Załącznik nr 4 do SWZ

znak: SA.270.11.2024

**Wzór UMOWY**

wpisana do rejestru umów pod nr: ………………………….

zawarta w dniu 2024 r. w Starym Sączu pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001 82-96 REGON: 350545642

Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego –

Firmą……………………………………………

NIP ……………………. REGON ……………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1. …………………………………………….…….

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na "Opracowanie dokumentacji projektowej na remont i budowę dróg leśnych wraz   
z uzyskaniem niezbędnych decyzji i zezwoleń na wykonanie robót budowlanych"** dla zadania nr….. pt. …………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j .Dz.U. z 2023,poz.1605) zwanej dalej ustawą strony umowy zawarły umowę o następującej treści:

# § 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, odstępstw wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania nr 3 lub 4 pt. …………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

1. Przedmiot zamówienia w zakresie technicznym obejmuje wykonanie:
   1. I etap – Opracowanie trzech wariantów projektu koncepcyjnego.
   2. II etap – Projekt zasadniczy obejmujący projekt budowlany i wykonawczy, dokonanie uzgodnień i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
   3. III etap – Nadzór autorski.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla pakietu 3 i 4 obejmuje:
   1. Opracowanie trzech wariantów projektu koncepcyjnego zawierającego:
      1. Mapę orientacyjną w skali 1:5000 jako mapa gospodarcza z LMN, na której zaznaczono przebieg drogi i kilometraż – dla każdego z proponowanych wariantów.
      2. Przekrój normalny w skali 1:50 - przykładowe przekroje poprzecznego na prostej, na łuku i w miejscu lokalizacji mijanki. Każdy przekrój powinien zawierać następujące dane: szerokość jezdni i poboczy, spadki poprzeczne jezdni (podłoża i nawierzchni), spadki poprzeczne poboczy, wymiary rowów drogowych, nachylenia skarp wykopów i nasypów, szerokość torowiska drogowego (tj. pas terenu, na którym wykonywane będą roboty ziemne, z którego powinny być usunięte drzewa i karpy), grubości warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
      3. Profil podłużny, dla każdego z proponowanych wariantów rozwiązań, w skali 1:200/2000, zawierający: kilometraż drogi, rzędne terenu   
         i niwelety, spadki podłużne (wielkości i na jakiej długości), łuki pionowe, lokalizacje przepustów, mijanek i zjazdów.
      4. Sytuacji szczegółowej, dla każdego z proponowanych wariantów rozwiązań, w skali 1:2000, zawierającej: oś z kilometrażem, wielkości łuków lokalizację mijanek, przepustów, zjazdów na szlaki zrywkowe, placów składowych.
      5. Opisu zawierającego omówienie inwestycji, przyjęte parametry techniczne oraz opis ukształtowania poziomego i pionowego proponowanych wariantów. Dla każdej z tras należy przedstawić charakterystykę problemów związanych z realizacją zadania, wskazać różnice w rozwiązaniach wariantowych wpływające na koszty oraz wskazanie wariantu preferowanego do uszczegółowienia w etapie II wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wyboru. Na podstawie dokumentacji sporządzonej w I etapie (Koncepcji) Nadleśniczy dokonuje wyboru wariantu optymalnego dla którego zostanie opracowany projekt zasadniczy.
   2. Opracowanie projektu zasadniczego zawierającego:
      1. Mapę do celów projektowych w skali 1:500, sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych oraz dodatkowo w układzie współrzędnych 1992; mapę wraz z pomiarem wysokościowym należy wykonać dla korytarza o szerokości min. 40 m (po 20 z obie strony od projektowanej osi obiektu).
      2. Mapę orientacyjną w skali 1:5000, jako mapa gospodarcza z LMN, na której zaznaczono przebieg drogi i kilometraż.
      3. Przekrój normalny w skali 1:50 oraz przykładowych przekrojów poprzecznych na prostej, na łuku i w miejscu lokalizacji mijanki. Każdy przekrój powinien zawierać następujące dane: szerokość jezdni   
         i poboczy, spadki poprzeczne jezdni (podłoża i nawierzchni), spadki poprzeczne poboczy, wymiary rowów drogowych, nachylenia skarp wykopów i nasypów, szerokość torowiska drogowego (tj. pas terenu, na którym wykonywane będą roboty ziemne, z którego powinny być usunięte drzewa i karpy), grubość warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
      4. Profil podłużny w skali 1:50/500, zawierający: kilometraż drogi, rzędne terenu i niwelety, spadki podłużne (wielkości i na jakiej długości), łuki pionowe, lokalizacje przepustów, mijanek i zjazdów, spadki podłużne rowów, odcinki umocnień rowu, lokalizacje urządzeń zabezpieczających
