



WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE

ul. Dworcowa 38

46-053 Chrzastowice

tel. (+48) 774219613, faks: (+48) 774219696

www.chrzastowice.bip.net.pl e-mail: ug@chrzastowice.pl

Chrzastowice, 12.06.2024 r.

ZP.271.3.2024

Dotyczy: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach”

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 11:

Dotyczy projektowanej windy. Jeżeli dostawa i montaż urządzenia dźwigowego objęte są niniejszym postępowaniem przetargowym, to prosimy o pilne udostępnienie specyfikacji, określającej jego wszystkie parametry techniczne oraz o wskazanie ewentualnego produktu referencyjnego.

Odp.: Zaprojektowano dźwig hydrauliczny 630 kg max. (8 osób) - 0,63 m/s, o wymiarach kabiny 110 cm x 140 cm np. dźwig H07 firmy Lift - Service S.A. Lublin, Roztocze 6

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o kompletne zestawienia balustrad oraz pochwytów dla całego zadania, tj.:

- o balustrady i pochwyt, które należy uwzględnić w ofercie - zgodnie z pozycją nr 49 przedmiaru „Remont Etap 1”, określone jako 1kpl.

Odp.: Balustrady i pochwyt należy wycenić na podstawie wizji lokalnej lub zmierzyć bezpośrednio z rzutu schodów uwzględniając odpowiedni zapas.

- o balustrady i pochwyt, które należy uwzględnić w ofercie – zgodnie z pozycją nr 20 przedmiaru „Remont Etap 2”, określone jako 1kpl.

Odp.: Balustrady i pochwyt należy wycenić na podstawie wizji lokalnej lub zmierzyć bezpośrednio z rzutu schodów uwzględniając odpowiedni zapas.

- o balustrady i pochwyt, które należy uwzględnić w ofercie – zgodnie z pozycjami nr 36 i nr 41 przedmiaru „Termomodernizacja UG - Etap 2”, określone jako 1kpl.

Odp.: Balustrady i pochwyt należy wycenić na podstawie wizji lokalnej lub zmierzyć bezpośrednio z rzutu schodów uwzględniając odpowiedni zapas.

Pytanie 13:

Dotyczy opisu technicznego dla robót budowlanych i termomodernizacyjnych, odnoszących się do remontu. Na str. nr 11 i 12 ujęto w nim zapisy, cyt. ”Elementy metalowe. Elementy należy oczyścić ze starych powłok, zabezpieczyć antykorozyjnie środkiem antykorozyjnym oraz dwukrotnie pomalować farbą do metalu z zabezpieczeniem przed korozją Skrzynki instalacyjne. W przypadku stwierdzenia, iż istniejące skrzynki mediów nie nadają się do zabudowania w elewacji, należy je wymienić na nowe w uzgodnieniu z dostawcą mediów. Kratki, rury.

Wszelkiego rodzaju rury, kratki nawiewno- wywiewne należy przerobić, ewentualnie wymienić na nowe".

Powyższe zapisy, podobnie jak przedmiary inwestorskie w najmniejszym stopniu nie precyzują projektowanego w odniesieniu do powyższych elementów rodzaju i zakresu prac. W związku z tym, prosimy o potwierdzenie, że opisane powyżej elementy nie są objęte niniejszym przetargiem. Jeżeli należy je ująć w opracowywanych ofertach, to bardzo prosimy o pilne i jednoznaczne określenie asortymentu oraz ilości prac, jakie należy uwzględnić w ofercie w odniesieniu do w/w elementów, wraz z uzupełnieniem przedmiarów inwestorskich w tym zakresie.

Odp.: Informacje dotyczące skrzynek instalacyjnych zawarte w przedmiarach elektrycznym i sanitarnym. Wszystkie elementy przeznaczone do zachowania należy odnowić lub wymienić na nowe tak jak wskazany opisie.

Pytanie 14:

Prosimy o wskazanie z jakiego materiału projektowana jest ściana z drzwiami, dzieląca pomieszczenie nr 19 i korytarz. Jeżeli w tej lokalizacji planowane jest przeszklenie, to prosimy o udostępnienie jego rysunku, wraz z opisem przegrody.

Odp.: Ścianka oddzielająca korytarz od pomieszczenia nr 19 to ścianka na profilach aluminiowych - szkło bezpieczne - szyba mleczna odporność ścianki EI 15 . Drzwi Dw4 L - 1 szt. również przeszklone - ościeżnica aluminiowa - całość malowana proszkowo w kolorze ral.

Pytanie 15:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia, określającego ilość oraz wymiary projektowanych rolet i żaluzji, które należy uwzględnić w ofercie.

Odp.: Rolety należy wycenić na podstawie zestawienia okien załączonego do dokumentacji po pomniejszeniu o wymiar ramy. ramy gr. 8 cm.

Pytanie 16:

Stwierdzamy, że w zamieszczonych przedmiarach (np. „PRZEDMIAR - ogólnobudowlany UG - etap I”) dla wielu pozycji przedstawione są tzw. obliczenia pomocnicze, które w drastycznym stopniu odbiegają od wskazanych w tej samej pozycji ilości łącznych/wynikowych, czyli projektowanych do wykonania, np.

a) pozycje nr 54, 55, i 56. Obliczenia wskazują na powierzchnię 155,44m², natomiast ilości wynikowe to – odpowiednio - poz. nr 54 = 7,20m², poz. nr 55 = 13,80m², poz. nr 56 = 12,00m²

Odp.: Obliczenia pomocnicze wynikają z pomiarów całości sufitów - wymiar 12 m² jest poprawny gdyż tyle sufitów pozostało z zamiany sufitów gładkich na modułowe 60x60 cm;

b) pozycja nr 59. Obliczenia wskazują na powierzchnię 638,00m², natomiast ilość wynikowa to 319,00m²

Odp.: Jest to jeden etap 1 - całość poz.59 Gruntowanie ścian środkiem gruntującym na bazie akrylu - głębokopenetrującym PIĘTRO (bez korytarza). Pow. 638 m² dotyczy całego piętra lewa i prawa strona - 2 etapy;

c) pozycja nr 60. Obliczenia wskazują na powierzchnię 448,20m², natomiast ilość wynikowa to 224,00m².

Odp.: Analogicznie do pozycji nr 59 również połowa z całości parteru;

d) Rozbieżności tego rodzaju dotyczą także innych pozycji w różnych przedmiarach. Jednocześnie udostępniona dokumentacja w wielu przypadkach nie pozwala tego zweryfikować i ustalić zakresów poprawnych. W związku z tym prosimy o wskazanie właściwych ilości, które należy rozpatrywać do analizy i wyceny dla poszczególnych pozycji.

Odp.: Rozbieżności wynikają z podziału na 2 etapy, które dzielą istniejący budynek na dwie połowy (lewą i prawą) I tak np. pozycja nr 60 gruntowanie ścian - dotyczy Etapu nr 1 gdzie 224 m² to powierzchnia połowy budynku a całość (2 etapy to 448 m²)

Proszę nie uwzględniać obliczeń pomocniczych a jedynie wynik obmiaru w pozycji końcowej który jest na przedmiarze, pomyłka w obliczeniach pomocniczych wynikła ze zmiany sufitów z gładkich na modułowe w końcowej fazie aktualizacji projektu.

Pytanie 17:

Prosimy o zamieszczenie kompletnego zestawienia projektowanych daszków szklanych dla całego zadania inwestycyjnego.

Odp.: Daszek szklany nad pocztą : wymiar 240x120 cm

Daszek wejście główne: 410x160 cm

Daszek wejście boczne przy "wydziale stanu cywilnego": wymiar 240x120 cm (elewacja północna)

Daszek przy wejściu do nowego budynku - rozbudowa: 324 x 188 cm

Łączniki i linki ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne, mocowanie do muru za pomocą systemowych kotew.