

P R O J E K T B U D O W L A N Y

EGZ. NR 6

**Temat: REMONT POMIESZCZEŃ FIZJOTERAPII
W BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH
W KRYNICY-ZDROJU**

Kategoria obiektu: XI

**Adres: dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój**

**Inwestor: "Uzdrowisko Krynica-Żegiestów" S.A.
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój**

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Mariusz Basiaga upr. bud. nr MPOIA/130/2008	architektoniczna	
mgr inż. Andrzej Hodakowski upr. bud. nr UAN-7342-109/93	instalacje elektryczne	
mgr inż. Wojciech Potoczek upr. bud. MAP/0468/POOS/11	instalacje sanitarne	

NOWY SĄCZ SIERPIEŃ 2020

lp.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. nr
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SYTUACJA	
	Opis techniczny sytuacji	5
rys. 1	Sytuacja 1:500	8
	Kopia mapy zasadniczej 1:500	9
	Kopia mapy ewidencyjnej 1:1000	10
II	CZĘŚĆ FORMALNA - ZAŁĄCZNIKI	
	Pozwolenie konserwatorskie	
	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego	12
	Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniami o przynależności do izb samorządów zawodowych	13
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	17
III	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
	OPIS TECHNICZNY	
	1 Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektury i funkcja obiektu budowlanego	22
	2 Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku	22
	3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane	23
	4 Ogólne dane o instalacjach	24
	5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe	24
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
rys. 2	Rzut parteru 1:50	25
rys. 3	Przekrój A – A 1:50	26
rys. 4	Rzut sufitów podwieszanych 1:50	27
rys. 5	Rzut posadzek 1:50	28
rys. 6	Zestawienie materiałowe i kolorystyczne	29
IV	PROJEKT INSTALACJI SANTARNYCH	
	Strona tytułowa	31
	Spis treści	32
	Opis techniczny	33
	Instalacja wod – kan	33
	Instalacja centralnego ogrzewania	35
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	38
IS-1	Instalacja wod-kan - rzut parteru 1:50	40
IS-2	Instalacja c.o - rzut parteru 1:50	41
V	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
	Strona tytułowa	43
	1 Opis techniczny	44
	2 Obliczenia	46
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	52
E1	Schemat ideowy	53
E2	Rzut przyziemia (oświetlenie awaryjne) 1:100	54

VI	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA	
1.	Cel, zakres i przedmiot opracowania	56
2.	Ogólna charakterystyka budynku	56
3.	Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku, obiektów budowlanych.....	56
4.	Funkcja użytkowa obiektu.....	57
5.	Ocena stanu technicznego budynku	57
rys. I-1	Rzut parteru	1:50 58
rys. I-2	Przekrój A – A	1:50 59
	Inwentaryzacja fotograficzna	60

I. SYTUACJA

OPIS TECHNICZNY SYTUACJI (ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI)

DLA PROJEKTU:

REMONT POMIESZCZEŃ FIZJOTERAPII W BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY-ZDRÓJU

dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

Przedmiot inwestycji: Przedmiotem opracowania dokumentacji jest projekt architektoniczno - budowlany dla remontu czterech pomieszczeń fizjoterapii w Starych Łazienkach Mineralnych w Krynicy-Zdroju dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój w związku z tym, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr rejestru Ks "A"-37, decyzja nr 404/37 z 20.11.1972 r.
Budynek pełni funkcję biurowo – usługową (usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym).

Podstawa
opracowania

Normy i przepisy budowlane.
Wytyczne inwestora.
Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja:

dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

Inwestor:

"Uzdrowisko Krynica-Żegiestów" S.A.
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

Istniejący stan
zagospodarowania
działki:

Obecnie działka nr ew. 1926/5 jest zabudowana. Znajduje się na niej kompleks budynków "Uzdrowisko Krynica-Żegiestów" S. A. Przedmiotowym budynkiem, w którym projektuje się remont części pomieszczeń jest budynek Starych Łazienek Mineralnych. Jest to budynek o dwóch nadziemnych kondygnacjach bez podpiwniczenia. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr rejestru Ks "A"-37, decyzja nr 404/37 z 20.11.1972r.
Budynek pełni funkcję biurowo – usługową (usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym).
Działka jest częściowo ogrodzona.
Przedmiotowa działka jest częściowo pokryta zielenią niską trawiastą, oraz wysoką.
Działki są częściowo utwardzone.
Na terenie działek znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa, technologiczna.