      5. Sytuację szczegółową w skali 1:500, zawierającej: wielkości łuków i poszerzeń na łukach, dowiązania wierzchołków, dowiązania reperów, szczegółowe dane wierzchołków (łuków) – kąt zwrotu, promień łuku, długość stycznej, długość łuku, odległość od środka łuku do wierzchołka, lokalizacja mijanek, przepustów, zjazdów na szlaki zrywkowe, placów składowych, lokalizacja znaków drogowych.
      6. Przekroje poprzeczne w skali 1:100 - w miejscach charakterystycznych, gdzie występują zmiany w wielkościach robót ziemnych oraz regularnie co 30-50 m, rzędne terenu i niwelety, wielkości wykopów i nasypów, wielkości poszerzeń na łukach.
      7. Przepusty w skali 1:100, tj.: sytuacje i przekroje poprzeczne przepustów, głębokość posadowienia, rzędne wlotu i wylotu przepustu, ubezpieczenia wlotu i wylotu, wysokość nasypu.
      8. Wykresy ruchu mas ziemnych uwzględniającego podział dokumentacji na odcinki w skali 1:500 lub 1:1000. Tabeli objętości mas ziemnych, odległości i wielkości mas ziemnych na przerzut koparką, na przepych spycharką i przewóz ziemni samochodami.
      9. Rozwiązania szczegółowe i rysunków np. - sączki poprzeczne   
         i podłużne, ubezpieczenia skarp i dna rowów, brodów, wodospustów, mijanek.
      10. Rysunki powtarzalne.
      11. Opis techniczny, w którym powinny być zawarte: lokalizacja, podstawa opracowania, opis trasy, warunki gruntowo-wodne, droga w planie, droga w przekroju podłużnym, droga w przekroju poprzecznym, przekrój normalny, mijanki, zjazdy i place składowe, odwodnienie, obiekty, technologia wykonania robót ziemnych, urządzenia zabezpieczające, urządzenia obce i stosunki prawne, dowiązania wysokościowe, ochrona przyrody i krajobrazu, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wnioski dot. wykonawstwa, materiały, klauzula wykonawcza.
      12. Przedmiar robót który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Do przedmiarów robót należy dołączyć w formie załączników wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wskazujące sposób obliczeń pozycji przedmiarowych.
      13. Kosztorys inwestorski.
      14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), jako opracowania szczegółowego dla danego zadania (obiektu budowlanego), i zawierającej zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania roboty budowlanej, stosowania materiałów i technologii oraz zasad odbierania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiOR winien zawierać jedynie elementy odnoszące się do konkretnego zadania, z uwzględnieniem przebiegu procesu realizacji zadania (w tym: kolejność robót, wymagania dotyczące technologii i materiałów, sposób dokonywania kontroli   
          i odbiorów istotnych elementów obiektów czy robót zanikowych).
      15. Analiza wpływu na środowisko, a w szczególności na gatunki, siedliska chronione, stosunki wodne, krajobraz, zjawiska geologiczne, gleby. gleby.
   3. Uzyskanie w imieniu inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę w tym: uzyskanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
   4. Pełnienie nadzoru autorskiego w tym:
      1. Nadzorze autorskim sprawowanym od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z dokumentacją, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.
      2. Udzielanie wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz uczestniczeniu w pracach komisji przetargowej Zamawiającego   
         o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy opracowanie projektowe. Przy czym Wykonawca nie może uczestniczyć   
         w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.
      3. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego o którym mowa powyżej w ust. 3.2.13 na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania w okresie 36 m-cy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
3. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,   
   w szczególności:
   1. Ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

4.2 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.), zwaną dalej „PZP”.

* 1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
  2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

4.5 Dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych przez inwestora w ramach ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych

4.6 Wykonawca zobowiązany jest do występowania o wydanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Zamawiającego.

4.7 Oryginały sporządzonych wniosków i uzyskanych postanowień, zgłoszeń, opinii, uzgodnień, decyzji itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją.

4.8 Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).

4.9 Wykonawca przekaże Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy , a także prawa własności egzemplarzy.

1. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczeń dotyczących

przedmiotu zamówienia, że:

* 1. Dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi

normami oraz uregulowaniami prawnymi.

* 1. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji, posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących uregulowań prawnych.
  2. Zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania.
  3. Przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane   
     z dokumentacją projektowo – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.
  4. Udzielenia gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres ………….. miesięcy.

1. W związku z zapisami art. 99-103 ustawy PZP, w dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu   
   i Wykonawca nie może opisywać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszy wyraz „lub równoważny”. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać art. 16 ust. 1, art. 99 ust. 1-4 i art. 101 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent jedynie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne   
   i podane minimalne parametry, które musi spełniać rozwiązanie równoważne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych   
   w okresie gwarancyjnym.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przekazanej dokumentacji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione   
   w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub też   
   z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie zadeklarowanym przez wykonawcę w formularzu ofertowym jeśli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem w/w okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji technicznej, ujawnionych   
   w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,   
   to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych zawinionych przez Wykonawcę   
   w tym również finansowe ponosi Wykonawca, także na etapie realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
9. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

71300000-1 usługi inżynieryjne

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71245000-7 plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje.

1. .Forma przekazania dokumentacji:

15.1 Projekty koncepcyjne w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików

ogólnodostępnych w 1 egzemplarzu. Projekt zasadniczy w formie papierowej w 5 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dokumentacji projektowej przeznaczonej dla organu nadzoru budowlanego i organu wydającego pozwolenie na budowę za wyjątkiem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego który należy sporządzić w **1** egzemplarzu.

* 1. Projekt zasadniczy w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na płycie CD lub DVD, w postaci plików ogólnodostępnych:
  2. Mapa do celów projektowych sporządzoną zgodnie z ww. wymaganiami jako plik .dwg (AutoCad) lub .shp (ESRI Shapefile)- wraz z plikiem tekstowym .txt zawierającym współrzędne punktów wraz z wysokościami uzyskanymi   
     z pomiaru w terenie.
  3. Część rysunkowa w formatach: dwg lub pdf.
  4. Część opisowa bez przedmiaru robót i kosztorysów w formatach: doc, docx i PDF.
  5. Część opisowa: przedmiary robót i kosztorysy w formatach: ath, xls, xlsx,   
     i pdf lub inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym.

# §2 Termin realizacji

1. Zamówienie realizowane będzie w trzech etapach:
   1. Etap I opracowanie koncepcji - §1. ust. 3. 1. niniejszej umowy w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy w tym 15 dni na dokonanie przez Zamawiającego wyboru odpowiedniej koncepcji.
   2. Etap II opracowanie projektu zasadniczego - §1. ust. 3. 2. niniejszej umowy   
      w terminie do 180 dni od dnia zatwierdzenia wersji koncepcyjnej.
   3. Etap III nadzór autorski - §1. ust. 3. 4. w terminie do odbioru robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją, nie dłużej jednak niż 36 m-cy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań w zakresie nadzoru autorskiego wynosi 240 dni licząc o dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanych powyżej w ust. 1. niniejszego paragrafu terminów realizacji przedmiotu zamówienia - po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
   1. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym   
      w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   2. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
4. Warunki dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w ust. 3 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac oraz o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.

# §3 Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia

1. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca wyznacza osobę: …………………………

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osoby: Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91.

# §4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

cenę netto: zł VAT: zł.

cena ofertowa brutto zł,

cena ofertowa brutto słownie

…………………………..…………………………………………………………… w tym za:

Część I netto:……………..,VAT: ………………… brutto……………………

Część II netto……………...,VAT:…………………brutto…………………….

Część III netto…………….., VAT…………………brutto……………………..

1. Przy czym ustala się, że kwota wynagrodzenia (odpowiednio: netto, VAT, brutto),składa się z następujących pozycji:
   1. za realizację I etapu - 10% ceny ofertowej płatne po uzgodnieniu   
      z Zamawiającym przedstawionej koncepcji
   2. za realizację II etapu - 80 % ceny ofertowej., płatne po komisyjnym przejęciu projektów, decyzji, zgłoszeń
   3. za realizację III etapu - 10% ceny ofertowej płatne po zakończeniu prac budowalnych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Kwota wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty

związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w cenie ofertowej uwzględni wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy,   
   a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności egzemplarzy, pełnienia nadzoru autorskiego, uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę, doprecyzowania Dokumentacji Projektowej albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do projektowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w specyfikacji lub we wzorze umowy, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług

i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ………………………………………..

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług

i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.

1. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów   
   i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów   
   i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według, zgodnie z zasadami wiedzy,   
   z materiałów własnych, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania robót budowalnych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Etapu III umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za niezrealizowany Etap III. W tym przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać inne roszczenia związane z odstąpieniem od realizacji Etapu III umowy przez Zamawiającego.
5. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu usług. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres usług.
6. Zmiana wynagrodzenia może wynikać również z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Równocześnie ustala się, że pomniejszone wynagrodzenie nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia przedmiotu umowy.

# §5

# Obowiązki Wykonawcy

# 1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany w szczególności do:

# 1.1 realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane,

# 1.2 współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy,

# 1.3 realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,

# 1.4 skierowania do wykonania przedmiotu umowy doświadczone i wykwalifikowane osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, hydrogeolog, itp.). Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

# 1.5 aktualizacji kosztorysów inwestorskich o których mowa w §1 ust.3.4.3

# 1.6 uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych,

# 1.7 doradzania przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,

# 1.8 przygotowywania, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót.

# 1.9 sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji .

# 1.10 uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dotyczącej całego przedmiotu niniejszej umowy prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia prawomocnych zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonania robót, lub ewentualnie niezgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu (w przypadku dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych) - w zależności od tego, jaki rodzaj procedury administracyjnej będzie niezbędny do należytego wykonania zamówienia,

# 1.11 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

# §6 Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie osobno każdy z etapów wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia opisanego powyżej   
   w § 1.
2. Przedmiotem odbioru będzie ostateczny, tj. końcowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi złożyć dokumentację na 7 dni przed określonym terminem wykonania umowy.
4. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
5. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli obu stron umowy.   
   Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony   
   w umowie przedmiot zamówienia.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru.
   1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady;
   2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
   3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

6.2.1 jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

* + 1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi.

1. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w §6 niniejszej umowy.

# §7 Zasady rozliczeń finansowych

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie oddzielnie po realizacji każdego z etapów określonych w §2. ust. 1. niniejszej umowy fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury końcowej do 21 dni od daty wystawienia.
4. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w §6.ust.

6.2. niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad   
w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

# §8 Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4. ust. 2 niniejszej umowy;
   2. za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z etapów przedmiotu umowy   
      w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4. ust. 2 niniejszej umowy przewidzianego za realizację danego etapu umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
   z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% ceny ofertowej brutto określonej w §4. ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4. ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się

do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

1. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania zadania lub wystąpienia

wady uniemożliwiającej jego realizację, powodujących zaistnienie szkód związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w §1. niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.

# §9 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, z tytułu

gwarancji za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym, lecz z przyczyn tkwiących   
   w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie

w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na okres **……………..** miesięcy o czym oświadcza w formularzu ofertowym.
2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru II Etapu przedmiotu Umowy, tj. opracowania dokumentacji projektowej   
   i wykonawczej dla przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie

okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji,   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę,

w tym również finansowe ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

**§10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność- jak za swoje prace.
4. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

# §11 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w §2. niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; w tej sytuacji strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

# §12 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania §7. ust. 3 niniejszej umowy.
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   3. Odstąpienie w przypadku określonym w §12. ust. 1.1.– 1.2. niniejszej umowy, dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
   3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

# §13 Autorskie prawa majątkowe

# Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy

# 2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.

# 3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

# a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

# b. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego

# c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,

# d. wprowadzanie do pamięci komputera,

# e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

# f. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

# g. najem, dzierżawa,

# h. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

# i. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja publikowanie części lub całości, opracowania,

# j. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

# 4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.

# 5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

# 6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).

# 7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.

# 8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

# a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,

# b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

# c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

# 9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

# §14. Klauzula waloryzacyjna.

# 1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

# 2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4

# 3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

# 4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.

# 5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.

# 6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.

# 7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

# 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.

# 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

# §15 Zabezpieczenie umowy

* 1. Nie później niż z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej   
     w ofercie, w sposób przewidziany w art. 452 ustawy PZP.
  2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca **przelewem** na konto Zamawiającego nr **96 1540 1115 2111 9127 9426 0004.**
  3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………2024 roku w formie …………………………………………….
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z   tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§16 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

# §17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

# §18

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Umowa o wspólne wykonanie zamówienia- jeżeli występuje

Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**