**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu …………… 2024 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy:

**OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033543, NIP 876-020-38-36, REGON 870003217, kapitał zakładowy: 21.265.500,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Marka Deca - Prezesa Zarządu,**

**Mirosława Radeckiego – Wiceprezesa Zarządu,**

**a**

**……………………………………………………………………………………….„Wykonawcą”**

**zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji niezbędnych do wydania decyzji   
   o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym: Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), wraz z pełnym modelowaniem propagacji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, inwentaryzacją przyrodniczą i analizami w zakresie pozostałych komponentów, zgodnie z art. 62a Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn. zm.), dla następujących planowanych zadań inwestycyjnych:
2. Budowa kotła biomasowego na słomę luźną na terenie Elektrociepłowni Łąkowa przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu o mocy <15 MW (bliźniacza jednostka do obecnie budowanego kotła, którego oddanie do użytkowania planowane jest w IV kwartale 2024 roku);
3. Budowa akumulatora ciepła o pojemności do 10 tys. m3 na terenie Elektrociepłowni Łąkowa;
4. Budowa kolektorów słonecznych o mocy od 14 do 40 MWp;
5. Budowa kontenerowych zespołów pomp ciepła na układzie chłodzenia wód procesowych z papierni zlokalizowanej w Grudziądzu przy ul. Parkowej 56 wraz z infrastrukturą przesyłu łączącą elektrociepłownię z papiernią (<2 km) oraz układzie chłodzenia oleju turbinowego w EC.
6. W przypadku stwierdzenia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również dodatkowo opracowanie Raportu o oddziaływaniu na środowisko.
7. Ze względu na to, że planowane przedsięwzięcia będą prowadzone jako odrębne inwestycje Zamawiający planuje przeprowadzenie dla każdej z nich odrębnych postępowań i uzyskanie odrębnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna umożliwić Zamawiającemu złożenie osobnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla poszczególnych inwestycji.
8. Do czasu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca zobowiązuje się pełnić merytoryczną pomoc w przypadku uzupełnień, wyjaśnień itp.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia

i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:

1. sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz analiz, o których mowa w § 1 ust. 1 dla każdego z zadań inwestycyjnych wymienianych w § 1 ust. 1 pkt 1-4 nastąpi w terminie 4 tygodni licząc od dnia zawarcia Umowy i dostarczenia przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów i danych;
2. w przypadku stwierdzenia przez organ wydający decyzję środowiskową potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami nastąpi w terminie   
   6 tygodni licząc od otrzymania decyzji od organu.

**§ 3**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zapewnia, że dokona realizacji niniejszej Umowy wyłącznie za pośrednictwem zatrudnianych przez siebie pracowników lub podwykonawców wykonujących zadanie na podstawie umowy o podwykonawstwo, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Mapa ewidencyjna, wypisy z rejestru gruntów, tło zanieczyszczeń oraz pozostałe wymagane dane zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będzie Bartosz Kurzyński, tel. 56 45 06 210, e-mail: [b.kurzynski@opec.pl](mailto:b.kurzynski@opec.pl)
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Wykonawcy będzie ………………………….tel.:………………..; e-mail:
3. Pracownik działu finansowego w sprawach dotyczących płatności, faktur itp.:

Ewa Dzieciuch – tel.: 56 45 06 119; e-mail: [efaktura@opec.pl](mailto:efaktura@opec.pl)

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 przysługuje następujące wynagrodzenie ryczałtowe:
2. za opracowanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 kwota**…………………**(słownie: **…………………….**) **złotych netto** **(dalej wynagrodzenie umowne netto)**, w tym:
3. za opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wymaganymi analizami (w tym analizą propagacji zanieczyszczeń do powietrza, analizą emisji hałasu oraz inwentaryzacją przyrodniczą) ……………złotych netto.
4. za opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ……………złotych netto.
5. za opracowanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 …………………(słownie: …………………….) **złotych netto (dalej wynagrodzenie umowne netto),** w tym:
6. za opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wymaganymi analizami (w tym analizą propagacji zanieczyszczeń do powietrza, analizą emisji hałasu oraz inwentaryzacją przyrodniczą) ……………złotych netto.
7. za opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ……………złotych netto.
8. za opracowanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 …………………(słownie: …………………….) **złotych netto (dalej wynagrodzenie umowne netto),** w tym:
9. za opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wymaganymi analizami (w tym analizą propagacji zanieczyszczeń do powietrza, analizą emisji hałasu oraz inwentaryzacją przyrodniczą) kwotę ……………złotych netto;
10. za opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko kwotę ……………złotych netto.
11. za opracowanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt 4 …………………(słownie: …………………….) **złotych netto (dalej wynagrodzenie umowne netto),** w tym:

a) za opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wymaganymi analizami (w tym analizą propagacji zanieczyszczeń do powietrza, analizą emisji hałasu oraz inwentaryzacją przyrodniczą) ……………złotych netto;

b) za opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ……………złotych netto.

1. Wynagrodzenie umowne netto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy określone w § 1 oraz koszty dojazdu.
2. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów   
   i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywane usługi odbędzie się za pomocą faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1 – 4. Dla każdego zadania inwestycyjnego Strony ustalają następujący sposób wystawiania faktur:
2. Faktura 1 – nie więcej niż 70% wynagrodzenia – po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej wersji Karty informacyjnej przedsięwzięcia i wniosku   
   o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. Faktura 2 – nie mniej niż 30% wynagrodzenia – po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie złożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia przez organ pierwszej instancji, lub wydaniu postanowienia o konieczności sporządzenia Raportu OOŚ.
4. W przypadku gdy po złożeniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej przez Wykonawcę organ wyda postanowienie o konieczności opracowania Raportu OOŚ (opcjonalnie):
5. Faktura 1 – nie więcej niż 70% wynagrodzenia – po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej wersji Raportu OOŚ;
6. Faktura 2 – nie mniej niż 30% wynagrodzenia – po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organ pierwszej instancji.
7. Termin zapłaty należności wynikających z faktury końcowej wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego podany   
   w Umowie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku   
   z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa   
   w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w realizacji usług w terminach określonych w § 2 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1-4 za każdy dzień opóźnienia;
3. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1-4;
4. za opóźnienie w usunięciu wad wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1-4.

1. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia określonych w nich zdarzeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.

**§ 8**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 9**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 10**

**Zgoda na podwykonawcę**

Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 13**

**Gwarancja**

Na opracowaną dokumentację Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
5. wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: