




| | |
|--------------------|--|
| INWESTOR : |  GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA UL. DASZYŃSKIEGO 5 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA |
| NAZWA INWESTYCJI : | ZAGOSPODAROWANIE SKWERU ZAMKOWEGO ŚRODA WLKP, PL. ZAMKOWY 1 DZ. NR EWID. 1813, 1814, GMINA ŚRODA WLKP. |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH V – OBIEKTY REKREACJI VIII – INNE BUDOWLE |
| STADIUM : | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO: DATA: PODPIS: |
| PROJEKTOWAŁ: | PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 30.05.2023 |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 30.05.2023 |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 30.05.2023 |
| OPRACOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 30.05.2023 |
| OPRACOWAŁ: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK 30.05.2023 |

EGZ. NR 1





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz Małysz
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Łukasz Małysz
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak

1. Opis do projektu zagospodarowania działki
- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
- 1.3 Istniejące zagospodarowanie terenu
- 1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.5 Bilans powierzchni
- 1.6 Ochrona wynikająca ze studium uwarunkowań zagosp. przestrzennego....
- 1.7 Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.8 Oddziaływanie na środowisk.....
- 1.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 1.11 Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500

| | | |
|------------|---------------------------------|------------------|
| rys. A-0 | Projekt zagospodarowania terenu | -skala 1:500.... |
| rys. A-0.1 | Rzut terenu | -skala 1:200.... |
| rys. A-0.2 | Rzut terenu - wymiarowanie | -skala 1:200.... |





Kórnik, 30.05.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że jako projektant zagospodarowania Skweru Zamkowego w Środzie Wielkopolskiej, Plac Zamkowy 1, gmina Środa Wlkp. oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków.

1.2 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie Skweru Zamkowego w miejscowości Środa Wlkp. na działkach nr ewid. 1813, 1814, obręb Środa Wlkp., gmina Środa Wielkopolska.

1.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy teren znajduje się na dz. nr ewid. 1813 oraz 1814 pośród ulic: Ratuszowa, Sejmikowa i B. Limanowskiego. Od strony północnej znajduje się budynek Ratusza, a południowej budynek Biblioteki Miejskiej.

Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony, ogólnodostępny. Teren działki jest utwardzony kostką poz-bruk. Nawierzchnia terenu unosi się w kierunku południowym.

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4.1. Obiekty budowlane

Na przedmiotowej działce zaprojektowano zagospodarowanie Skweru Zamkowego. W północno-wschodniej części działki (od strony ul. Limanowskiego) znajdować się będą stojaki rowerowe. Komunikacja, miejsca postojowe przy ul. Limanowskiego i przystanek autobusowy pozostają bez zmian. Na skwerze zaprojektowano liczne elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, lampy parkowe, źródło uliczny.

Ścieżki skweru zaprojektowano kolejno – od strony Ratusza nawierzchnię z kostki granitowej i płyt granitowych. Między płyty granitowe wkomponowano 6 płyt granitowych z datami z tabliczkami z datami historycznymi. Od strony Biblioteki Miejskiej (droga pożarowa) z kostki granitowej i płyt granitowych z uwzględnieniem możliwości wjazdu wozów bojowych straży pożarnej. W centralnej części skweru



zaprojektowano nawierzchnię typu np. HanseGrand z obrzeżami z kostki granitowej. Schody w południowo-zachodniej części skweru wykończone płytami bazaltowymi.

Dodatkowo przewiduje się remont schodów prowadzących do budynku Ratusza. Schody wykończone z płyt bazaltowych, a schody do piwnicy dodatkowo zabezpieczone kratą stalową.

1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

Przylącze elektroenergetyczne

Istniejące, bez zmian.

Przylącze wodociągowe

Istniejące, projektowana studzienka wodomierzowa, projektowane rozprowadzenie instalacji do punktów poboru wody.

Przylącze kanalizacyjne

Nie dotyczy.

Przylącze gazowe

Nie dotyczy.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu, dostępne z drogi.

1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna dla mieszkańców i lokalnych turystów odbywać się będzie istniejącymi dojazdami pieszymi z ul. Limanowskiego i Ratuszowej. Dojeżdżając do istniejących budynków zostanie utwardzona, pozostałą część terenu proponuje się przeznaczyć pod zielenią niską.

Miejsca postojowe

Miejsca postojowe przy ul. Limanowskiego.

1.4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Projektowana, lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu, z istniejącego przyłącza. Projekt instalacji wg oddzielnego opracowania.

Instalacja deszczowa wody opadowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych.

Istniejąca, odprowadzenie ścieków do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego

Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.





Sieć elektryczna

Projektowana, lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez gestora sieci.

Sieć gazowa

Nie dotyczy.

1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Rzędna projektowanego skweru przy ul. Limanowskiego wynosi 89,71m n.p.m, teren działki wznosi się w kierunku południowym do rzędnej 90,62m n.p.m. Planuje się pozostawienie istniejącego ukształtowania terenu.

Ścieżki w obrębie projektowanego skweru utwardzone. Pozostały obszar działki zagospodarowany zielenią niską, nasadzeniami drzew i krzewów. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Przewiduje się niwelację w niezbędnym zakresie profilowania spadków.

1.4.6. Nawierzchnie utwardzone

Ścieżki skweru zaprojektowano kolejno – od strony Ratusza o nawierzchni z kostki granitowej i płyt granitowych. Od strony Biblioteki Miejskiej (droga pożarowa) z kostki granitowej i płyt granitowych z uwzględnieniem możliwości wjazdu wozów bojowych straży pożarnej. W centralnej części skweru zaprojektowano nawierzchnię typu np. HanseGrand z obrzeżami z kostki granitowej. Reszta terenu planowana jako biologicznie czynna. Planuje się również wymianę nawierzchni kostki poz-bruk z chodnika przy ul. Limanowskiego na nawierzchnię z kostki granitowej.

1.4.7. Ogrodzenie

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.



1.5. Bilans powierzchni

| L.p. | Rodzaj zagospodarowania | Powierzchnia | Procentowo do pow. opracowania |
|------|--|-------------------|--------------------------------|
| | | [m ²] | [%] |
| 1. | Pow. utwardzone – ścieżki, schody, dojścia – proj. | 761,00 | 71,02 |
| 2. | Pow. biologicznie czynna – proj. | 310,50 | 28,98 |
| | <u>Razem:</u> | 1071,50 | <u>100,00</u> |
| | Powierzchnia opracowanego terenu | 1071,50 | <u>100,00</u> |

1.6. Ochrona wynikająca ze studium uwarunkowań zagosp. przestrzennego

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki znajdują się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, poprzez wpis do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska pod numerem 247/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 06.09.2005r.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.





- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane na projektowanym terenie, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez koncesjonowaną firmę, zajmującą się wywozem śmieci. Lokalizacja pojemników na odpady stałe została oznaczona na rysunku A-0.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Obiekt nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- kategoria zagrożenia ludzi ZL – III,
- klasa odporności pożarowej – nie dotyczy,
- droga pożarowa – zlokalizowana na terenie działek, nośność 100kN,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie wymagane,
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów – nie stawia się wymagań,
- istnieje możliwość podjazdu wozów bojowych straży pożarnej.





1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora, ponieważ lokalizacja projektowanego obiektu względem granic działki jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych.

Obiekt nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek objętych opracowaniem o nr ewid. 1813, 1814, obręb Środa Wlkp., gmina Środa Wlkp.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt obiektu jest zgodny z § 12, Rozdziału I Usytuowanie budynku, Działu II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Inwestycja nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń wynikających z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Usytuowanie obiektu nie powoduje przekroczenia minimalnych odległości między zewnętrznymi ścianami a potencjalną zabudową zgodnie z §271 i 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował:



Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Nr zgłoszenia: GK.6640.814.2020
miejscowość: Środa Wielkopolska
identyfikator i jednostka ewidencyjna: 302504_4 Środa Wlkp.
identyfikator i obręb: 0004 Środa Wielkopolska
województwo : wielkopolskie powiat : średzki
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
układ wysokościowy: Kronsztad 86
działka: wg zasięgu
sekcja: 6.173.14.10.1.3
Data opracowania mapy: 22.06.2020 r.
Służebności gruntowej nie badano
Mapę opracował :

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
MIROSLAW GOJANOWSKI
Upr. Zawodowe Nr 13654
GUTOWO WIELKIE 4 62-302 Węgierski
51 61 43 12-75, 602 135 929
NIP 789 101-22-20, REG 630575415

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA ŚREDZKI

P.3025.2020. 10.98

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

02.07.2020

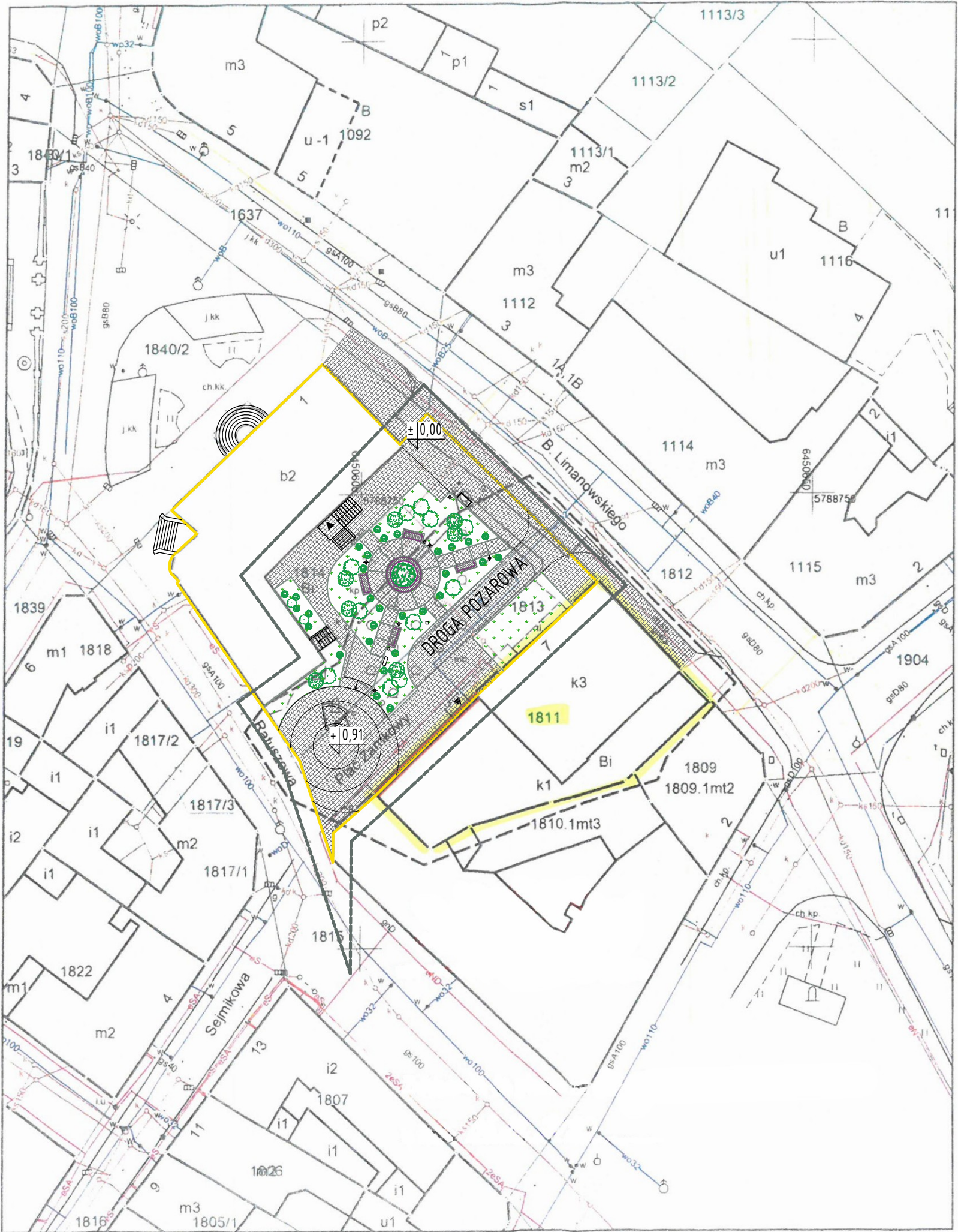
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY

Grzegorz Kosiński
Geodeta

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w
instytucjach branżowych.



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - PROJ.
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- KRZEWY I DRZEWIA
- ŁAWKI - PROJ.
- LAMPY PARKOWE (6 SZTUK) - PROJ.

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
ul. Leśna 1A/16 | 62-023 Robakowo
e-mail: biuro@gierlinski.pl | tel. 502 669 992

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|---------|---------|
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | |
| branża: | Architektura | | | |
| temat rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| imię i nazwisko: | | nr uprawnień: | data: | podpis: |
| Projektował: | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | 05.2023 | |
| Projektował: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOKK/UpB/2011 | | |
| Projektował: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | | |
| Opracował: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | |

skala:

1:500

nr rysunku:

A-0

NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND Z KOSTKA GRANITOWA



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ I PŁYT GRANITOWYCH



NAWIERZCHNIA Z PŁYTKI BAZALTOWEJ



ŁĄKA KWIETNA



ZRÓJ ULICZNY



ŁAWKA OKRĄGŁA



STOJAKI NA ROWERY



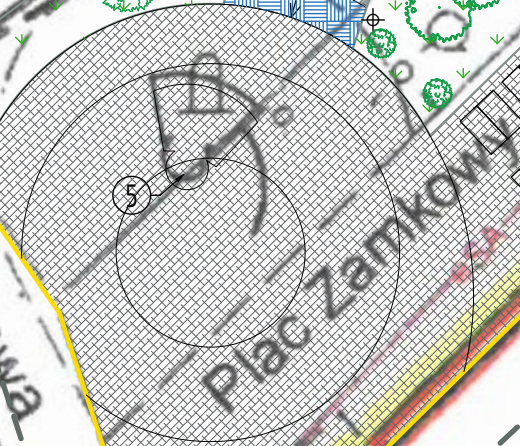
LAMPA PARKOWA

MONTAŻ SZEŚCIU HISTORYCZNYCH PŁYT GRANITOWYCH

REMONT SCHODÓW

KRATA DEMONTOWALNA

REMONT SCHODÓW



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND Z KOSTKA GRANITOWA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ I PŁYT GRANITOWYCH
- NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK BAZALTOWYCH
- ŁĄKI KWIETNE, TRAWY, ZIELEŃ NISKA
- KRZEWY I DRZEWIA
- ŁAWKI
- LAMPY PARKOWE (6 SZTUK)
- 1 STOJAKI NA ROWERY - 5 SZT.
- 2 ROZDZIELNICA GAZOWA
- 3 ZRÓJ ULICZNY/PODEŁKO ZE STOJAKIEM DLA PSA I MISKA
- 4 KOSZ PARKOWY
- 5 POMNIK
- 6 SKRZYŃKA Z ZAWOREM CZERPALNYM
- 7 ŁAWKA OKRĄGŁA
- 8 DRZEWO - "DAB OJCÓW NASZYCH"



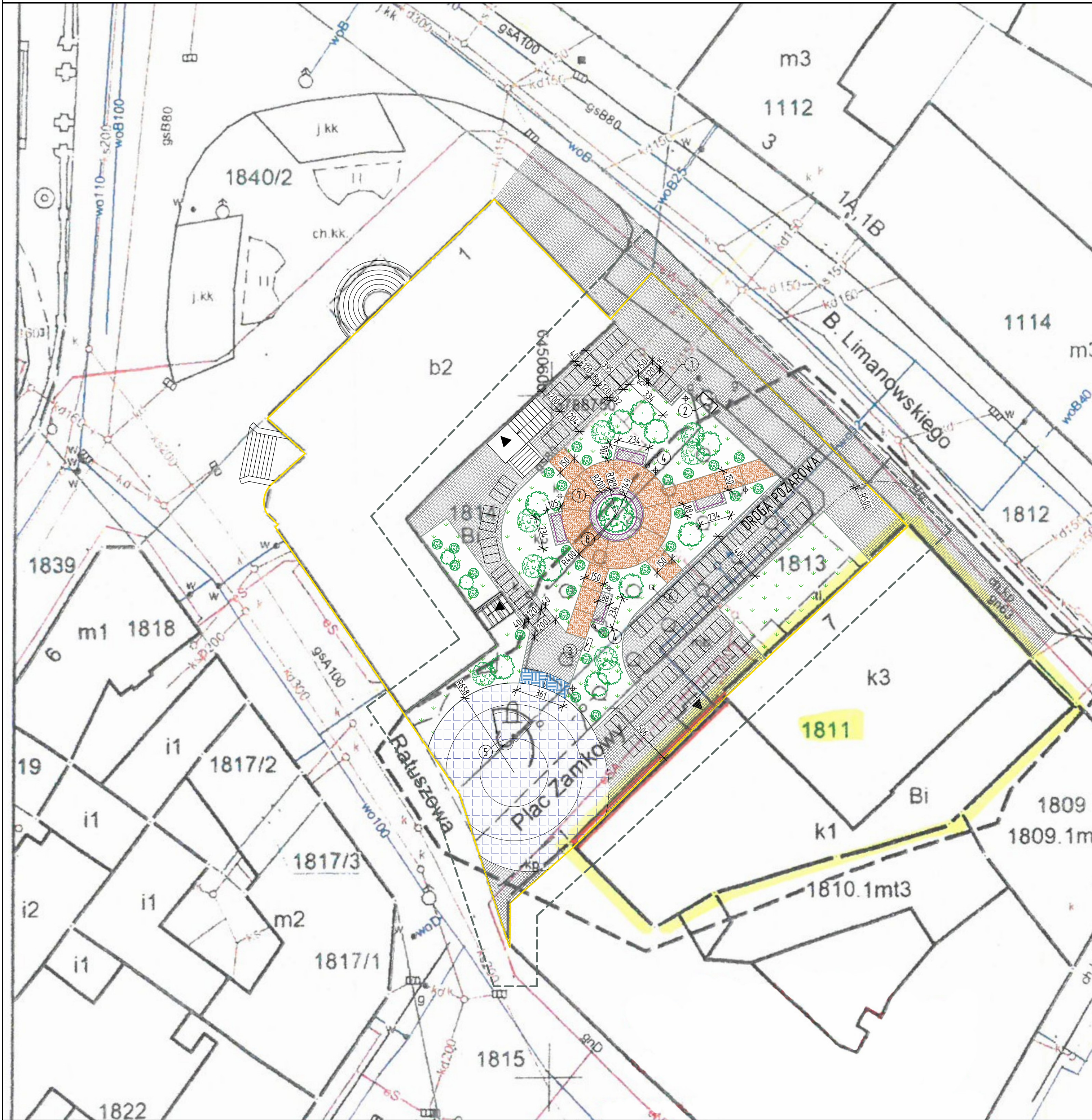
ŁAWKA PARKOWA

KOSZ NA ŚMIECI



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

| | | | | | |
|---|---|-------------------|---------|---------|---------------------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16 62-023 Rabakowo e-mail: biuro@gierlinski.pl tel. 502 669 992 | | | | | |
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | |
| branża: | Architektura | | | | skala: 1:200 |
| temat rysunku: | RZUT TERENU | | | | |
| | imię i nazwisko: | nr uprawnień | data: | podpis: | nr rysunku: |
| Projektował: | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | 05.2023 | | A-01 |
| Projektował: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOKK/UpB/2011 | | | |
| Projektował: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | | | |
| Opracował: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | | |




LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ I PŁYT GRANITOWYCH
- NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK BAZALTOWYCH
- ŁĄKI KWIETNE, TRAWY, ZIELEŃ NISKA
- KRZEWY I DRZEWIA
- ŁAWKI
- LAMPY PARKOWE (6 SZTUK)
- 1 STOJAKI NA ROWERY - 5 SZT.
- 2 ROZDZIELNICA GAZOWA
- 3 ZRÓJ ULICZNY/PODEŁKO ZE STOJAKIEM DLA PSA I MISKA
- 4 KOSZ PARKOWY
- 5 POMNIK
- 6 SKRZYŃKA Z ZAWOREM CZERPALNYM
- 7 ŁAWKA OKRĄGLA
- 8 DRZEWO - "DĄB OJCÓW NASZYCH"

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------|---------|-------------------------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16 62-023 Robakowo e-mail: biuro@gierlinski.pl tel. 502 669 992 | | | | | |
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | |
| branża: | Architektura | | | | skala: 1:200 |
| temat rysunku: | RZUT TERENU - WYMIAROWANIE | | | | |
| imię i nazwisko: | | nr uprawnień: | data: | podpis: | nr rysunku: A-02 |
| Projektował: | | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | | |
| Projektował: | | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOK/UpB/2011 | | |
| Projektował: | | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | 05.2023 | |
| Opracował: | | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | |
| Opracował: | | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | |



| | |
|--------------------|--|
| INWESTOR : |  GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA UL. DASZYŃSKIEGO 5 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA |
| NAZWA INWESTYCJI : | ZAGOSPODAROWANIE SKWERU ZAMKOWEGO ŚRODA WLKP, PL. ZAMKOWY 1 DZ. NR EWID. 1813, 1814, GMINA ŚRODA WLKP. |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IV – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH V – OBIEKTY REKREACJI VIII – INNE BUDOWLE |
| STADIUM : | PROJEKT TECHNICZNY |
| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO: DATA: PODPIS: |
| PROJEKTOWAŁ: | PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIB NR WKP/BO/1153/01 30.05.2023 |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 30.05.2023 |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIB NR WKP/BO/0182/18 30.05.2023 |
| OPRACOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 30.05.2023 |
| OPRACOWAŁ: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK 30.05.2023 |





II. PROJEKT TECHNICZNY

- Oświadczenie projektanta
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 2.7. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych
- 2.8. Obliczenia statyczne
- 2.9. Liczba lokali mieszkalnych
- 2.10. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 2.11. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.15. Rysunki architektoniczno-budowlane
- rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu - inwentaryzacja -skala 1:200.....
- rys. Z-2 Zagospodarowanie ścieżek i utwardzeń – stan proj. -skala 1:100.....
- rys. Z-3 Przekroje ścieżek -skala 1:20.....
- rys. A-4 Schody zewnętrzne - remont -skala 1:50.....
- 2.16. Załączniki – przykłady wizualne elementów zagospodarowania





Kórnik, 30.05.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że jako projektant zagospodarowania Skweru Zamkowego w Środzie Wielkopolskiej, Plac Zamkowy 1, gmina Środa Wlkp. oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków.

2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

| | |
|--------------------|--|
| Obiekt: | Skwer Zamkowy |
| Adres budowy: | dz. nr ewid. 1813, 1814, Środa Wlkp., gmina Środa Wlkp. |
| Kategoria obiektu: | IV – elementy dróg publicznych V – obiekty rekreacji VIII – inne budowle |

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano zagospodarowanie Skweru Zamkowego. W północno-wschodniej części działki (od strony ul. Limanowskiego) znajdować się będą stojaki rowerowe. Na skwerze zaprojektowano liczne elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, lampy parkowe, źródło uliczne.

Ścieżki skweru zaprojektowano kolejno – od strony Ratusza nawierzchnię z kostki granitowej i płyt granitowych. Między płyty granitowe wkomponowano 6 płyt granitowych z datami z tabliczkami z datami historycznymi. Od strony Biblioteki Miejskiej (droga pożarowa) z kostki granitowej i płyt granitowych z uwzględnieniem możliwości wjazdu wozów bojowych straży pożarnej. W centralnej części skweru zaprojektowano nawierzchnię typu np. HanseGrand z obrzeżami z kostki granitowej. Schody w południowo-zachodniej części skweru wykończone płytami bazaltowymi.