Dostęp do drogi
publicznej

Działka nr ew. 1926/5 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Graniczy z dz. nr ew. 996 (ul. Nowotarskiego).

Projektowane
zagospodarowanie
działki:

Nie projektuje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie przedmiotowej działki. Zakres projektowanej inwestycji jak również **obszar oddziaływania** inwestycji zamyka się w obszarze działki nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, (w części wnętrza remontowanych pomieszczeń istniejącego budynku).

Dostępność dla osób
niepełnosprawnych

Nie ingeruje się w istniejącą dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia, w których projektuje się remont są udostępnione dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane sieci, przyłącza i instalacje na zagospodarowaniu terenu. Budynek jest wyposażony w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej oraz technologicznej, oraz energii elektrycznej. **Nie projektuje się ingerencji w istniejące przyłącza.** Budynek będzie funkcjonował na istniejących zasadach.

Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego Nie dotyczy. Projektowany remont czterech pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku nie ingeruje w istniejące urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Ukształtowanie terenu Nie projektuje się niwelacji terenu.

Ukształtowanie zieleni Nie ingeruje się w istniejące ukształtowanie zieleni.

Odprowadzanie wód deszczowych Nie ingeruje się w istniejący system odprowadzania wody deszczowej z dachu i terenów utwardzonych. Woda deszczowa nie zalewa działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu	nr dz. ew.	podstawa formalno prawna włączenia do obszaru oddziaływania	uwagi
	1926/5	teren inwestycji	

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 – Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 443) **projektowany remont pomieszczeń oddziałuje na działkę nr ew. 1926/5** (w części wnętrza remontowanych pomieszczeń istniejącego budynku).

Przesłanianie, oświetlenie i nasłonecznienie Nie dotyczy. Zakres inwestycji ogranicza się do remontu czterech pomieszczeń.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.Uz.4 – tereny zabudowy usługowej w tym zdrowia oraz usług realizowanych jako zakłady i urządzenia leczenia uzdrowiskowego. Projektowany remont nie zmienia jego obecnej funkcji.

Informacja czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków: nr rej. Ks "A"-37, decyzja nr 404/37 z 20.11.1972 r. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków WKZ.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenu górniczego "Krynica-Zdrój I". Remont pomieszczeń w istniejącym budynku nie oddziałuje na teren górniczy.

Informacje o ochronie środowiska **Ochrona środowiska:**
Projektowany remont pomieszczeń w istniejącym budynku nie będzie negatywnie oddziałował na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
Higiena i zdrowie użytkowników:
Wymagania higieniczno – sanitarne w remontowanej części budynku są zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny zdrowia użytkowników projektowanego remontu, z uwagi na zapewnienie w remontowanych pomieszczeniach warunków użytkowych zgodnych z

jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie oświetlenia, wod – kan. oraz ogrzewania.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Ochrona interesu osób trzecich:

Projektowana inwestycja budowlana, istniejące zagospodarowanie i lokalizacja obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Informacja dotycząca oddziaływania inwestycji:

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na działki sąsiednie. Oddziaływanie projektowanego remontu zamyka się w obrębie działki. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla otaczającej zabudowy.

Ukształtowanie terenu:

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych.

Nie dotyczy.

Wszystkie pozostałe dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych są szczegółowo opisane w opisie technicznym projektu budowlanego oraz w Informacji dot. BIOZ.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na dostęp do drogi publicznej przez osoby trzecie, nie pozbawia z możliwości z korzystania osób trzecich z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności czy dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie emituje ponadnormatywnego promieniowania, wibracji czy hałasu, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

Obszar chroniony "Natura 2000"

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru chronionego "Natura 2000"

Nie projektuje się ingerencji w zagospodarowanie działki, nie zmienia się bilansu poszczególnych powierzchni terenu.

Oznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1.Uz.3, 1.Uz.4, 1.Uz.5 - tereny zabudowy usługowej w tym zdrowia oraz usług realizowanych jako zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

1.ZU.2 - tereny zieleni urządzonej

projektant:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

II. CZĘŚĆ FORMALNA - ZAŁĄCZNIKI

Nowy Sącz, dn. 28.08.2020 r.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej
Niniejszym stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
oświadczam, że projekt :

„REMONT POMIESZCZEŃ FIZJOTERAPII W BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY-ZDRÓJU”

dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	BRANŻA	
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga upr. bud. nr MPOIA/130/2008	architektoniczna	
mgr inż. Andrzej Hodakowski upr. bud. nr UAN-7342-109/93	instalacje elektryczne	
mgr inż. Wojciech Potoczek upr. bud. MAP/0468/POOS/11	instalacje sanitarne	

I N F O R M A C J A B I O Z

Temat: **REMONT POMIESZCZEŃ FIZJOTERAPII
W BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH
W KRYNICY-ZDROJU**

Adres: dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

Inwestor: **"Uzdrowisko Krynica-Żegiestów" S.A.**
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

Projektant części architektonicznej:
mgr inż. arch. **Mariusz Basiaga**
upr. bud. nr MPOIA/130/2008

NOWY SĄCZ SIERPIEŃ 2020

■ Zakres robót objętych zamierzeniem budowlanym

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonywane będą następujące obiekty i rodzaje robót.

RODZAJ ROBÓT	Remont czterech pomieszczeń fizjoterapii w istniejącym budynku	
1. Rozbiórki konstrukcji drewnianych i murowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	---	
2. Rozbiórki konstrukcji stalowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	---	
3. Wykopy szerokoprzestrzenne z odwózką urobku: a/ ręcznie b/ sprzętem mechanicznym	---	
4. Wykopy wąskoprzestrzenne: a/ ręcznie b/ sprzętem mechanicznym	---	
5. Prace szalunkowe i betoniarские z użyciem: a/ pompy do betonu b/ węzła betoniarского	---	
6. Prace murarskie z rusztowań z transportem pionowym materiałów.	---	
7. Prace ciesielskie przy więźbie dachu.	---	
8. Prace dekarские.	---	
9. Prace tynkarskie i okładzinowe	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Montaż oprzewodowania i ruraru instalacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/>	
11. Prace spawalnicze	---	
12. Prace z użyciem dźwigu: a/ samochodowego b/ szynowego	---	
13. Prace z użyciem wyciągu przyściennego.	---	

■ Wykaz istniejących obiektów budowlanych w terenie inwestycji:

OBIEKT	FUNKCJA	KONSTRUKCJA	WYSOKOŚĆ	ODL. OD GRANICY	UWAGI
Stare Łazienki Mineralne	biurowa, usługi zdrowia	murowana tradycyjna dach drewniany	7,87	0,0 m	

■ Elementy zagospodarowania działki, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

NAZWA ELEMENTU	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
	MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
Zakres projektu ogranicza się do remontu 4 pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku. Nie projektuje się prac związanych z zagospodarowaniem działki.	-	-	-

■ Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

ZAKRES ROBÓT			RODZAJ ZAGROŻENIA	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
				MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości < 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości < 3,0 m.			zasypanie, praca sprzętu.			
Roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości < 5,0 m.			upadek			
Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości < 8,0 m.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.			czynniki zagrożenia występujące w zakładzie			
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.			upadek, spadające przedmioty,			
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.			upadek, spadające przedmioty, utonięcie			
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.			upadek, spadające przedmioty, utonięcie			
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Fundamentowanie na palach.			praca sprzętu			
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż.	< 1 kV	3,0 m	porażenie			
	1 kV-15 kV	5,0 m				
	15 kV-30 kV	10,0 m				
	30 kV-110 kV	15,0 m				
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchów statków.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę o wys. piętrzenia < 1,0 m			utonięcie			
Roboty prowadzone przy temperaturze poniżej - 10 ° C			odmrożenia			
Roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest.			zagrożenie azbestozą			
Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			napromieniowanie			
Roboty budowlane prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.			zatrucia, uduszenia, zasypania, uszkodzenia głowy, upadki			
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodą tunelową, przeciskiem lub podobnymi.			praca sprzętu, zasypanie			
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.			praca sprzętu, przygniecenie, uszkodzenia kończyn i głowy			

