

ZAŁĄCZNIK NR 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

**pn. „Modernizacja Dworku Zacisze w Miechowie”
*Środki Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.***

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu **„Modernizację Dworku Zacisze w Miechowie”**

2. Zakres robót budowlanych obejmuje :

Dach:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Montaż rusztowań.
3. Demontaż instalacji odgromowej i ofasowań komina.
4. Demontaż gontu, ocena stanu zachowania elementów więźby dachowej. W zależności od stanu zachowania ewentualne uszczegółowienie postępowania podczas komisji konserwatorskiej.
5. Wymiana gontu (dach, słupki ogrodzeniowe) na gont modrzewiowy łupany, układany podwójnie. Należy użyć gontu zaimpregnowanego ciśnieniowo preparatem przeciwgrzybicznym, przeciwwilgociowym i ogniochronnym. Drewno użyte do gontów musi być dobrej jakości, bez sęków. Gwoździe do mocowania gontów powinny być wykonane z metalu o dużej odporności na utlenianie.
6. Ponowny montaż instalacji odgromowej.
7. Montaż ofasowań komina.
8. Demontaż rusztowań.
9. Wykonanie fumigacji budynku (zabezpieczenie obiektu, gazowanie silnie toksycznym gazem, odwietrzenie i zdjęcie zabezpieczeń). Przewidywane działania wykonane zostaną przez specjalistyczną firmę.

Elewacje budynku:

10. Oczyszczenie drewna belek (delikatnie po wykonaniu prób, zaleca się ręcznie szczotkami teflonowymi).
11. Usunięcie zdegradowanych mocno pokruszonej zaprawy uszczelniającej belki.
12. Uzupełnienie ubytków zaprawy uszczelniających belki wykonanych z gliny z dodatkiem spoiwa (np. wapna) oraz pakół konopnych. Uzupełnienie należy wykonać naśladowczo do zachowanych na obiekcie (sposób opracowania oraz rodzaj masy uszczelniającej).
13. Zaleca się położenie warstwy ochronno-dekoracyjnej transparentnej uwidaczniającej słoje drewna w kolorystyce i technologii ostatecznie ustalonej podczas komisji konserwatorskiej na podstawie wykonanych prób. Wstępnie przyjmuje się wykonanie warstwy o barwie dostosowanej do koloru drewna po oczyszczeniu. Proponuje się zastosowanie preparatu ochronno-dekoracyjnego bezbarwnego Adolit Hk- Lasur f. Remmers.
14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej pisemnej i fotograficznej dotyczącej całości wykonanych prac.

W ramach modernizacji przewidziano impregnację ogniochronną więźby budynku preparatem przeciwgrzybiczym, przeciwwilgociowym, NRO oraz wymianę przęseł ogrodzeniowych (materiał identyczny z gontem), a także modernizację słupków ogrodzeniowych.

Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SWZ: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, programu prac konserwatorskich, pozwolenia nr ZR-I.5142.9.2021.MFO z dnia 20.01.2021r. wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków w Krakowie, decyzji nr 151/2021 znak: BA.6740.71.2021 z dnia 21.04.2021r. wydanej przez Starostę Miechowskiego oraz wynika z umowy na wykonanie robót.

4. Lokalizacja

Budynek istniejący Dworku Zacisze wraz z ogrodzeniem zlokalizowany na działkach nr 2196/1, 2196/7, 1358/3, 2214/3 przy ul. Polnej 1 w Miechowie. Projektowaną modernizację przewidziano w obrębie zewnętrznym budynku oraz ogrodzenia.

5. Wykonawca podczas prowadzenia prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. : A-927/M na podstawie decyzji z dnia 03.07.1978r. jest zobowiązany między innymi do:

- Prowadzenia przez kierownika budowy dziennika budowy.
- Prowadzenia prac w szczególności w oparciu o projekt budowlany, program prac remontowo-konserwatorskich oraz przedmiary robót.
- Wykonania protokołów badań i sprawdzeń instalacji odgromowej sporządzonych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Przedstawienia próbki gontu łupanego, modrzewiowego, do akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
- Zgodnie z zaleceniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie należy zastosować tradycyjny preparat do impregnacji drewna np. dziegieć sosnowy z olejem lnianym w terpentynie balsamicznej (PaintEco, Imprex Auson i in.).
- Prace konserwatorskie powinien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki posiadający dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi oświadczenie Wykonawcy oraz konserwatora dzieł sztuki o przejęciu obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonania).
- Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej inwestorowi po zakończeniu prac objętych umową. Dokumentacja winna być sporządzona przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami określonymi w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. i zawierać część opisową oraz fotograficzną.
- Użycie do realizacji zakresu prac materiałów przeznaczonych do tego typu prac potwierdzonych certyfikatami, atestami, kartami katalogowymi.
- Prace związane z fumigacją budynku muszą zostać wykonane przez wyspecjalizowaną w tej dziedzinie firmie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia firmy.
- Ostateczne ustalenia kolorystyczne będą uzgadniane komisyjnie z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
- W związku na zróżnicowane parametry gontu (pokrycie dachowe, uwypuklenia, lukarnę, daszki na murkach ogrodzeniowych) zalecana jest wizja w terenie, celem dokonania właściwego doboru materiału.
- Zamawiający dopuści słoistość materiału użytego na gonty do 6mm.
- Zamawiający nie dopuszcza gontów z bielą. Gont ma być sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a przede wszystkim musi uzyskać akceptację w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie (Wykonawca winien jest przedstawić próbkę gontu do akceptacji w WUOZ w Krakowie za pośrednictwem Zamawiającego). Drewno użyte do gontów musi być dobrej jakości. Gont nie może mieć wad t.j. m.in. bieli czy sęków.
- Dla Zamawiającego ma znaczenie ilość rzędów gontu na dachu. Gont będzie kładziony na istniejącym deskowaniu. W związku z tym ilość rzędów gontu należy odwzorować do stanu istniejącego.
- Zamawiający nie dopuszcza gontu modrzewiowego łupanego dranca 3 warstwowego.
- Gwoździe nie powinny być widoczne.
- Zamawiający nie dopuści gontów z zastosowaniem jednostkowego stosowania.

- Zamawiający nie dopuści do zastosowania gontu łupanego obrobionego mechanicznie.
- Drewno m.in. modrzewiowe jest narażone na ataki grzybów, pleśni, a także szkodników. Gont drewniany poddawany jest także zmiennym warunkom atmosferycznym. W związku z tym konieczne jest zaimpregnować go środkiem, który zwiększy odporność biologiczną drewna, a jednocześnie nie zwiększy jego palności. Należy więc wykonać impregnację ciśnieniową z zastosowaniem środków zwiększających odporność przeciwgrzybiczą, przeciwwilgociową i ogniochronną. Przed przystąpieniem do impregnacji należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na zastosowanie środków impregnujących.
- Zamawiający nie dopuszcza niestosowania preparatów chemicznych.
- Gonty powinien spełniać normy DIN 68119, a ponadto wszystkie wymagania polskich norm dotyczących produkcji gontów drewnianych.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument od producenta gontu na jakość i trwałość wyrobu na okres minimum 25 lat.
- Należy zastosować całość dokumentacji projektowej w tym wytyczne konserwatora.
- Ostateczne ustalenia zostaną uzgodnione komisyjnie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie (obiekt wpisany do rejestru zabytków). Zgodnie z zaleceniami określonymi w wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwoleniu nr ZR-I.5142.9.2021.MFO z dnia 20.01.2021r. próbkę gontu łupanego, modrzewiowego należy przedstawić poprzez Zamawiającego do akceptacji Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Krakowie.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy
2. Termin zakończenia: wykonanie prac **do 10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

7. Szczegółowy OPZ zawarty jest w następujących załącznikach:

1. Projekt budowlany „remont (modernizacja) Dworku „Zacisze” w Miechowie wraz z instalacją odgromową i ogrodzeniem”
2. STWIORB do projektu budowlanego
3. Przedmiar robót – 2 egz.
4. Kosztorys ofertowy
5. Kopia pozwolenia nr ZR-I.5142.9.2021.MFO z dnia 20.01.2021r. wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
6. Kopia ostatecznej decyzji nr 151/2021 z dnia 21.04.2021r. znak: BA.6740.71.2021