

Projektowane postanowienia umowy

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Węgorzewie

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węgorzewie przy ul. Sienkiewicza 24, NIP....., Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -,

a

.....z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-

-,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez fakultatywnych negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej „pzp”/ „ustawa pzp”, nr postępowania: 353/2022.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, nazwa zadania:
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy.
3. Dodatkowo, zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczające dla prawidłowej do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu

budowy.

5. Pominięcie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych.
8. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy: (adres) i po protokolarnym przejęciu przez Kierownika budowy.
9. Roboty budowlane będą realizowane w godzinach od do w dniach Godziny świadczenia robót budowlanych mogą ulec zmianie.
10. Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym lub jego przedstawicielem ewentualną konieczność wprowadzenia zmian technologicznych wykonania robót. Wprowadzenie zmian technologii wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
12. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - b) przejęcia terenu budowy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia, zorganizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
 - c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - d) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,

- e) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - f) zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikowych, o ile będą występowały,
 - g) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - i) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
 - j) ubezpieczenia budowy/terenu budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
 - k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - l) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - ł) pisemnego powiadamiania Inwestora o planowanych odbiorach, w tym o odbiorze końcowym na co najmniej 5 dni przed planowanym odbiorem,
 - m) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - n) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - o) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,
 - p) uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - r) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - s) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - t) dokonywania wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu (jeśli dotyczy),
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania lub inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami (zadanie I),
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika

budowy/robót).

6) Kartę gwarancyjną,

w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
5. Przez cały okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę zł (nie mniejszą niż 70% wartości brutto złożonej oferty).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Protokolarnie odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na 5 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy (ust. 2-4 dotyczy zadania I)

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy (robót) na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego, następujące osoby:
.....,
tel., e' mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr

....., tel., e' mail:

§ 6 **Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zadanie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + podatek VAT (słownie: + podatek VAT), tj. zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji.
3. Pominięcie przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia, Ofercie przetargowej Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu robót i nie ujęcie w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Dane do faktury:
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę spełniającą wymagania określone ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
7. Wykonawca powinien zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem zamiar złożenia faktury ustrukturyzowanej, wówczas Zamawiający poda mu numer GLN umożliwiający złożenie dokumentu w ten sposób.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7 **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy:
2. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana po wykonaniu bezusterkowego, całego zakresu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej:
4. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia, będącego przedmiotem umowy, zgodnie z końcowym protokołem odbioru.
5. Strony uznają, że terminem płatności jest dzień obciążenia zapłatą rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem koniecznym dla uruchomienia płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy jest dokonanie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wszelkich należnych płatności Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom, poświadczone potwierdzonymi za zgodność z

oryginałem kopiami faktur/ rachunków i dowodami przelewu oraz złożonymi oświadczeniami (wzór oświadczenia dołączony do projektowanych postanowień umowy) przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami (Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą) za roboty budowlane przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego, realizowane w ramach umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunek/ rachunki Podwykonawcy/ Podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
4. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o planowanym odbiorze, na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) świadectwa jakości,
 - c) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
 - d) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

§9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres miesięcy, zaś na urządzenia i materiały na okres, na jaki gwarancji udziela ich producent, jednak nie mniej niż 24 miesiące.
2. Dokument gwarancji jakości stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy i jest integralną częścią Umowy.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich, ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych, w terminie 14

- dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia, lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady uzgodnionym przez Strony na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5, zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zrealizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem usunięcia stwierdzonych wad lub usterek ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 - f) nie przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany/ aneksu, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - g) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50% niezapłaconej należności brutto,
 - h) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany, karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz § 13 ust. 4 i 6 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie zmian przewidzianych ustawą pzp- art. 455, a także:
 - a) zmiany terminu wykonania zamówienia:
 - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
 - na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - b) zmiana technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub konieczna ze względu na obowiązujące przepisy prawa,
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - d) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5 (jeśli dotyczy),
 - e) zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w § 12 ust. 1 pkt a, b, c.
2. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320): pracowników wykonujących prace fizyczne ogólnobudowlane.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1/ sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych) za każde zdarzenie/ przypadek niezłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, na wezwanie zamawiającego. Dokumenty uznaje się za niezłożone po upływie 5 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy do ich złożenia.
 - 2/ sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, na wezwanie zamawiającego. Karę nalicza się za każde opóźnienie powyżej 3 dni, tj. po upływie 4 dnia od wezwania zamawiającego.
5. Wraz z dokumentem, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, Wykonawca przestawi pisemną zgodę pracowników/ pracownika, wskazanych w dokumencie, na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Przedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, bez pisemnej zgody pracowników/ pracownika, wskazanych w dokumencie, na przetwarzanie danych osobowych, będzie traktowane jako niezłożenie dokumentu i naliczone zostaną kary, zgodnie z ust. 4.
7. Kara za niezłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4 może być nakładana wielokrotnie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub odmowa złożenia traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem*

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:
 - 1) (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
.....
 - 2) (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
.....,zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy z dnia 2022 r.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy z podwykonawcą winien zawierać co najmniej: Nazwa firmy/ Wykonawcy, NIP, Regon, nr KRS (o ile podwykonawca go posiada), określenie zakresu i przedmiaru robót, które będzie wykonywać podwykonawca, suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą (suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczy wynagrodzenia za ten zakres robót w niniejszej umowie)
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

- 10.1 Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zawarcie umowy z podwykonawcą, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10.2 Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę, mimo braku zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 10.3 Zamawiającego przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, założeniami i przepisami.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy przez Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 8 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
26. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
27. Wysokość kar umownych, wynikających z naruszeń niniejszego paragrafu, określa § 10 umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii

Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

KARTA GWARANCYJNA (wzór)
(Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn.:
„.....”

GWARANTEM jest:

.....z siedzibą w, ul. , NIP,
REGON, zwany dalej „**Wykonawcą**”

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 24

11-600 Węgorzewo

tel.: 87 427 28 28

NIP: 845-177-88-23

zwany dalej „**Zamawiającym**”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn.:
„.....”
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) **Termin gwarancji wynosi miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. D).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. C);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. D);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. E).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) **Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt. 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie niepowodującej zakłóceń w dostawie energii cieplnej.
 - c) W przypadku wystąpienia wady powodującej zakłócenia w produkcji energii cieplnej **Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu informacji do natychmiastowego usunięcia wady.**
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za

pośrednictwem poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/ awarii/ usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie pocztą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.

- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres e'mail:
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres Zarządcy:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 24, 11-600 Węgorzewo, tel.: 87 427 28 28, e'mail:

- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2) i 5.3) strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
(podpis wykonawcy)

Oświadczenie
Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy (**wzór**)

Reprezentując:

.....
(nazwa, adres firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy*)

będącego Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Wykonawcy/ Podwykonawcy*)

W zakresie (wskazać zakres, rodzaj robót, realizowanych w ramach umowy z Wykonawcą/
Podwykonawcą):

.....
Realizowanych w ramach umowy nr z dnia zawartej przez
Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Węgorzewie z Wykonawcą:

.....
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/ Podwykonawcy*:

.....
(nazwa, adres)

w kwocie netto: zł, kwocie brutto: zł, w tym VAT ...%
(słownie:), za prace realizowane w okresie
od do, zgodnie z wystawioną fakturą VAT/
rachunkiem nr* z dnia oraz protokołem odbioru
wykonanych prac budowlanych, podpisanym przez Kierownika budowy oraz przedstawiciela
zamawiającego. Kopie protokołu w załączeniu.

.....
(podpis Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy)

*niepotrzebne skreślić