



Warszawa, 2022 -12- 2 8

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.392.2022.BNA

dot. ul. Krakowskie Przedmieście 66

DECYZJA Nr 427 /Ś/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 21.11.2022r., uzupełnionego w dniu 16.12.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla: Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi,
ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa**

obejmujące: **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz z budową dźwigu osobowego zewnętrznego i schodów do kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Krakowskie Przedmieście 66 w Warszawie, na dz. ew. nr 36/2 z obrębem 5-04-01 w Warszawie.** według projektu budowlanego z listopada 2022r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - projektant: mgr inż. arch. Marek Chaciński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA/052/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-2788, sprawdzająca: mgr inż. arch. Inez Sz wajka, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 301/SWOKK/2017, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr SW-0315,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,

e) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,

f) wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą ,

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

e) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

f) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 39/2 z obrębem 5-04-01 .

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 21.11.2022r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz z budową dźwigu osobowego zewnętrznego i schodów do kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Krakowskie Przedmieście 66, na dz. ew. nr 39/2 z obrębem 5-04-01 w Warszawie, do wniosku załączył trzy egzemplarze dokumentacji projektowej. Postanowieniem nr 296/Ś/2022 dnia 13.12.2022r. nałożono na pełnomocnika Inwestora obowiązek doprowadzenia projektu do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609), uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. sanitarno-higienicznych . W dniu 15.12.2022r. złożono 3 egz. uzupełnionych projektów, w dniu 16.12.2022r. złożono 1 egz. projektu ostemplowany jako załącznik do decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.1354.2022.KP z dnia 22.11.2022r. zezwalającej na wykonanie w/w robót budowlanych (budynek przy ul. Krakowskie Przedmieście jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-252). Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Projekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/CP/ŚRÓ/2022 wydaną z up. Zarządu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy ustalającą warunki zabudowy dla w/w inwestycji. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1. Projekt budowlany: „Przebudowa części pomieszczeń wraz z budową dźwigu osobowego zewnętrznego i schodów do kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Krakowskie Przedmieście 66 w Warszawie”, data opracowania: listopad 2022r. (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla WAiB, 1 egz. dla PINB).



pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

otrzymują:

1. Inwestor: **Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi,**
ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa
2. pełnomocnik Inwestora: **Pan Marek Chaciński,**
adres do korespondencji: ul. Długa 56 lok. 1, 31-146 Kraków

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Pobrano 305,00 zł tytułem opłaty skarbowej.