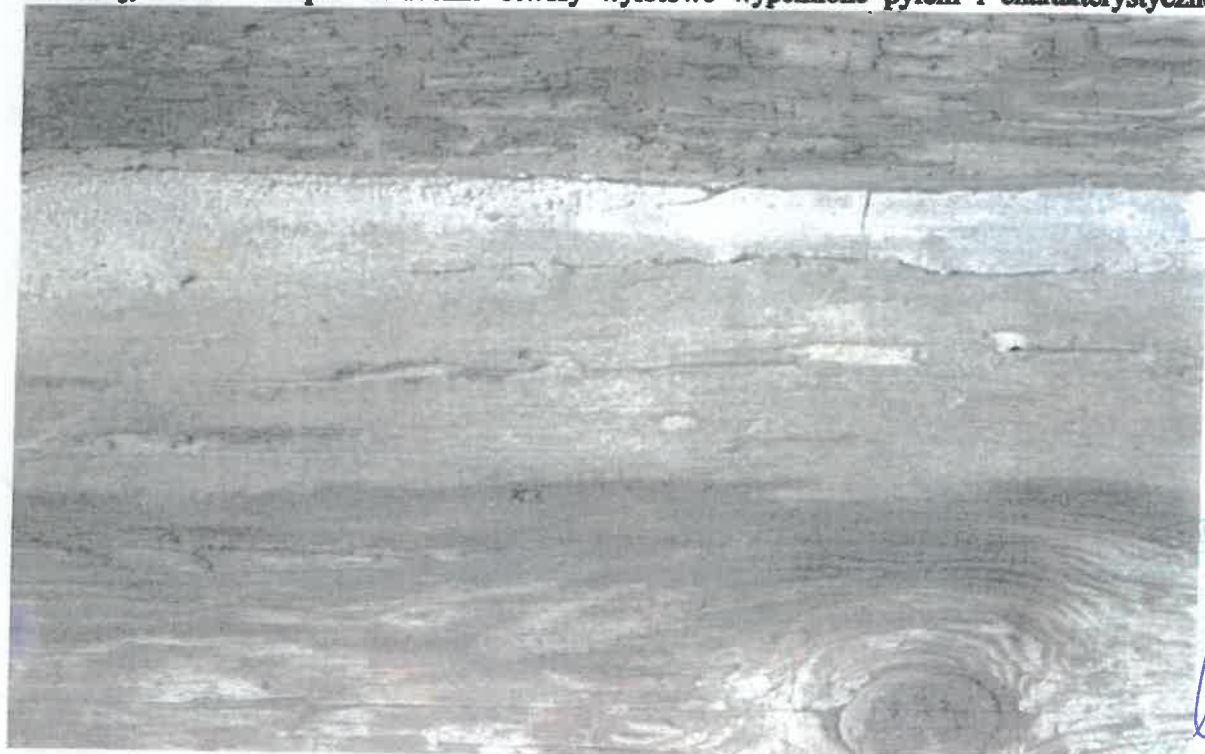


stan drewna.

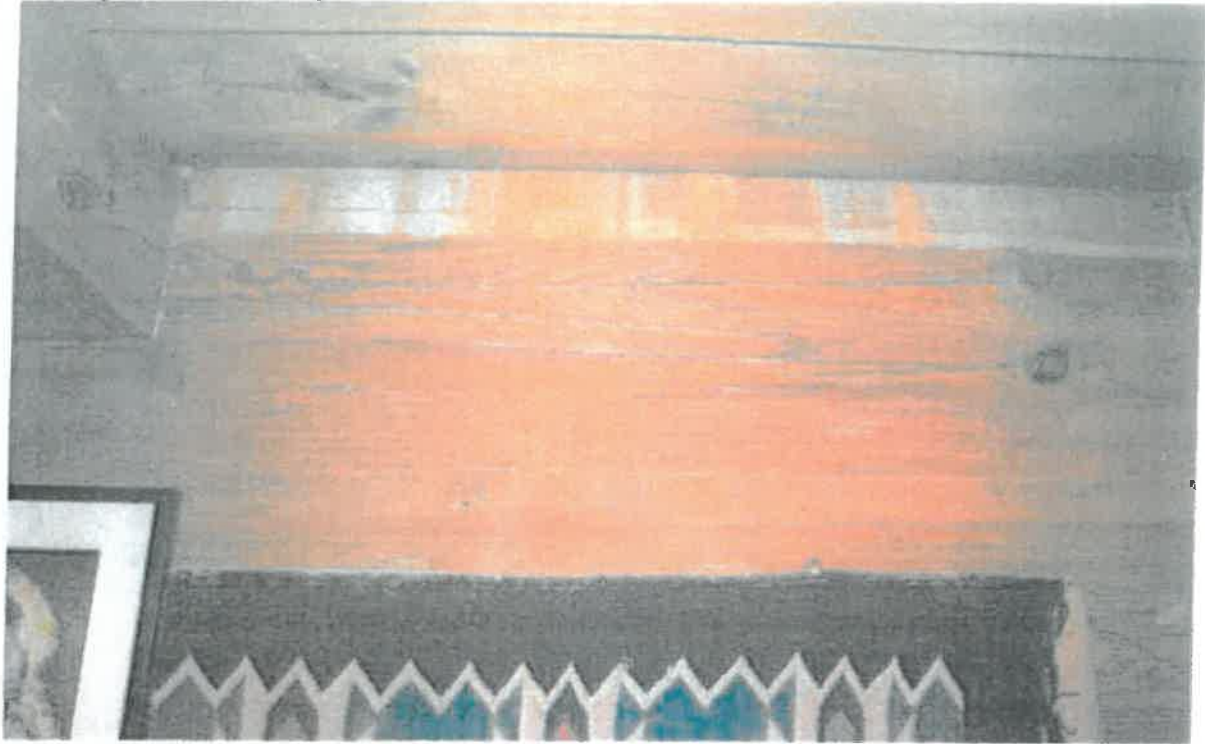
Od strony strychu dach został podbity deską świerkową. Jej stan jest dobry tak jak i widocznej więźby dachowej.



Istotnym problemem drewnianego dworku „Zacisze” jest ponowna inwazja owadów żerujących w drewnie (obiekt był poddawany w 2016 roku fumigacji). Problem dotyczy zarówno zewnętrznych powierzchni budynku jak i wnętrza. Na powierzchni belek, w obrębie stolarki okiennej, a także stropów widoczne otwory wylotowe wypełnione pyłem i charakterystyczne



kopczyki pyłu drzewnego na powierzchniach płaskich. Na ścianach wewnętrznych w sąsiedztwie stropu widoczne osypujące się smugi pyłu drzewnego zza desek. Niewątpliwie wskazuje to na aktywne żerowanie drewnojadów typu spuszczel pospolity czy kołatek domowy, bytujące w różnym stadium rozwoju.



W obrębie elewacji dworiku stwierdzono ubytki uszczelnienia belek ścian wykonanego z gliny i pakul konopnych. Widoczne są spękania wykruszenia i odspojenia.



Powierzchnia drewna jest pokryta zabrudzeniami pylistymi i wyjąłowiona.

5. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Dworek „Zacisze” będący cennym zabytkiem architektury drewnianej, a także obiektem pełniącym funkcje użytkowe wymaga podjęcia prac mających na celu zapobieżenie postępujących zniszczeń i utrwalenie substancji zabytkowej. W świetle zaistniałych zniszczeń w obrębie pokrycia dachu i stanu zachowania materiału drzewnego, gdzie ewentualna próba wzmocnienia poprzez impregnację była by nieskuteczna w perspektywie czasu, zakłada się wymianę gontu na nowy. Zaleca się zastosowanie gontu modrzewiowe łupanego układanego podwójnie. Zakłada się, iż gont będzie zaimpregnowany ciśnieniowo preparatem przeciwwgrzybicznym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym. Drewno użyte do gontów musi być dobrej jakości, bez sęków. Gwoździe do mocowania gontów powinny być wykonane z metalu o dużej odporności na utlenianie.

Po demontażu zakłada się ponowny montaż instalacji odgromowej. Po demontażu klepek gontu należy skontrolować stan elementów więźby drewnianej obecnie niewidocznych. Przewiduje się również wymianę gontu na nowy w obrębie ogrodzenia (ten sam materiał).

W związku z ponowną inwazją owadów żerujących w drewna przewiduje się wykonanie fumigacji całego budynku jako odpowiedniej metody dla tego typu obiektów. Prace należy powierzyć wyspecjalizowanej w tej dziedzinie firmie.

W obrębie elewacji zewnętrznej między modrzewiowymi belkami zakłada się uzupełnienie ubytków uszczelnienia wykonanego z gliny i pakul konopnych. Działanie to ma na celu poprawienie własności technicznych budynku, a także walorów estetycznych ścian zewnętrznych. Zakłada się zastosować masę uszczelniającą w nawiązaniu do występującej na obiekcie.

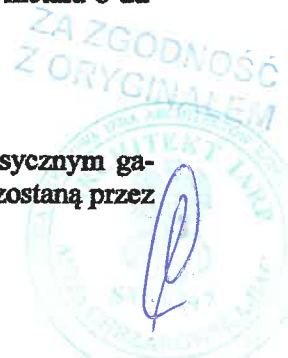
Proponuje się odczyszczenie powierzchni elewacji metodą mechaniczną np. za pomocą szczotek teflonowych z ewentualnym zabezpieczeniem powierzchni drewna powłoką niekryjącą, wysokiej jakości lazurą w kolorze bezbarwnym lub dobranym do naturalnej barwy drewna. Ostateczne ustalenie uzgodnić komisyjnie z WUOZ. Prace przy obiekcie należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Dach

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Montaż rusztowań.
3. Demontaż instalacji odgromowej i ofasowań komina.
4. Demontaż gontu, ocena stanu zachowania elementów więźby dachowej. W zależności od stanu zachowania ewentualne uszczegółowienie postępowania podczas komisji konserwatorskiej.
5. Wymiana gontu (dach, słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie. Należy użyć gontu zaimpregnowanego ciśnieniowo preparatem przeciwwgrzybicznym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym. Drewno użyte do gontów musi być dobrej jakości, bez sęków. Gwoździe do mocowania gontów powinny być wykonane z metalu o dużej odporności na utlenianie.
6. Ponowny montaż instalacji odgromowej.
7. Montaż ofasowań komina.
8. Demontaż rusztowań.
9. Wykonanie fumigacji budynku (zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksycznym gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń). Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Elewacje budynku


1. Oczyszczenie drewna belek (delikatnie po wykonaniu prób, zaleca się ręcznie szczotkami teflonowymi).
2. Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki.
3. Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniających belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakul konopnych. Uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie (sposób opracowania oraz rodzaj masy uszczelniającej).
4. Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce i technologii ostatecznie ustalonej podczas komisji konserwatorskiej na podstawie wykonanych prób. Wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu. Proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit Hk- Lasur f. Remmers.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej pisemnej i fotograficznej dotyczącej całości wykonanych prac.

Opracowała:
mgr Aneta Krawczyk-Wróbel
Nr dypl 6391

Krzeszowice, grudzień 2020r.

Konservator Dziel Sztuki
Aneta Krawczyk-Wróbel
mgr Aneta Krawczyk-Wróbel



<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>MIECHÓW</p>
<p>1. Nazwa</p>	<p>DWOREK „ZACISZE”</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>1784 r.</p>	<p>4. Adres</p> <p>MIECHÓW</p> <p>ul. Racławicka 28</p> <p>Numer ewidencyjny dz. 2198/M</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>			<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>Województwo: małopolskie</p> <p>Powiat: miechowski</p> <p>Gmina: Miechów</p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>Wpis do rejestru zabytków pod nr A-827/M na podstawie decyzji z dnia 03.07.1978r.</p>
			<p>7. Opracowanie karty adresowej (autor, data i podpis)</p> <p>J. Wójciewicz Warsztatownia Kwiecień 2013 r.</p> <p>Aktualizacja</p> <p>mgr inż. Tomasz Grynbaum Kwiecień 2018 r.</p>

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

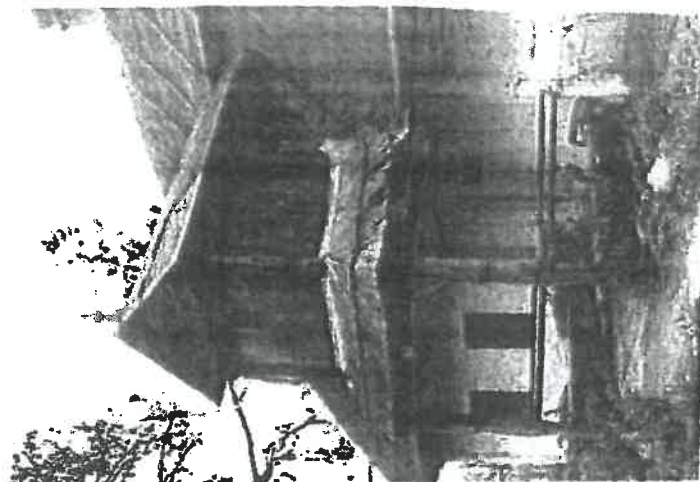


9. Uwagi:

Budynek powstał w 1784 r. Dokładna data budowy zachowana na sossrębie „16 sierpnia 1784”. Pierwszy właściciel i fundator dworku nie znany. W latach 40-tych XIX w. budynek został zakupiony przez Maurycego Tytusa Kulczyckiego, zubożałego szlachcica herbu Sas z Nowego Wiśnicza. Dworek usytuowany jest na granicy miasta, w sąsiedztwie dawnego folwarku Bożogrobców. Po konfiskacie majątku klasztorowego na terenie folwarku naczelnik powiatu miechowskiego Wincenty Piątkowski założył ok. 1846 roku park z trzema stawami rybnymi przy źródłach rzeczki Miechówki. Po śmierci Maurycego Kulczyckiego w 1878 r. majątek wraz z dworkiem Zaczęła przejęła Józefa z Chylińskich Kulczycka, a po jej śmierci Julian Kulczycki. Inwentarz majątku z 1893 r. wymieniał obok dworu zabudowania gospodarcze, kuchnie i oficynę określane już wówczas jako stare. Obiekty zostały rozebrane przed II wojną światową. Budynek parterowy, wzniesiony na rzucie prostokąta, drewniany, konstrukcji zrębowej. Ściany z drzewa modrzewiowego ustawione na podmurówce z kamienia łamanego. W węglach wiązane na obłap. Dach czterospadowy, łamany, polski z wydętym okapem wspartym na ozdobnych belkach, kryty gontem. Układ wnętrza symetryczny, dwutraktowy z sienią na osi poprzecznej. Stropy belkowe, podłogi z desek na legarach. Elewacje symetryczne, pięciokośne z drewnianymi gankami na osiach. Budynek jest bardzo dobrym przykładem rezydencji mieszczańskiej, na której architekturę składają się wszystkie elementy charakterystyczne dla staropolskich dworów, uwidocznione w proporcjonalnej bryle i oszczędnym detalu. Obecnie budynek administrowany jest przez Muzeum Regionalne w Miechowie.

10. Wytyczne konserwatorskie:

Obiekt wpisany do rejestru zabytków i usytuowany na Szlaku Architektury Drewnianej Małopolski. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlega bryła, gabaryt, forma architektoniczna, detal, wystrój wnętrz, materiał budowlany oraz otoczenie obiektu. Wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.



STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



Część A



Anna Kozłowska
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu 6391

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH im. JANA MATJUSI
W KRAKOWIE

Wydział Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki
(biuro rejestru organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) Anna Katarzyna Kozłowska
(nazwisko i imię)

urodzony(a) dnia 17. 08. 1979

w Krakowie

odbył(a) studia na kierunku Konserwacja
i restauracja dzieł sztuki

w zakresie Konserwacji
i restauracji rzeźby

z wynikiem bardzo dobrym

i uzyskał(a) w dniu 21. 06. 2006

tytuł zawodowy magistra sztuki

Dzielnik lub kierownik
podpisuje dyplom

[Signature]

Rektor

[Signature]
Ciepły Kłopot i pozdrowienia

[Signature]
(podpis)

dnia 27. 07. 2006

za zgodności z oryginałem

Anna Kozłowska - właściciel

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZR-I.5142.9.2021.MFO

POZWOLENIE Nr ZR-I.5142.9.2021

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 a, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, a także § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2020 r. (data wpływu: 28.12.2020 r.), znak: IOŚ.7021.140.2020, złożonego przez Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów,

pozwala się

wnioskodawcy na wykonanie prac konserwatorskich Dworku Zacisze w Miechowie, przy ul. Polnej 1 (dawna Racławicka 26), działka nr 2196/7, obejmujących konserwację elewacji oraz wymianę gontu na modrzewiowy łupany, układany podwójnie, według uzgodnionego „Programu prac remontowo-konserwatorskich Dworku „Zacisze” w Miechowie”, opracowanego przez mgr Anetę Krawczyk-Wróbel (Krzeszowice, grudzień 2020 r.).

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:

- danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich;
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a powołanej wyżej ustawy;
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonania).

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu prac z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
za zgodność z oryginałem

Kraków, dnia 18. 02. 2021



4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem MWKZ;
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac i robót.

V. Inne warunki przewidziane w rozporządzeniu powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

1. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić próbkę gontu łupanego, modrzewiowego, do akceptacji WUOZ

2. Zaleca się zastosowanie tradycyjnego preparatu do impregnacji drewna np. dziegieć sosnowy z olejem lnianym w terpentynie balsamicznej (PaintEco, Imprex Auson i in.)

3. Prace konserwatorskie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki.

UZASADNIENIE

Dworek Zacisze przy ul. Polnej 1 (d. ul. Raclawickiej 26) w Miechowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-927/M. Zakres planowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich jeżeli:

1. prace konserwatorskie nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Otrzymują:

1 x Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów + 1 egz. programu.

1 x Ad acta + 1 egz. programu.

Do wiadomości:

1 x Starostwo Powiatowe w Miechowie.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w sprawie i trybie ustawowo przewidzianym (art. 47 i 48 ustawy) niniejsza decyzja jest prawomocna(e) z dniem 10.02.2021 i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 18 LUT. 2021

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE
za zgodność z oryginałem

Kraków, dnia 18.02.2021

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

ZR-I.5142.9.2021.MFO

Kraków, dnia

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury
20. STY 2021

POZWOLENIE Nr ZR-I.5142.9.2021

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 a, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, a także § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2020 r. (data wpływu: 28.12.2020 r.), znak: IOŚ.7021.140.2020, złożonego przez Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów,

pozwala się

wnioskodawcy na wykonanie prac konserwatorskich Dworku Zacisze w Miechowie, przy ul. Polnej 1 (dawna Raclawicka 26), działka nr 2196/7, obejmujących konserwację elewacji oraz wymianę gontu na modrzewiowy łupany, układany podwójnie, według uzgodnionego „Programu prac remontowo-konserwatorskich Dworku „Zacisze” w Miechowie”, opracowanego przez mgr Anetę Krawczyk-Wróbel (Krzeszowice, grudzień 2020 r.).

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a powołanej wyżej ustawy;
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonania).

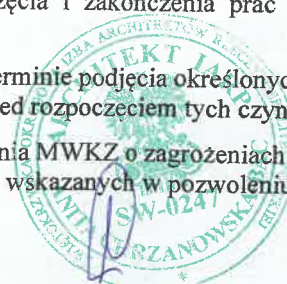
II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu prac z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

ZA ZGODNOŚĆ



4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem MWKZ;
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac i robót.

V. Inne warunki przewidziane w rozporządzeniu powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

1. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić próbkę gontu łupanego, modrzewiowego, do akceptacji WUOZ
2. Zaleca się zastosowanie tradycyjnego preparatu do impregnacji drewna np. dziegieć sosnowy z olejem lnianym w terpentynie balsamicznej (PaintEco, Imprex Auson i in.)
3. Prace konserwatorskie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki.

UZASADNIENIE

Dworek Zacisze przy ul. Polnej 1 (d. ul. Raclawickiej 26) w Miechowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-927/M. Zakres planowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich jeżeli:

1. prace konserwatorskie nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1 x Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów + 1 egz. programu.

1 x Ad acta +1 egz. programu.

Do wiadomości:

1 x Starostwo Powiatowe w Miechowie.

Miejscowość, data: JĘDRZEJÓW, LUTY 2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2019. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

KATEGORIA IX OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 2196/1, 2214/3, 1358/3, 2196/7 MIE-
CHÓW, GMINA MIECHÓW

INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac

Numer uprawnień projektanta:

nr.upr. 235/SWOKK/2015

Podpis projektanta:.....

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. Robert Szmigielski

Numer uprawnień projektanta:

nr.upr. KL-707/94

Podpis projektanta:..... **mgr inż. Robert Szmigielski**
Upewnienia do projektowania nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. KL-357/88, KL-707/94
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5
tel. 041 38 32 222



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/19/15

Kielce, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 235/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anita Anna Chrzanowska

urodzona w dniu 17.08.1987 r. w Miechowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anita Anna Chrzanowska, 28-300 Jędrzejów, ul. K. Jeżewskiego 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Anna Chrzanowska-Bac

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **235/SWOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0247**.

Członek czynny od: 01-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0247-4Y6E-6657-E253-2D1D



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 5 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

PAN SZMIGIELSKI ROBERT

magister inżynier budownictwa

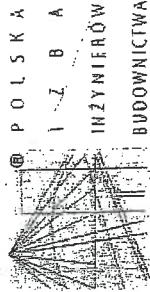
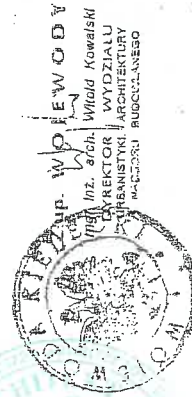
urodzony dnia 1 kwietnia 1960 r. w Miechowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN SZMIGIELSKI ROBERT jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Pan Robert Szmigielski
ul. Szpitalna 5/5
32-200 Miechów



Zaświadczenie.

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1H1-5NC-GD2 *

Pan Robert Szmigielski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4221/01

adres zamieszkania ul. Szpitalna 5/5, 32-200 Miechów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Robert Szmigielski
Uprawnienia do projektowania nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. KL-357/88, KL-707/94
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5
tel. 041 38 32 222

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EGZEMPLARZ

ACB - ARCHITEKTURA
ANITA CHRZANOWSKA - BAC
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11
28-300 JĘDRZEJÓW
TEL. 502-599-085
NIP:656-233-27-27,
REGON:366081532


dotyczy PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

ADRES INWESTYCJI : dz.nr ew 2214/3, 1358/3 , 2196/1 i 2196/7

INWESTOR : Gmina Miechów ul. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów

Oświadczamy, że niniejszy projekt jest opracowany zgodnie ze zleceniem inwestora, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i przepisami BHP. Opracowanie zostało przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. GT.V.63/107/75	02.2021	
---------------------------------------	---	---------	---

luty 2021

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr GT.V-63/107/75

Kielce, dn. 30 sierpnia 1975 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Urząd Budownictwa
i Architektury

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13
ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się że

Obywatel Krupiński Krzysztof
technik elektryk

urodzony dnia 4 marca 1947 r. w Czernicy pow. Staszów
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Krupiński Krzysztof jest upoważniony do :

- 1/- sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Krzysztof Krupiński
Jędrzejów
ul. Armii Czerwonej 38 F

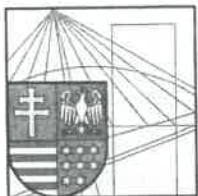


[Signature]
Krupiński
Krzysztof

**Za zgodność
z oryginałem**

Krzysztof Krupiński
upr. GT.V-63/107/75
do projektowania, nadzoru
i kierowania robotami
elektrycznymi

6871/MN



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Kielce, dn. 15 grudzień 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Krupiński Krzysztof

miejsce zamieszkania :

ul. Jeżewskiego 7

28-300 Jędrzejów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0976/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA



Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Zarządzania

INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU "NATURA 2000"

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 w miejscowości Miechów, gmina Miechów

Najbliższe położone obszary NATURA 2000, odległość i charakterystyka:

Chodów - Falniów – 7,3ha (ok 5,24km)

Obszar położony jest w zachodniej części Wyżyny Miechowskiej na granicy gmin Charsznica i Miechów powiatu miechowskiego, między miejscowościami Chodów a Falniów, na zachód od drogi Miechów - Charsznica. Murawy kserotermiczne porastają bardzo strome, wąskie zbocze o ekspozycji zachodniej, długości ok. 840m i szerokości ok. 110m, pokryte płytkimi rędzinami. Teren położony jest między intensywnie użytkowanymi polami (uprawy pszenicy, kapusty).

Komorów – 4,9ha (ok 1,70 km)

Obszar położony jest w zachodniej części Wyżyny Miechowskiej na południe od Miechowa; gmina Miechów powiat miechowski, województwo małopolskie. Murawy kserotermiczne porastają strome zbocza o ekspozycji południowej, pokryte płytkimi rędzinami. Ich długość to ok. 720m a szerokość ok. 80m.

Poradów – 11,3ha (ok 2,43 km)

Obszar "Poradów" położony jest między miejscowościami Poradów i Parkoszowice gmina Miechów, powiat miechowski, województwo małopolskie. Składa się z 2 enklaw, rozdzielonych polem uprawnym. Zbiorowiska murawowe porastają strome kredowe zbocza i wąwozy na lewym brzegu potoku Zarogówka. Na zboczach o ekspozycji zachodniej zalegają płytkie rędziny. Pierwsza z enklaw ma długość ok. 660 m, a szerokość od ok. 220 m do 470 m, druga - długość ok. 180 m szerokość 100 m. Najcenniejszym zbiorowiskiem są tu priorytetowe murawy kserotermiczne reprezentowane przez zespół omana wąskolistnego. Dobrze zachowany jest też niewielki płat zarośli jałowca pospolitego na murawie nawapiennej. Liczne są także chronione gatunki roślin, z których na szczególną uwagę zasługuje ożota zwyczajna.

Kalina Mała – 25,6ha (ok 5,10km)

Obszar "Kalina Mała" położony jest w północnej części Wyżyny Miechowskiej na południe od Kaliny Małej; gmina Miechów powiat miechowski, województwo małopolskie. Murawy kserotermiczne występują w powiązaniu z laskami grądowymi i ciepłymi zaroślami, porastającymi strome zbocza o ekspozycji zachodniej i południowej. Brzegi rozgałęzionych wąwozów pokryte są płytkimi rędzinami i rędzinami typowymi oraz glebami brunatnymi i płowymi. Płaty siedlisk mają długość ok. 1040 m i szerokość od ok. 210 m do 520 m. Teren położony jest między intensywnie użytkowanymi polami (uprawy pszenicy).

Obszar wyróżnia się dobrze zachowanymi murawami kserotermicznymi z licznymi stanowiskami roślin chronionych: zawilec wielkokwiatowy, aster gawędka, dzwonek syberyjski, storczyk kukawka. Teren ten, o nieprzeciętnych walorach krajobrazowych, ma bardzo duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności rolniczego krajobrazu.

2. Przewidywane znaczące oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną – **brak**
- ludzi – **brak**
- rośliny – **brak**
- wodę – **brak**
- powietrze – **brak**

- powierzchnię ziemi – **brak**
- dostępność do złóż kopalin – **brak**
- wymagany okres monitoringu – **brak**
- krajobraz – **brak**
- klimat – **brak**
- zasoby naturalne – **brak**
- zabytki – **brak**
- dobra materialne – **brak**

Nie zachodzi zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia na środowisko, a w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – **brak**
- obszary wybrzeży – **brak**
- obszary górskie lub leśne - **brak**
- obszary objęte ochroną w tym stref ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych – **brak**
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – **brak**
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne **brak**
- gęstość zaludnienia – **brak**
- obszary przylegające do jezior – **brak**
- uzdrowiska i obszary ochrony środowiska – **brak**

4. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do warunków:

- zasięg oddziaływań – **brak**
- transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – **brak**
- wielkość złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - **brak**
- prawdopodobieństwo oddziaływania – **brak**
- czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - **brak**
- hałasu – **brak**

5. Zostały spełnione także podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz innych migracji - **brak**

utrudnień

- roślin, grzybów i zwierząt z uwzględnieniem siedlisk nietoperzy objętych ochroną gatunkową – **brak utrudnień**
- zwierząt prowadzących wędrowny styl życia – **brak utrudnień**
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt – **brak utrudnień**
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt – **brak utrudnień**
- krajobrazu – **brak utrudnień**
- zieleni w miastach i wsiach – **brak utrudnień**
- zadrzewień – **brak utrudnień**

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znowelizowanego art.20 Prawa budowlanego od 28 stycznia 2015r do obowiązku projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane są z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie tego terenu. Poniżej przedstawia się analizę projektowanego obiektu kubaturowego i obiektów niekubaturowych oraz analizę innych uwarunkowań formalno- prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego: Przedmiotowy budynek dworcu, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7. Forma budynku na rzucie wieloboku. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Dach wielospadowy kącie nachylenia połaci dachowych 44°, 46°, 61°. Pokryty gontem w kolorze naturalnego drewna, ściany w kolorach jasnych. Teren działki ze spadkiem w kierunku zachodnim.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

- Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art. 5 ust 1 – projektowane obiekty nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wody w rozumieniu art.58 ust. Prawo wodne, nie znajduje się także w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych w rozumieniu art. 107 w/w ustawy.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie znajduje się także w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży na terenie górniczym ani na obszarze górniczym w rozumieniu art.6 ust. Prawo geologiczne i górnicze. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga obowiązku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu w rozumieniu art. 42 ust. O

transportie kolejowym, na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013 r. Poz. 640) – nie dotyczy.
- Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani na obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ust. Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Obiekt budowlany stanowiący przedmiot inwestycji nie jest obiektem budowlanym będącym przeszkodą lotniczą w rozumieniu ustawy Prawo Lotnicze.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w granicach uzdrowiska w rozumieniu art.3 powołanej wyżej ustawy. Nie jest także w rozumieniu art.6 ust.1 tej ustawy terenem cmentarnym lub terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.
- Realizacja inwestycji odbywać się będzie w całości na terenie prywatnym oraz Inwestor nie ma celu podziału, scalenia, podziału, pierwokupu, a także innego gospodarowania nieruchomością wymienionego w art.1 ust. Z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – przepisy w/w ustawy nie zostaną naruszone.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- Teren planowanej inwestycji nie narusza postanowień ustawy z dnia 13 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), albowiem nie ingeruje w zasoby leśne i nie narusza zasad gospodarki leśnej.
- Inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) albowiem jest zlokalizowana na gruntach przeznaczonych na cele nierolne i nieleśne.
- Zgodnie z art.29 ust.1 Prawo wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - Zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani na kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - Odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 - Na właścicielu gruntu leży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń

zapobiegających szkodom, oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z art.38 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2012r. poz 145z późniejszymi zmianami).

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy.

- Przesłanianie – **warunek spełniony**
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami), §13, pkt. 1, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na naturalne oświetlenie i przysłanianie działek sąsiednich.
- Zacienianie
 - dla terenów zabudowanych – **warunek spełniony**
 - dla terenów niezabudowanych – **warunek spełniony**

Projektowane budynki zlokalizowane w południowej części działki. Działka ze spadkiem w kierunku południowym.

Przedmiotowa inwestycja swym zasięgiem nie wpływa na działkę położoną po stronie zachodniej i wschodniej przedmiotowego budynku, cień rzucany przez projektowany budynek w dniach równonocy (31.03, 21.09) , tym samym nie wyklucza lokalizacji zabudowy oraz urządzeń budowlanych na wyżej wymienionej działce.

4. Analiza warunków formalno- prawnych

Usytuowanie budynku: zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Usytuowanie studni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych: zlokalizowane na terenie działki zgodnie z WZ
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo i ochronę p. Poż jest zgodne z wymogami zawartymi w §271.272.273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PODSUMOWANIE

Projekt planowanej inwestycji nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez

hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

5. Wyznaczenie obszaru oddziaływania budynku

Zgodnie z §13a pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 w miejscowości Miechów gm. Miechów.



- OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU-

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnych gruntu 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 położona jest w Miechowie gm. Miechów. W granicy opracowania działka jest zabudowana zabytkowym dworkiem. Posiada dostęp do drogi gminnej o numerze ewid. 1358/3.

Przedmiotowy budynek wpisany jest na kartę adresową zabytków nieruchomych gminy Miechów oraz ewidencję zabytków województwa Małopolskiego.

1.2. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest:

**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

**ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 2196/1, 2214/3, 1358/3, 2196/7 MIECHÓW,
GMINA MIECHÓW**

INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W istniejącym stanie zakres działki podlegający inwestycji jest zabudowana. Teren działki posiada spadek w kierunku zachodnim, znajduje się na wysokości ok. = 294,46 m.n.p.m

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przewiduje się remont Dworku z zachowaniem określonych przepisami minimalnych odległości części nadziemnych budynku od granic własności z posesjami sąsiednimi.

W szczególności inwestycja obejmuje:

Projektowane obiekty kubaturowe:

- Modernizacja Dworku „Zacisze”
- Modernizacja ogrodzenia.

Projektowana infrastruktura techniczna:

Na zewnątrz przewiduje się :

- Montaż nowej instalacji odgromowej.

Projektowane ukształtowanie terenu

Teren należy zniwelować i wyrównać.

Odprowadzenie wód opadowych

Woda zostanie odprowadzona na nieutwardzony teren działki inwestora wokół projektowanego budynku. Struktura działki gwarantuje skuteczność takiego sposobu zagospodarowania wody opadowej bez możliwości przedostawania się wody na teren działek sąsiednich. Obszar powierzchni niezabudowanej jest wystarczający do przejęcia wody opadowej dostarczonej z budynku.

Składowanie odpadów stałych komunalnych

Bez zmian

Miejsca postojowe

Nie dotyczy.

Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie dotyczy.

4. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

POWIERZCHNIA INWESTYCJI 1340,84 m²

POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO 133,92 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 102,67 m²(7%)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 1104,25, m²(82%)

4.2. Sprawdzenie zgodności z MPZP

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ *Nr XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów **TEREN OZNACZONY JAKO L.U.P1**

OBIEKT PODDAWANY MODERNIZACJI STANOWI ZABYTEK ZGODNIE WPISEM DO REJESTRY DECYZJĄ Z DNIA 3 LIPCA 1978 Nr rej. A-980; [nr A/927/M]. TEREN OZNACZONY JAKO A3-OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

A. MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY 25%- ISTNIEJĄCA 7%

B. MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO 50%
-ISTNIEJĄCA 82%

C. WYSOKOŚĆ ZABUDOW 2 kondygnacje do 7 m- ISTNIEJĄCA 7,91m BEZ ZMIAN
D. GEOMETRIA DACHU B.E DWU WIELOSPADOWE LUB PŁASKIE 15-45 st- DACH WIELOSPADOWY KĄT 61st-23st.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa warunki dotyczące wymagań przeciwpożarowych wynikające z zakresu prowadzonych prac remontowych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przyjęte rozwiązania w odniesieniu do projektowanych prac modernizacyjnych nie spowodują pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

POWIERZCHNIA STREFY: **84,26 m³**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **102,67 m²(7%)**
LICZBA KONDYGNACJI: **1**
KUBATURA: **709,439 m³**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: **7,91 m**

2. Parametry pożarowe występujących w budynku materiałów palnych;

W budynku będą występowały materiały palne stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń wynikające z ich użytkowania.

Płyty drewnopochodne (płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe , które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Temperatura zapalenia zbliżona do temperatury zapalenia drewna.

Drewno - składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Proces spalania drewna przebiega następująco:

- a) W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,
- b) W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO₂ i CO,
- c) W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglania się,
- d) W 270°C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się,
- e) W 300 °C – tworzy się węgiel drzewny, zwęglą się celuloza, następuje zapalenie drewna.

Tkaniny - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczów, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 °C odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 °C, temperatura zapalenia wynosi 400 °C. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże załuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru. Temperatura zapalenia zawiera się w przedziale 200- 450 °C. Podczas spalania wydzielają się duże ilości, czarnego toksycznego dymu.

Temperatura zapalenia zawiera się w przedziale 200- 450 °C. Podczas spalania wydzielają się duże ilości, czarnego toksycznego dymu.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczb osób:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II O, przewidywana liczba osób w budynku do 20.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

W części podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

5. Ocena zagrożenia wybuchem powierzchni oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6. Podział na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni – 84,26 m².

7. Konstrukcja budynku:

Budynek istniejący o konstrukcji nośnej drewnianej.

W ramach prac remontowych objętych projektem, w celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego należy:

konstrukcję drewnianej więźby dachowej, drewnianego przekrycia, zaimpregnować przeciwogniowo impregnatem UNIEPAL DREW AQUA KOLOR lub innym środkiem o takich samych właściwościach do granic nierozprzestrzeniania ognia (NRO) zgodnie z instrukcją producenta preparatu,

8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Ewakuacja z budynku prowadzona będzie z poszczególnych mieszkań na korytarz, a następnie na parter i wyjściem głównym na zewnątrz budynku.

W ramach prowadzonych prac remontowych należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące warunków ewakuacji:

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

W ramach projektowanego remontu budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

Budynek wymaga ochrony odgromowej – podstawowej zgodnie

z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

-10. Przygotowanie budynku do użytkowania pod względem ochrony przeciwpożarowej:


W ramach przygotowania budynku do użytkowania w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy m.in. przygotować następującą dokumentację:

- dotyczącą przeprowadzenia prac związanych z zabezpieczeniem przeciwogniowym elementów drewnianych zgodnie z wymaganiami producenta do granic nierozprzestrzeniania ognia,
- atesty certyfikaty zastosowanych przy remoncie materiałów,
- protokoły z badania stanu technicznego instalacji odgromowej.

6. Uwagi:

6. Uwagi:

- f) Tomy i zeszyty składające się na Projekt Budowlany są integralnymi jego częściami i należy czytać je łącznie.
- g) Wszystkie materiały, technologie, prefabrykaty i urządzenia oznaczone w projekcie nazwą własną (handlową), znakiem towarowym lub nazwą producenta, w celu odpowiednio precyzyjnego opisanie przyjętych rozwiązań mogą zostać zastąpione innymi (analogicznymi) pod warunkiem zachowania tych samych parametrów lub wyższych.
- h) Realizację inwestycji należy prowadzić ściśle wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę
- i) W sprawach nie unormowanych niniejszym projektem należy stosować przepisy Prawa Budowlanego i zasady sztuki budowlanej.
- j) Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie budowy, zwłaszcza okoliczności nie przewidziane w niniejszym projekcie winny być konsultowane z jednostką projektowania w trybie nadzoru autorskiego.
- k) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz Jednostkę projektowania, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac	Upr 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej	1.02.2021	

OPIS ARCHITEKTURA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

1.1. Przeznaczenie obiektu

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

1. INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

1.2. Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu

Budynek I kondygnacyjny – parter funkcja mieszkalna.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	81,94 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	102,07 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	81,94 m ²
KUBATURA	709,439 m ³
WYSOKOŚĆ OBIEKTU	7,91 m-KALENICA
SZEROKOŚĆ OBIEKTU (FRONTONOWA)	11,70 m
DŁUGOŚĆ OBIEKTU	12,95 m

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy – opis inwentaryzacja.

Dworek wzniesiono w 1784 roku, co wnioskować można z faktu wrytej daty: "16 sierpnia 1784" na belce stropowej w pokoju frontowym. Nie wiadomo jak nazywał się pierwszy właściciel dworku, ale jest wiele prawdopodobne, że Dworek "Zacisze" podobnie jak Dwór Wielko-Zagórze (Wielkozagórze), należał aż po 1819 rok do Bożogrobców, a po kasacji Zakonu do Skarbu Królestwa Polskiego. Wiadomo natomiast, że został zakupiony przez Maurycego Tytusa Kulczyckiego (1804-1878), szlachcica herbu Sas z Nowego Wiśnicza. W rękach rodziny Kulczyckich Dworek pozostawał niemal 100 lat. Maurycy Tytus Kulczycki zmarł w wieku 73 lat jako zasłużony nie tylko dla dziejów Dworku, lecz również dla historii Miechowa. Dworek zbudowany na skraju ówczesnego miasta posiadał atmosferę przyjemnego i spokojnego miejsca nadano mu miano "Zacisze". Po śmierci Maurycego Tytusa Kulczyckiego w 1878 roku dworek został przejęty przez jego drugą żonę Józefę Kulczycką, a po jej śmierci przez syna Juliana Kulczyckiego. Rodzina Kulczyckich stworzyła w dworku ośrodek życia kulturalnego i towarzyskiego, skupiającego elitę miasta i powiatu. Po śmierci Juliana Kulczyckiego i jego żony Dworek "Zacisze" odziedziczyła ich jedyna córka Helena Kulczycka, która zmarła w 1950 roku. Po wojnie w Dworku znalazła się siedziba miechowskiego Oddziału Towarzystwa

5. Program prac konserwatorskich.

W nawiązaniu do przeprowadzonych wizji i analiz wykonanych na obiekcie stwierdzono konieczność wykonania następujących prac budowlano – konserwatorskich:

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie;
- Należy użyć gontu zaimpregnowanego ciśnieniowo preparatem przeciwgrzybicznym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym;
- Drewno musi być dobrej jakości, bez sęków
- Gwoździe do mocowania gontów powinny być wykonane z metalu o dużej odporności na utlenianie.

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

- Oczyszczenie drewna belek;
- Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
- Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
- Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej pisemnej i fotograficznej dotyczącej całości wykonanych prac.

F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

- Zabezpieczenie obiektu , gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
- Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

UWAGA:

Wszelkie prace powinny zostać poprzedzone wykonaniem dodatkowych sond i badań stratygraficznych, dotyczących pierwotnej kolorystyki obiektu.

Próby wymalowań elewacji zewnętrznych muszą zostać poddane pod opinię Komisji Konserwatorskiej.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie dotyczy.

7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi zostały zawarte w projektach branżowych.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń

Budynek jest kompleksowo wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację wody.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku

Nie dotyczy.

8.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych.

Nie dotyczy.

8.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy.

9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,


Nie dotyczy.

9.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt budowlany nie powoduje emisji hałasu ponad wartości dopuszczalne. Obiekt budowlany nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Bez zmian. Obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę. Inwestycja swym oddziaływaniem nie obejmuje głębszych zasobów wód podziemnych.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac	nr.upr. 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej	22.02.2021	

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

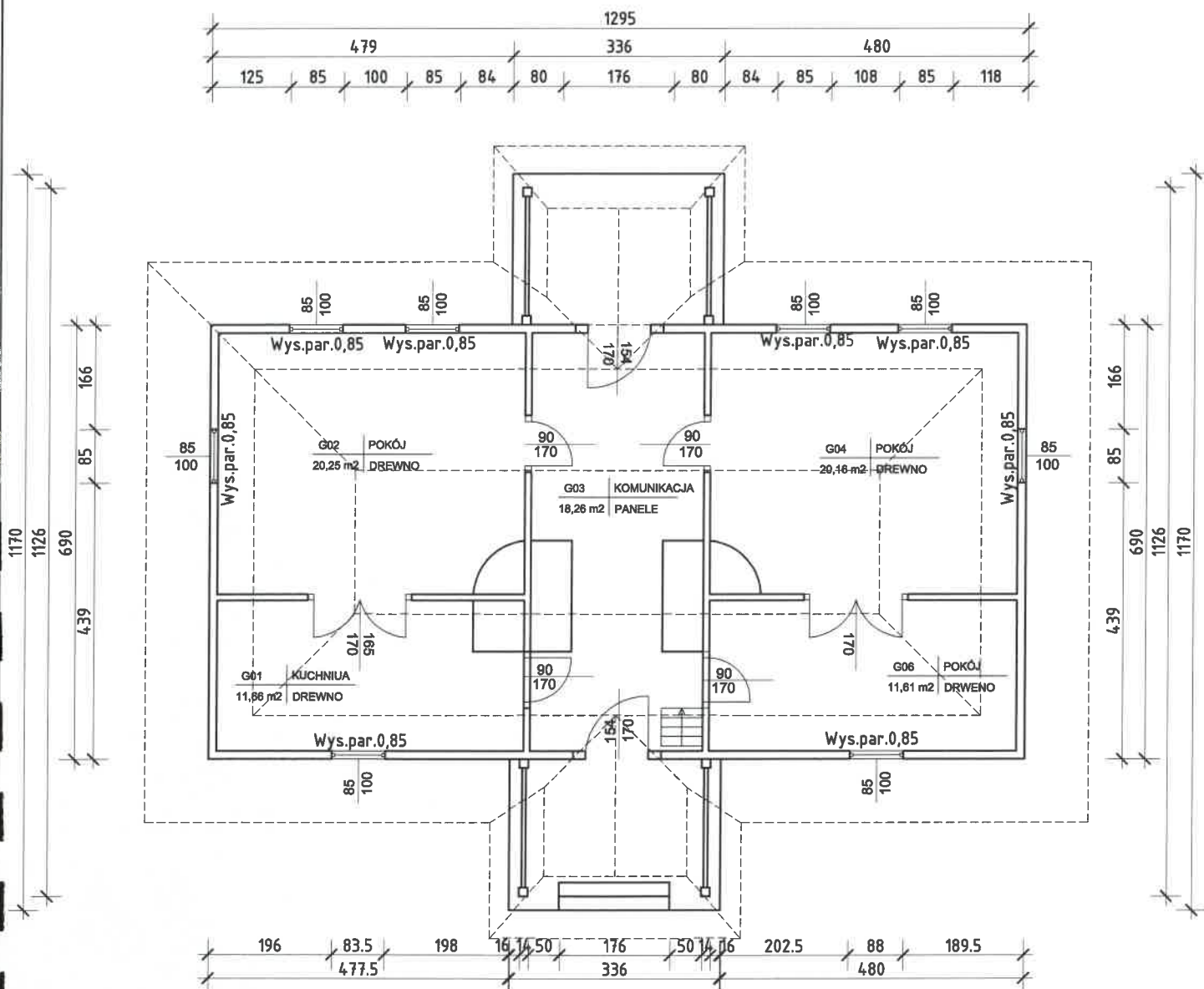
- Oczyszczenie drewna belek;
- Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
- Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
- Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;

F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

- Zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
- Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.



PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:
DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU: INWESTOR: GMINA MIECHÓW,
RZUT PIWNICY UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA: LUTY 2021 SKALA: 1:100

OPRACOWANIE: PB NUMER RYSUNKU: 01 FAZA: PB

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- ☐ Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

- ☐ Oczyszczenie drewna belek;
☐ Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
☐ Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakiet konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
☐ Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-HK- Lasur f. Remmers;

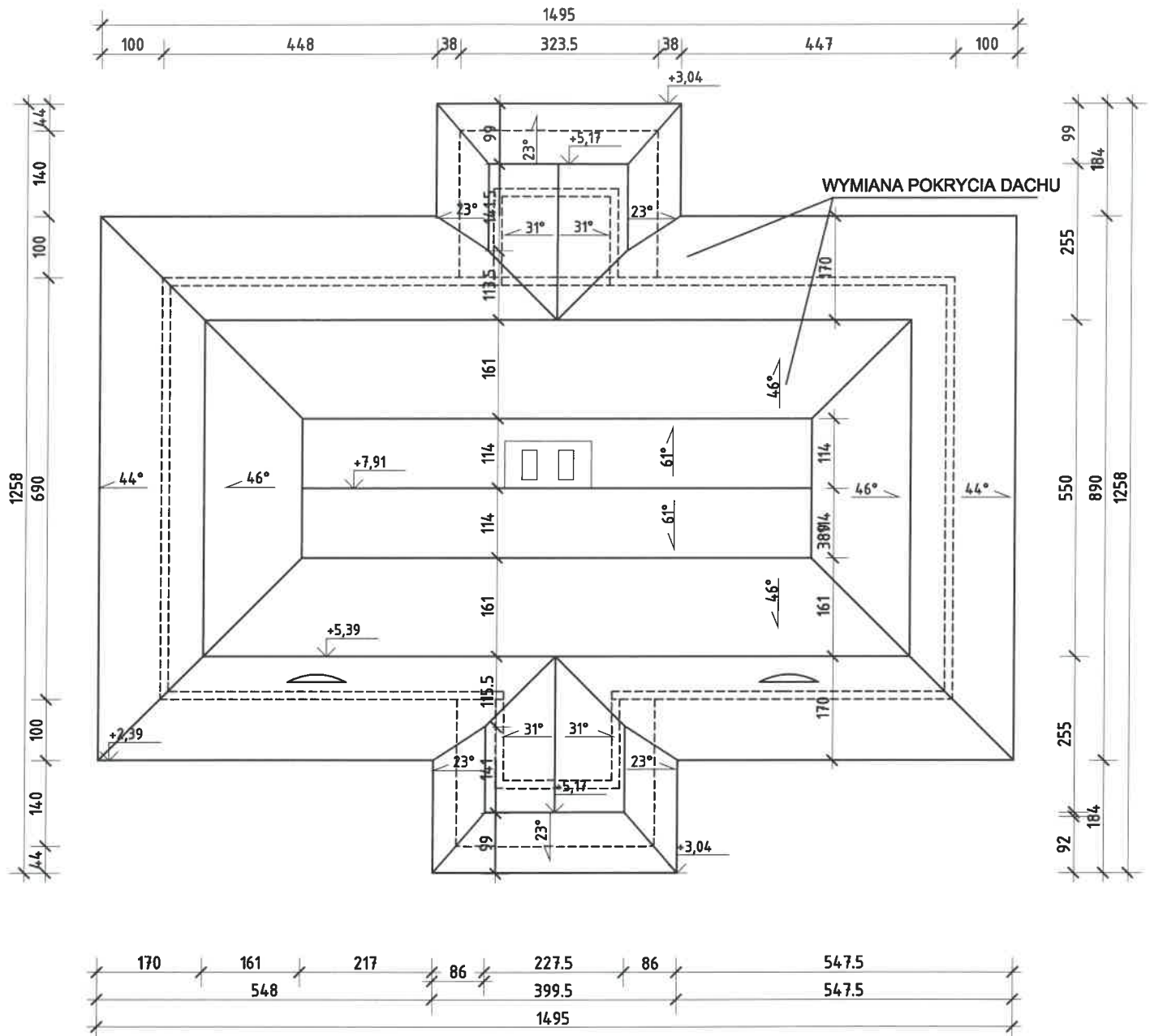
F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- ☐ Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

- ☐ Zabezpieczenie obiektu , gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
☐ Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM**

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

DZ. EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Aniła Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU:

RZUT DACHU

INWESTOR:

GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA:

LUTY 2021

SKALA:

1:100

OPRACOWANIE:

PB

NUMER RYSUNKU:

02

FAZA:

PB

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

- Oczyszczenie drewna belek;
- Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
- Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
- Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;

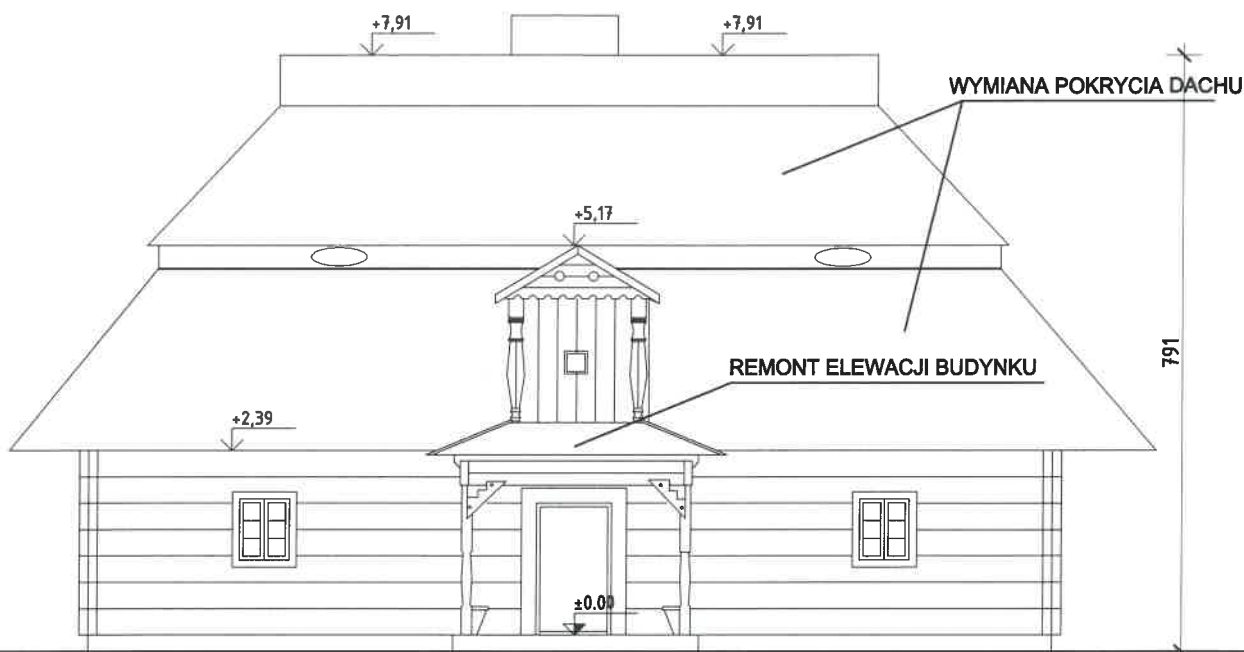
F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

- Zabezpieczenie obiektu , gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
- Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

STANOWISKO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



ELEVACJA WSCHODNIA

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: ELEVACJA WSCHODNIA	INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW	
DATA: LUTY 2021	SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: 03	FAZA: PB

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

- Oczyszczenie drewna belek;
- Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
- Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
- Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;

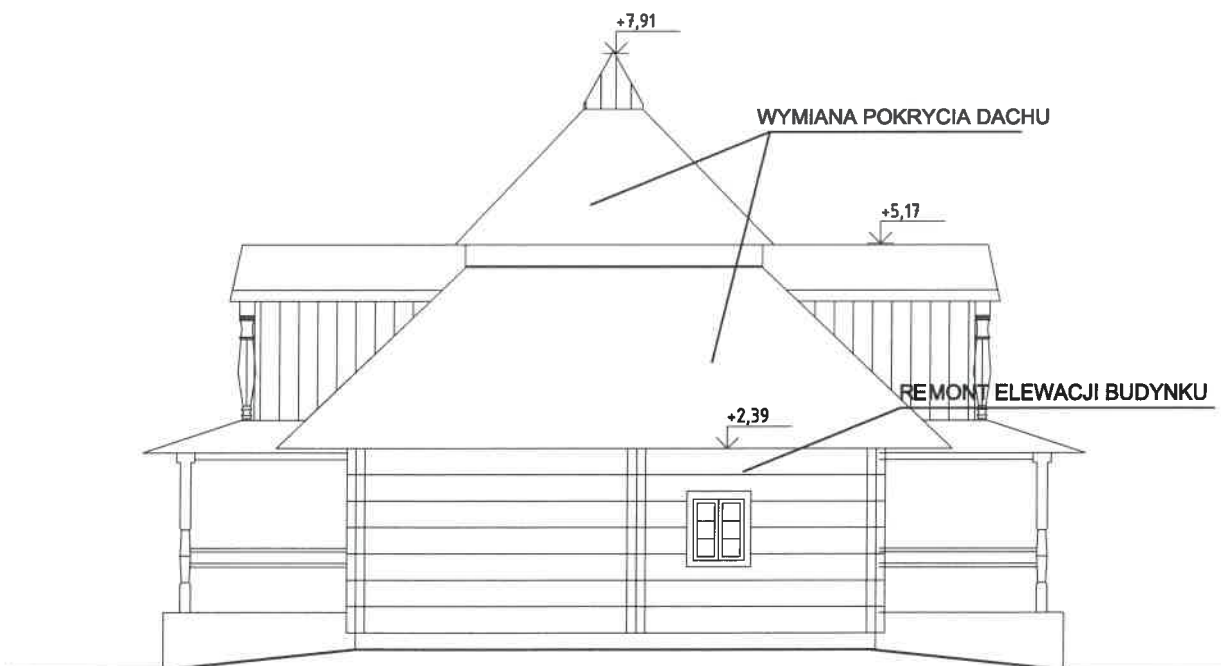
F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

- Zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
- Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWA I OGRODZENIEM

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

DZ. EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU:

INWESTOR:

GMINA MIECHÓW,

ELEWACJA PÓŁNOCNA UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA:

LUTY 2021

SKALA:

1:100

OPRACOWANIE:

PB

NUMER RYSUNKU:

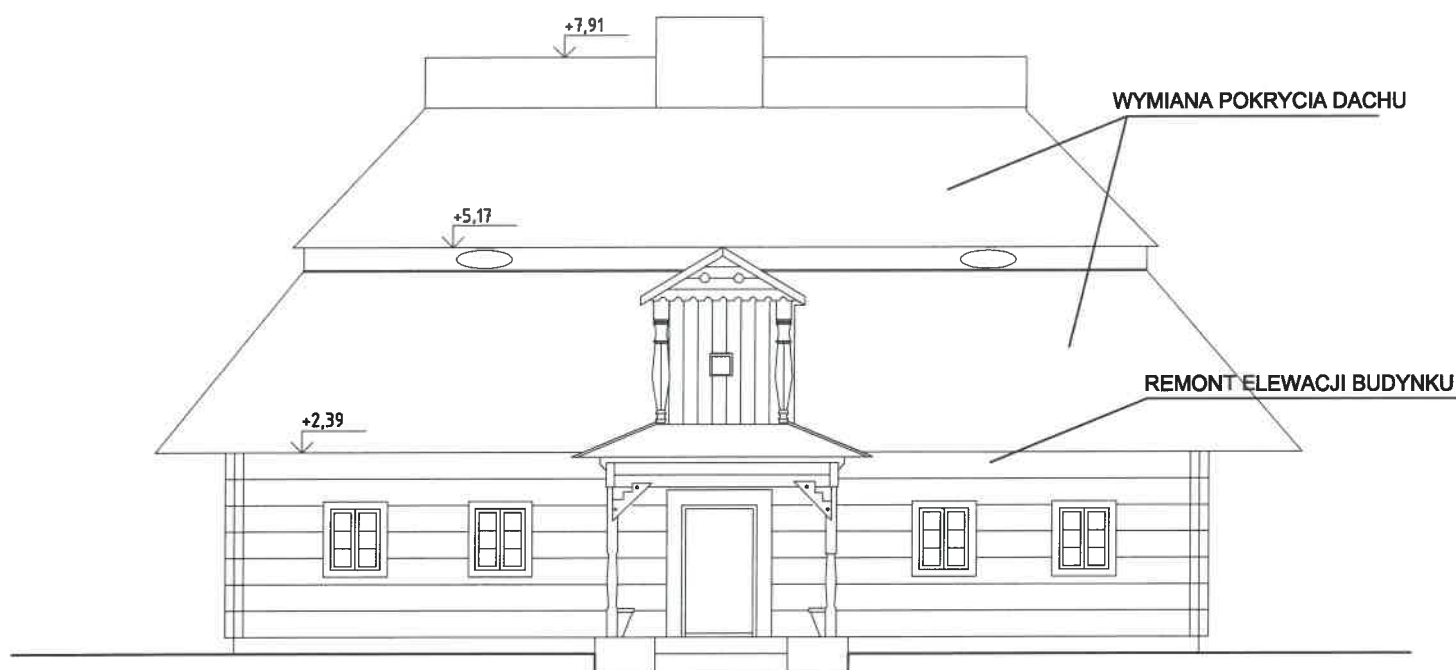
04

FAZA:

PB

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

- A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.
- B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
- ☐ Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie
- C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.
- ☐ Oczyszczenie drewna belek;
 - ☐ Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
 - ☐ Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
 - ☐ Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-HK- Lasur f. Remmers;
- F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU
- ☐ Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".
- FUMIGACJA BUDYNKU
- ☐ Zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
 - ☐ Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.



ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:
DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015

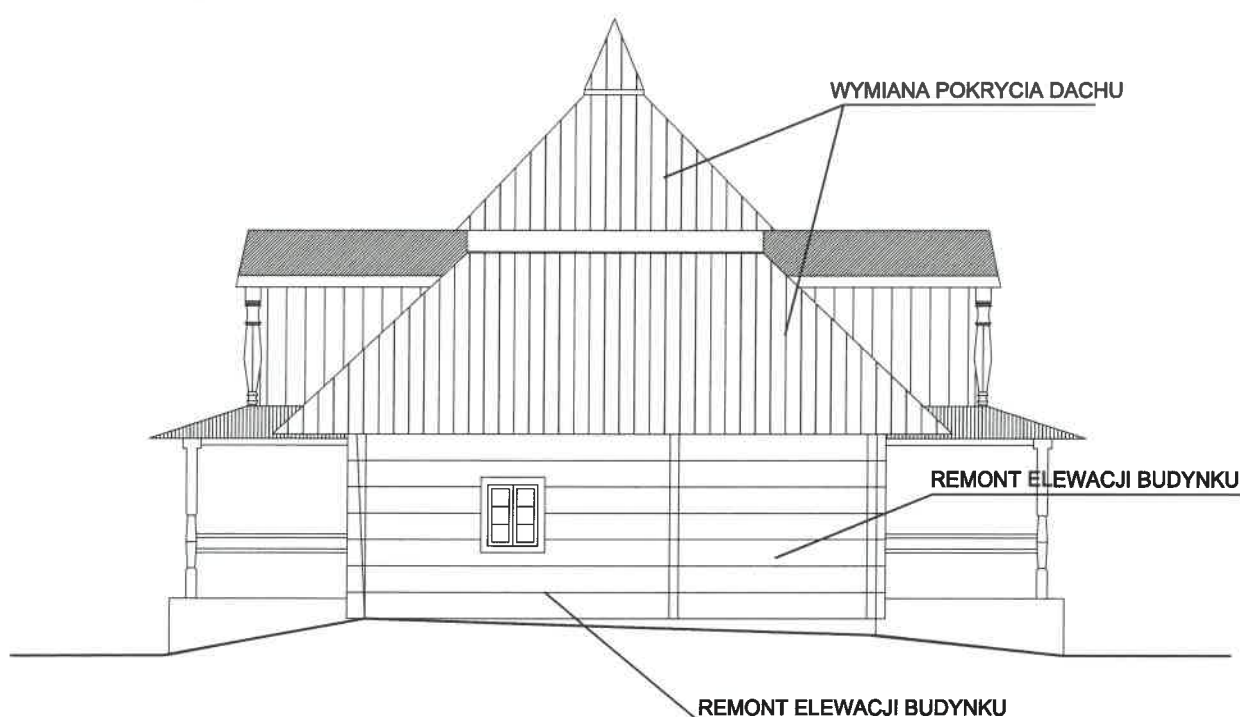
TEMAT RYSUNKU: INWESTOR: GMINA MIECHÓW,
ELEWACJA ZACHODNIA UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA: LUTY 2021 SKALA: 1:100

OPRACOWANIE: PB NUMER RYSUNKU: 05 FAZA: PB

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

- A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.
- B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie
- C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.
- Oczyszczenie drewna belek;
 - Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
 - Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
 - Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;
- F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU
- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".
- FUMIGACJA BUDYNKU
- Zabezpieczenie obiektu , gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
 - Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWA I OGRODZENIEM

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:
DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU: INWESTOR: GMINA MIECHÓW,
ELEWACJA POŁUDNIOWA UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA: LUTY 2021 SKALA: 1:100

OPRACOWANIE: PB NUMER RYSUNKU: 06 FAZA: PB

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.

B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie

C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.

- Oczyszczenie drewna belek;
- Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
- Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
- Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;

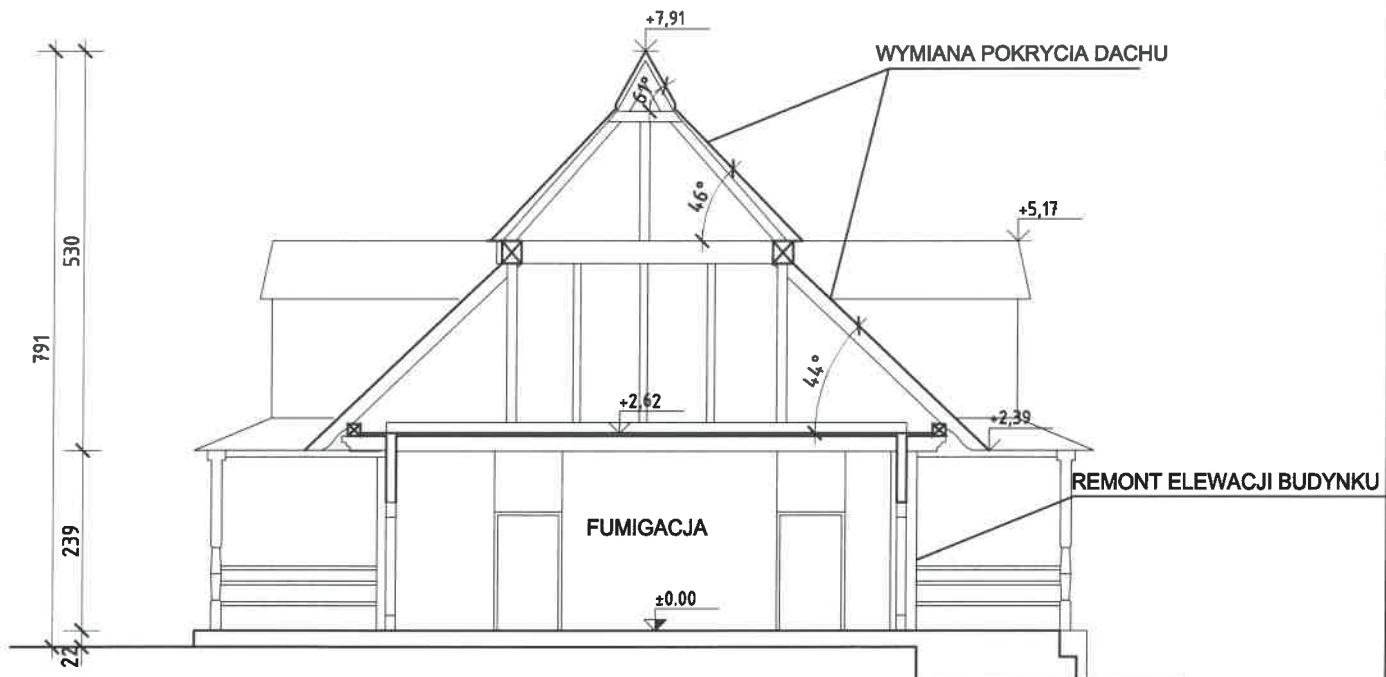
F. RENOWACJA OGRODZENIA BUDYNKU

- Renowacja ogrodzenia dworku "Zacisze".

FUMIGACJA BUDYNKU

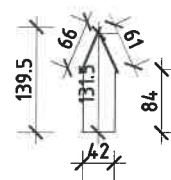
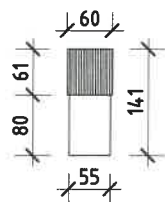
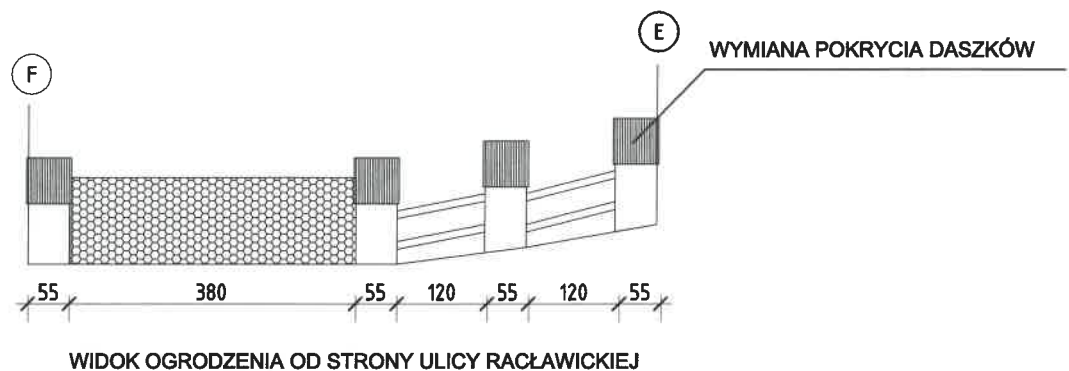
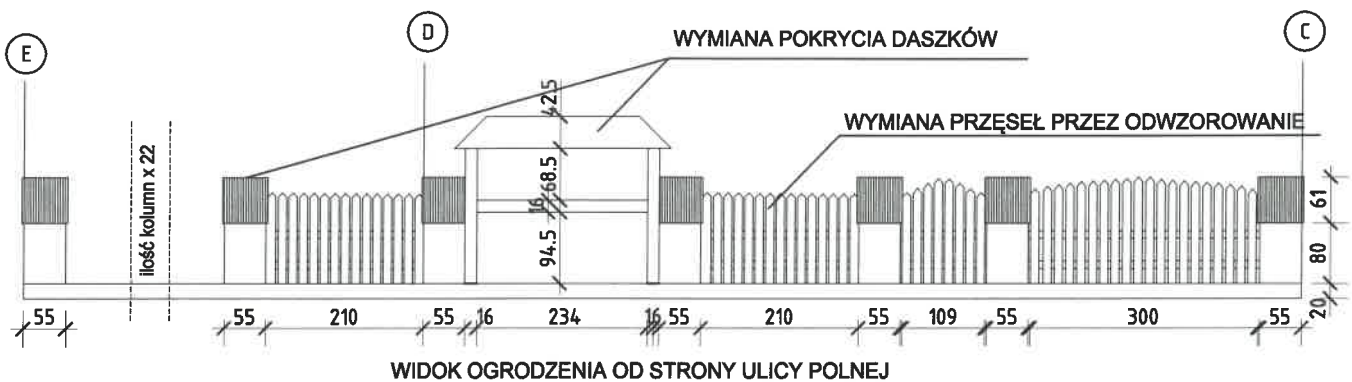
- Zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksyczne gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń;
- Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM		ACB ARCHITEKTURA	
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW			
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015			
TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW	
DATA: LUTY 2021		SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE: PB		NUMER RYSUNKU: 07	
		FAZA: PB	



- A. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ I OFASOWAŃ KOMINA.
- B. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
☐ Wymiana gontu (dach i słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie
- C. REMONT ELEWACJI BUDYNKU.
☐ Oczyszczenie drewna belek;
☐ Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonych zaprawy uszczelniającej belki;
☐ Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniającej belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakiet konopnych, uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie;
☐ Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce, wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu; proponuje się zastosowanie preparatu ochronno dekoracyjnego bezbarwnego Adolit-Hk- Lasur f. Remmers;

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: OGRODZENIE	INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW	
DATA: LUTY 2021	SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: 08	FAZA: PB

INWENTARYZACJA

DWOREK „ZACISZE”

OBIEKT:
DWOREK „ZACISZE”

LOKALIZACJA:

DZ.EWID. NR. 2196/1, 2214/3, 1358/3, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

INWESTOR:

GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac nr upr. 235/SWOKK/2015

1. Cel opracowania

Celem inwentaryzacji jest wykonanie czynności technicznych koniecznych do opracowania Projektu :

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Pomiary przeprowadzone na budynku
- 2.2. Odkrycia i kucie elementów konstrukcji budynku
- 2.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 2.4. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa

3. Przepisy prawne oraz literatura

- 3.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. Nr 156 poz. 1118 dn. 17.08.2006r. z późniejszymi zmianami.
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.
- 3.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wydawnictwo CWD).
- 3.4. Budownictwo Ogólne – W. Żenczykowski (wydawnictwo ARKADY)

4. Charakterystyka architektoniczna i opis elementów konstrukcyjnych.

Budynek parterowy, wzniesiony na rzucie prostokąta, drewniany, konstrukcji zrębowej. Ściany z drewna modrzewiowego (bale uszczelniane pakułami konopnymi z gliną) ustawione na podmurówce z kamienia łamanego. W węglach wiązane na obłap. Dach czterospadowy, łamany, polski z wydatnym okapem na ozdobnych belkach, kryty gontem (drewno świerkowe). Układ wnętrz symetryczny, dwutraktowy z sienią na osi poprzecznej. Stropy belkowe, podłogi z desek na legarach. Elewacje symetryczne, pięcioosiowe z drewnianymi gankami na osiach.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	81,94 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	102,60 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	81,94 m ²
KUBATURA	709,478 m ³
WYSOKOŚĆ OBIEKTU	7,91 m-KALENICA
SZEROKOŚĆ OBIEKTU (FRONTONOWA)	11,70 m
DŁUGOŚĆ OBIEKTU	12,95 m

5. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna z miejskiej sieci energetycznej.

6. Opinia dotycząca możliwości przebudowy.

Obecnie ogólny stan Dworku "Zacisze" oceniany jest na zły. Na podstawie dokonanych oględzin kondygnacji obiektu stwierdzono zły stan pokrycia dachowego wykonanego z gontu świerkowego. Dach wymieniany był ok. 10 lat temu. Powodem tak szybkiego pogorszenia się materiału była zła jakość drewna, niewłaściwa impregnacja, a także sposób przygotowania klepek - gont cięty. Zastosowany materiał dość szybko uległ zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych.

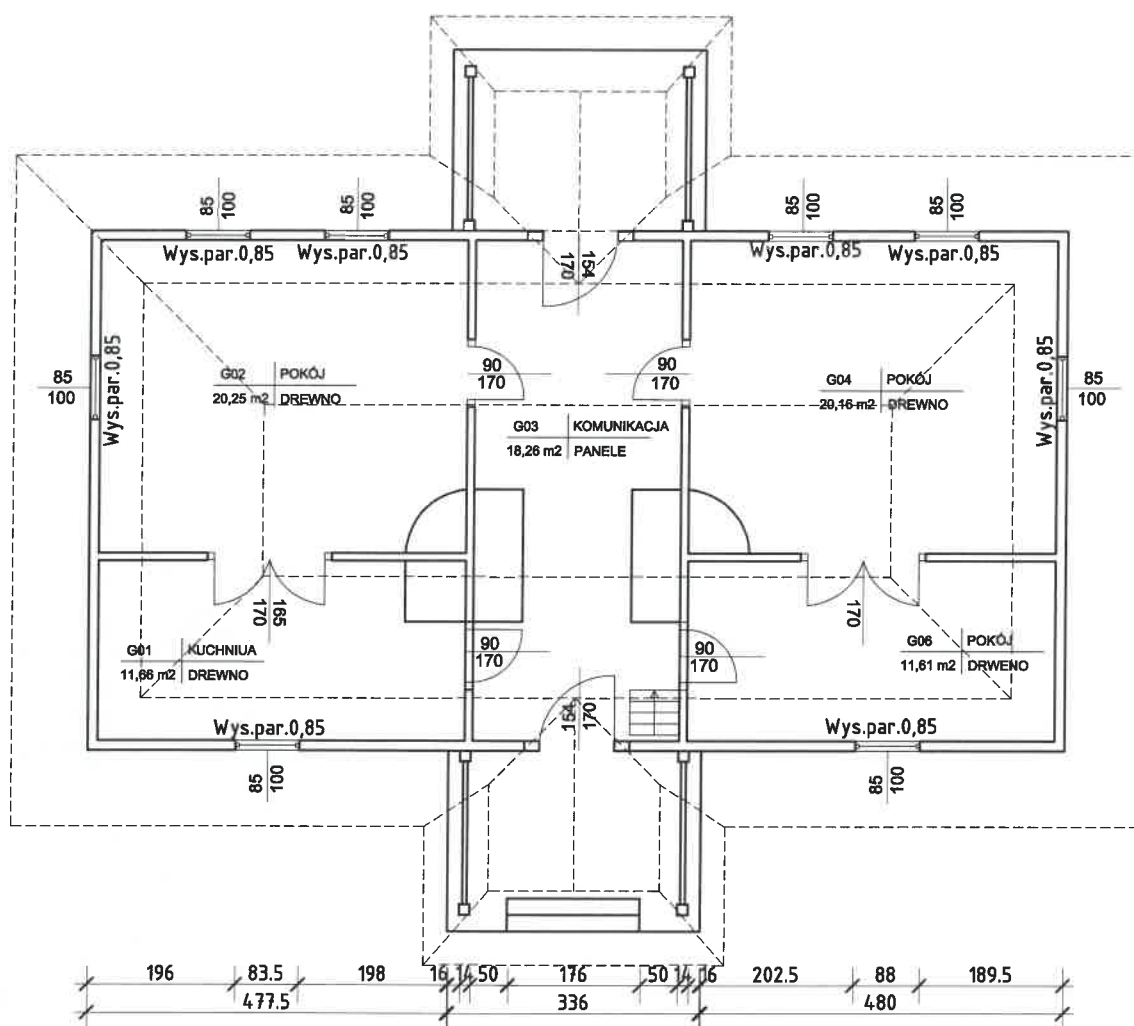
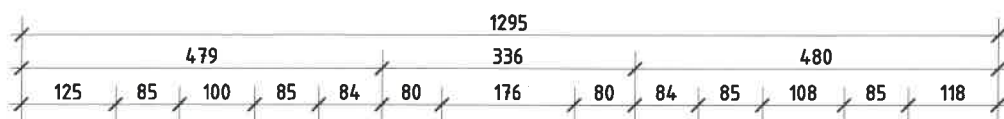
W trakcie wizji stwierdzono:

- na powierzchniach dachu, gont jest szerniały, zawilgocony, pokrywają go glony i mchy;
- widoczne są pęknięcia wzdłużne, rozszczypania klepek i ich łukowate odkształcenia;
- w wielu miejscach w wyniku zupełnego rozkładu tkanki drzewnej klepki są zapadnięte, a także wyłamane;
- występują uszkodzenia i ubytki klepek, powstałe uszkodzenia przekładają się na nieuszczelność dachu postępującą degradacją powierzchni dachu;
- na daszkach ogrodzenia występuję ten sam problem co na dachu.

Planowane prace remontowe są możliwe i niezbędne do zachowaniu budynku w stanie, który był by zadowalający i umożliwiał użytkowanie obiektu w zakresie sakralnym.

OPRACOWAŁA:

Imię i nazwisko:
mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac
nr.upr. 235/SWOKK/2015



**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM
- INWENTARYZACJA.**

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:
DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2198/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU INWESTOR: GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

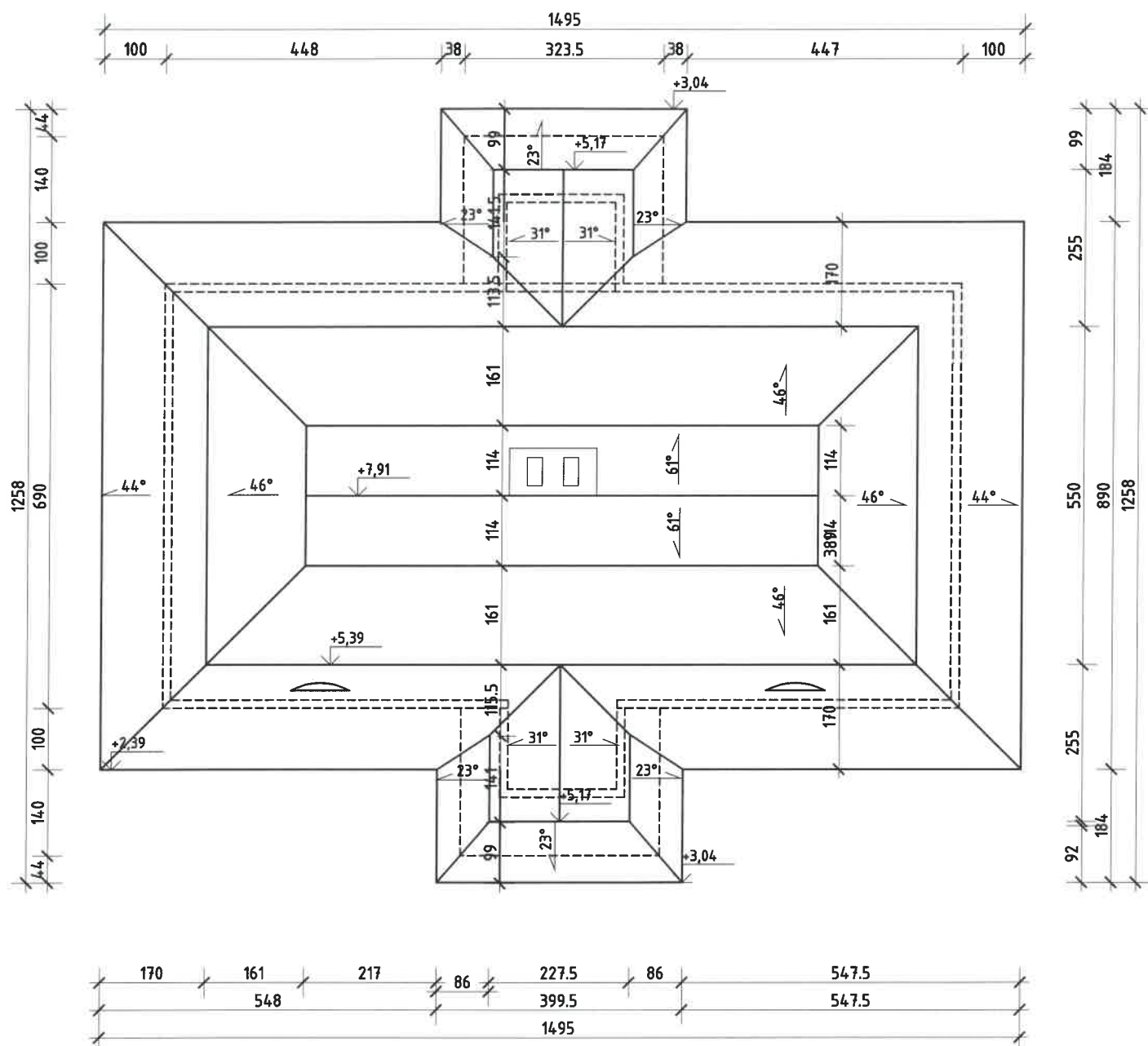
DATA: LUTY 2021

SKALA: 1:100

OPRACOWANIE: PB NUMER RYSUNKU: 01

FAZA: IN

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE



UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM
- INWENTARYZACJA.**

ACB
ARCHITEKTURA

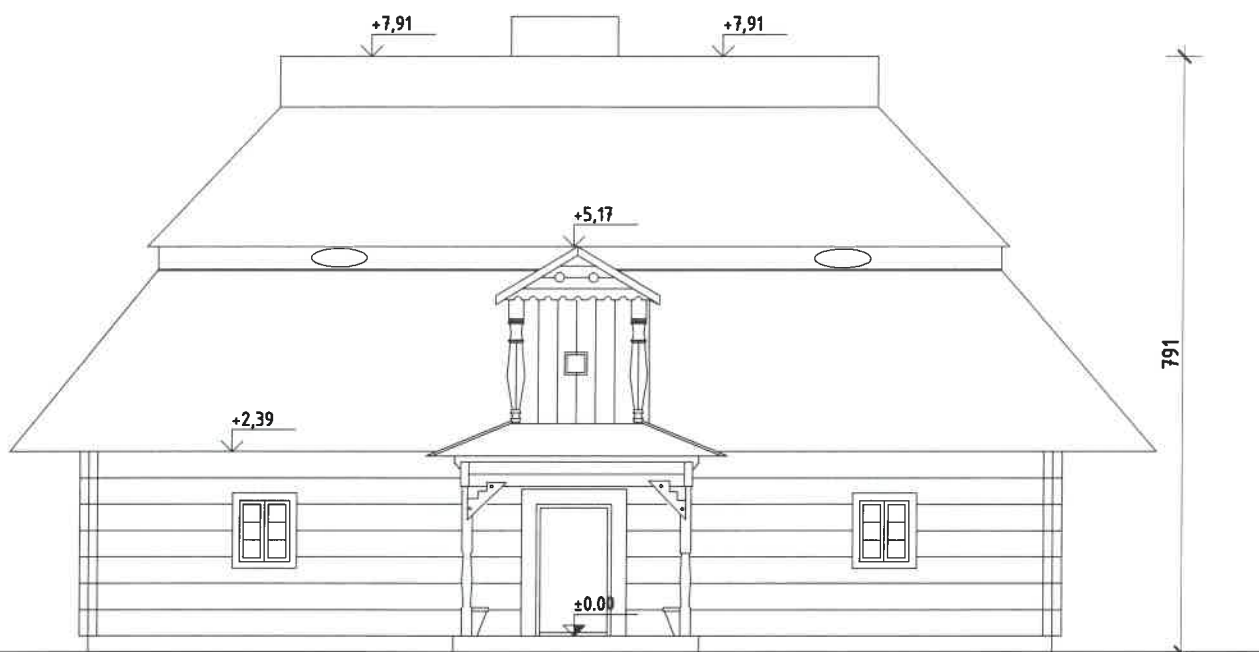
ADRES INWESTYCJI:
DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU INWESTOR: GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW


DATA: LUTY 2021 SKALA: 1:100

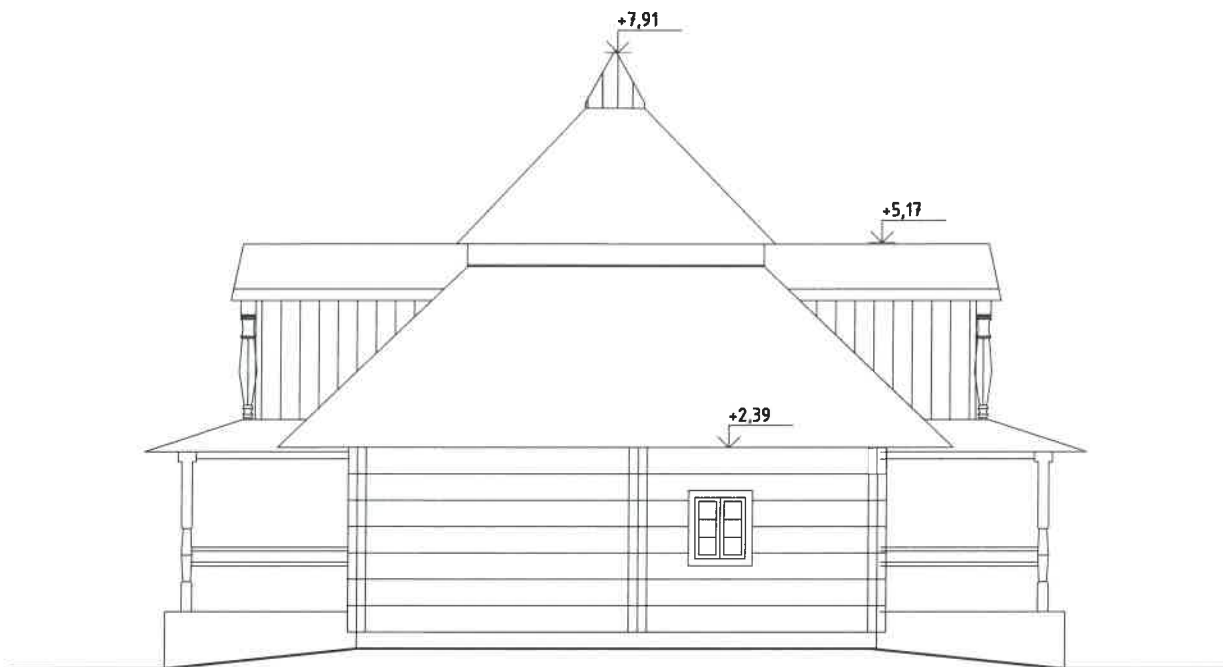
OPRACOWANIE: PB NUMER RYSUNKU: 02 FAZA: IN



ELEWACJA WSCHODNIA

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM. - INWENTARYZACJA		
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1,2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ,OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: INWESTOR: GMINA MIECHÓW, ELEWACJA WSCHODNIA UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW		
DATA:	LUTY 2021	SKALA: 1:100
OPRACOWANIE:	NUMER RYSUNKU:	FAZA:
PB	03	PB



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU
„ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST.
ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

- INWENTARYZACJA

ACB
ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

DZ. EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015

TEMAT RYSUNKU:

INWESTOR:

GMINA MIECHÓW,

ELEWACJA PÓŁNOCNA

UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW

DATA:

LUTY 2021

SKALA:

1:100

OPRACOWANIE:

PB

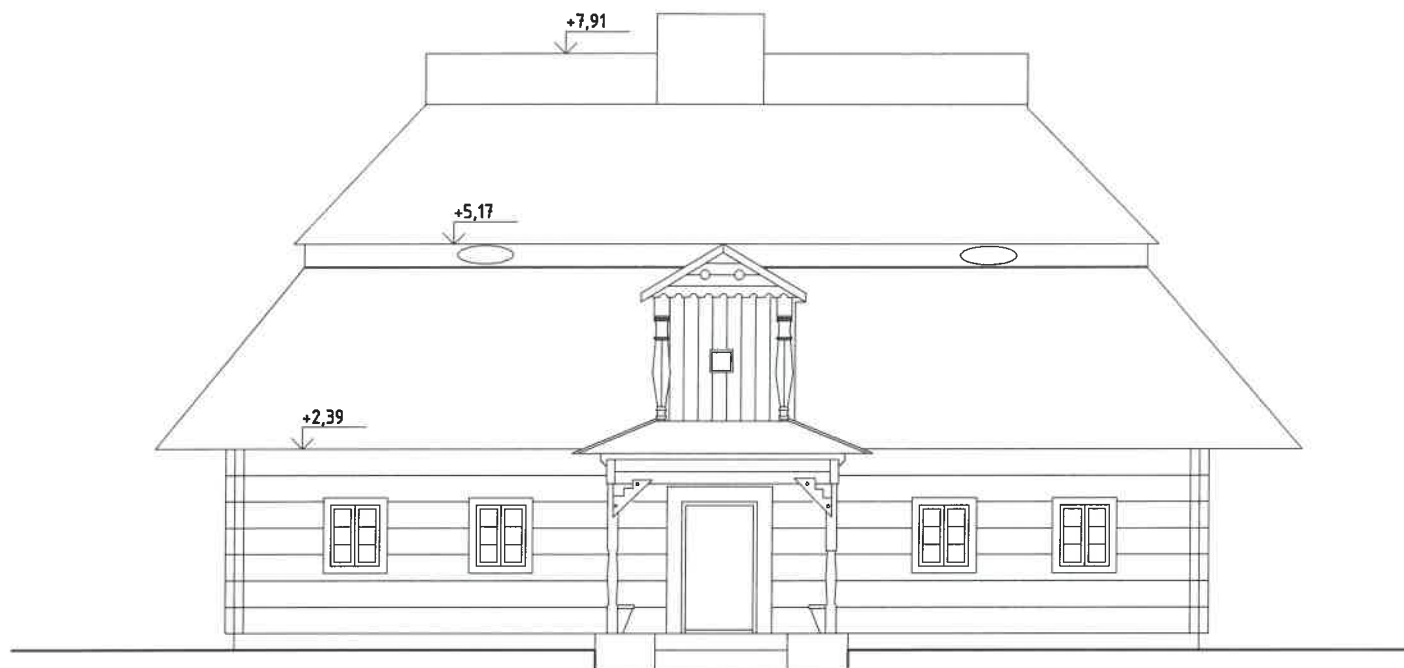
NUMER RYSUNKU:

04

FAZA:



PB

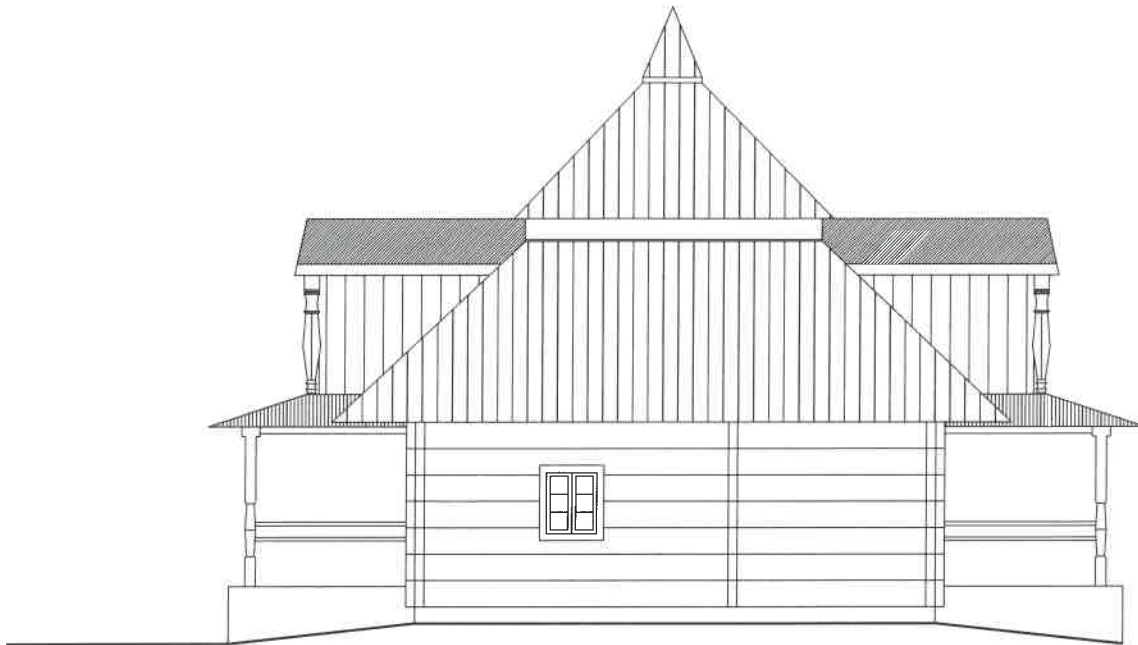
UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

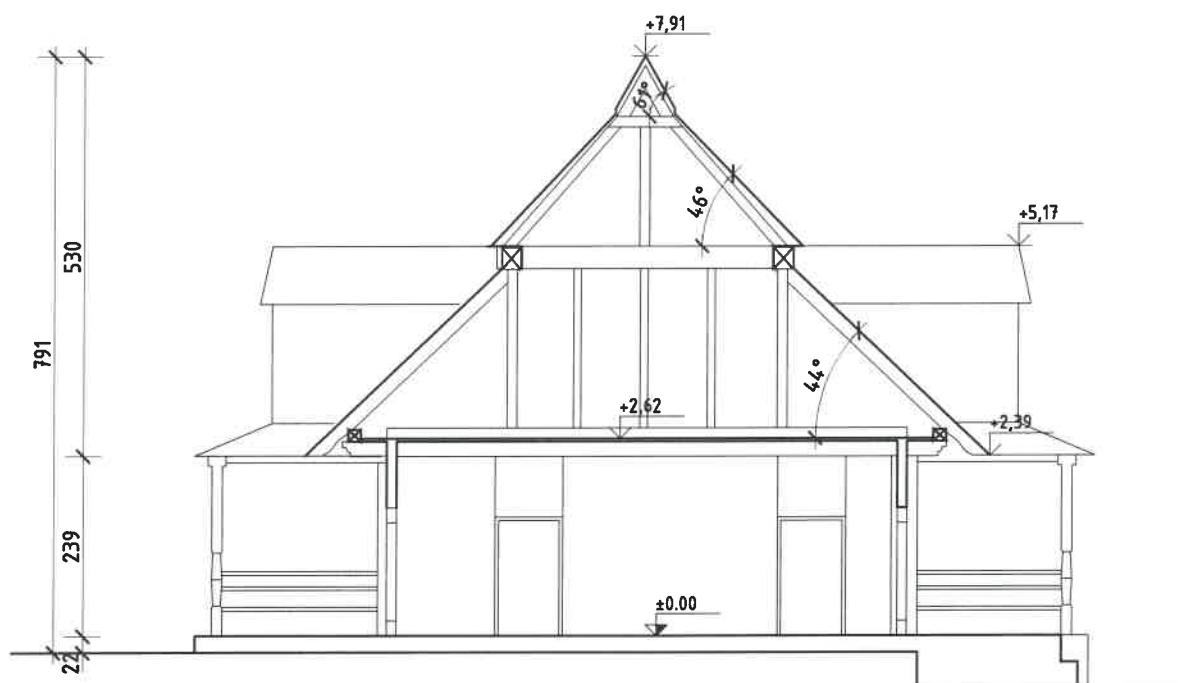
PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM - INWENTARYZACJA.		
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: INWESTOR: ELEWACJA ZACHODNIA GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW		
DATA:	LUTY 2021	SKALA: 1:100
OPRACOWANIE:	NUMER RYSUNKU:	FAZA:
PB	05	IN




ELEWACJA POŁUDNIOWA

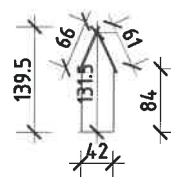
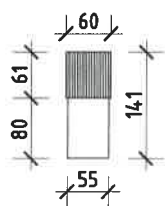
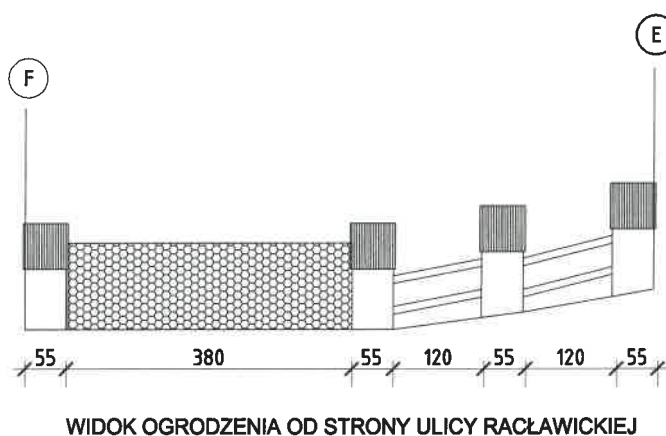
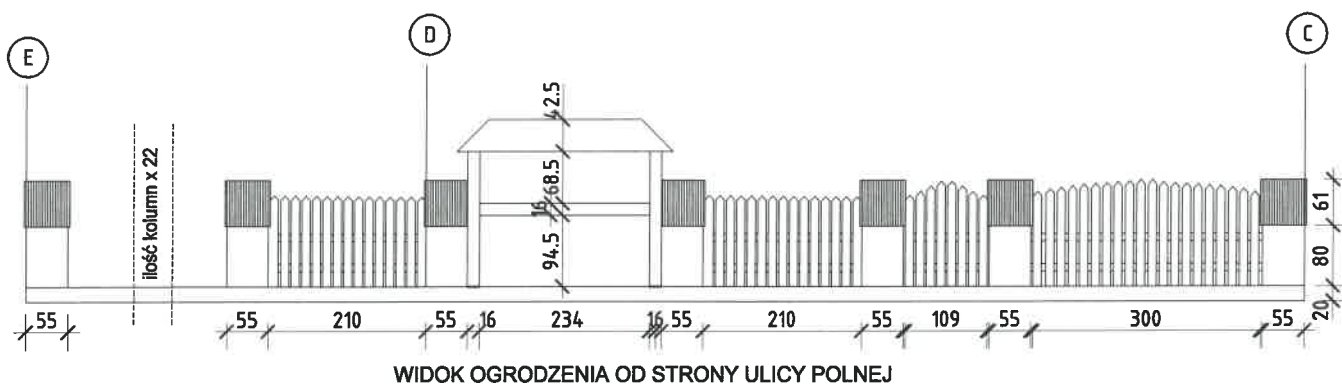
UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM - INWENTARYZACJA.		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA		INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW
DATA: LUTY 2021		SKALA: 1:100
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: 06	FAZA: IN




UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM - INWENTARYZACJA.		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Aniła Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: PRZEMIANOWA A-A	INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW	 SKALA: 1:100
DATA: LUTY 2021		
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: 07	FAZA: IN



UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE
WYKORZYSTYWANIE
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM - INWENTARYZACJA.		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW, GMINA MIECHÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: OGRODZENIE J-A-A		
INWESTOR: GMINA MIECHÓW, UL. H. SIENKIEWICZA 25; 32-200 MIECHÓW		SKALA: 1:100
DATA: LUTY 2021		
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: 08	FAZA: IN

EKSPERTYZA TECHNICZNA istniejącego budynku Dworku "Zacisze" w Miechowie

1. Podstawa opracowania:

Wymóg prawa budowlanego w sprawie opracowania ekspertyzy

2. Cel ekspertyzy:

Celem wykonania ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego budynku i możliwość wykonania jego modernizacji.

3. Podjęte czynności:

- ☐ Przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku
- ☐ Opracowanie ekspertyzy

4. Stan istniejący :

Budynek oraz jego ogrodzenie położony jest w Miechowie gm. Miechów na działkach o nr ewid. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7.

Budynek to obiekt wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony na rzucie prostokąta, drewniany konstrukcji zrębowej. Ściany z drzewa modrzewiowego (bale uszczelniane pakułami konopnymi z gliny) ustawione na podmurówce z kamienia łamanego. W węglach wiązane na obłap. Dach czterospadowy łamany, polski z wydatnym okapem wspartym na ozdobnych belkach, kryty gontem.

Stropy belkowe, podłogi z desek na legarach. Od strony wschodniej i zachodniej budynek posiada drewniane ganki na osiach ścian zewnętrznych.

Budynek powstał w 1784r, jest wpisany do rejestru zabytków i jest usytuowany na Szlaku Architektury Drewnianej Małopolski.

5. Opis konstrukcji budynku:

- Podmurówka z kamienia łamanego.
- Ściany zewnętrzne nadziemna z drzewa modrzewiowego - bale uszczelniane pakułami konopnymi z gliny.
- Ściany wewnętrzne nośne nadziemna z drzewa modrzewiowego.
- Strop nad parterem - o konstrukcji drewnianej belkowej (belki 18/24cm).
- Więźba o konstrukcji drewnianej – krokwie 12/13cm w rozstawie co 120cm, płatwie 12/14cm, belki stężające 12/13cm.
- Dach kryty gontem świerkowym, od strony strychu podbity deską świerkową.
- Ogrodzenie- słupki ogrodzeniowe murowane przekryte gontem *modrzewiowym*.
Wypełnienie ogrodzenia - przęsła o konstrukcji drewnianej.

6. Opinia techniczna o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych budynku:

- Podmurówka z kamienia łamanego : w dostatecznym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych ubytków ani pęknięć elementów konstrukcyjnych.
- Ściany zewnętrzne nadziemna z drzewa modrzewiowego (bale uszczelniane pakułami konopnymi z gliny) oraz ściany wewnętrzne: stan niedostateczny. Stwierdzono na powierzchni belek w obrębie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, w obrębie stolarki okiennej widoczne otwory wylotowe wypełnione pyłem i charakterystyczne kopczyki pyłu drzewnego na powierzchniach płaskich. Na ścianach wewnętrznych w sąsiedztwie stropu widoczne osypujące się smugi pyłu drzewnego zza desek. Wskazuje to na aktywne żerowanie drewnojadów bytujących w różnym stanie rozwoju.

- W obrębie elewacji budynku stwierdzono ubytki uszczelnienia belek ścian wykonanych z gliny i pakul konopnych. Widoczne są spękania, wykruszenia i odspojenia.
- Strop nad parterem : stan dostateczny. Tutaj również stwierdzono aktywne żerowanie drewnojadów jak w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.
 - Konstrukcja więźby dachowej drewnianej: w dostatecznym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych ubytków, nadmiernych ugięć. Nie stwierdzono również zakażenia więźby, zawilgocenia oraz drewnojadów.
 - Pokrycie dachowe: dach kryty gontem świerkowym na podbitce z deski świerkowej w niedostatecznym stanie technicznym. Na powierzchni dachu zaobserwowano korozję biologiczną. Gont jest szerniały, zawilgocony, pokrywają go glony i mchy. Widoczne są pęknięcia wzdłużne, rozszczypiania klepek i ich łukowane odkształcenia. W wielu miejscach klepki są zapadnięte a także wyłamane. Występują również uszkodzenia i ubytki klepek. Wszystko to przekłada się również na nieszczelność dachu i postępującą jego degradację.
 - Ogrodzenie: w niedostatecznym stanie technicznym. Stwierdzono, że daszki słupków ogrodzeniowych wykonane są z tego samego gontu którym został przekryty budynek. Z bliska można dostrzec osłabiony stan drewna oraz liczne ubytki. Wypełnienie ogrodzenia stanowią drewniane szczelble również ze zniszczonym drewnem i licznymi ubytkami.

Wnioski:

Aby doprowadzić budynek do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami należy wykonać następujące roboty budowlane:

- A) W związku z inwazją owadów żerujących w elementach konstrukcyjnych budynku należy wykonać fumigację całego budynku. Prace należy powierzyć wyspecjalizowanej w tej dziedzinie firmie.**
- B) W obrębie elewacji zewnętrznej między modrzewiowymi belkami należy wykonać uzupełnienie ubytków uszczelnienia wykonanego z gliny i pakul konopnych.**
- C) Wykonać odczyszczenie powierzchni elewacji metodą mechaniczną np. za pomocą szczotek teflonowych i ewentualnym zabezpieczeniem powierzchni drewna powłoką niekryjącą .**
- D) Wymiana pokrycia dachowego z gontu na gont modrzewiowy łupany układany podwójnie. Należy użyć gontu zaimpregnowanego ciśnieniowo preparatem przeciwgrzybicznym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym.**
- E) Wymiana pokrycia daszków słupków ogrodzeniowych z gontu. Do ponownego pokrycia zastosować gont jak w punkcie D).
Wymienić szczelble drewniane ogrodzenia.**

mgr inż. Robert Szmitkielski
Uprawnienia do projektowania nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. KL-357/88, KL-707/94
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5
tel. 041 38 32 222

Opracowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI
MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

EGZEMPLARZ




ACB - ARCHITEKTURA
ANITA CHRZANOWSKA - BAC
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11
28-300 JĘDRZEJÓW
TEL. 502-599-085
NIP:656-233-27-27,
REGON:366081532

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.**

ADRES INWESTYCJI : dz.nr ew 2214/3, 1359/3 , 2196/1 i 2196/7

INWESTOR : Gmina Miechów ul. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów

PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. GT.V.63/107/75	02.2021 
---------------------------------------	---	--

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1.Opis techniczny z obliczeniami
- 2.Rysunki
- 3.Oświadczenie, zaświadczenie i uprawnienia

luty 2021

OPIS TECHNICZNY

Instalacja odgromowa

Plan instalacji odgromowej przedstawiono na rys. E-1. Zwody poziome wykonać drutem Cu Φ 8 lub FeCu na specjalnych uchwytach dystansowych dobranych do pokrycia dachu. Zwody odprowadzające do wysokości 2.5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią do złączy kontrolnych wykonać również drutem jw. w rurkach RSO (rura sztywna odgromowa) odpornych na UV i udar 100kV spełniające wymagania palności wkl.VO wg UL 94 i odpornej na UV. Kolor rury (szary) lub dopasować do ścian budynku. Od złączy kontrolnych płaskownikiem Fe Zn 30x4 pt. W części podziemnej instalację wykonać płaskownikiem Fe Zn 30x4 ułożonym w ziemi na głębokości 0,8 m łącząc w ziemi poprzez spawanie zabezpieczone przed korozją masą asfaltową. Połączenie z częścią nadziemną wykonać w cokole budynku w obudowach do gruntu odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Uziom nie może przekraczać wartości 10 Ω . W przypadku wyższej oporności wykonać dodatkowe uziomy pionowe typu GALMAR.

Przy wejściach do budynku uziom układać w rurze ochronnej RVS fi 80.

Całość prac wykonać starannie i zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego rodzaju robót.

Krzysztof Krupiński
upr. 07.V-63/407/175
do projektowania, nadzoru
i kierowania robotami
elektrycznymi.

Sprawdził
mgr inż. Hubert Krupiński
Upr. bud. KŚ-114/2001
do projektowania, nadzoru i kierowania bez
ograniczeń w zakresie specjalności
elektrycznej i elektroenergetycznej

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU (MODERNIZACJI) DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I OGRODZENIEM.

KATEGORIA IX OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7
MIECHÓW,
GMINA MIECHÓW

INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. SIENKIEWICZA 25,
32-200 MIECHÓW

Autor: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska – Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015

LUTY 2021

Spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Obowiązujące regulacje prawne
8. Bibliografia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .

Inwestycja obejmuje :

PROJEKT BUDOWLANY
**PROJEKT MODERNIZACJI DWORKU „ZACISZE” W MIECHOWIE
WRAZ Z INST. ODGROMOWĄ I MODERNIZACJĄ OGRODZENIA.**

KATEGORIA IX OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 2214/3, 1358/3, 2196/1, 2196/7 MIECHÓW,
GMINA MIECHÓW

**INWESTOR : GMINA MIECHÓW, UL. SIENKIEWICZA 25,
32-200 MIECHÓW**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W istniejącym stanie działka jest zabudowana. Posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewidencyjnym 2214/3.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na podstawie posiadanych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz oględzin rejonu prowadzenia robót budowlanych nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy prowadzeniu prac ziemnych należy zwrócić uwagę na podziemne uzbrojenie techniczne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić następujące elementy:

Skala i rodzaj zagrożenie	Miejsce i czas wystąpienia
Wykopy	Roboty fundamentowe
Miejsce składowania urobku	
Drogi i przejścia – zagrożenie spadania przedmiotów z góry	Roboty murarskie, roboty dekarские, montaż konstrukcji dachu
Praca na wysokości - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1.	Przygotowanie i organizacja budowy:
1.1.	Opracować projekt organizacji robót
1.2.	Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy
1.3.	W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano-montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych)
1.4.	Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót
1.5.	Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp
2.	Szkolenia bhp:
2.1.	Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu
3.	Badania lekarskie:
3.1.	Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku?
4.	Dodatkowe kwalifikacje:
4.1.	Kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
4.2.	Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne
5.	Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:
5.1.	Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze
5.2.	Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze
5.3.	Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej
5.4.	Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej
6.	Teren budowy:
6.1.	Teren budowy / robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
7.	Zaplecze higieniczno – sanitarne
7.1.	Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
8.	Oświetlenie
8.1.	Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić
9.	Stanowiska i procesy pracy
9.1.	Zabezpieczyć (poręcze, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne)
9.2.	Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia
9.3.	Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi
9.4.	Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej
9.5.	Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.
10.	Roboty ziemne:
10.1.	Ściany wykopów odpowiednio zabezpieczyć przez obudowanie lub skarpowanie.
10.2.	Do stanowisk pracy w wykopach zapewnić bezpieczne zejścia, rozmieszczone w odległościach max. 20 m.
10.3.	Prawidłowo składować urobek.
10.4.	Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp
11.	Transport:
11.1.	Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
11.2.	Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry

12.	Magazynowanie i składowanie:
14.1	Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.
14.2	Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
14.3	Materiały właściwie składować lub/i magazynować.
13.	Maszyny i urządzenia techniczne
15.1	Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
15.2	Użytkowane maszyny i urządzenia są oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa
15.3	Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać odpowiednie urządzenia ochronne.
15.4	Maszyny /urządzenia/ i narzędzia powinny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
15.5	Użytkowane maszyny i urządzenia utrzymywać właściwym stanie technicznym.
15.6	Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
15.7	Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.
14.	Rusztowania:
16.1	Dokonać dokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
16.2	Rusztowanie prawidłowo posadowić na gruncie.
16.3	Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
16.4	Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
16.5	Wykonać pionowy komunikacyjny pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
16.6	Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
16.7	Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
16.8	Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
16.9	Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.
15.	Urządzenia i instalacje energetyczne:
17.1	Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
17.2	Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
17.3	Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wykonywać terminowo.
17.4	Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
17.5	Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
17.6	Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

7. Obowiązujące regulacje prawne

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

- [1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- [2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811) –
- [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

8. Bibliografia

W opracowaniu Informacji wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- [1] "Bezpieczeństwo na placu budowy", Zygmunt Wieczorek
- [2] Lista kontrolna - Bhp na placu budowy, Państwowa Inspekcja Pracy
- [3] R. Rodzoch, Z. Wieczorek - Bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie. PCB, Warszawa 1998.
- [4] Praca zbiorowa - Poradnik kierownika budowy. Arkady, Warszawa 198

Opracował:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac

nr.upr. 235/SWCKK/2015 w specjalności
architektonicznej

