

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 275/1, 275/2 W JAROSZEWIE**

W celu ustalenia stanu technicznego istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej przeprowadzono wizję lokalną w budynku oraz inwentaryzację przedmiotowego lokalu. Dokonano szczegółowych oględzin wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Stwierdzono:

1. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 1 cegły i izolacji termicznej. Stan dobry.
2. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 1 cegły, w stanie dobrym.
3. Ściany fundamentowe: kamiennie-betonowe oraz murowane z czerwonej cegły w stanie dobrym.
4. Ławy fundamentowe: kamiennie-betonowe w stanie dobrym
5. Izolacja fundamentu pozioma z papy asfaltowej w stanie dobrym.
6. Konstrukcja stropu nad parterem – drewniany stan dobry.
7. Izolacja termiczna stropu – wełna mineralna pomiędzy belkami stropowymi - w stanie dobrym.
8. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, pomalowane farbą olejną i akrylową - w stanie dobrym.
9. Konstrukcja dachu: drewniana więźba w stanie dobrym.
10. Pokrycie dachu – papa wierzchniego krycia. Pokrycie dachu w stanie dobrym.
11. Stolarka okienna – PCW w stanie dobrym.
12. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe PCW - w stanie dobrym.
13. Posadzki – betonowe wykończone płytkami ceramicznymi w stanie dobrym.
14. Instalacja elektryczna - w stanie dobrym.
15. Instalacja wod.-kan. i c.o. - w stanie dobrym.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że budynek świetlicy jest w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się na dalsze bezpieczne użytkowanie oraz projektowaną zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkalne.

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Arkadiusz Domański