Dodatkowo przewiduje się remont schodów prowadzących do budynku Ratusza. Schody wykończone z płyt bazaltowych, a schody do piwnicy dodatkowo zabezpieczone kratą.





2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano zagospodarowanie Skweru Zamkowego. W północno-wschodniej części działki (od strony ul. Limanowskiego) znajdować się będą stojaki rowerowe. Na skwerze zaprojektowano liczne elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, lampy parkowe, źródło uliczne.

Ścieżki skweru zaprojektowano kolejno – od strony Ratusza nawierzchnię z kostki granitowej i płyt granitowych. Między płyty granitowe wkomponowano 6 płyt historycznych z datami. Od strony Biblioteki Miejskiej (droga pożarowa) z kostki granitowej i płyt granitowych z uwzględnieniem możliwości wjazdu wozów bojowych straży pożarnej. Zaprojektowano drogę pożarową umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN w odległości 5m od budynku. W centralnej części skweru zaprojektowano nawierzchnię typu np. HanseGrand z obrzeżami z kostki granitowej. Schody w południowo-zachodniej części skweru zakończone płytami bazaltowymi.

Dodatkowo przewiduje się remont schodów prowadzących do budynku Ratusza. Schody zakończone z płyt bazaltowych, a schody do piwnicy dodatkowo zabezpieczone kratą.

Na terenie znajdować się będą nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.





2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia:

| | |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia opracowywanego terenu: | 1071,50 m² |
| Powierzchnia utwardzeń: | 544,00 m² |
| Powierzchnia drogi pożarowej: | 217,00 m² |
| Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała): | 310,50 m² |

Powierzchnie utwardzeń

| | |
|--|-----------------------------|
| Nawierzchnia utwardzona z kostki (do rozbiórki): | 600,00 m² |
| Nawierzchnia z kostki granitowej w obszarze Skweru (proj.): | 339,00 m² |
| Nawierzchnia typu np. HanseGrand (proj.): | 52,00 m² |
| Nawierzchnia chodnika z kostki granitowej (wymiana chodnika): | 249,00 m² |
| Nawierzchnia z płyt bazaltowych (schody -1 stopień) (proj.): | 4,00 m² |
| Nawierzchnia z płyt 120x60 i 120x80 (proj.): | 92,00 m² |

Powierzchnie nasadzeń

| | |
|---|-----------------------------|
| Grab pospolity (proj.): | 14,00 m² |
| Tawuła <i>Golden Princess</i> (proj.): | 24,00 m² |
| Berberys <i>Green Carpet</i> (proj.) | 29,00 m² |
| Tawuła <i>Magic Carpet</i> (proj.) | 21,50 m² |
| Perowskia łobodolistna (proj.) | 14,00 m² |
| Sosna górska <i>Mops</i> (proj.) | 25,00 m² |
| Hortensja ogrodowa (proj.) | 31,00 m² |
| Nawierzchnia łąki kwietnej (proj.): | 152,00 m² |

2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równolegle do powierzchni terenu.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta.

Rzędna projektowanego placu od strony ulicy Limanowskiego wynosi 89,71m n.p.m.





2.7 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

2.7.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące utwardzenie z kostki poz-bruk betonowej na podbudowie należy rozebrać. W zakresie prac przewidzieć niwelację terenu. Należy na etapie robót ziemnych zweryfikować poziom prowadzonych przyłączy i instalacji do budynków w zakresie opracowywanej części terenu.

W zakresie prac towarzyszących należy przewidzieć ogrodzenie tymczasowe placu budowy z możliwością utrudnień komunikacyjnych z uwagi na charakter obiektu. Należy w zakresie prac przewidzieć zajęcie pasa chodnika i ulicy w trakcie prowadzenia robót.

2.7.2. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki granitowej na obszarze skweru (poza drogą PPOŻ). Ubytki po wykorytowaniu i niwelację wykonać z podsypki piaskowej gr. min. 20cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_s=0,98$. Grubość warstwy podsypki dostosować na etapie realizacji do istniejących i projektowanych poziomów terenu i nawierzchni. Podbudowę wykonać z warstwy stabilizacji cementowej RM 2,5MPa gr. 15cm, a następnie kruszywa łamanego (np. tłuczeń) gr. 15cm. Na tak przygotowanej powierzchni układać kostkę brukową 10x10x10cm na półsuchej warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3-5cm.

2.7.3. NAWIERZCHNIA Z PŁYT GRANITOWYCH

Zaprojektowano nawierzchnię z płyt granitowych na obszarze skweru (poza drogą PPOŻ). Przewidziano płyty granitowe o wymiarach 60x120cm i grubości 8cm. Wśród nawierzchni z płyt przewidziano 6 płyt o wymiarach 80x120cm. Płyty te (6szt., 80x120cm) wykorzystać z zasobów inwestora i przewidzieć ich transport na budowę ze wskazanego przez inwestora miejsca. Na płytach należy przewidzieć wykonanie i montaż tabliczek metalowych z datami historycznymi wg uzgodnień z Inwestorem na etapie realizacji.

Ubytki po wykorytowaniu i niwelację wykonać z podsypki piaskowej gr. min. 20cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_s=0,98$. Grubość warstwy podsypki dostosować na etapie realizacji do istniejących i projektowanych poziomów terenu i nawierzchni. Podbudowę wykonać z warstwy stabilizacji cementowej RM 2,5MPa gr. 15cm, a następnie kruszywa łamanego (np. tłuczeń) gr. 15cm.

Na tak przygotowanej powierzchni układać nawierzchnię z płyt gr. 8cm na półsuchej warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3-5cm.





2.7.4. DROGA PPOŻ Z KOSTKI I PŁYT GRANITOWYCH

Zaprojektowano nawierzchnię drogi PPOŻ z kostki granitowej i płyt granitowych. Ubytki po wykorytowaniu i niwelację wykonać z podsypki piaskowej gr. min. 20cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_s=0,98$. Grubość warstwy podsypki dostosować na etapie realizacji do istniejących i projektowanych poziomów terenu i nawierzchni. Podbudowę wykonać z warstwy stabilizacji cementowej RM 2,5MPa gr. 15cm, a następnie kruszywa łamanego (np. tłuczeń) gr. 25cm. Na tak przygotowanej powierzchni układać kostkę brukową 10x10x10cm lub płyty granitowe gr. 8cm (wg aranżacji rysunkowej) na półsuchej warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3-5cm.

Nośność drogi pożarowej powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

2.7.5. WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA NA KOSTKĘ GRANITOWĄ

Zaprojektowano wymianę nawierzchni chodnika. Istniejąca nawierzchnia z kostki poz-bruk przewidziano do rozbiórki wraz z warstwami podbudowy. Nową nawierzchnię wykonać z kostki granitowej 10x10x10cm na warstwach podbudowy. Ubytki po wykorytowaniu i niwelację wykonać z podsypki piaskowej gr. min. 20cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_s=0,98$. Grubość warstwy podsypki dostosować na etapie realizacji do istniejących i projektowanych poziomów terenu i nawierzchni. Podbudowę wykonać z warstwy stabilizacji cementowej RM 2,5MPa gr. 15cm, a następnie kruszywa łamanego (np. tłuczeń) gr. 25cm. Na tak przygotowanej powierzchni układać kostkę brukową 10x10x10cm lub płyty granitowe gr. 8cm (wg aranżacji rysunkowej) na półsuchej warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3-5cm.

2.7.6. NAWIERZCHNIA HANSE GRAND

Nawierzchnię ścieżek zaprojektowano z nawierzchni przeznaczonej dla parków i skwerów – nawierzchnia Hanse Grand.

Po niwelacji i wykorytowaniu istniejącego podłoża projektuje się wykonanie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. min. 25cm. Na podsypce należy ułożyć kruszywo łamane gr. 15cm, frakcja 0/31,5. Na warstwach podbudowy wykonać nawierzchnię Hanse Grand: dolna frakcja - 5cm Hanse Mineral 0/16, górna - 3cm Hanse Grand 0/8.





2.7.7. SCHODY Z PŁYT BAZALTOWYCH

Z uwagi na różnicę wysokości na skwerze zaprojektowano stopnie przy zejściu od pomnika ks. Augustyna Szamarzewskiego. Na podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie należy wykonać wyprofilowanie stopni z betonu gr. 15cm. Na tak przygotowanej powierzchni należy na stopniach wykonać nawierzchnię nastopnic schodów z płyt bazaltowych 60x120 gr. 2cm klejonych do powierzchni betonowej. Podstopnice wykonać z palisady granitowej mocowanej w ławach betonowych.

2.7.8. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

W zakresie inwestycji przewidziano remont schodów zewnętrznych.

Schody tylne do budynku głównego zamku na kondygnację parteru wykonane są z bloków granitowych. Schody do podpiwniczenia z betonowe. Przewiduje się oczyszczenie nawierzchni, skucie tynków i rozebranie murków ponad poziomem terenu po uprzednim demontażu konstrukcji stalowej zabezpieczającej przed dostępem do piwnicy. Stopnie granitowe schodów należy oczyścić, balustrady odmalować. Na podeście ułożyć płytki granitowe na kleju.

Górną część murków przy zejściu do piwnicy należy rozebrać i zakończyć wieńcem betonowym w celu osadzenia kraty stalowej. Należy wykonać kratę stalową osadzoną na ramie z kątownika. Kratę stalową wykonać z płaskowników lub jako typową Wema. Kratę należy wykonać jako demontowalną w celu możliwości dostępu do piwnicy. Na kracie przewiduje się jedynie ruch pieszy. Przewidzieć możliwość obciążenia kraty 300kg/m².

Schody tylne do części dobudowanej na kondygnację parteru wykonane są z cegły, obłożone tynkiem cementowym. Przewiduje się oczyszczenie nawierzchni, skucie tynków i ułożenie nowych tynków w systemie renowacyjnym, a na stopniach ułożenie płytek granitowych klejonych. Balustrady należy oczyścić i odmalować.

2.7.9. ARANŻACJA ZIELENI

Zaprojektowano zieleni ozdobną Skweru Zamkowego na warstwach wegetacyjnych. Należy zapewnić grubość warstwy wegetacyjnej min. 40cm. Szczegółową aranżację zieleni należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

2.7.10. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE

Przewiduje się wykonanie oświetlenia skweru zamkowego za pomocą lamp parkowych. Instalację należy doprowadzić od istniejącego przyłącza jako rozbudowę instalacji wewnętrznej. Zaprojektowano 6 lamp parkowych. W zakresie inwestycji przewidzieć wpięcie do istniejącej rozdzielni, ułożenie kabla zasilającego lampy parkowe. Należy przewidzieć system sterowania zapalaniem i wygaszaniem lamp.





Ponadto planuje się wykonanie na skwerze poidelka oraz wykonanie zaworu do utrzymania zieleni na skwerze. Poidelko wykonać na postumencie betonowym.

Należy wykonać od istniejącego przyłącza rozbudowę instalacji wodnej – odcinek rury Ø32 do projektowanej studzienki wodomierzowej, od studzienki redukcja średnicy do punktu poborów wody – zawór czerpalny w skrzynce w terenie do podlewania oraz zdroj uliczny z dwoma poziomami poboru – dla ludzi i zwierząt.

W zakresie inwestycji należy przewidzieć dostosowanie wysokości istniejących studzienek i wymianę włączów na nowe żeliwne.

Z uwagi na uzbrojenie terenu prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. W pobliżu rur instalacji prace ziemne wykonywać ręcznie. W zakresie inwestycji należy przewidzieć.

2.7.11. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie skweru zaprojektowano: ławki parkowe, kosze na śmieci, stojak na rowery. W części rysunkowej podano przykładowe produkty. Na etapie wyceny i realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem wybór elementów małej architektury.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**

Opracował:

Kórnik, maj 2023r.





2.8. Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne w archiwum projektanta.

Wykonane zgodnie z normami:

| | |
|----------------------|---|
| PN-EN 1990: 2004/Ap1 | Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji. |
| PN-EN 1991-1-1: 2004 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. |
| PN-EN 1991-1-3: 2005 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem. |
| PN-EN 1991-1-4: 2008 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru. |
| PN-EN 1992:2008 | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. |
| PN-EN 1993:2008 | Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. |
| PN-EN 1995:2010 | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. |
| PN-EN 1996:2010 | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji murowych. |
| PN-EN 338:2011 | Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości. |
| PN-81/B-03020 | Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. |

2.9. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

2.10. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Możliwy dostęp na teren obiektu przez osoby niepełnosprawne, nawierzchnia skweru nawiązująca do poziomu przyległych dróg i chodników będzie umożliwiała przejazd i przejście osobom o ograniczonej możliwości poruszania się.

2.11. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.11.2. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.





2.11.3. Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

2.11.4. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji rekreacyjnej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych.

2.11.5. Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

2.11.6. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Nie dotyczy.

2.12.1. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

2.12.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

2.12.3. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.





2.12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
Nie dotyczy.

2.13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

2.13.2. Instalacje sanitarne
Nie dotyczy.

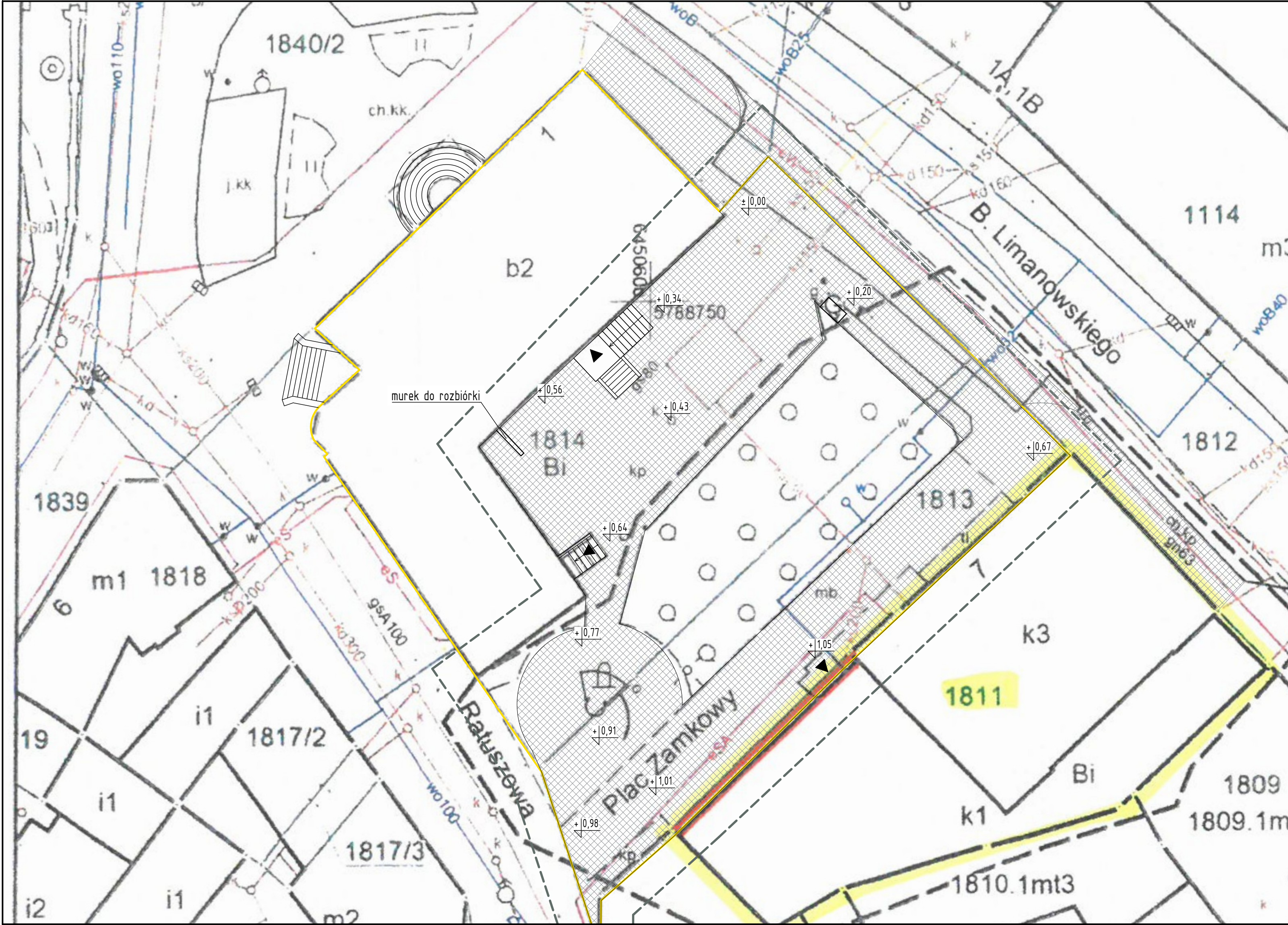
2.13.3. Instalacje elektryczne
Nie dotyczy.

2.13.4. Instalacja gazowa
Nie dotyczy

2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL – III,
- klasa odporności pożarowej – nie dotyczy,
- droga pożarowa – zlokalizowana na terenie działek, nośność 100kN,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie wymagane,
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów – nie stawia się wymagań,
- istnieje możliwość podjazdu wozów bojowych straży pożarnej.





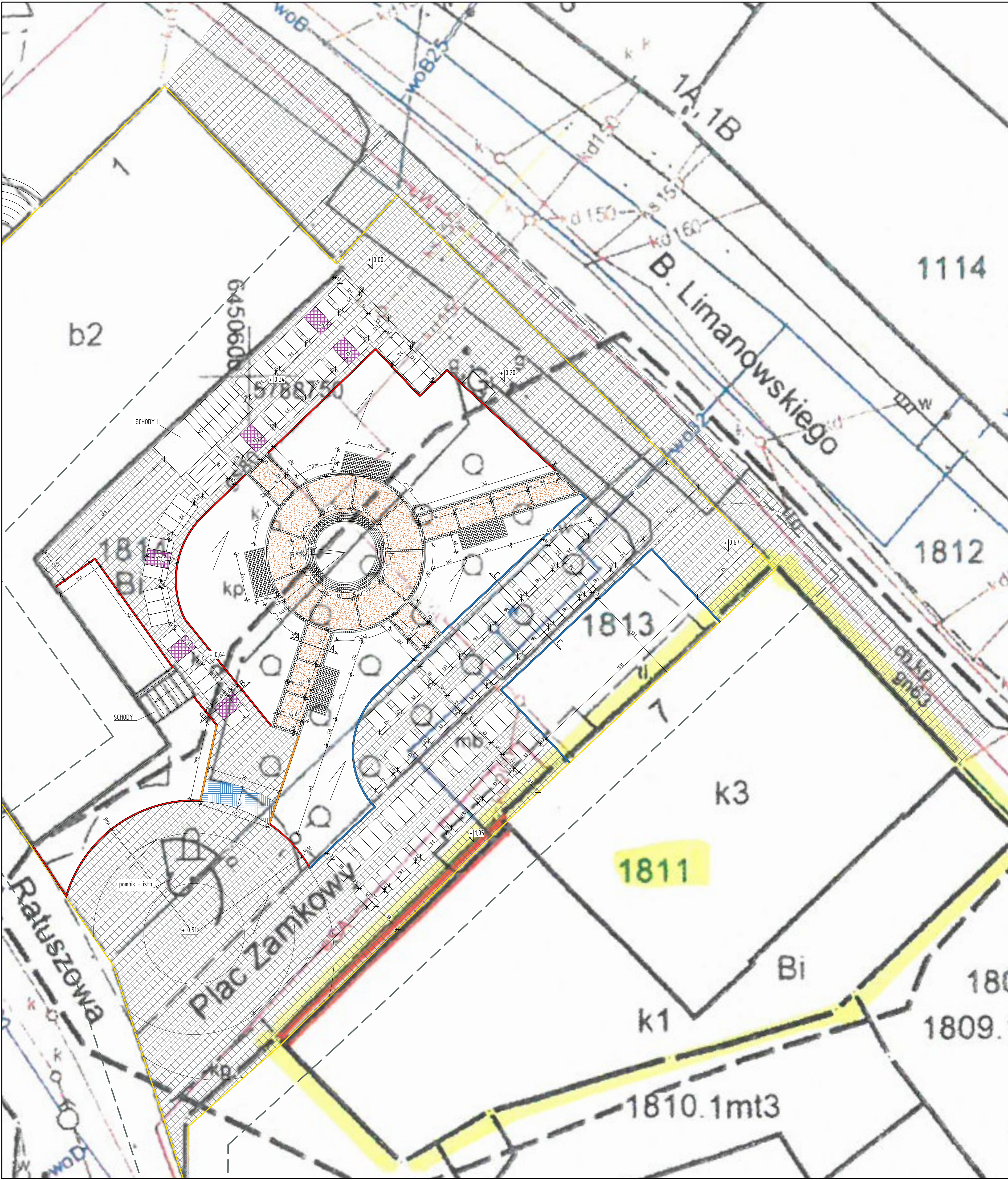
LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU
- ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- UTWARDZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
ul. Leśna 1A/16 | 62-023 Robakowo
e-mail: biuro@gierlinski.pl | tel. 502 669 992

| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|---------|-------------|
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | |
| branża: | Architektura | | | skala: | |
| temat rysunku: | ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INWENTARYZACJA | | | 1:200 | |
| | imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: | nr rysunku: |
| Projektował: | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | 05.2023 | | Z-1 |
| Projektował: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOKK/UpB/2011 | | | |
| Projektował: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | | | |
| Opracował: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | | |

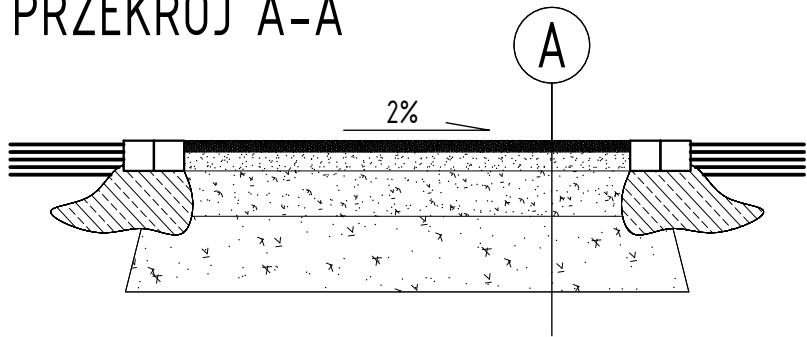


- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
 - NAWIERZCHNIA TYPU HANSEGRAND
 - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
 - NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK BAZALTOWYCH
 - PŁYTTY GRANITOWE HISTORYCZNE
 - PŁYTTY GRANITOWE
 - KRAWIEZNIK
 - KRAWIEZNIK LUB PALISADA
 - PALISADA

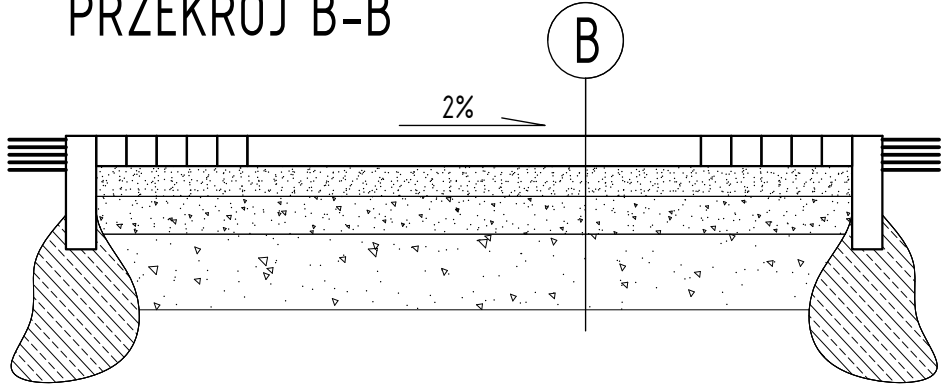
Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

| | | | | | |
|--|---|---------------|-------------------|---------|--------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/1b 63-023 Rąbka e-mail: biuro@nierliński.pl tel. 502 465 992 | | | | | |
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | |
| branża: | Architektura | | | | skala: |
| temat rysunku: | ZAGOSPODAROWANIE ŚCIEŻEK I UTWARDZEŃ STAN PROJEKTOWANY | | | | 1:100 |
| Projektował: | mgr inż. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | nr uprawnień: | WP/0208/P00K/04 | data: | Z-2 |
| Projektował: | mgr inż. ARCH. LUKASZ MAŁYSZ | nr uprawnień: | 89/WPOKK/UpB/2011 | 05.2023 | |
| Projektował: | mgr inż. MARCIN PASZCZAK | nr uprawnień: | WP/0252/PWOK/17 | | |
| Opracował: | mgr inż. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | | |

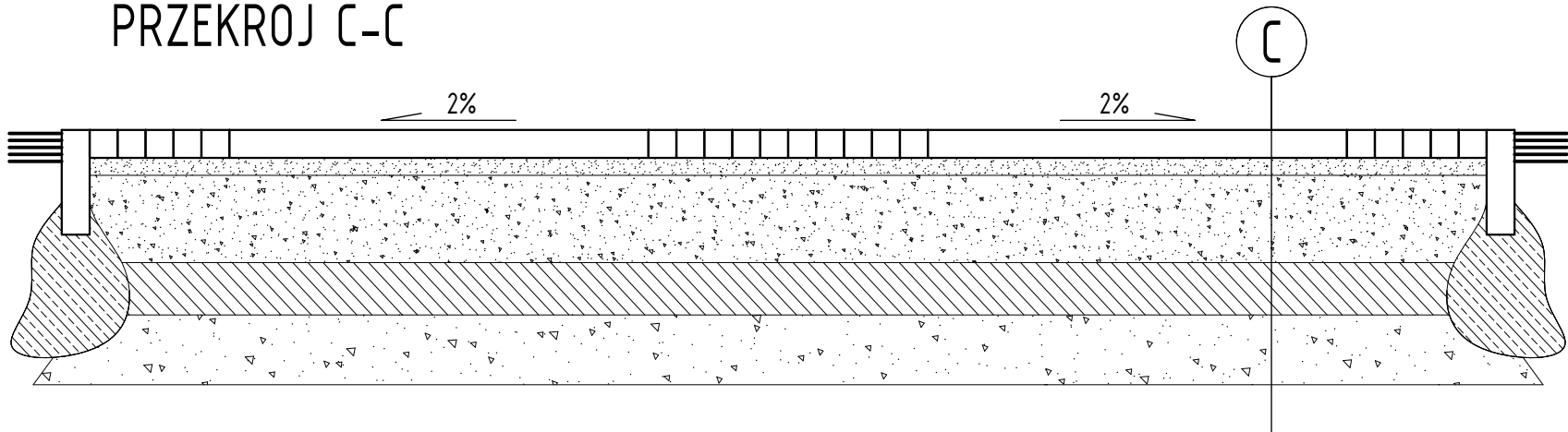
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



A

3cm Hanse Grand 0/8

5cm Hanse Mineral 0/16

15cm kruszywo łamane 0/31,5

25cm podsypka piaskowa

B

8cm płyta granitowa/ 10x10cm kostka granitowa

3-5cm podsypki cementowo-piaskowej

15cm kruszywo łamane

25cm podsypka piaskowa zagęszczona

C

8cm płyta granitowa/ 8-11cm kostka granitowa

3-5cm podsypki cementowo-piaskowej

25cm kruszywo łamane np. tłuczeń

15cm stabilizacja cementowa RM 2,5MPa

min. 20cm podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

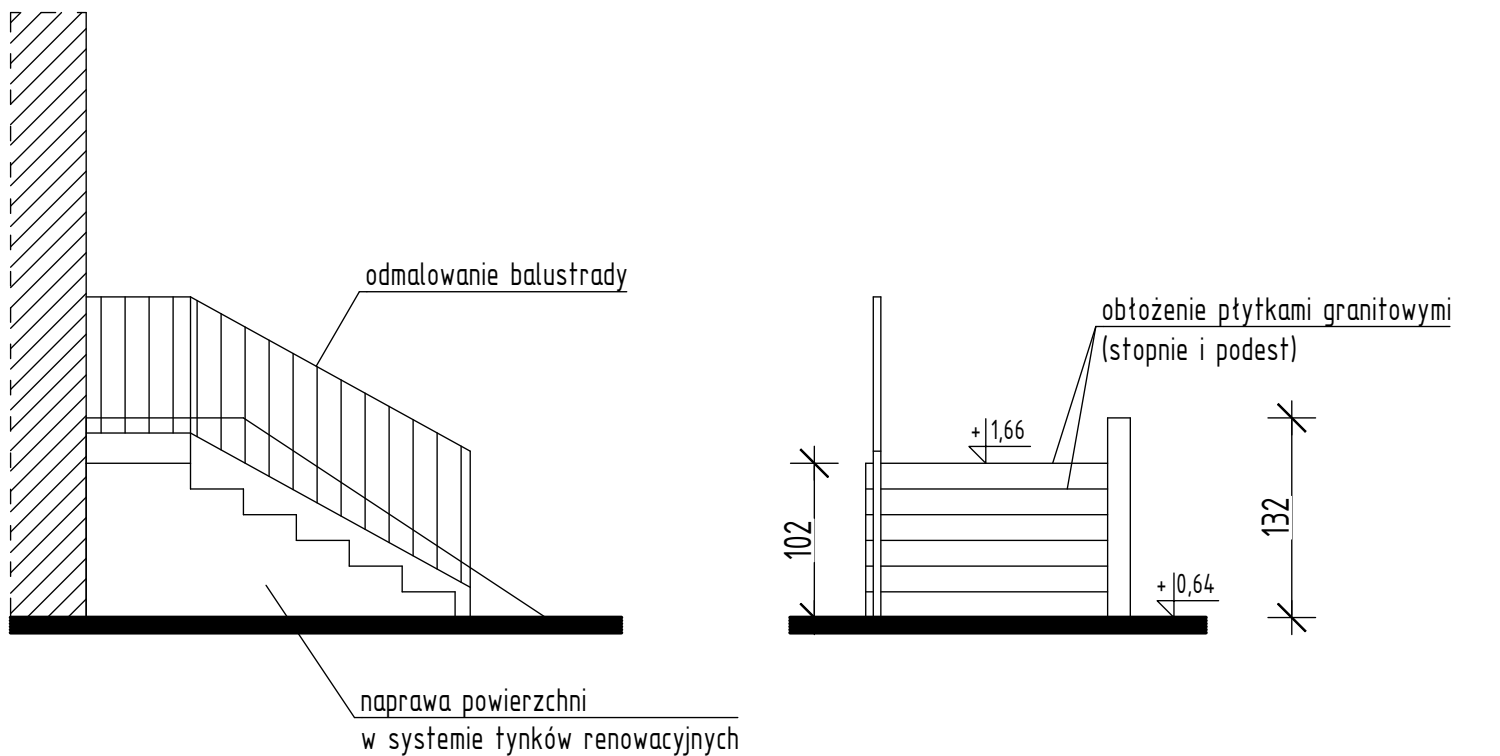
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński

ul. Leśna 1A/16 | 62-023 Robakowo
e-mail: biuro@gierlinski.pl | tel. 502 669 992

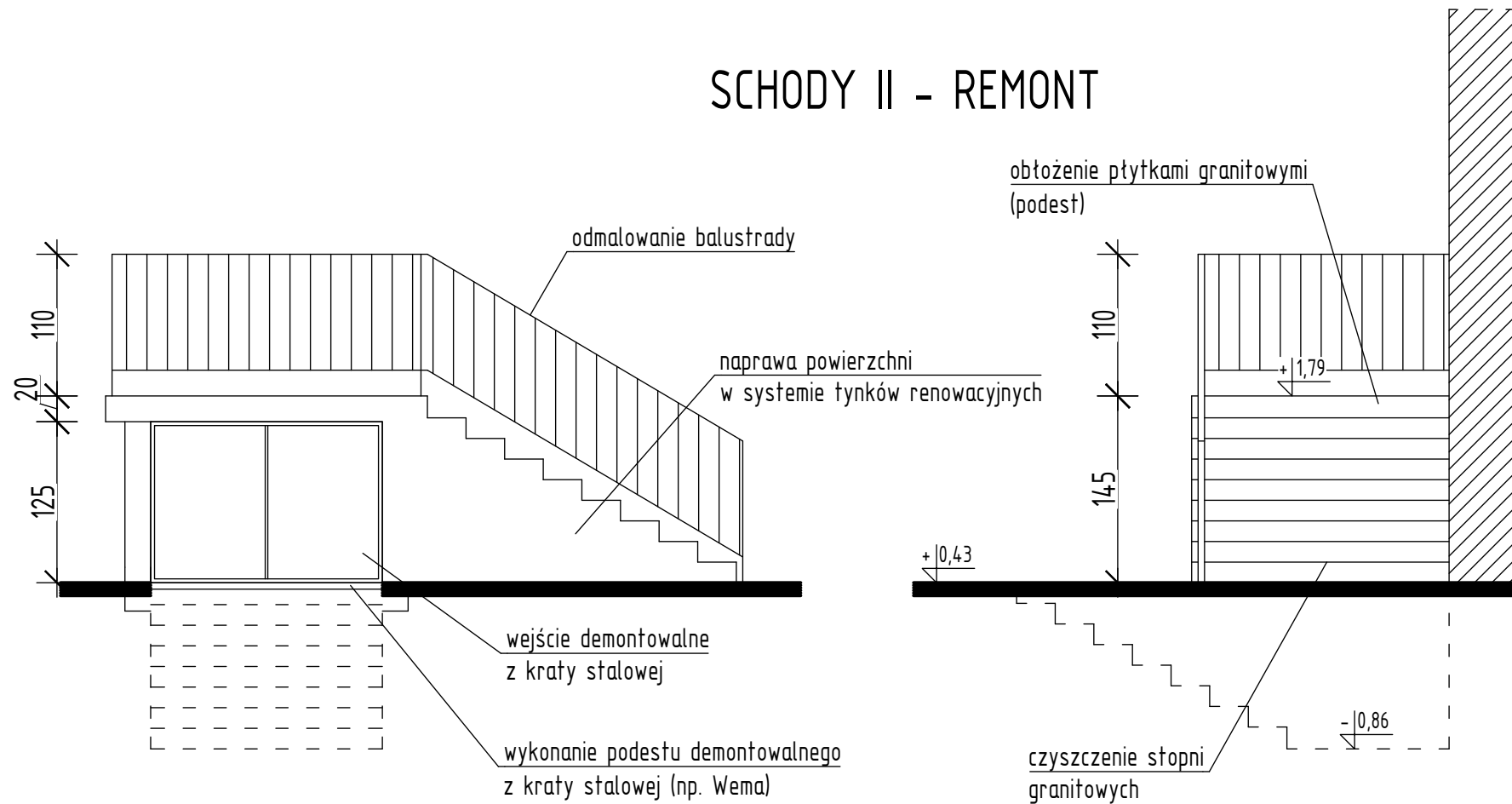
| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---------|---------|--------------------|
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | skala: 1:20 |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | |
| branża: | Architektura | | | | 1:20 |
| temat rysunku: | PRZEKROJE ŚCIEŻEK | | | | |
| | imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: | nr rysunku: |
| projektował: | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | 05.2023 | | Z-3 |
| projektował: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOKK/UpB/2011 | | | |
| projektował: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | | | |
| Opracował: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | | |

Z-3

SCHODY I - REMONT



SCHODY II - REMONT



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

| | | | | | | |
|--|---|-------------------|---------|---------|-------------|--------------------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16 62-023 Robakowo e-mail biuro@gierlinski.pl tel. 502 669 992 | | | | | | |
| inwestor: | Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. | | | | | |
| obiekt: | Skwer Zamkowy Środa Wlkp. Plac Zamkowy 1, dz. nr ewid. 1813, 1814, gmina Środa Wlkp. | | | | | |
| branża: | Architektura | | | | | skala: 1:50 |
| temat rysunku: | SCHODY ZEWNĘTRZNE - REMONT | | | | | |
| | imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: | nr rysunku: | |
| Projektował: | MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | WKP/0208/P00K/04 | 05.2023 | | Z-4 | |
| Projektował: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ | 89/WPOKK/UpB/2011 | | | | |
| Projektował: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK | WKP/0252/PWOK/17 | | | | |
| Opracował: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA | | | | | |
| Opracował: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK | | | | | |



2.16. Załączniki – przykłady wizualne elementów zagospodarowania.

1. Lampa parkowa



2. Źródło uliczny





3. Stojak na rowery



4. Ławka okrągła






5. Ławka parkowa



6. Kosz na śmieci





| | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|---------|
| INWESTOR : | |  | | GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA UL. DASZYŃSKIEGO 5 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA | |
| NAZWA INWESTYCJI : | | ZAGOSPODAROWANIE SKWERU ZAMKOWEGO ŚRODA WLKP, PL. ZAMKOWY 1 DZ. NR EWID. 1813, 1814, GMINA ŚRODA WLKP. | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | | IV – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH V – OBIEKTY REKREACJI VIII – INNE BUDOWLE | | | |
| STADIUM : | | ZAŁĄCZNIKI | | | |
| FUNKCJA | | IMIĘ I NAZWISKO: | | DATA: | PODPIS: |
| PROJEKTOWAŁ: | PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIB NR WKP/BO/1153/01 30.05.2023 | | | | |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 30.05.2023 | | | | |
| PROJEKTOWAŁ: | MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIB NR WKP/BO/0182/18 30.05.2023 | | | | |
| OPRACOWAŁ: | MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 30.05.2023 | | | | |
| OPRACOWAŁ: | INŻ. WERONIKA WOŹNIAK 30.05.2023 | | | | |

3.1. INFORMACJA BIOZ.





3.1 Informacja BIOZ.

| | | | |
|---|----------------------------|------------|---------|
| INWESTOR : GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA UL. DASZYŃSKIEGO 5 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA | | | |
| OBIEKT : ZAGOSPODAROWANIE SKWERU ZAMKOWEGO DZ. NR 1813, 1814 ŚRODA WLKP., GMINA ŚRODA WLKP. | | | |
| TEMAT: OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZGŁOSZENIE PRAC | | | |
| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA: | PODPIS: |
| OPRACOWAŁ: | SŁAWOMIR GIERLIŃSKI | MAJ 2023r. | |

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





3.1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- roboty ziemne,
- remont schodów,
- wykonanie nawierzchni utwardzeń wraz z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- montaż obiektów małej architektury,
- nasadzenia zieleni,
- prace porządkowe na terenie budowy.

3.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek Ratusza oraz budynek Biblioteki Miejskiej.

3.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m:
Nie występują.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:
Nie występują.

3.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.





3.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc).

Opracował:

