



Nowe, 30 lipca 2024 r.

GMINA NOWE

Plac Św. Rocha 5

86-170 Nowe

Numer sprawy: IKS.271.12.2024.MC

Dotyczy zamówienia pn.: „Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem”

Gmina Nowe – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) (dalej zwane: „Pzp”) Wykonawca w dniu 26.07.2024 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie 1:

Zgodnie z naszą wiedzą pokrycie dachowe budynku wykonano z dachówki mnich-mniszka. Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej 1.8.3.7 istniejące pokrycie należy rozebrać, dachówkę posegregować i oczyścić (ca. 40% odzysk), a następnie ponownie wbudować i uzupełnić dachówką klasztorną. Proszę o potwierdzenie technologii wykonania robót (lub uszczegółowienie sposobu wykonania pokrycia z obu modeli dachówek), ponieważ technologia układania pokrycia oraz wymiary dachówek są od siebie diametralnie różne, a kolorystyka będzie znacznie się różniła.

Odpowiedź:

Nie ma dwóch gatunków dachówki. Należy zastosować dachówkę identyczną jaka jest w tej chwili ułożona. W związku z powyższym nie ma potrzeby opisywania dodatkowej technologii wykonania robót. Są one jednakowe dla wszystkich pokryć poza rozstawem łąt.

2. Pytanie 2:

Zakładając, że Zamawiający podtrzyma rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, co będzie w wypadku jeśli „odzyskana dachówka” nie wystarczy na jedną połać dachu. Czy Zamawiający w ramach robót dodatkowych zleci wykonanie całego pokrycia z dachówki klasztornej?



**POLSKI
ŁAD**



Należy przyjąć taką technologię rozbiórki dachówki, aby odzysk był jak największy. W kosztorysie przyjęto 40%, ale nie znaczy to, że nie może być więcej. Wg. rozpoznania i dokonanych oględzin nie powinno być mniej niż 40%. Nieznaczne braki z rozebranej dachówki należy zastąpić nową o tym samym kształcie. W obecnych czasach większość producentów dachówek jest w stanie odtworzyć ich istniejący kształt i kolor.

3. Pytanie 3:

Czy gwarancja Wykonawcy ma obejmować również dachówkę z „odzysku” użytą do wykonania pokrycia?

Wykonawca podpisując umowę i przejmując plac budowy udziela gwarancji na całość wykonanych robót i na użyty materiał. Rozebrana dachówka podlega pewnej obróbce przez Wykonawcę robót, stąd również musi podlegać gwarancji. To Wykonawca decyduje o ponownym zastosowaniu materiału z rozbiórki.

4. Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje roboty budowlane polegające na przemurowaniu kominów, przynajmniej do wysokości połaci dachu? Z naszego doświadczenia wynika, że podczas prowadzenia robót remontowych najczęściej występuje konieczność przemurowania kominów.

Z przeprowadzonych oględzin nie wynika konieczność przemurowania kominów.

Pozostałe warunki zamówienia pozostają nie zmienione.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.