■ **Wskazania instruktą pracowników:**

Pracownicy uczestniczący w pracach:

- ziemnych przy wykopach, załadunku i odwózce urobku,
- betoniarzów z użyciem pomp do betonu,
- murarskich z rusztowań,
- ciesielskich i dekarzów z użyciem elektronarzędzi,
- przy transporcie pionowym przy użyciu dźwigu lub wyciągu,
- tynkarskich z użyciem pompy tynkarskiej,
- montażowych przy instalacjach elektrycznych pod napięciem,
- odbywających się w miejscach, w których występują zagrożenia ze strony elementów zagospodarowania działki,
- obsługowych i konserwacyjnych przy sprzęcie, maszynach i środkach transportowych,
- oraz innych pracach budowlanych,

powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy o mogących wystąpić podczas tych prac zagrożeniach, sposobach i środkach ochrony przed tymi zagrożeniami oraz obowiązku stosowania i rodzajach sprzętu ochrony osobistej, niezbędnych przy tych pracach.

■ ***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.***

W zakresie środków technicznych i organizacyjnych, koniecznych do zastosowania dla uniknięcia zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa podczas prac w strefach szczególnie niebezpiecznych należy (stosownie do skali i charakteru mogących wystąpić zagrożeń) - zapewnić:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy z ostrzeżeniem o zakazie wstępu osobom postronnym
- drożność i oznakowanie dojazdu i wewnętrznych dróg komunikacyjnych na placu budowy dla dojazdu służb pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
- oznakowanie terenu robót, na którym występują szczególnie niebezpieczne zagrożenia,
- instruktaż osób prowadzących prace i obsługujących sprzęt w strefach szczególnego zagrożenia,
- wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej pracowników i dozoru, uczestniczących w pracach w strefie szczególnego zagrożenia,
- umieszczenie w widocznych i dostępnych miejscach instrukcji bezpiecznej obsługi maszyn i sprzętu mogącego stworzyć zagrożenia dla pracowników oraz instrukcji postępowania w razie awarii lub wypadku,
- zapewnienie łączności telefonicznej z numerami alarmowymi oraz organami nadzoru,
- wskazanie i oznakowanie punktu poboru wody do celów pożarowych,
- posiadanie odpowiednio wyposażonej apteczki pierwszej pomocy,

projektant:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – BUDOWLANY

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO
REMONT POMIESZCZEŃ FIZJOTERAPII
W BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY-ZDRÓJU**

dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

1. Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

- Zgodnie z wytycznymi inwestora zaprojektowano remont czterech pomieszczeń fizjoterapii w istniejącym budynku Starych Łazienek Mineralnych. Zakres prac ogranicza się do istniejących pomieszczeń fizjoterapii.
- Projektowany remont istniejącego budynku nie zmienia jego obecnej głównej funkcji – nadal będzie to budynek usług związanych ze zdrowiem wraz z zapleczem biurowym. Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania.
- Budynek pochodzi z końca XIX wieku. Został wybudowany w 1863 roku. Posiada rozczłonkowaną bryłę o delikatnym detalu. Architektonicznie zaakcentowane są trzy wyższe części dachu rozmieszczone symetrycznie od strony deptaku. Budynek „Stare Łazienki Mineralne” jest budynkiem niskim o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro) o wysokości 7,87 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową. Jest to budynek niepodpiwniczony. Ściany są wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe Ackermana, ściany działowe z cegły pełnej. W wieżyczkach znajduje się strych nieużytkowy nie przeznaczony na pobyt ludzi. Dach nad częścią niższą jest wykonany jako żelbetowy stropodach pokryty papą. Dach nad częścią wyższą jest o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący.
- W środkowej części południowego skrzydła budynku projektuje się w części parteru remont czterech pomieszczeń fizjoterapii.
- **Część budynku znajdująca się w zakresie opracowania jest udostępniona dla osób niepełnosprawnych.**
- Poziom parteru istniejącego budynku $\pm 0,00 = 566,39$ m n.p.m.
-

2. Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	1971,60 m ²
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	3038,00 m ³
Kubatura istniejącego budynku	3127,02 m ³
Wysokość całkowita istniejącego budynku	12,45 m
Wysokość kondygnacji użytkowej	7,87 m
Długość budynku	84,0 m
Szerokość budynku	60,0 m

Powierzchnia zabudowy zakresu opracowania	95,60 m ²
Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania	61,29 m ²
Powierzchnia wewnętrzna zakresu opracowania	64,1 m ³
Kubatura netto zakresu opracowania	254,35 m ³
Wysokość kondygnacji zakresu opracowania	4,15 m

PARTER ZAKRES OPRACOWANIA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto/użytkowa
1.1	Pomieszczenie fizjoterapii	21,05 m ²
1.2	Pomieszczenie fizjoterapii	9,70 m ²
1.3	Pomieszczenie fizjoterapii	9,49 m ²
1.4	Pomieszczenie fizjoterapii	21,05 m ²
pow. użytkowa		61,29 m²

3. Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane.

3.1 Istniejąca struktura budynku.

- Fundamenty: Nie ingeruje się w istniejące fundamenty.
- Ściany konstrukcyjne i działowe: Istniejące ściany wykonane są z cegły pełnej ceramicznej. Nie ingeruje się w konstrukcję istniejących ścian.
- Strop: Istniejący strop jest żelbetowy Ackermana. Nie ingeruje się w istniejący strop.
- Dach: Dach nad częścią niższą jest wykonany jako żelbetowy stropodach pokryty papą. Dach nad częścią wyższą jest o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący. Nie ingeruje się w istniejący dach.
- Elewacje w zakresie opracowania: Nie ingeruje się w istniejące elewacje.
- Budynek w części obejmującej zakres remontu jest wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylację mechaniczną oraz instalację centralnego ogrzewania (z własnej kotłowni gazowej znajdującej się poza częścią opracowania).
- Nie projektuje się w zakresie opracowania pomieszczenia porządkowego. Tego typu pomieszczenia znajdują się w pozostałej części budynku. Sprząatanie będzie odbywało się całościowo w całym budynku na zasadach istniejących.
- Nie projektuje się zaplecza socjalnego dla pracowników ani sanitariatów i WC dla osób korzystających z usług fizjoterapii (w tym WC dostępnego dla osób niepełnosprawnych). Tego typu pomieszczenia znajdują się w pozostałej części budynku poza zakresem opracowania.

3.2 Rozwiązania projektowe.

- **ŚCIANY:** Obecnie wszystkie ściany są pokryte tynkiem cementowo wapiennym. Na większości ścian znajdują się płytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian. Stan techniczny okładziny z płytek ceramicznych jest zły, znajduje się tam dużo ubytków w powierzchni płytek ceramicznych.
- Należy zdemontować wszystkie płytki ceramiczne na ścianach, uzupełnić braki w tynkach, tynki częściowo uszkodzone należy skuć i położyć nowe tynki. Na zagruntowane powierzchnie tynków należy wykonać gładzie gipsowe.
- Projektuje się pokrycie ścian do wysokości 2,0 m wykładziną (tapetą) ścienną, zmywalną - typu Tarkett lub równoważnymi. Okładzina ścienna przeznaczona jest do laboratoriów i pomieszczeń sterylnych, chroni ściany przed uderzeniami, zarysowaniami i plamami. Jest elastyczna i łatwa w montażu. Zmniejsza poziom zanieczyszczeń środowiskowych, takich jak kurz, drobnoustroje w powietrzu, cząsteczki aerozoli i opary chemiczne. Jej gładka powierzchnia została zabezpieczona powłoką ułatwiającą czyszczenie i zachowanie najwyższej higieny. Grubość całkowita: 2 mm. Grubość warstwy użytkowej: 0,55 mm, LRV (%): 41,14, Waga całkowita: 3000 g/m²
- Ściany przy umywalkach będą pokryte płytkami ceramicznymi ściennymi do wysokości 2,0 m i szerokości 80 cm. W części przygotowania borowiny ściana na całej szerokości i wysokości 2,0 m będzie pokryta płytkami ceramicznymi.
- Ściany powyżej 2,0 m będą wykończone tynkiem z gładzią gipsową, malowane farbami emulsyjnymi.
- **POSADZKI:** Obecnie powierzchnia posadzek jest wykonana z płytek ceramicznych, różnych gatunków i różnych formatów.
- Istniejące posadzki z płytek ceramicznych należy zdemontować. Należy wykonać warstwy wyrównujące i gruntujące podłoże. Należy zniwelować różnice w istniejących poziomach nawierzchni wynikających z zastosowania różnych rodzajów płytek ceramicznych.
- Projektuje się nową nawierzchnię z płytek gresowych lub ceramicznych o formacie 30 x 30 cm, o nawierzchni antypoślizgowej, w IV klasie odporności na ścieranie (oznaczana jako PEI) według normy EN 154.
- **SUFITY:** Na części pomieszczeń znajdują się istniejące sufity podwieszane kasetonowe. W dwóch pomieszczeniach znajdują się sufity pokryte tynkiem cementowo wapiennym.
- Należy zdemontować istniejące sufity podwieszane i wykonać nowe sufity podwieszane kasetonowe

na całości pomieszczeń na wysokości 3,5 m od poziomu posadzek. W przestrzeni kaset sufitowych będą zamontowane lampy oświetleniowe led o wymiarach 60x60cm.

- **STOLARKA:** Nie projektuje się ingerencji w istniejącą stolarkę okienną. Należy wymienić wewnętrzne parapety na parapety z PCV w kolorze białym (dostosowanie do istniejącej białej stolarki okiennej wykonanej z PCV). Projektuje się wymianę 2 drzwi wewnętrznych od strony korytarza na drzwi drewniane płycinowe. Należy zwrócić uwagę na to, aby drzwi posiadały światło przejścia minimum 90/200 cm. Światła przejścia po otwarciu drzwi nie mogą pomniejszać zawiasy, skrzydło drzwi, klamka itp. Drzwi należy wyposażać w samozamykacz.
- **INSTALACJE:** Wewnątrz pomieszczeń fizjoterapii projektuje się remont (wymianę) instalacji elektrycznej. Przy okazji remontu nawierzchni posadzek należy wymienić na tych fragmentach instalację kanalizacji sanitarnej (odpływ z umywalk) oraz instalację wodociagową (zasilanie umywalk w wodę). Należy wymienić 3 istniejące umywalki. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Ciepło dostarczane jest z istniejącej kotłowni gazowej. Nie ingeruje się w istniejącą instalację centralnego ogrzewania poza wymianą istniejących grzejników. Grzejniki będą montowane w istniejącej wnęce podokiennej. Okapy z urządzeń do inhalacji oraz okap z pomieszczenia, gdzie podgrzewa się borowinę należy podłączyć do istniejących przewodów kominowych.
- **INNE DANE:** Projektuje się aranżację wnętrz z zastosowaniem parawanów stałych z płyt HPL. Grubość ścianek parawanów z płyt HPL należy dostosować do wymogów producenta. Parawany będą montowane na stałe do posadzek i ścian.

4. Ogólne dane o instalacjach.

4.1 Instalacja wodociagowa:

- Budynek jest wyposażony w instalację wodociagową.

4.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych.

- Ścieki sanitarne z obiektu, są odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na istniejących warunkach. Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

4.3 Zapotrzebowanie w energię elektryczną.

- Energia elektryczna dostarczona na obecnych warunkach. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.

4.4 Instalacja ogrzewania,

- Ciepło dostarczane będzie na istniejących zasadach. Budynek jest ogrzewany z własnej kotłowni gazowej.

5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

- Istniejący budynek został zaliczony do budynków niskich (poniżej 12 m wysokości). Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Projektowany remont zajmuje cztery pomieszczenia na kondygnacji parteru.
- W remontowanych pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) - przejście ewakuacyjne nie przekracza 40 m (ZL). Szerokość przejścia ewakuacyjnego przekracza 0,9 m (dla maksymalnie 15 osób przebywających w pomieszczeniach) oraz przejście ewakuacyjne przekracza 0,8 m (dla maksymalnie 3 osób znajdujących się w przestrzeni parawanów oddzielających stanowiska zabiegowe).
- Zakres remontu nie ingeruje w istniejące zabezpieczenia pożarowe, sposób ewakuacji, funkcję budynku oraz inne parametry przeciwpożarowe obiektu. Remont istniejących pomieszczeń jest wymianą istniejącej struktury. Nie narusza się konstrukcji ani istniejących parametrów pożarowych istniejącego budynku.
- Uzgadnianie projektu przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych: nie dotyczy – zakresem projektu jest remont pomieszczeń.

projektant:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

IV. INSTALACJE SANITARNE

V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

VI. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU STARYCH ŁAZIENEK MINERALNYCH W KRYNICY-ZDRÓJU

dz. nr ew. 1926/5, obr. Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój

1. Cel, zakres i przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdroju w celu wykonania remontu czterech pomieszczeń dla potrzeb zabiegów związanych z fizjoterapią. Zakres prac ogranicza się do dostosowania istniejących pomieszczeń.

2. Ogólna charakterystyk budynku.

- Budynek pochodzi z końca XIX wieku. Został wybudowany w 1863 roku. Posiada rozczłonkowaną bryłę o delikatnym detalu. Architektonicznie zaakcentowane są trzy wyższe części dachu rozmieszczone symetrycznie od strony deptaku. Budynek „Stare Łazienki Mineralne” jest budynkiem niskim o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro) o wysokości 7,87 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową. Jest to budynek niepodpiwniczony. Ściany są wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe Ackermana, ściany działowe z cegły pełnej. W wieżyczce nad częścią modernizowaną znajduje się strych nieużytkowy nie przeznaczony na pobyt ludzi. Dach nad częścią niższą jest wykonany jako żelbetowy stropodach pokryty papą. Dach nad częścią wyższą jest o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący.

3. Zestawienie powierzchni i kubatur.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	1971,60 m ²
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	3038,00 m ³
Kubatura istniejącego budynku	3127,02 m ³
Wysokość całkowita istniejącego budynku	12,45 m
Wysokość kondygnacji użytkowej	7,87 m
Długość budynku	84,0 m
Szerokość budynku	60,0 m

Powierzchnia zabudowy zakresu opracowania	95,60 m ²
Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania	61,29 m ²
Powierzchnia wewnętrzna zakresu opracowania	64,1 m ³
Kubatura netto zakresu opracowania	254,35 m ³
Wysokość kondygnacji zakresu opracowania	4,15 m

PARTER ZAKRES OPRACOWANIA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto/użytkowa
1.1	Pomieszczenie fizjoterapii	21,05 m ²
1.2	Pomieszczenie fizjoterapii	9,70 m ²
1.3	Pomieszczenie fizjoterapii	9,49 m ²
1.4	Pomieszczenie fizjoterapii	21,05 m ²
pow. użytkowa		61,29 m ²

4. Funkcja użytkowa obiektu.

- Budynek jak również część pomieszczeń w zakresie inwentaryzacji obecnie pełnią funkcję związaną z lecznictwem uzdrowiskowym – pomieszczenia medyczne, rehabilitacyjne, fizjoterapeutyczne itp oraz pomieszczenia dodatkowe związane z główną funkcją budynku takie jak recepcje, biura, pomieszczenia socjalne itp.

5. Ocena stanu technicznego budynku.

- Budynek posiada typowe zużycie czasowe. Stan techniczny jest dobry. Pomieszczenia w zakresie inwentaryzacji nadają się do remontu dla potrzeb zabiegów związanych z fizjoterapią.

inwentaryzował:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga